

Výpis ze zápisu 18. zasedání ZM dne 25.09.2024

Materiál č. ZM_M 12

Pravidelná informace o stavu projektů Průmyslová zóna Ostrava-Hrabová, Strategická průmyslová zóna Ostrava-Mošnov, Rozvojová zóna Hrušov a Technologický park Ostrava (dříve Vědecko-technologický park) za I. pololetí roku 2024

Diskuse:

T. Macura sdělil, že se nedomlouvali, ale že má poznámku také k plánované budově T5 v areálu T-Parku, která má nahradit neperspektivní Piano a Tandem. Uvedl, že na jaře 2023 odcházeli v nějakém stavu, kdy byl připraven koncept budoucí investice do T5. Nové vedení ten koncept zásadním způsobem změnilo, snížilo očekávané náklady na tu budovu na jednu polovinu, zrušilo jejich záměr a už dále nechtějí architektonickou soutěž na tu budovu, ale je škoda, že ti z nich, kteří objeli v rámci služebních cest různé technologické parky po světě, že nezarefletovali, že ty parky jsou také o kvalitě té výstavby. Nejsou to jenom škatule, které se soutěží na cenu, jak mu to přijde, protože to teď tak vypadá, ale možná se mýlí. Požádal o časový scénář přípravy a výstavby budovy T5 a dodal, že ho nepotřebuje teď, ale stačí mu dodatečně písemně.

J. Dohnal slíbil, že časový harmonogram zašlou písemně.

Niesnerová Renata

Od: Dostál Ondřej
Odesláno: středa 23. října 2024 9:49
Komu: Macura Tomáš
Kopie: Niesnerová Renata; Hudec Jiří; Baránková Vilamová Lucie
Předmět: RE: Požadavek ze ZM 25.9.2024
Přílohy: 241010_HMG_T5_1_Faze.pdf

Vážený pane Macuro,

v návaznosti na dotaz vznesený na jednání ZM dne 25.9.2024 Vám v zástupu za Jiřího Hudce posílám harmonogram předpokládané realizace budovy T5.

S přátelským pozdravem

Ondřej Dostál

Mgr. Ondřej Dostál
vedoucí oddělení strategického plánování

Magistrát města Ostravy
odbor strategického rozvoje
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
T +420 599 443 409
M +420 725 574 231
E ondrej.dostal@ostrava.cz
W www.ostrava.cz

OSTRAVA!!!

Ostrava je město pro nové začátky.
fajnova.cz/chci-se-zapojit
facebook.com/fajnova.cz
instagram.com/fajnova_cz
twitter.com/fajnova_cz

fajnOVA

From: Niesnerová Renata
Sent: Monday, September 30, 2024 12:24 PM
To: Hudec Jiří <jiri.hudec@ostrava.cz>
Cc: Baránková Vilamová Lucie <lucie.barankova@ostrava.cz>
Subject: Požadavek ze ZM 25.9.2024

Vážený pane vedoucí,

přeposílám k vyřízení požadavek Ing. Macury, MBA, člena zastupitelstva města, vznesený v rámci bodu č. 12 na zasedání ZM dne 25.9.2024 ve věci zaslání harmonogramu předpokládané realizace budovy T5. Diskuse k celému materiálu je uvedena níže v e-mailu. Prosím o kopii odpovědi.

Děkuji.

Materiál č. ZM_M 12

Pravidelná informace o stavu projektů Průmyslová zóna Ostrava-Hrabová, Strategická průmyslová zóna Ostrava-Mošnov, Rozvojová zóna Hrušov a Technologický park Ostrava (dříve Vědecko-technologický park) za I. pololetí roku 2024

Diskuse:

Z. Bajgarová v souvislosti se změnou resortního náměstka doporučila se ještě jednou podívat na systém vyhlašování zakázky v Technologickém parku, neboť z toho, co je tam zamýšleno, tak se skutečně zcela rezignuje na jakoukoli kvalitu toho budoucího domu, který se tam má stavět. Jedná se o budovu T5 a myslí si, že i kdyby nechtěli dělat architektonickou soutěž, tak je možné té věci pomoci třeba tím, že jako podklad bude skutečně nějaká studie nebo se najde ještě nějaké jiné řešení, a ne pouze tak, že se to vyhodí bez dalšího.

