

Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno

IČO: 008 4

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení:

variabilní symbol: 4280100442

(dále též jako „Prodávající“)

a

CONTERA Management s.r.o.

se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zastoupena

IČO: 285 73 510

DIČ: CZ28573510, je plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 181670

bankovní spojení:

(dále též jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně také jako „Smluvní strany“)

spolu uzavírají tuto Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení (dále též jako „Smlouva“)

Obsah Smlouvy

I.

Preambule

1. Vzhledem k tomu, že:

- 1.1 Prodávající nabyl do vlastnictví pozemky v území, které se nachází v městském obvodu Slezská Ostrava, v k.ú. Hrušov a je vymezeno na západní a severní straně novou trasou ul. Bohumínské (silnice I/56), na východní straně okrajem skládky komunálního odpadu společnosti OZO Ostrava s.r.o., lemované nesouvislým pásem zeleně a na jižní straně pozemky železniční trati ČD Ostrava – Bohumín (dále též jen jako „Rozvojová zóna Hrušov“), a které je vhodné jako prostor pro umístění Kupujícího za účelem realizace

jeho investičního záměru podle nabídky, kterou podal v rámci Výzvy (viz body 1.2 a 1.3 tohoto odstavce).

K hlavním atributům Rozvojové zóny Hrušov patří napojení na rychlostní komunikace a železniční síť. Prodávající má záměr v Rozvojové zóně Hrušov umístit výlučně investora, který má zájem nemovité věci tvořící Rozvojovou zónu Hrušov využít ke svým aktivitám a vytvořit určitý počet pracovních míst:

- 1.2 Prodávající jakožto vlastník pozemků má zájem, aby v území Rozvojové zóny Hrušov byly, pokud možno, odstraněny škody způsobené důlní činností v tomto území, aby byla vybudovaná retenční nádrž sloužící k zachycení dešťových vod (před nebo po převodu vlastnictví k pozemkům předpokládaném touto Smlouvou), a aby bylo území Rozvojové zóny Hrušov napojeno na infrastrukturu vybudováním inženýrských sítí a pozemních komunikací, a to vše tak, aby toto území bylo následně využitelné pro plánovaný záměr k výstavbě zóny lehkého průmyslu, skladů a drobné výstavby. Za tímto účelem Prodávající zveřejnil dne 3. 10. 2017 Výzvu k podání nabídek na realizaci investičního záměru v ploše Rozvojové zóny Hrušov (dále jen „Výzva“), na jejímž základě Kupující podal dne 30. 4. 2018 svou nabídku na realizaci investičního záměru dle bodu 1.3 tohoto odstavce a tuto Nabídku Kupující aktualizoval dne 10. 9. 2018 v rámci přihlášení se k záměru převodu vyhlášeném Prodávajícím (dále jen „Nabídka“). Podmínky této Smlouvy vychází z podmínek stanovených v Nabídce. Kupující se nejpozději po vybudování dešťové kanalizace včetně retenční nádrže (dále též jako „retence“) stane jejím vlastníkem a provozovatelem a umožní napojení na retenci za standardních podmínek dalším vlastníkům či provozovatelům staveb umístěných v rámci Rozvojové zóny Hrušov či jejím blízkém okolí;
- 1.3 Kupující jakožto společnost zaměřená zejména na výstavbu a provozování průmyslových parků má záměr vybudovat v Ostravě moderní business park evropské úrovně, v rámci kterého se budou potkávat tradiční výrobní a logistické funkce s moderní high – tech výrobou, výzkumem a vývojem a malým a středním podnikáním, a za tímto účelem má záměr nabýt vlastnické právo k nemovitým věcem v Rozvojové zóně Hrušov;
- 1.4 Prodávající jako vlastník nemovitých věcí v Rozvojové zóně Hrušov má zájem na realizaci investičního záměru Kupujícího uvedeného v bodě 1.3 tohoto odstavce, a proto bude Kupujícímu za účelem realizace tohoto investičního záměru poskytovat veškerou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, a Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k nemovitým věcem - pozemkům (části pozemku) v Rozvojové zóně Hrušov uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, za účelem realizace investičního záměru uvedeného v bodě 1.3 tohoto odstavce;

se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

II.

Popis území Rozvojové zóny Hrušov

1. Stávající území je dnes zcela devastované a prakticky vysídlené. Jedná se o území, ve kterém před povodní v r. 1997 převládala funkce bydlení s doplňkovou občanskou vybaveností. Na jihovýchodě se nachází dosud funkční zahrádkářská kolonie s většinou udržovanými zahrádkami a řadou zahradních domků různé kvality a technického stavu.
2. Vlivem hornické činnosti zde došlo k poklesům povrchu terénu v rozmezí 2,5 až 3,0 m a celé území se dostalo pod úroveň hladiny „běžných“ průtoků v nedaleké řece Odře a vznikla bezodtoká kotlina. Při povodních v roce 1997 byla celá oblast zaplavena.
3. Od r. 1997 je celé území postupně vysídlováno a devastováno. V současné době zůstalo v území pouze minimum objektů, včetně zahradních chat, převážně vybydlených a nevyužívaných, v různém stupni devastace. Zároveň dochází k neřízenému zakládání rozsáhlých černých skládek. Provozoschopná zůstává pouze ulice Žižkova, připojená rampami na novou ulici

Bohumínskou a zajišťující spojení se západní části k.ú. Hrušova. Ostatní komunikace jsou v různém stupni devastace, bez údržby, se silně narušeným nebo úplně zlikvidovaným povrchem. V obdobném stavu jsou inženýrské sítě, z nichž rovněž je již jen malá část funkční a pro budoucí využití bude zapotřebí jejich rekonstrukce, případně odstranění. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že případné odstraňování či přeložení inženýrských sítí zajistí Kupující, k čemuž je Prodávající povinen poskytnout součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat. Územím procházejí liniové stavby (tranzitní inženýrské sítě), které nejsou ve vlastnictví Prodávajícího a Prodávajícímu není známo, zda jsou plně funkční a zda se na ně bude možné napojit v rámci realizace záměru Kupujícího dle Nabídky:

