

**DODATEK č. 1**  
(dále jen „Dodatek“)

**KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH O KOUPI POZEMKŮ**  
uzavřené dne 25.2.2009, mezi těmito smluvními stranami:

1. **Statutárním městem Ostrava**

IČ: 00 84 54 51

se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, PSČ 729 30  
jehož jménem jedná [redacted] primátor Statutárního města Ostravy

(dále jen „Budoucím Prodávajícím“)

a

2. **HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.**

IČ: 27 68 71 80

se sídlem Praha 2, Škrétova 490/12, PSČ 120 00

jejímž jménem jedná [redacted] jednatel

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117904

(dále jen „Budoucím Kupujícím“ nebo také „Převodcem“)

který se uzavírá za účasti:

3. **Železniční Cargo MOŠNOV s.r.o.**

IČ: 28 93 81 86

se sídlem Praha 2, Vinohrady, Škrétova 490/12, PSČ 120 00

jejímž jménem jedná [redacted] jednatel  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154388

(dále jen „Nabyvatel“)

**Preambule**

Budoucí Prodávající a Budoucí Kupující spolu dne 25.2.2009 uzavřeli smlouvu o budoucích smlouvách o koupi pozemků (dále jen „Smlouva“) aktuálně ve vlastnictví Budoucího Prodávajícího, na kterých má Budoucí Kupující zájem v dohodnutém časovém a věcném harmonogramu realizovat výstavbu části projektu „Multimodální logistické centrum Ostrava Mošnov“, jmenovitě železniční část multimodálního centra pod názvem „Železniční Cargo Ostrava Mošnov“, jehož součástí budou mj. stavby tvořící tzv. „Kontejnerový terminál“ a „Skladový areál“ (dále jen „Železniční Cargo“).

Budoucí Prodávající a Budoucí Kupující se Smlouvou dále dohodli, a to konkrétně v jejím odst. 4.9, že ani jeden z nich nemůže bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu. Obě smluvní strany se však zavázaly, že vydání souhlasu druhé smluvní straně odepřou jen z vážných důvodů.



S ohledem na výše uvedené, se Budoucí Prodávající a Budoucí Kupující dále zavázali uzavřít dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k záměně subjektů na straně Budoucího Kupujícího, kdy do právního postavení Budoucího Kupujícího nastoupí osoba propojená s Budoucím Kupujícím v rámci podnikatelského seskupení, za podmínky, že se tím nezhorší postavení Budoucího Prodávajícího. Dále bylo dohodnuto, že takovou třetí osobou se rozumí pro realizaci investičního záměru speciálně založená projektová společnost (SPV).

Touto speciálně založenou projektovou společností (SPV) pro daný projekt, je Nabyvatel.

Budoucí Kupující a Nabyvatel před podpisem tohoto Dodatku prokázali Budoucímu Prodávajícímu, že (i) Nabyvatel je osobou propojenou s Budoucím Kupujícím a (ii) že záměnou Nabyvatele za Budoucího Kupujícího se nezhorší postavení Budoucího Prodávajícího vyplývající ze Smlouvy. Budoucí Prodávající pak bere tyto skutečnosti za bez výhrad prokazané.

Na základě výše uvedených skutečností, tak Budoucí Prodávající a Budoucí Kupující za účasti Nabyvatele, uzavírají tento Dodatek následujícího znění:

#### **Článek I. Účel a předmět Dodatku**

- 1.1 Účelem tohoto Dodatku je převést na Nabyvatele všechna práva a povinnosti vyplývající a náležející Budoucímu Kupujícímu /Převodci ze Smlouvy a umožnit tak Nabyvateli realizovat výstavbu Železničního Carga za podmínek Smlouvou dohodnutých.
- 1.2 Budoucí Kupující jako Převodce tímto Dodatkem převádí na Nabyvatele, jako osobu s ním propojenou v rámci podnikatelského seskupení, veškerá svá práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající. Nabyvatel tato práva a povinnosti, s nimiž byl podrobně seznámen, v plném rozsahu přijímá.
- 1.3 Podpisem tohoto Dodatku, Budoucí Prodávající potvrzuje, že všechny tvrzené skutečnosti shledal řádně potvrzenými a že k postoupení práv a povinností ze Smlouvy vydává výslovný souhlas, a to formou předchozího rozhodnutí zastupitelstva Budoucího Prodávajícího, jak je osvědčeno doložkou platnosti právního úkonu uvedenou v čl. IV., odst. 4.7. tohoto Dodatku
- 1.4 Účelem tohoto Dodatku je také (i) změnit ustanovení v bodě 10.1. Smlouvy a nahradit jej novým zněním, (ii) rozšířit ustanovení v bodě 10.6 Smlouvy a (iii) v souladu s článkem VI. odst. 6.3. Smlouvy rozšířit předmět koupě o další pozemky.

#### **Článek II.**

##### **Další práva a povinnosti Budoucího Kupujícího, Budoucího Prodávajícího a Nabyvatele**

- 2.1 Budoucí Kupující, Nabyvatel se dále tímto Dodatkem dohodli, že pro případ opomenutí zařazení jakýchkoliv dalších práv a povinností, resp. jejich nedostatečnému vymezení v tomto Dodatku, jenž by po uskutečnění převodu měly náležet Nabyvateli,



uzavřou jakýkoli další dodatek nebo dokument, na základě kterého dojde k rozšíření předmětu Smlouvy.

