

Výpis ze zápisu zasedání ZM dne 4.12.2024.

Materiál č. ZM_M 70

Záměr města směnit nemovité věci v k.ú. Svinov, obec Ostrava

K. Malík sdělil, že je rád, že se ten materiál dostal na stůl, protože se to s tím projektem táhne poměrně dlouho. Dotázal se, jak to vypadá s harmonogramem na straně Bellafiore, jakou plánují tu investici realizovat v čase. Dále uvedl, že si pamatuje, že na poslední schůzce, kterou v té věci měli, velmi diskutovali závazek ohledně přeložení ulice Sabinovy, který vychází z té studie, která se stále plánuje držet, což je dobře, protože to ani jinak nejde. Dotázal se, jakým způsobem nyní uvažují z pohledu vztahu s investorem. Uvedl, že tenkrát byli domluveni na tom, že oni jim nějakým způsobem připraví projektovou dokumentaci, zaplatí projektovou dokumentaci, udělají celý engineering až k povolení záměru, a potom to předají na město a město to ve vlastní investici vybuduje, tu komunikaci, a plus doplatí rozdíl v těch směnných částkách. Sdělil, že se chce zeptat na to, jestli se bude tahle filozofie držet, příp., jestli mají nějakou jinou domluvu.



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/743810/24/MJ/REH

Sp. zn.:

Vážený pan

Ing. Karel Malík

Vyřizuje: Mgr. Vladimír Plutko

Telefon: 599 442 254

karel.malik@ostrava.cz

E-mail: vladimir.plutko@ostrava.cz

Datum: 12.12.2024

Informace k dotazu ze zastupitelstva města dne 4. 12. 2024

Vážený pane zastupiteli,

ve vztahu k Vámi položeným dotazům ve věci směny nemovitých věcí v k.ú. Svinov, obec Ostrava, a to pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava (některé svěřené městskému obvodu Svinov) o celkové výměře 4413 m² za pozemky ve vlastnictví společnosti Bellafiore, s.r.o., o celkové výměře 1992 m², a to na základě žádosti společnosti Bellafiore, s.r.o. za účelem výstavby nových bytových domů, Vám sdělujeme následující:

- o podobě bytové výstavby a investora komunikace ul. Sabinova bude jednáno v rámci vyjednávání smluvních podmínek v rámci směnné smlouvy;
- harmonogram výstavby je také předmětem vyjednávání smluvních podmínek v rámci připravované směnné smlouvy.

Je skutečností, že probíhají jednání se společností Bellafiore, s.r.o. Jednání o směnné smlouvě a v ní obsažených smluvních podmínkách jsou nyní na počátku. Schválení záměru směny zastupitelstvem města nezavazuje statutární město Ostrava k žádným smluvním povinnostem, ale je předpokladem pro následné předložení směnné smlouvy zastupitelstvu města.

S pozdravem

Jiří Vávra
náměstek primátora

-podepsáno elektronicky-