- a) napříč územím od jihozápadu k severovýchodu vede kanalizační sběrač neveřejné dešťové kanalizace z areálu bývalých HCHZ DN 1000 ve vlastnictví právnické osoby, a to H-Zone, s.r.o., IČO 27411842. Vzhledem k předpokládané plošné asanaci a případné realizaci záměru Kupujícího je tato stavba významným zatížením tohoto území;
- b) po severním, východním a jižním okraji a středem území vede el. vedení VN č.184 22 kV, jehož přeložení bylo rozděleno do etap, kdy I. etapa řešila vedení v okolí skládky OZO Ostrava s.r.o. a byla již zrealizována, II. etapa řeší přeložení nadzemního vedení 22 kV v okolí ul. Bohumínské a Máchova sadu, přičemž s ohledem na aktuální vývoj došlo k přerušení projekční přípravy. V souvislosti se stále existujícími sítěmi se v území nacházejí další přidružené stavby ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.;
- c) jihovýchodním nárožím vede STL plynovod DN 500.

V území se mohou nacházet další liniové stavby (inženýrské sítě), o jejichž umístění není Prodávajícímu nic známo.

V území se dále nachází vodovodní řad včetně přípojek, kanalizační řad včetně přípojek, veřejné osvětlení, vše ve vlastnictví Prodávajícího, které nejsou Předmětem převodu dle této Smlouvy.

Na pozemku parc. č. 407/2 k.ú. Hrušov, obec Ostrava se nachází stavba bez čp/če, tech. vyb., vlastník ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 (LV č. 935 pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava).

Grafické znázornění vedení všech stávajících sítí, jejichž umístění je Prodávajícímu známo, bylo Kupujícímu předáno Prodávajícím v rámci probíhající Prověrky (viz čl. III. odst. 1 této Smlouvy) a Kupující potvrzuje jejich převzetí a seznámení s nimi.

Území Rozvojové zóny Hrušov je dle Územního plánu města Ostravy (viz mapa v příloze č. 2), plochou:

- a) lehkého průmyslu, na který se vztahuje regulativ uvedený v příloze č. 3,
- b) ochranné zeleně, na kterou se vztahuje regulativ uvedený v příloze č. 4.

Je třeba také uvést, že se jedná o lokalitu, která se nachází vedle dálnice a je vnímána jako jeden z významných vstupů do města. Proto urbanistické a architektonické řešení budoucí zástavby musí na tuto skutečnost patřičně reagovat a směrem k dálnici orientovat architektonicky zajímavé části zástavby, nikoliv zásobovací dvory a pouhé zpevněné plochy.

4. Podmínkou územního rozhodnutí je existence „územní studie“ (dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), kterou dokumentace pro územní řízení musí respektovat. Pro území plochy A, která zahrnuje rovněž plochu B, byla vypracována územní studie ÚS 10/I-01/2016, a to za účelem stanovení podrobných podmínek pro přípravu území pro budoucí zástavbu, a to v rozsahu vymezení plochy asanace a nezbytných koridorů pro technickou a dopravní infrastrukturu včetně souvisejících staveb. Územní studie musí být Kupujícím respektována, v případě zájmu o odlišné řešení musí Kupující ve spolupráci s úřadem územního plánování zajistit vypracování studie nové. Územní studie je přílohou č. 5. Vymezení ploch A a B bylo provedeno v rámci Výzvy a je uvedeno v příloze č. 6.

Dále Územní plán města Ostravy (dále též jako „ÚP“) v území uvažuje s veřejně prospěšnými stavbami (VPS) a veřejně prospěšnými opatřeními, znázorněnými ve výkrese ÚP, který je přílohou č. 7, včetně vymezení ploch pro jejich umístění (povinnost dle § 101 stavebního zákona). Jedná se o:

- a) AS 2 – VPS Asanace území
- b) E3/TR/HRU – VPS trafostanice
- c) E3/0017; E3/0018; E3/0019; E3/0020; E3/0044 – VPS koridor pro el. vedení 110 kV
- d) DK73; DK74 – VPS páteřní pozemní komunikace
- e) K1 – plocha pro vodohospodářské stavby.

Území pro veřejně prospěšnou stavbu trafostanice a elektrické vedení je přílohou č. 6 vymezeno jako plocha B. Změna umístění páteřní komunikace vyžaduje změnu ÚP.

5. Pro část území je vydáno územní rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 18. 3. 2013, vydané Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním, které nabylo právní moci dnem 20. 4. 2013, a kterým se vydává rozhodnutí o změně využití území pro záměr „Gravitační odvodnění Hrušov“ na pozemcích v katastrálním území Hrušov v tomto rozhodnutí uvedených, ve znění rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části územního rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 16. 9. 2014, vydaného Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Územní rozhodnutí“). Územní rozhodnutí se týká asanace území, na kterém byly zahájeny dílčí práce nepatrného rozsahu, proto Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti. Postoupení práv a povinností z Územního rozhodnutí z Prodávajícího na Kupujícího, jakož i převod dokumentace vztahující se k Rozvojové zóně Hrušov uvedené v příloze č. 14 bude předmětem samostatné smlouvy mezi Prodávajícím a Kupujícím, přičemž však Smluvní strany sjednávají, že cena za takové postoupení a převod je zahrnuta v částce Nákladů podle čl. VI. této Smlouvy.
6. Prodávajícímu je známo, že pro území vymezené územním rozhodnutím a pro další přilehlé části území nechalo zpracovat další projektové dokumentace DIAMO, s.p.
7. Pro území je rovněž vydáno rozhodnutí č. 67/14/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby ze dne 5. 8. 2014, vydané Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, rozhodnutí č. 172/16/OP ze dne 13. 12. 2016, kterým se mění rozhodnutí č. 67/2014/OP, vydané Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, a rozhodnutí č. 278/17/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby ze dne 12. 12. 2017, vydané Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů (dále jen „Rozhodnutí o povolení kácení dřevin“).
8. Další správní rozhodnutí a dokumentace upravující poměry v území jsou specifikovány v příloze č. 8.
9. Pozemky parc. č. 398, 399 a spoluvlastnické podíly ve výši ½ k pozemkům parc. č. 241 a 242, vše v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, nabyt Prodávající do vlastnictví na základě rozhodnutí o vyvlastnění, vydaných Městským úřadem Bohumín.
10. U pozemků parc. č. 363, 364 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava bylo vedeno v katastru nemovitostí zástavní právo soudcovské pro 2.178.479,50 Kč a poznámka spornosti – žaloba na neexistenci zástavního práva. Dne 18. 7. 2017 nabyt právní moci rozsudek Krajského soudu v Ostravě č. j. 57 Co 622/2016-85 ze dne 25. 5. 2017, který potvrdil rozsudek Okresního soudu v Ostravě, který svým rozhodnutím určil, že soudcovské zástavní právo neexistuje. Zástavní věřitel podal k Nejvyššímu soudu České republiky dovolání ze dne 18. 9. 2017 proti shora uvedenému rozsudku krajského soudu ve spojení s rozsudkem okresního soudu. Věc je vedena u Nejvyššího soudu České republiky pod sp. zn. 21 Cdo 5209/2017, dne 6. 4. 2018 byla přidělena senátu 21. Na LV č. 801 již zástavní právo soudcovské ani poznámka spornosti – žaloba o určení neexistence zástavního práva – oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 26. 4. 2016 uvedeno není.

