

Č.j. SPU 332475/2024  
UID: spuess920d0a9aČeská republika - Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkovadresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
ID DS: z49per3

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Statutární město Ostrava**Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
které zastupuje Jiří Vávra, náměstek primátora  
IČO 00845451  
DIČ CZ00845451

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**

č. 1003992471

## I.

Státní pozemkový úřad jako převádějíci je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrava	Pustkovec	4131/72	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 6001-7/2024 ze dne 28.2.2024 z parcely č. KN 4131/72			

(dále jen "pozemek")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je silničním pozemkem, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Pustkovec	KN 4131/72	1 374,10 Kč

### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

3) Na převáděném pozemku vážnou tato práva třetích osob:

- věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., spočívající v právu zřízení a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy - zemní kabelové přípojky

- věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., spočívající v právu zřízení a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy energetického zařízení [redacted] a provádění činností.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy č. 1002C17/71 uzavřené dne 12.05.2017, kterou se převádějící zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, zaniknou ke dni, kdy nastanou právní účinky této kupní smlouvy jejím vkladem do katastru nemovitostí.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1004 C19/71, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby [redacted] umístili na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu kanalizační přípojky. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

4) Nabyvatel nabývá pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějí neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějí.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.

1) Převádějí prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.



3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo města Ostravy dne 6.11.2024 usnesením č. 1090/ZM2226/19.

Nabyvatel prohlašuje, že při tomto právním jednání postupuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
[redacted]  
převádějící

.....  
Statutární město Ostrava  
náměstek primátora  
Jiří Vávra  
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 857071

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

[redacted]

.....  
podpis

Za správnost: [redacted]

.....  
podpis



Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

.....  
registraci provedl

V Ostravě dne .....

.....  
podpis odpovědného  
zaměstnance

## **Doložka platnosti právního jednání**

Tato doložka právního jednání je nedílnou součástí Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku 1003992471, uzavřenou mezi prodávajícím Česká republika – Státní pozemkový úřad a nabyvatelem statutární město Ostrava.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O bezúplatném nabytí pozemku podle této smlouvy na straně nabyvatele rozhodlo zastupitelstvo města dne 6.11.2024 usnesení č. 1090/ZM2226/19.
2. O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně nabyvatele zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ..../ZM2226/.....

.....  
**Jiří Vávra**  
**náměstek primátora**

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	určený výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
4131/72	3	70	ostat.pl. ostat.komunikace	4131/72	1	82	ostat.pl. ostat.komunikace									
				4131/76	1	88	ostat.pl. jiná plocha			2	4131/72	10002	1	88		
	3	70			3	70										

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

### Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
71522100565-69	478050.41	1100418.42	3	barva na obrubníku
71522100565-19	478039.59	1100411.57	3	barva na obrubníku
1	478051.49	1100413.33	3	obrubník



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Gabriela Skupienová	Jméno, příjmení:	Ing. Gabriela Skupienová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2328/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2328/2007
	Dne: 28.2.2024	Číslo: 7/2024	Dne: 4.3.2024	Číslo: 1007/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová-3GEOME3 Vítkovická 3276/2a, 702 00 Ostrava IČ: 74279157	Ing. Lenka Poštulková KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-574/2024-807 2024.03.04 10:43:02 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6001-7/2024				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Pustkovec				
Mapový list: Blilovec 1-0/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				