T. Macura sdělil, že se nedomlouvali, ale že má poznámku také k plánované budově T5 v areálu T-Parku, která má nahradit neperspektivní Piano a Tandem. Uvedl, že na jaře 2023 odcházel v nějakém stavu, kdy byl připraven koncept budoucí investice do T5. Nové vedení ten koncept zásadním způsobem změnilo, snížilo očekávané náklady na tu budovu na jednu polovinu, zrušilo jejich záměr nebo už dále nechtějí architektonickou soutěž na tu budovu, ale je škoda, že ti z nich, kteří objeli v rámci služebních cest různé technologické parky po světě, že nezareflektovali, že ty parky jsou také o kvalitě té výstavby. Nejsou to jenom škatule, které se soutěží na cenu, jak mu to přijde, protože to teď tak vypadá, ale možná se mylí. Požádal o časový scénář přípravy a výstavby budovy T5 a dodal, že ho nepotřebuje teď, ale stačí mu dodatečně písemně.

J. Dohnal slíbil, že časový harmonogram zašlou písemně.

A. Hoffmannová uvedla, že ona je ta, která společně s MSIC objížděla technologické parky po světě právě pro inspiraci pro Ostravu. Sdělila, že tady si myslí, že se v názoru neshodnou. Uvedla, že je asi faktem, který je nepopíratelný, že díky tomu, že v rámci MSIC se kraj s městem dlouhodobě nedokázal dohodnout na podobě výstavby, tak už v tuto chvíli jsou nějakých šest let pozadu. Oni ty budovy pro MSIC a pro rozvoj podnikání potřebovali daleko dříve. Ke kvalitě architektury poznamenala, že ona je určitě zastáncem kvalitní architektury i architektonických soutěží, na druhou stranu si musí říct u jakých budov a na jakých místech a když se podívá právě na inspirace, ať už to bylo z Finska, teď nedávno ze Španělska, ale i z jiných zemí, tak naopak technologické parky se staví jako velmi minimalistické účelové budovy, řekla by dokonce krabice, dokonce využívají třeba prostor starých továren, do kterých vloží jenom jednoduché minimalistické kanceláře a prostor, protože startupy, nové firmy a tady tyto firmy i v rámci technologie potřebují opravdu minimum, low-cost věci, aby mohly rozjet byznys a ne nějaké velké velkorysé budovy, takže v tomto se neshodnou, proto je ráda, že teď zvolili co nejrychlejší možný postup a zázemí pro to, aby se tady podnikání a rozvoj inovací a technologií mohl pořádně rozjet, protože ty prostory jsou nedostačující a chybí.

T. Macura poznamenal, že kvalitní architektura neznamená rozkošatělé stavby nebo něco takového. Naopak. Kvalitní architektura, která vyjde z architektonické soutěže právě může s ohledem na zamýšlený účel akcentovat i ten minimalismus. Dodal, že soutěž není rozhodně v rozporu s tím. Sdělil, že kritizuje to, že jediným kritériem toho nového tendru je cena objektu. To je špatně a pokud byla paní Hoffmannová v tom Finsku nebo kdekoli jinde, tak zcela jistě na 1000 % se nesoutěžily ty baráky na cenu. To je téměř jisté. Dále uvedl, že když paní Hoffmannová hovoří o tom, že jsou v časovém skluzu z hlediska dodávky té infrastruktury pro startupy, tak to je naprostá pravda, ale oni za rok a čtvrt zrušili jejich koncept a ten rok a čtvrt se v podstatě ztratil. Sdělil, že se nemusí nějak zásadně přít, ale nemyslí si, že v tom, co bylo řečeno, je pravda. Zopakoval, že primárně kritizuje to, že to bude soutěž na cenu, jako jediné kritérium. Opětovně požádal o dodání harmonogramu předpokládané realizace budovy T5.

J. Dohnal zopakoval, že harmonogram dodají.

A. Hoffmannová poznamenala, že se explicitně na těch návštěvách technologických parků ptala, jak ty budovy vznikaly. Žádné z nich nevznikaly pod architektonickou soutěží, opravdu reflektovaly aktuální pragmatické potřeby, neříká, že nebyly konzultovány a vyvíjeny architektky, ale byly hodně řešeny s budoucími nájemci, s jejich potřebami a žádné z těch technologických parků, které za poslední tři roky navštívili, nepostupovalo podle architektonické soutěže, která tu utilitu a tu funkčnost a rychlost té stavby zdržuje. Sdělila, že jedna věc jsou důležité dominanty města a druhá věc jsou funkční budovy. Dodala, že pouze předává informace na základě těch cest, které absolvovali a potvrdila, že se tam opravdu žádné architektonické soutěže na ten typ budov nedělají.