11. Značnou část území zaujímá zeleň v různých formách a kvalitě – od zahrádkářské kolonie na jihovýchodě, přes zanedbanou skupinovou a liniovou zeleň průměrné kvality až po kvalitní soubory zeleně na náměstí J. Fučíka, nebo v prostoru mezi ul. Moravcovou a tratí ČD. Nejvýznamnější soubor zeleně v zájmovém území představuje plocha bývalého významného krajinného prvku – VKP 108 Máchův sad, jenž byl rozhodnutím č. 84/14/OP; č.j.: SMO/191288/14/OŽP/SE ze dne 28. 5. 2014 vydané Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí zrušen. Na jihovýchodě nepatrně zasahuje do řešeného území lokální biokoridor č. 522. Kromě uvedených souborů se v území porůznu vyskytují kvalitní solitérní stromy.
12. Terén území je v podstatě rovinný, s nevýraznými lokálními depresemi na severozápadě, jihovýchodě a na severu. Zhruba třetinu území tvoří pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu, což v případě využití bude vyžadovat jejich vyjmutí. Odvody za vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu a tyto odvody uhradí Kupující. Poplatky za odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa stanovuje orgán státní správy lesů na základě vypracovaného posudku a poplatky uhradí Kupující.
13. V území se nacházejí čtyři hydrogeologické vrty základní pozorovací sítě podzemních vod Českého hydrometeorologického ústavu (dále jen „ČHMÚ“), s ochrannými pásmy o poloměru 250 m. Tyto vrty bylo povoleno dle vyjádření správce ČHMÚ n. z.: P09571-469 z 13. 5. 2009 zrušit na náklady Kupujícího. Vrty se v území fyzicky stále nacházejí.
14. V území se nacházejí také tři registrovaná stará důlní díla (dále jen „SDD“):
- a) SDD Albert ID 430, IČ 1348 Bývalá vtažná, posléze výdušná jáma Dolu Odra, v současné době zlikvidována nezpevněným zásypem. Na povrchu opatřena ohlubňovým povalem s odfukovým komínkem. Oplocena. Hloubka důlního díla – 192 m.
 - b) SDD Kutací jáma č. 17 ID 801, IČ 1351 Stará kutací jáma je v současné době zabezpečena stávajícím oplocením a odfukovým komínkem. Způsob likvidace neznámý. Hloubka důlního díla 6,8 m.
 - c) SDD Kutací 20 ID 871, IČ 13520 Stará kutací jáma v současné době zabezpečena oplocením s odfukovým komínkem. Způsob likvidace nezpevněný zásyp – hlušina. Hloubka důlního díla 38,5 m.
- Pro uvedená SDD byly stanoveny stavební uzávěry v rozsahu jejich bezpečnostního pásma – dle informačních tabulí na jednotlivých SDD s max. Ø 50 m.
- Umístění stávajících důlních děl je uvedeno v dokumentaci, kterou město Kupujícímu poskytlo před podpisem této Smlouvy v rámci podkladů pro Prověrkou.
15. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy je na základě sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v území volný příkon do 4,000 MW na stávajících vedeních distribuční soustavy 22 kV (bez nutnosti realizace transformovny 110/22 kV). Tento příkon může být ze strany ČEZ Distribuce, a.s. rezervován až na základě žádosti Kupujícího o připojení k distribuční soustavě VN 22kV, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o připojení k distribuční soustavě VN 22 kV a uhrazení podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu vše v souladu s Vyhláškou Energetického regulačního úřadu č. 16/2016 Sb. o podmínkách připojení k elektrizační soustavě.

V případě požadavku Kupujícího na příkon elektrické energie vyšší než 4,000 MW je možné jednat se společností ČEZ Distribuce, a.s. o podmínkách realizace nové transformovny 110/22 kV, pro kterou je vymezena územní rezerva v ploše B. V případě, že ČEZ Distribuce, a.s. nebude rezervovat pro Kupujícího na základě jeho řádné žádosti příkon ve výši 4,000 MW nejpozději do okamžiku úhrady Kupní ceny a Nákladů dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Náklady spojené s rezervací požadovaného

příkonu dle tohoto odstavce je povinen zaplatit Kupující a nemá nárok na jejich úhradu ze strany Prodávajícího.