- 2.2 Nabyvatel výslovně prohlašuje, že byl podrobně seznámen s obsahem Smlouvy a všemi právy a povinnostmi smluvních stran v ní obsaženými a že s nimi v plném rozsahu bez jakýchkoli výhrad souhlasí.
- 2.3 Budoucí Kupující a Budoucí Prodávající dále prohlašují, že současně se Smlouvou uzavřeli (v souladu s odst. 4.8 Smlouvy) také smlouvu o zřízení věcného předkupního práva k nemovitostem mezi Budoucím Kupujícím jako oprávněným a Budoucím Prodávajícím jako povinným (dále jen „Smlouva o zřízení předkupního práva“), když tato Smlouva o zřízení předkupního práva zatím nebyla předložena příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu. Nabyvatel a Budoucí Prodávající se tímto výslovně zavazují uzavřít současně s tímto Dodatkem ve stejném rozsahu novou smlouvu o zřízení předkupního práva k nemovitostem, k nimž bylo prozatím předkupní právo ve prospěch Budoucího Kupujícího zřízeno Smlouvou o zřízení předkupního práva. Tato nová smlouva o zřízení věcného předkupního práva k nemovitostem (i) v plném rozsahu nahradí stávající Smlouvu o zřízení předkupního práva, (ii) novým oprávněným bude Nabyvatel, jako nástupce Budoucího Kupujícího, který byl ve Smlouvě o zřízení předkupního práva vymezen jako „Oprávněný“ a (iii) dojde k částečné úpravě označení některých z dotčených nemovitostí, resp. pozemků, které byly z důvodu zavkládování nových geometrických plánů přečíslovány.
- 2.4 Budoucí Kupující, Budoucí Prodávající i Nabyvatel si nesou veškeré náklady na přípravu a sepis jak tohoto Dodatku, tak nové smlouvy o zřízení věcného předkupního práva samostatně.

### **Článek III. Změna Smlouvy**

- 3.1 Budoucí Kupující a Budoucí Prodávající a Nabyvatel se současně dohodli, že v stávajícím bodě 10.1. článku X. Smlouvy se na konci věty nahrazuje tečka za čárku a doplňuje se text, který zní:  
*„ledaže k takovému zatížení, či převodu vlastnického práva obdrží předchozí písemný souhlas Budoucího kupujícího“.*
- 3.2 Budoucí Kupující, Budoucí Prodávající a Nabyvatel se také dohodli na rozšíření ustanovení bodu 10.6. článku X. Smlouvy a za stávající ustanovení doplňují následující text, který zní:  
*Budoucí prodávající se zároveň zavazuje poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou podporu a součinnost při umístění staveb a stavebních objektů – přípojek dopravní a technické infrastruktury souvisejících s výstavbou Centra, a to i na pozemcích, které nejsou jakožto Pozemky definovány ve Smlouvě; Budoucí prodávající se zejména zavazuje udělit souhlas k provedení stavby, stavebních objektů – přípojek dopravní a technické infrastruktury na těchto pozemcích a uzavřít případně smlouvy ke zřízení věcného břemene.*
- 3.3 Budoucí Kupující a Budoucí Prodávající a Nabyvatel se dále v souladu s článkem VI.

odst. 6.3. Smlouvy dohodlí na rozšíření předmětu koupě o následující pozemky, které spadají do území vyznačeného v grafickém zákresu dle přílohy č. 11 Smlouvy, ale které doposud nebyly zahrnuty do stávajících článků 6.1. a 6.2. Smlouvy.

**3.3.1** Výčet pozemků uvedených v článku VI. odst. 6.1. Smlouvy situovaných v k.ú. **Mošnov** je tímto doplněn o následující pozemky:

- *pozemek parc. č. 1340/33, ostatní plocha*
- *pozemek parc. č. 1340/35, ostatní plocha*

zapsané v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 493 pro okres Nový Jičín, obec Mošnov, katastrální území Mošnov

**3.3.2** Výčet pozemků uvedených v článku VI. odst. 6.2. Smlouvy situovaných v k.ú. **Sedlnice** se tímto doplňuje o následující pozemky:

- *pozemek parc. č. 1122/7, orná půda*

zapsané v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 883 pro okres Nový Jičín, obec Sedlnice a katastrální území Sedlnice

#### **Článek IV. Závěrečná ujednání**

- 4.1 Tento Dodatek vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jeho popisu Budoucím Prodávajícím, Budoucím Kupujícím a Nabyvatelem.
- 4.2 Pro vyloučení veškerých pochybností berou všichni zúčastnění na vědomí, že Nabyvatel nadále bude, v souladu se Smlouvou, tj. za předchozího souhlasu Budoucího Prodávajícího, oprávněn převést veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy na jinou, s Nabyvatelem propojenou osobu v rámci podnikatelského seskupení, pokud se tím nezhorší postavení Budoucího Prodávajícího.
- 4.3 Pokud by Dodatek trpěl právními vadami, zejména pokud by některé z jeho ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem, v důsledku čehož by mohl být Dodatek posuzován jako neplatný, považuje se toto ustanovení za samostatné a Dodatek se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahoval. V každém případě se však Budoucí Kupující, Budoucí Prodávající i Nabyvatel zavazují projednat nové znění, které by identifikovanou vadu odstranilo a Dodatek v tomto duchu doplnit, popř. jej podepsat opakovaně.
- 4.4 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu zúčastněných stran a nahrazuje veškerá předešlá jednání mezi nimi, ať již písemná nebo ústní.
- 4.5 Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku Převodce a Nabyvatele

- 4.6 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určeny Budoucímu Prodávajícímu, jedno Budoucímu Kupujícímu/Převodci a jedno Nabyvateli.
- 4.7 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů ; O uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě budoucích smlouvách o koupi pozemků ze dne 25. února 2009 Ev.č. 0551/2009/MJ rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č 2999/ZM0610/38 ze dne 26.5.2010.