J. Dohnal poznamenal, že nechce říkat, že je nějaký fanatický zastáncem nebo odpůrce architektonických soutěží a jako příklad uvedl Bazaly. Na druhou stranu by asi bylo hrozně zjednodušující říkat, že kvalitní architektura vzniká pouze z architektonických soutěží. Je tady řada kvalitních staveb, které vznikly, aniž by tam jakákoli architektonická soutěž byla.

Z. Bajgarová sdělila, že je potřeba se podívat na to zadání. Poznamenala, že v této chvíli tam není nic, a to je to, o čem se v této chvíli baví a dodala, že ty cesty jsou různé.

Do diskuse se již nikdo nepřihlásil, proto dal primátor hlasovat o předloženém návrhu usnesení. Hlasovalo 51 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování. **Schváleno.** Bylo přijato usnesení č. **0965/ZM2226/18.**

Bc. Renata Niesnerová
vedoucí oddělení

Magistrát města Ostravy

odbor legislativní a právní

oddělení organizační

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

T +420 599 443 447

M +420 603 556 536

E renata.niesnerova@ostrava.cz

W www.ostrava.cz



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2015.

Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoliv fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení v rámci příslušných orgánů statutárního města Ostravy. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahuje tato e-mailová zpráva, v žádném případě nezakládají jejímu adresátovi nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani žádný jiný nárok vůči jejímu odesílateli.

„Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu tisknout!!! Šetřeme naše životní prostředí!!!“

From: Hudec Jiří <jiri.hudec@ostrava.cz>

Sent: Monday, October 28, 2024 8:05 PM

To: Macura Tomáš <tomas.macura@ostrava.cz>

Cc: Niesnerová Renata <renata.niesnerova@ostrava.cz>; Baránková Vilamová Lucie <lucie.barankova@ostrava.cz>

Subject: FW: Požadavek ze ZM 25.9.2024

Srdečně zdravím, v návaznosti na dotaz uvedený dále zasílám harmonogram zpracovaný správcem stavby.

Na vysvětlenou nutno uvést, že stavba v původním rozměru byla předběžně naceněna v rámci odhadu dle kubatury objektu na cca 1,5 mld. Kč. Současně se změnilы podmínky financování, kdy v rámci tohoto typu inovační infrastruktury je možno získat spolufinancování ve výši maximálně 25% způsobilých nákladů z Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, popřípadě lze využít již známý způsob financování v rámci III. pilíře Mechanismu pro spravedlivou transformaci, kde lze získat 25% grantu Evropské komise, který může tvořit 90% financování v součtu s úvěrem EIB. Nicméně s ohledem na výši odhadovaných nákladů bylo přistoupeno k reengineeringu plánované stavby a kubatura byla optimálně snížena i s ohledem k již poněkud zastaralému konceptu podmínek, ze kterých původně plánovaná stavba T5 vycházela. V budově je samozřejmě předpokládáno využití moderních a ekologických technologií pro její provoz. Upravený harmonogram přípravy a realizace zasílám, jak výše uvedeno v příloze mailu.