16. Prodávající upozorňuje, že realizace záměru uvedeného v čl. I. bodě 1.3 této Smlouvy může mít vliv na další využití pozemků v ploše C - zahrádkářské kolonii (vymezení plochy C je uvedeno v příloze č. 6). Kupující na sebe přebírá závazek, že po dokončení záměru dle Nabídky bude zachován přístup přes Předmět převodu a poskytování médií a energií z infrastruktury, která se bude nacházet na Předmětu převodu, a to tak, aby práva a povinnosti stran byla ujednána spravedlivě a co nejméně zatěžovala všechny strany. Prodávající však bere na vědomí a akceptuje, že během výstavby záměru dle Nabídky může docházet k dočasným omezením ve vztahu k zahrádkářské kolonii. Pokud by z tohoto důvodu někdo bránil realizaci záměru dle Nabídky, prodlužují se o dobu, kdy Kupující nemůže z tohoto důvodu tento záměr realizovat, lhůty sjednané pro Kupujícího.

III.

Základní práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy začalo probíhat právní a technické due diligence (dále jen „Prověrka“) související s Předmětem převodu (včetně dokumentace z oblasti životního prostředí, negativních dopadů dřívější činnosti v oblasti, možnosti napojení na infrastrukturní síť, atd.), které bude ukončeno do 4 měsíců od uzavření této Smlouvy. Kupující je povinen písemně nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty 4 měsíců dle předchozí věty tohoto odstavce oznámit Prodávajícímu ukončení Prověrky včetně informace o zjištěných negativních skutečnostech. Prodávající upozornil Kupujícího na skutečnosti, vady a závady Předmětu převodu, které jsou mu v době uzavření této Smlouvy známy (jsou uvedeny v této Smlouvě nebo byly poskytnuty v rámci Výzvy či předány Kupujícímu v rámci probíhající Prověrky) a žádné informace o Předmětu převodu úmyslně nezatajil. Po dobu probíhající Prověrky se Prodávající zavazuje poskytovat požadované informace (které jsou mu známé), podklady a listiny (které má ve své dispoziční sféře), k tomu, aby Prověrka mohla být řádně a ve sjednaném čase provedena. Kupující se zavazuje k tomu, že si veškeré skutečnosti, vady a závady (v rozsahu poskytnutých informací) podrobně ověří, k čemuž je mu Prodávající povinen poskytnout součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav Předmětu převodu znám (v rozsahu poskytnutých informací do podpisu této Smlouvy, přičemž seznam předané dokumentace tvoří přílohu č. 12). Smluvní strany se dohodly, že případná negativní zjištění učiněná v průběhu Prověrky se Smluvní strany zavazují na žádost Kupujícího projednat do 3 měsíců ode dne písemného oznámení Kupujícího dle věty druhé tohoto odstavce a uzavřít mezi sebou dohodu o způsobu jejich vyřešení. Pro případ, že nedojde k uzavření finální dohody mezi Smluvními stranami nad řešením případných zjištění z Prověrky dle předcházející věty tohoto odstavce, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to do jednoho měsíce po uplynutí uvedené lhůty 3 měsíců. Náklady spojené s provedením Prověrky dle tohoto odstavce nese Kupující a nemá nárok na jejich úhradu ze strany Prodávajícího.
2. Kupující prohlašuje, že jím navrhovaný záměr na využití území dle čl. I. bodu 1.3 této Smlouvy je při splnění podmínek této Smlouvy, poskytnutí součinnosti ze strany Prodávajícího v souladu s čl. I. bodem 1.4 a pravdivosti prohlášení Prodávajícího realizovatelný.
3. Prodávající ponechává na vůli Kupujícího, zda správní rozhodnutí vztahující se k Předmětu převodu využije, zda je využije částečně či v pozměněné podobě či zda požádá svým jménem o vydání nových správních rozhodnutí. Náklady související s jednáním dle předchozí věty nese Kupující sám v plném rozsahu.
4. Jak je uvedeno v čl. II. odst. 3 této Smlouvy na/v/pod Předmětem převodu se nachází vodovodní řad včetně přípojek, kanalizační řad včetně přípojek, veřejné osvětlení (společně dále též jen „liniové stavby města“) ve vlastnictví Prodávajícího, které nejsou Předmětem převodu dle této

Smlouvy. Kupující prohlašuje, že informace o umístění těchto liniových staveb města byly Prodávajícím předány Kupujícímu před podpisem této Smlouvy v rámci informací a dokladů poskytnutých pro Prověrku a je s nimi seznámen. Kupujícímu ani Prodávajícím v době uzavření této Smlouvy není známo, zda liniové stavby města bude nutné odstranit nebo přeložit, proto se Kupující zavazuje na své náklady zajistit odstranění nebo přeložení těchto liniových staveb města po uzavření dohody o plné moci mezi Prodávajícím a Kupující upravující zmocnění Kupujícího v této věci jednat za Prodávajícího. Prodávající se zavazuje, že i následně poskytne Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k odstranění nebo přeložení liniových staveb města, kterou lze na něm spravedlivě požadovat. Kupující prohlašuje, že je mu známo, že k odstranění nebo přeložení liniových staveb města je nutný souhlas správců těchto liniových staveb města (tj. společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a Ostravské komunikace, a.s.). Kupující se zavazuje bezplatně trpět umístění liniových staveb města na/v/pod Předmětem převodu od okamžiku, kdy se stane vlastníkem Předmětu převodu až do jejich odstranění, příp. uzavření smluvního vztahu upravujícího vlastnictví k liniovým stavbám města mezi Prodávajícím a Kupující.

