

**Základní podmínky prodeje části pozemku p.p.č. 254/9 oddělené dle geometrického plánu č. 2654-18/2024 v k. ú. Heřmanice a nově označené jako pozemek p.p.č. 254/9 o výměře 1 968 m<sup>2</sup>**

1. Nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:

- zamýšlený budoucí způsob využití pozemku zájemcem (budoucí účel využití), u stavby bude uvedeno, jakou stavbu, popř. stavby hodlá zájemce na pozemku realizovat, přičemž jeho, popř. jejich využití bude respektovat platný územní plán města Ostravy,
- prezentaci celkového záměru zájemce, v textové i grafické podobě, jejíž součástí bude doprovodná grafika znázorňující budoucí vizi (vizualizace, urbanistické řešení apod.) tak, aby byl jeho záměr městskému obvodu Slezská Ostrava pro jeho rozhodnutí jednoznačný a vypovídající,
- popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu urbanistického, architektonického, dopravního, či funkčního řešení,
- harmonogram výstavby stavby, popř. staveb, které hodlá zájemce na předmětném pozemku realizovat, s předpokládanými termíny zahájení a dokončení,
- cenovou nabídku s uvedením nabídkové kupní ceny za pozemek; tato nabídková kupní cena musí činit alespoň částku, která bude stanovena jako obvyklá cena dle aktuálního znaleckého posudku,
- konkrétní údaje o způsobu financování.

2. **Záměrem prodeje je nově vzniklý pozemek p.p.č. 254/9 o výměře 1 968 m<sup>2</sup>**, oddělený dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 2654-18/2024 ze dne 5.3.2024 v katastru nemovitostí, který vznikne z pozemku p.p.č. 254/9, o výměře 4 532 m<sup>2</sup>, k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

3. Pro budoucí zástavbu pozemku byl zpracován Regulační výkres ze dne 26.4.2024, který je pro budoucí zájemce závazný a tvoří nedílnou součást podmínek prodeje.

4. Zájemce se současně zaváže, že na ploše označené v Regulačním výkresu jako spec. 1 (modře vyšrafováno, v geometrickém plánu č. 2654-18/2024 označeno jako pozemek p.p.č. 254/12) vybuduje na své náklady technickou infrastrukturu (tj. vodovod, kanalizace, přípojky elektrických energií) pro plochy označené v Regulačním výkresu jako 01, 02, 03, 04 a 05, a po dokončení výstavby na ploše 01 současně vybuduje na své náklady novou příjezdovou komunikaci, a to na ploše spec. 1, kterou po dokončení předá do majetku městského obvodu Slezská Ostrava.

5. Podmínkou finální kontraktace je shoda městského obvodu Slezská Ostrava a zájemce na obsahu smluvní dokumentace.

6. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.

7. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat.

8. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality, či uvažovaného řešení.

9. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany městského obvodu Slezská Ostrava hrazeny.