

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **OZ**)

Smluvní strany

██████████ nar. dne ██████████

Bytem: ██████████

bankovní spojení:

číslo účtu

*dále jen **prodávající***

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupené: Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

*dále jen **kupující***

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1681/354, parc. č. 1682/4 a parc. č. 1682/6 v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2664.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovité věci, a to pozemky parc. č. 1681/354, parc. č. 1682/4 a parc. č. 1682/6 v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava (dále jen **předmět převodu**).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabyt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka stanovená dle znaleckého posudku č. 060630/2024 ze dne 30.07.2024, vypracovaného znalkyní Ing. Yvettou

Barvíkovou, v celkové výši 574.640 Kč, přičemž cena je u jednotlivých pozemků následující:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| - pozemek parc. č. 1681/354 | 313.680 Kč |
| - pozemek parc. č. 1682/4 | 10.530 Kč |
| - pozemek parc. č. 1682/6 | 250.430 Kč |

2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 1681/354 a parc. č. 1682/6 jsou zatíženy inženýrskými sítěmi, jejichž existence je zapsána na listu vlastnictví č. 2664, pro k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava v katastru nemovitostí pro MSK, katastrální pracoviště Ostrava jako věcná břemena (služebnost), a to:
 - služebnost vodovodu, oprávnění pro Obec Vítkovice, Ostrava;
 - věcné břemeno chůze, jízdy a hnaní dobytka, oprávnění pro parcelu č. 1469/10, parcelu č. 1469/4, parcelu č. 1469/5 a parcelu č. 1469/8
3. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - vodovod vč. ochranného pásma DN 100 PVC ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
 - optická trasa podzemní sítě TMCZ 1 technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
 - vedení sítě elektronických komunikací (vlastník CETIN a.s.)
 - plynárenské zařízení NTL ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.
4. Na předmětu převodu se nachází místní komunikace ul. Vaňkova, ve vlastnictví statutárního města Ostravy a ve správě městského obvodu Stará Bělá.
5. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Dohoda o úhradě za bezesmluvní užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za bezesmluvní užívání předmětu převodu je stanovena dle dodatku č. 066704/2024 ke znaleckému posudku č. 060630/2024 takto:
u pozemků parc. č. 1681/354, o výměře 243 m² a parc. č. 1682/6, o výměře 194 m²
 - pro rok 2022 ve výši 50,65 Kč/m²/rok,
 - pro rok 2023 ve výši 58,30 Kč/m²/rok,
 - pro rok 2024 ve výši 64,55 Kč/m²/rok.

u pozemku parc. č. 1682/4, o výměře 8 m²

- pro rok 2022 ve výši 51,65 Kč/m²/rok,
- pro rok 2023 ve výši 59,40 Kč/m²/rok,
- pro rok 2024 ve výši 65,80 Kč/m²/rok.

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu poměrnou část za bezesmluvní užívání za období tři roky zpětně od doby nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výši úhrady za bezesmluvní užívání předmětu převodu uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu převodu dle této smlouvy.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol. Předmět převodu se považuje za předaný dnem, kdy kupující obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.
V takovém případě se smluvní strany zavazují k součinnosti, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 měsíců, přistoupit k činnostem, směřujícím k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k uzavření nové kupní smlouvy o témže obsahu s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 OZ.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis fyzické osoby a v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne

Za prodávajícího

V Ostravě dne

Za kupujícího:

.....
Jiří Vávra
náměstek primátora