5. Prodávající a Kupující se dohodli, že pokud se na/v/pod Předmětu převodu budou nalézat stavby, které nejsou ke dni uzavření této Smlouvy Kupujícímu známy, s výjimkou technické a dopravní infrastruktury, na jejíž existenci (umístění) byl Kupující upozorněn, se Smluvní strany dohodly, že Prodávající a Kupující společně jmenují renomovaného odborníka, který provede odhad nákladů na odstranění stavby/staveb uvedených v tomto odstavci, které budou bránit realizaci záměru Kupujícího v souladu s touto Smlouvou. Pokud se Smluvní strany na výběru renomovaného odborníka nedohodnou ani ve lhůtě do 14 dnů od zjištění existence stavby/staveb, každá ze Smluvních stran si neprodleně zvolí vlastního renomovaného odborníka, kteří následně společně jmenují třetího renomovaného odborníka, který následně provede odhad nákladů na odstranění stavby/staveb uvedených v tomto odstavci. Náklady jmenovaného renomovaného odborníka hradí Smluvní strany rovným dílem. Další náklady vzniklé Smluvním stranám v souvislosti s odhadem nákladů dle tohoto odstavce si nesou Smluvní strany samy. Pokud by náklady nezbytně nutné na odstranění stavby/staveb uvedených v tomto odstavci ve výši cen v místě a čase obvyklých v každém jednotlivém zjištěném případě dosahovaly do částky ve výši 1.000.000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH, ponese tyto náklady Kupující, nejvýše však do maximální výše 15.000.000,00 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) bez DPH celkem; pokud náklady nezbytně nutné na odstranění stavby/staveb uvedených v tomto odstavci ve výši cen v místě a čase obvyklých v každém jednotlivém zjištěném případě přesáhnou částku ve výši 1.000.000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH, resp. přesáhnou v součtu (bez ohledu na to, že v individuálních případech činily náklady méně než 1.000.000,00 Kč bez DPH) částku 15.000.000,00 Kč bez DPH, kterou již vynaložil Kupující v souladu s ustanovením této věty před středníkem, náklady uvedené v tomto odstavci bude hradit Prodávající. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že částka nákladů, kterou je dle tohoto odstavce povinen uhradit Prodávající, bude zaplacená Kupujícímu na základě vystavené faktury, jejíž přílohou bude seznam provedených prací. Kupující se zavazuje umožnit Prodávajícímu kontrolu provedených prací dle předchozí věty.
6. Jednotlivé etapy realizace investičního záměru Kupujícího dle této Smlouvy jsou uvedeny v Přehledu etap, který tvoří přílohu č. 10 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Přehled etap“).

IV.

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 801 pro k. ú. Hrušov, obec Ostrava, a to konkrétně pozemků uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Pozemky a část pozemku v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy včetně všech součástí a příslušenství tvoří předmět převodu (dále jen „Předmět převodu“).
3. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje Kupujícímu odevzdat Předmět převodu a umožnit mu nabytí k Předmětu převodu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu od Prodávajícího převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu Kupní cenu uvedenou v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
4. Účelem převodu Předmětu převodu je:
Realizace záměru Kupujícího uvedeného v Nabídce, tj. výstavba objektů Rozvojové zóny Hrušov (dále jen „Objekt/Objekty“) na Předmětu převodu v souladu s Přehledem etap a s věcným harmonogramem realizace záměru dle čl. VII. odst. 3 této Smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že
 - a. je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 801 pro katastrální území Hrušov, obec Ostrava, a to konkrétně pozemků uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy;
 - b. má listinné doklady a dokumenty prokazující jeho právní titul k vlastnictví či užívání Předmětu převodu, a tyto právní tituly jsou platné, a že není veden žádný soudní spor, rozhodčí řízení, nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí nebo správní řízení (včetně řízení restitučního nebo řízení o vyvlastnění) týkající se Předmětu převodu s výjimkami uvedenými v této Smlouvě, a že Prodávajícímu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení týkajících se Předmětu převodu mohlo dojít;
 - c. na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, závady včetně nedořešených restitučních nároků, zástavní práva, předkupní práva, nájem, pacht, věcná břemena ani jiná užívací práva či práva ve prospěch třetích osob s výjimkami uvedenými v této Smlouvě nebo na listu vlastnictví tvořícím přílohu č. 9 této Smlouvy;
 - d. Předmět převodu není vlastněn, nenachází se, ani není užíván v rozporu s žádnou smlouvou, jíž je Prodávající smluvní stranou, a jeho převod nevyžaduje souhlas nebo schválení žádné třetí strany nebo orgánu nebo, je-li to nezbytné, takový souhlas byl zajištěn;
 - e. mu není známo, že by na/v/pod Předmětu převodu byla umístěna stavba (nemovitá věc) nebo stavební konstrukce, která nemá charakter nemovité věci, žádná dočasná stavba, stavba na více pozemcích, podzemní stavba, ani jiná nemovitá věc, jež není předmětem zápisu v katastru nemovitostí, s výjimkou technické a dopravní infrastruktury, na jejíž existenci (umístění) byl Kupující v této Smlouvě upozorněn, ve vlastnictví Prodávajícího nebo ve vlastnictví třetích osob;
 - f. mu není známo, že by na Předmětu převodu nebylo možné umístit záměr Kupujícího dle Nabídky, a ve vztahu k Předmětu převodu ke dni uzavření existovaly neobvyklé, nebo běžnou fyzickou obhlídkou nezjistitelné překážky nebo vady, které by mohly bránit umístění nebo výstavbě daného záměru s výjimkami sjednanými Smluvními stranami v rámci této Smlouvy;
 - g. na Předmět převodu je ke dni uzavření této Smlouvy zajištěn v rozsahu nezbytném pro realizaci a obvyklé užívání záměru dle Nabídky přístup a příjezd z veřejných komunikací (bez nutnosti zajišťovat souhlasy třetích osob a bez nutnosti užívat věci ve vlastnictví třetích osob vyjma veřejných komunikací s dostatečnou kapacitou), a Prodávající poskytne Kupujícímu součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, za účelem realizace napojení Předmětu převodu na infrastrukturní síť, které jsou ve vlastnictví příslušných veřejných provozovatelů daných sítí (zejm. vodovodu, kanalizace, elektřiny, plynovodu a datové sítě) či liniové stavby města v rozsahu nezbytném pro realizaci a

