

	19. zasedání zastupitelstva města	dne 06.11.2024
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 57 BJ2226 03430/24
předkládá:	Mgr. Jan Dohnal primátor	
	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
	Mgr. Vladimír Plutko vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	JUDr. Jana Adamčíková právník oddělení právního	
	Ing. Eva Tošenovjanová specialista majetkové správy I.	

Věc: Návrh dalšího postupu souvisejícího s realizací výstavby novostavby "Administrativní budova - sídlo holdingu ette capital" v lokalitě ul. Švabinského v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: územní informace, letecký snímek
Příloha č. 2: dodatek č. 1 ke kupní smlouvě 2
Příloha č. 3: dohoda o zrušení zákazu zcizení a smlouva o zřízení zákazu
Příloha č. 4: návrh Dodatku č. 4 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení 1
Příloha č. 5: návrh Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení 2
Příloha č. 6: žádosti
Příloha č. 7: kupní smlouva se zákazem zcizení 1
Příloha č. 8: příloha ke kupní smlouvě se zákazem zcizení 1 - vizualizace
Příloha č. 9: dodatek č. 1, č. 2 a č. 3 ke kupní smlouvě 1
Příloha č. 10: kupní smlouva se zákazem zcizení 2

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 05653/RM2226/83**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

34

1) rozhodlo

a) na straně prodávajícího o uzavření Dodatku č. 4 ke Kupní smlouvě se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.06.2022, Dodatku č. 2 ze dne 13.02.2023 a Dodatku č. 3 ze dne 15.12.2023 uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a společností rockette s. r. o., se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 05379776, dle přílohy č. 9 předloženého materiálu

b) na straně prodávajícího o uzavření Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě se zákazem zcizení ev. č. 0553/2023/MJ ze dne 13.02.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.12.2023 uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a společností rockette s. r. o., se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 053 79 776, dle přílohy č. 10 předloženého materiálu

za podmínky, že ze strany společnosti rockette s.r.o. budou oba smluvní dokumenty uvedené pod písm. a) a b) tohoto bodu 1) usnesení podepsány jejím oprávněným zástupcem předtím, než k nim oprávněný zástupce statutárního města Ostravy připojí svůj podpis a oba smluvní dokumenty uvedené pod písm. a) a b) tohoto bodu 1) usnesení budou podepsané oprávněným zástupcem společnosti rockette s. r. o. doručeny statutárnímu městu Ostrava do 15.11.2024

2) rozhodlo

o neuplatnění odstoupení statutárního města Ostravy od Kupní smlouvy se zákazem zcizení ev. č. 0553/2023/MJ ze dne 13.02.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.12.2023 uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a společností rockette s. r. o., se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 053 79 776 za podmínky doručení obou smluvních dokumentů uvedených pod písm. a) a b) bodu 1) tohoto usnesení podepsaných oprávněným zástupcem společnosti rockette s. r. o. statutárnímu městu Ostrava do 15.11.2024 a

o odstoupení od Kupní smlouvy se zákazem zcizení ev. č. 0553/2023/MJ ze dne 13.02.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.12.2023 dle jejího čl. VI. odst. 9 v případě nedoručení obou smluvních dokumentů uvedených pod písm. a) a b) v bodu 1) tohoto usnesení podepsaných oprávněným zástupcem společnosti rockette s. r. o. statutárnímu městu Ostrava do 15.11.2024 a ukládá Magistrátu města Ostravy, aby prostřednictvím odboru majetkového zaslal společnosti rockette s. r. o. odstoupení od této kupní smlouvy tak, aby byla dodržena lhůta pro odstoupení uvedená v jejím čl. VI. odst. 9

3) rozhodlo

o odstoupení od Kupní smlouvy se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12.04.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.06.2022, Dodatku č. 2 ze dne 13.02.2023 a Dodatku č. 3 ze dne 15.12.2023 dle jejího čl. VI. odst. 2 písm. a) v případě odstoupení statutárního

města Ostrava od Kupní smlouvy se zákazem zcizení ev. č. 0553/2023/MJ ze dne 13.02.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.12.2023 dle bodu 2) tohoto usnesení a ukládá Magistrátu města Ostravy, aby prostřednictvím odboru majetkového zaslal společnosti rockette s. r. o. odstoupení od Kupní smlouvy se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12.04.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.06.2022, Dodatku č. 2 ze dne 13.02.2023 a Dodatku č. 3 ze dne 15.12.2023

V Ostravě dne 30.10.2024