Přeji hezký den

Mgr. Jiří Hudec

vedoucí odboru

Magistrát města Ostravy

Odbor strategického rozvoje

Prokešovo náměstí 8

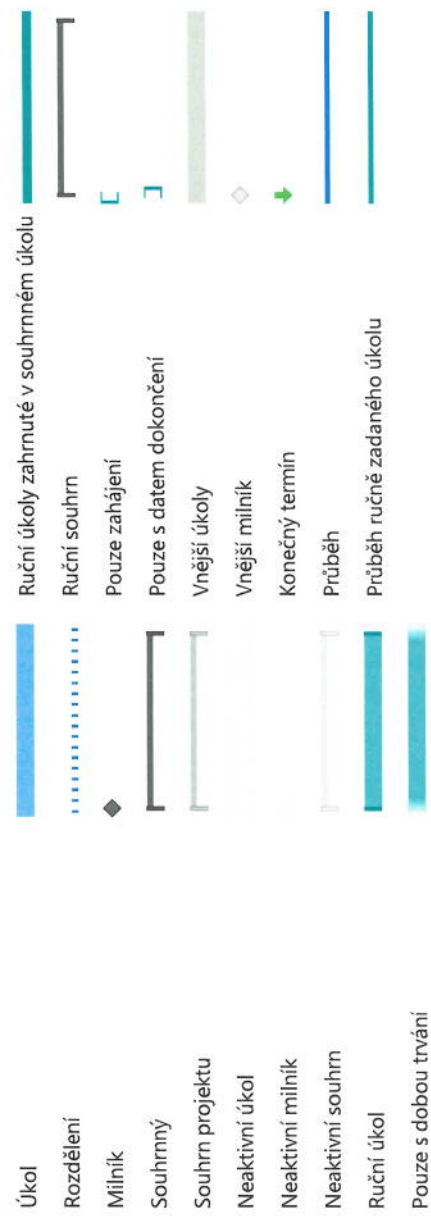
729 31 Ostrava

mtel.: +420 604 212 270

tel.: +420 599 443 248

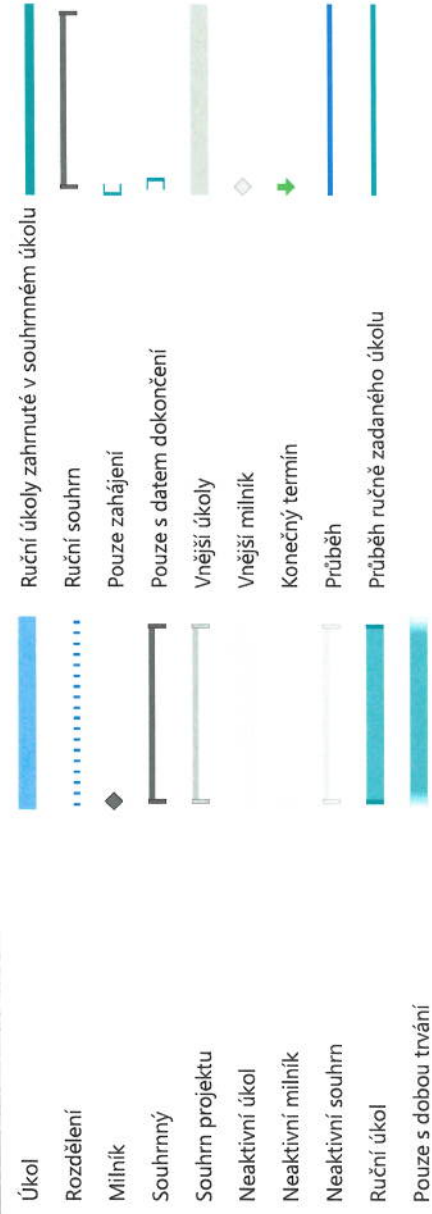
www.ostrava.cz

ID	Režir úkol	Název úkolu	2024		2025		2026		2027		2028		2029	
			p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1	p2
1		Rámcový Harmonogram												
2														
3		Revize Zadání dle dod.č.1												
4		Dopracování Revize dle potřeb objednatele	01.08.24	26.09.24										
5		Dokončení Revize	27.09.24	31.10.24										
6		Schválení dalšího postupu Projektu městem	31.10.24	31.10.24										
7		Administrace a schválení Dodatku č. 2 smlouvy SpS	11.11.24	02.12.24										
8		Příprava Zadávací Dokumentace dle dod.č.2	03.12.24	15.01.25										
9		Výběr Zhotovitele Design&Built dle dod.č.2	20.01.25	03.03.25										
10		Zahájení prací D&B	03.03.25	05.09.25										
11		Zpracování 3 variant s vizualizací, každá vždy pro 1. a 2. etapu	08.09.25	08.09.25										