obvyklé užívání Objektů vybudovaných v rámci záměru dle Nabídky. Pro případ, že Kupující nebude moci za přijatelných podmínek zrealizovat napojení Předmětu převodu na veřejné komunikace nebo infrastrukturní sítě (byť i jen na jednu) do podání řádné žádosti o vydání územního rozhodnutí dle čl. VII. odst. 6 bodu 6.2 této Smlouvy, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- h. ÚP ke dni uzavření této Smlouvy umožňuje umístění a vybudování záměru dle Nabídky;
 - i. mu není známo, že by Předmět převodu byl zatížen ekologickou zátěží, tj. závažnou kontaminací horninového prostředí, podzemních nebo povrchových vod a stavebních konstrukcí, které ohrožují životní prostředí a zdraví člověka, a Prodávající není účastníkem řízení, jehož předmětem je možné uložení sankcí za porušení předpisů na ochranu životního prostředí;
 - j. k Předmětu převodu se nevztáží žádná jiná omezení, nařízení, správní rozhodnutí či podmínky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, a které by bránily realizaci záměru dle této Smlouvy;
 - k. nezatajil Kupujícímu žádné jemu známé podstatné skutečnosti či dokumenty vztahující se k pozemkům, jež tvoří Předmět převodu.
6. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme od Prodávajícího ve stavu, v jakém se bude Předmět převodu nacházet ke dni uzavření této Smlouvy.
7. V případě, že by se některé z prohlášení Prodávajícího v této Smlouvě ukázalo jako nepravdivé, považuje se to dle dohody Smluvních stran za porušení této Smlouvy podstatným způsobem, a v takovém případě je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného Prodávajícímu, a to v celém nebo částečném rozsahu, ale vždy ve vztahu k celku tvořícímu jednu či více ucelených etap dle Přehledu etap.

V.

Předkupní právo, zákaz zcizení a zatížení

1. Prodávající a Kupující se touto Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu převodu. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu převodu zavazuje, že v případě jakéhokoliv zcizení Předmětu převodu, a to jednotlivých celých pozemků nebo jejich jakékoliv části či pozemků vytvořených oddělením ze stávajících pozemků (dále jen „Předmětné pozemky“), je nabídné nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětných pozemků, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů atd.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmětné pozemky. V písemném oznámení musí být specifikovány Předmětné pozemky a tímto oznámením zároveň nabídné Kupující Prodávajícímu Předmětné pozemky ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětných pozemků, a to za podmínek podle této Smlouvy. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kupující nabídné Prodávajícímu Předmětné pozemky za kupní cenu odpovídající tržní ceně (cena v místě a čase obvyklá), která bude stanovena znalcem jmenovaným Prodávajícím. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí dva (2) měsíce ode dne doručení

návrhu smlouvy Prodávajícimu. Pokud nebude zasedat Zastupitelstvo města Ostravy v období následujících dvou (2) měsíců od doručení návrhu Prodávajícimu, nebo bude-li zasedat Zastupitelstvo města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy tomuto zastupitelstvu města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro akceptaci do dne konání nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Ostravy plus pět (5) pracovních dní.

4. Předkupní právo sjednané v tomto článku k jednotlivým pozemkům, na nichž mají vznikat Objekty, a k pozemkům a stavbám, které s nimi funkčně souvisí (příslušné funkční celky spojené s jednotlivými Objekty budou vymezeny v Harmonogramu), bude zanikat postupně vždy ke dni vydání oprávnění k užívání daných Objektů vybudovaných na daných pozemcích v souladu s § 119, § 123 nebo § 124 stavebního zákona a nejpozději zanikne dne 31. 12. 2028.
5. S ohledem na skutečnost, že
 - i. účelem uzavření této Smlouvy je realizace výstavby Objektu/Objektů v souladu s touto Smlouvou, na které mají Smluvní strany zájem;
 - ii. porušení povinností Kupujícího souvisejících s účelem této Smlouvy a s realizací výstavby Objektu/Objektů dle čl. VII. této Smlouvy je spojeno s následky v tomto ustanovení uvedenými;
 - iii. Prodávající je územně samosprávným celkem, jehož povinností je pečovat o všestranný rozvoj jeho území a o potřeby svých občanů, a to vždy s důrazem na veřejný zájem, a jako takový musí Prodávající činit vše pro to, aby jeho smluvně založená práva mohla být realizována,

se Smluvní strany dohodly za účelem uvedeným v tomto odstavci, že touto Smlouvou zřizují zákaz zcizení a zatížení věci, tedy zákaz zcizení a zatížení Předmětu převodu, jako právo věcné, které vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Toto věcné právo zákazu zcizení a zatížení se zřizuje na dobu určitou, a to do doby uvedené v odst. 11 tohoto článku, což je doba přiměřená s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení a zatížení sjednáván, a jeho obsah je blíže vymezen v odst. 6 tohoto článku.

6. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího žádným ze způsobů nezčízí ani nezatíží (právem věcným) ve prospěch Kupujícího a/nebo třetí osoby ani neumožní zatížit jiným právem ve prospěch Kupujícího a/nebo třetí osoby, ani je nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu (vyjma s cílem využití Objektu/Objektů v souladu s účelem této Smlouvy budoucími konečnými uživateli) ani jej nevyčlení do svěrečnického fondu, ani jej neposkytne jako jistotu ve prospěch třetí osoby s výjimkami uvedenými v odst. 7 tohoto článku. Prodávající tomu odpovídající právo přijímá.
7. Smluvní strany se tímto dohodly na výjimkách z předkupního práva a ze zákazu zcizení a zatížení dle tohoto článku, kterými jsou (i) zřízení služebností ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí, nezbytných pro vybudování Objektů specifikovaných v článku IV. této Smlouvy, (ii) zatížení Předmětu převodu pro účely financování úhrady Kupní ceny a Nákladů dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy a realizace investičního záměru Kupujícího, tj. výstavby Objektu/Objektů dle této Smlouvy s tím, že dané zatížení bude sjednáno za standardních bankovních podmínek vyžadovaných k poskytnutí příslušného úvěru včetně zachování veškerých práv věřitele na výkon práv vyplývajících z daného zatížení, (iii) převod Předmětu převodu či části Předmětu převodu, a to smlouvou, na základě níž by mělo dojít k převodu vlastnického práva k (příslušné části) Předmětu převodu na Spřízněnou osobu. Předmětná smlouva bude uzavřena jako trojstranná mezi Kupujícím, příslušnou Spřízněnou osobou a Prodávajícím, nebo (iv) přechod Předmětu převodu či části Předmětu převodu v rámci přeměny Kupujícího formou rozdělení odštěpením na nástupnickou společnost, která bude Spřízněnou osobou za splnění podmínky, že předmětem přechodu při rozdělení odštěpením bude Předmět převodu nebo část Předmětu převodu a zároveň i všechna práva a povinnosti, která vyplývají z této Smlouvy a která se vztahují k Předmětu převodu či k předmětné části

Předmětu převodu, která přejde na nástupnickou společnost v rámci přeměny Kupujícího formou rozdělení odštěpením. Kupující je povinen nejpozději 30 dní před záměrem realizace v tomto bodě uvedené přeměny Kupujícího formou rozdělení odštěpením informovat Prodávajícího o tomto záměru.

