

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená mezi subjekty

Statutární město Ostrava

se sídlem : Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
IČO : 008 45 451
DIČ : CZ00845451 (plátce DPH)
zastoupeno : Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

(jako „povinný“)


a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČ : 70994234
DIČ : CZ70994234
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Oblastní ředitelství Ostrava

se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava I, PSČ 702 00
zastoupené : 

(jako „oprávněný“)

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

I.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 4431/1 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1307 pro katastrální území Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, (dále jen „služebný pozemek“).

Povinný dále prohlašuje, že na služebném pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti a vzdání se práva na náhradu škody dle této smlouvy. Povinný rovněž prohlašuje, že služebný pozemek je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti.

I.2. Česká republika je vlastníkem a oprávněný má právo hospodařit s majetkem státu:

a) kabelovým vedením nn

(dále také jen jako „zařízení“).

- b) infrastrukturou železniční dopravní cesty, stavbou železniční dráhy, tj. samostatnou nemovitostí, která není součástí pozemku a není evidovaná v katastru nemovitostí (dále také jen „panující nemovitost neevidovaná v katastru“), umístěnou na pozemku p. č. 4431/46 k. ú. Třebovice ve Slezsku. Součástí železniční dráhy jsou specifikované v ust. § 1 odst. 1 a v ust. § 9 vyhlášky ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění. Provoz a trvání dráhy způsobují důsledky (škodlivé vlivy), tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

- II.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.
- II.2. Povinný zřizuje touto smlouvou
- a) ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu vést, provozovat a udržovat na služebním pozemku zařízení specifikované v článku I.2.písm. a) této smlouvy a s tím související právo vstupu a vjezdu na služební pozemek všemi dopravními prostředky za účelem přístupu k zajištění správy, provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace, případně likvidace zařízení dle čl. I.2.písm. a) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4899-68/2023 této smlouvy.
 - b) ve prospěch panující nemovitosti neevidované v katastru, tj. pro každého vlastníka železniční dráhy umístěné na pozemku dle čl. I.2 písm. b) služebnost, spočívající v povinnosti strpět na služebním pozemku, v celém jeho rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu železniční dráhy umístěné na pozemku dle článku I.2 písm. b), tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů.

Geometrický plán č. 4899-68/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- II.3. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnostem mají právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.
- II.4. Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- II.5. Oprávněný práva odpovídající služebnostem přijímá.

Čl. III.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

- III.1. Služebnosti se zřizují bezúplatně.

Čl. IV.

Doba trvání služebnosti

- IV.1. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

Čl. V. Vzdání se práva na náhradu škody

- V. Povinný se tímto vzdává za sebe a další vlastníky služebného pozemku jakéhokoliv práva na náhradu škody, jež bude kdykoliv v budoucnu oprávněným z důvodu existence a provozování panující nemovitosti neevidované v katastru způsobena na služebném pozemku včetně všech jeho součástí (stavby, rostlinstvo apod.). Toto omezení vlastnického práva se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně

Čl. VI. Nabytí práv

- VI.1. Práv vyplývajících z této smlouvy nabude oprávněný dnem nabytí právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
- VI.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.
- VI.3. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva odpovídajících služebnostem a vzdání se práva na náhradu škody, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
- VI.4. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnostem a vzdání se práva na náhradu škody bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného za potřebné součinnosti povinného, k čemuž povinný tímto oprávněného výslovně zmocňuje.
- VI.5. Oprávněný se rovněž zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- VII.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
- VII.2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- VII.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- VII.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- VII.5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně povinného Zastupitelstvo města usnesením č.
..... ze dne

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Uzavření pozemku přeč. číslem	Výměra pozemku ha	Typ stavby m ²	Základní údaje poz. částem	Označení pozemku poz. částem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidences právních vztahů	
									číslo poz. části	číslo poz. části
4431/1									4431/1	1694

Nový stav

Uzavření pozemku přeč. číslem	Výměra pozemku ha	Typ stavby m ²	Základní údaje poz. částem	Označení pozemku poz. částem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidences právních vztahů	
									číslo poz. části	číslo poz. části
									4431/1	1694

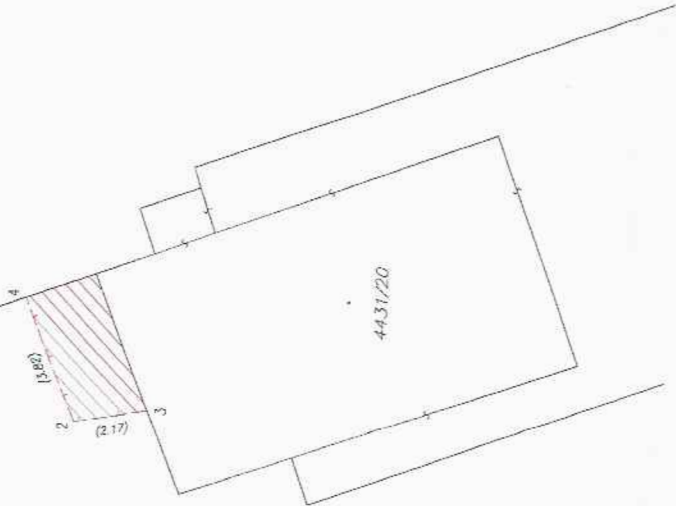
Oprávněný : *dle listiny*
 Druh věcného břemene : *dle listiny*

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN		Poznámka
	Y	X	
2	476739,25	1100507,20	3 břemeno
3	476738,87	1100509,34	3 břemeno
4	476735,73	1100505,72	3 břemeno

4431/46

4431/1



GEOMETRICKÝ PLÁN PRO

Vymezení rozvahy věcného břemene k části pozemku

Vyhodilatel: **Správa železnic, státní organizace**
 Správa železniční dopravy
 Pracoviště Ostrava, Skladní 281/151
 702 00 Ostrava
 IČ: 70994234

Číslo plánu: 489-68/2023
 Obec: *Oslovač-město*
 Obec: *Oslovač*
 Kata. území: *Přibavice ve Slezsku*
 Měřítko listu: *80000 0-0/14*
 Dostupem veřejnosti je poskytnuta možnost
 prohlédnout si plán v elektronické podobě na
 Místě by bylo možno předložit kopii tohoto plánu.

Geometrický plán vypracoval:

Ing. Tomáš Kotálg
 2730/2015
 10.5.2023
 31/2023

Číslo listu: 1/1

Ing. Lenka Poštulková
 KU pro Moravskoslezský kraj,
 KP Ostrava
 PGP-1148/2023-407
 2023.05.15 11:04:54 +0200

Seznam příloh: 1. Listina o právu zastupovat zastupujícího

2. Listina o právu zastupovat zastupujícího

3. Listina o právu zastupovat zastupujícího

4. Listina o právu zastupovat zastupujícího