Projekt: T5 Faze 800 HMG
Datum: 10.10.24

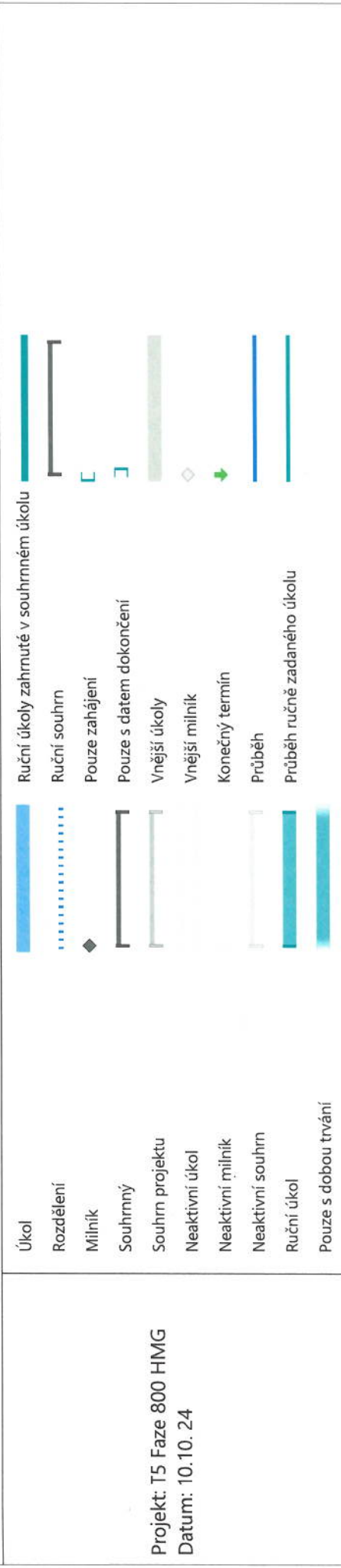
ID	Režir úkol	Název úkolu	2024		2025		2026		2027		2028		2029	
			p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1	p2
12	★	Výběr a schválení výsledné varianty												
13	★	PD pro Odstranění T1 a T2 na pozemcích pro T5												
14	★	Získání potřebných vyjádření a stanovisek pro odstranění staveb												
15	★	Řízení o Povolení odstranění T1 a T2												
16	★	Vydání Povolení odstranění staveb												
17	★	PD pro stavbu T0 - podmíněná stavba pro zahájení odstranění a T5												
18	★	Získání potřebných vyjádření a stanovisek pro T0												
19	★	PD pro provedení stavby T0												
20	★	Řízení o Povolení záměru T0												
21	★	Vydání Povolení záměru T0												



- | | | |
|----------------------|--|--|
| Úkol | | Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu |
| Rozdělení | | Ruční souhrn |
| Milník | | Pouze zahájení |
| Souhrmný | | Pouze s datem dokončení |
| Souhrm projektu | | Vnější úkoly |
| Neaktivní úkol | | Vnější milník |
| Neaktivní milník | | Konečný termín |
| Neaktivní souhrn | | Průběh |
| Ruční úkol | | Průběh ručně zadaného úkolu |
| Pouze s dobou trvání | | |

Projekt: T5 Faze 800 HMG
Datum: 10.10. 24

ID	Režir úkol	Název úkolu	2024		2025		2026		2027		2028		2029	
			p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1	p2
22	★	Vypracování PD pro povolení Záměru pro celý objem T5 se zapracováním												
23	★	Získání potřebných vyjádření a stanovisek..												
24	★	Podání žádosti o Povolení Záměru												
25	★	Řízení o povolení Záměru T5 obou fází												
26	★	Vydání Povolení Záměru												
27	★	Nabytí právní moci Povolení												
28	★	Zhotovení PD pro provedení stavby												
29	★	Potvrzení ceny po dokončení DPS ??												
30	★	Zahájení stavby T0												
31	★	Dokončení stavby T0 - uvedení do provozu												
32	★	Provedení demolice objektů T1 a T2												



Úkol	Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu
Rozdělení	Ruční souhrn
Milník	Pouze zahájení
Souhrnný	Pouze s datem dokončení
Souhrn projektu	Vnější úkoly
Neaktivní úkol	Vnější milník
Neaktivní milník	Konečný termín
Neaktivní souhrn	Průběh
Ruční úkol	Průběh ručně zadaného úkolu
Pouze s dobou trvání	

ID	Režir úkol	Název úkolu	2024		2025		2026		2027		2028		2029	
			p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1	p2
33	★	Dokončená připravenost pro výstavbu T5								04.01.				
34	★	Zahájení výstavby 1.Fáze 800								04.01.				
35	★	Výstavba 1.Fáze 800												
36	★	Dokončení 1.Fáze 800												
37	★	Předání a převzetí 1.Fáze 800												
38	★?	? 2.Fáze												
39	→													
40	★?	 Vypracoval GL Špaček, OM consulting s.r.o..												



Úkol	Legenda	Legenda
Rozdělení		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu
Milník		Ruční souhrn
Souhrnný		Pouze zahájení
Souhrn projektu		Pouze s datem dokončení
Neaktivní úkol		Vnější úkoly
Neaktivní milník		Vnější milník
Neaktivní souhrn		Konečný termín
Ruční úkol		Průběh
Pouze s dobou trvání		Průběh ručně zadaného úkolu

Projekt: T5 Faze 800 HMG
Datum: 10.10. 24