Převod podle bodu (iii) tohoto odstavce nebo přeměna Kupujícího formou rozdělení odštěpením však nesmí nastat dříve, než nabude právní moci územní rozhodnutí dle čl. VII. odst. 6 bod 6.2 této Smlouvy a uhrazena Kupní cena za Předmět převodu a Náklady dle čl. VI. této Smlouvy, a to za kumulativního splnění obou těchto podmínek. Nastane-li tento převod nebo tato přeměna Kupujícího formou rozdělení odštěpením dříve, než je uvedeno v předchozí větě tohoto bodu, pak se nejedná o výjimku z předkupního práva a ze zákazu zcizení a zatížení dle této Smlouvy, tj. dochází k porušení předkupního práva a zákazu zcizení sjednaného v tomto článku ze strany Kupujícího.

V rámci případné trojstranné smlouvy, podle které bude převedeno vlastnické právo k Předmětu převodu na Spřízněnou osobu, současně Kupující na Spřízněnou osobu postoupí odpovídající část této Smlouvy v části týkající se příslušné převáděné části Předmětu převodu. Spřízněná osoba tak vstoupí do právního postavení Kupujícího z příslušné části této Smlouvy, a tedy Prodávajícímu budou i vůči Spřízněné osobě zachována veškerá práva a nároky, která mohl nebo může uplatnit z této Smlouvy vůči Kupujícímu, a to včetně nároku na smluvní pokuty nebo na odstoupení.

Prodávající a Kupující prohlašují za nepochybné a nesporné, že v důsledku přeměny Kupujícího v souladu s bodem (iv) tohoto odstavce ta nástupnická společnost, která dle projektu přeměny bude vlastníkem Předmětu převodu nebo části Předmětu převodu, bude současně i nositelem všech práv a povinností z této Smlouvy na straně Kupujícího ve vztahu k Předmětu převodu nebo předmětné části Předmětu převodu dotčené rozdělením odštěpením.

Spřízněnou osobou se rozumí jakákoliv osoba, která je ovládaná Kupujícím, ovládá Kupujícího nebo je ovládána stejnou osobou jako Kupující ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích).

8. Prodávající se zavazuje, že v případě nutnosti poskytne Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dní od doručení žádosti k součinnosti veškerou nezbytnou součinnost k zřízení práv popsaných v odstavci 7 tohoto článku a jejich zápisu do katastru nemovitostí. V případě, že poskytnutí součinnosti bude vyžadovat rozhodnutí Rady města Ostravy a Rada města Ostravy nebude jednat v období následujících třiceti (30) dnů od doručení žádosti Prodávajícímu, nebo bude-li jednat Rada města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Radě města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro akceptaci do dne konání nejbližší schůze Rady města Ostravy plus pět (5) pracovních dní. V případě, že poskytnutí součinnosti bude vyžadovat rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstvo města Ostravy nebude zasedat v období následujících třiceti (30) dnů od doručení žádosti Prodávajícímu, nebo bude-li zasedat Zastupitelstvo města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy tomuto Zastupitelstvu města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro akceptaci do dne konání nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Ostravy plus pět (5) pracovních dní. Za účelem poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti Prodávajícího pro účely zřízení zástavního práva k Předmětu převodu dle odst. 7 tohoto článku je Kupující povinen až po provedení Prověrky dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy a uzavření dodatku v intencích ustanovení čl. VII. odst. 5 této Smlouvy, a to za kumulativního splnění obou těchto podmínek, předložit návrh smlouvy o úvěru na financování úhrady Kupní ceny a Nákladů dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy a na realizaci investičního záměru dle této Smlouvy, návrh zástavní smlouvy k Předmětu převodu v souladu s odst. 7 tohoto článku a návrh smlouvy o úschově, na jejímž základě budou finanční prostředky na úhradu Kupní ceny a Náklady dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy složeny bankou do úschovy. Smluvní strany předpokládají, že poté, co uvedené smlouvy budou všemi zúčastněnými projednány, budou uzavřeny v úzké časové souslednosti po sobě. Náklady

spojené se zřízením zástavního práva k Předmětu převodu dle odst. 7 tohoto článku, jakož i náklady spojené s úschovou dle předchozí věty tohoto odstavce, hradí Kupující.

9. V případě, že Kupující poruší svou povinnost (i) ze zákazu zcizení a/nebo (ii) ze zákazu zatížení dle tohoto článku, a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 20 dnů, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to v rozsahu k nemovité věci, k níž se porušení vztahuje, a k pozemkům a stavbám, které s nimi funkčně souvisí (příslušné funkční celky budou vymezeny v Harmonogramu), a Kupující je, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, povinen zaplatit v každém jednotlivém případě Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30 % z kupní ceny jednotlivých nemovitých věcí, jichž se odstoupení týká, včetně DPH uvedené v čl. VI. této Smlouvy a v souladu s kupní cenou jednotlivých nemovitých věcí uvedenou v příloze č. 11 této Smlouvy.
10. V případě porušení povinností stanovených v tomto článku V. ze strany Prodávajícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to v celém rozsahu nebo částečném rozsahu, ale vždy ve vztahu k celku tvořícímu jednu či více ucelených etap dle Přehledu etap. Prodávající bude dále povinen, bez ohledu na využití práva Kupujícího od této Smlouvy v intencích tohoto odstavce odstoupit, uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním dané povinnosti. Právo na náhradu případně vzniklé újmy Kupujícího přesahující výši smluvní pokuty není ujednáním v tomto odstavci nijak dotčeno.
11. Zákaz zcizení a zatížení sjednaný v tomto článku k jednotlivým pozemkům, na nichž mají vznikat Objekty, a k pozemkům a stavbám, které s nimi funkčně souvisí (příslušné funkční celky spojené s jednotlivými Objekty budou vymezeny v Harmonogramu), bude zanikat postupně vždy ke dni vydání oprávnění k užívání Objektů budovaných na daných pozemcích v souladu s § 119, § 123 nebo § 124 stavebního zákona a nejpozději zanikne dne 31. 12. 2028.
12. Předkupní právo, zákaz zcizení a zákaz zatížení uvedená v tomto článku jsou zřízena bezplatně.
13. Prodávající se zavazuje, že k výzvě Kupujícího vystaví Kupujícímu bez zbytečného odkladu (nejpozději do třiceti (30) dnů) potvrzení o zániku předkupního práva či zákazu zatížení a zcizení, popř. vystaví jiný doklad potřebný k výmazu těchto práv a ostatních věcných práv z katastru nemovitostí zřízených dle této Smlouvy, jakmile tato práva zaniknou. V případě, že vystavení potvrzení bude vyžadovat rozhodnutí Rady města Ostravy a Rada města Ostravy nebude jednat v období následujících třiceti (30) dnů od doručení výzvy Prodávajícímu, nebo bude-li jednat Rada města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Radě města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro vystavení potvrzení do dne konání nejbližší schůze Rady města Ostravy plus pět (5) pracovních dní. V případě, že vystavení potvrzení bude vyžadovat rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstvo města Ostravy nebude zasedat v období následujících třiceti (30) dnů od doručení výzvy Prodávajícímu, nebo bude-li zasedat Zastupitelstvo města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy tomuto Zastupitelstvu města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro vystavení potvrzení do dne konání nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Ostravy plus pět (5) pracovních dní.
14. Za porušení povinností Prodávajícího dle tohoto článku této Smlouvy se nepovažuje situace, kdy nesplnění kterékoliv povinnosti je výlučným důsledkem skutečností, které Prodávající nemohl ke dni uzavření této Smlouvy předvídat a k nimž svým jednáním nezavdal příčinu, tj. výlučným důsledkem změny právních předpisů, jednání Kupujícího či vyšší moci.

VI.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové sjednané kupní ceně za Předmět převodu ve výši **224.260.878,15 Kč (slovy: dvě stě dvacet čtyři milionů dvě stě šedesát tisíc osm set sedmdesát osm korun českých patnáct haléřů) bez DPH**, přičemž k této částce bude

připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy (dále jen „Kupní cena“). Součástí Kupní ceny jsou kupní ceny jednotlivých nemovitých věcí bez DPH, které jsou uvedeny v příloze č. 11 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást. K této sjednané Kupní ceně je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu vedlejší náklady ve výši 30.785.934,85 Kč (slovy: třicet milionů sedm set osmdesát pět tisíc devět set třicet čtyři korun českých osmdesát pět haléřů) bez DPH, přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy, sestávající z částek na vyhotovení studií, projektových dokumentací a dalších podkladů a činností nezbytných pro získání územního rozhodnutí (specifikovaných v příloze č. 13) a částky nákladů vynaložených Prodávajícím na nabytí pozemků (část Předmětu převodu) nad rámec ceny obvyklé (dále jen „Náklady“).

2. Sjednanou Kupní cenu a Náklady Kupující uhradí Prodávajícímu do 8 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se sjednané Kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku včetně Nákladů na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. V případě, že sjednaná Kupní cena a Náklady nebudou v plné výši a/nebo ve sjednané lhůtě dle odst. 2 tohoto článku zaplacená, se Smluvní strany dohodly, že uplynutím lhůty sjednané v odst. 2 tohoto článku vzniká Prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy, a to v celém rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušný správce daně odmítl Kupujícímu uznat, popř. vrátit (nadměrný) odpočet DPH z přijatých plnění z důvodu, že Předmět převodu (popř. jeho část) není stavebním pozemkem ve smyslu § 56 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebo že je prodej Předmětu převodu (nebo jeho části, nebo Náklady) osvobozen od DPH, nebo by vydal rozhodnutí, v rámci něhož by bylo uvedeno, že prodej Předmětu převodu (popř. jeho části nebo Náklady) je osvobozen od DPH, zavazuje se Prodávající bezodkladně vystavit opravný daňový doklad v souladu s § 43 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a vrátit Kupujícímu částku odpovídající příslušné částce uhrazené DPH dle této Smlouvy, a to do 15 dní od obdržení potvrzeného opravného daňového dokladu. Výzva Kupujícího bude doložena příslušným rozhodnutím nebo vyjádřením správce daně. Smluvní strany se dále dohodly, že si poskytnou vzájemnou součinnost v případě jakéhokoliv správního řízení týkajícího se DPH ve vztahu k Předmětu převodu dle této Smlouvy.

VII.

Výstavba na Předmětu převodu

1. Kupující se touto Smlouvou zavazuje v souladu s účelem převodu uvedeným v článku I. této Smlouvy a s věcným harmonogramem realizace záměru dle odst. 3 tohoto článku na Předmětu převodu postavit, tj. předložit Prodávajícímu poslední oprávnění k užívání v souladu s § 119, § 123 nebo § 124 stavebního zákona, Objekty zamýšlené v rámci záměru dle této Smlouvy, a to ve lhůtě nejpozději do dne 31. 12. 2025, to znamená, že bude dosaženo 100% zastavěnosti celého Předmětu převodu dle věcného harmonogramu realizace záměru.
2. Smluvní strany se dohodly, že pořadí etap v Přehledu etap je pouze indikativní, nikoliv závazné, přičemž úmyslem Kupujícího je postupovat dle pořadí etap, jak je uvedeno v Přehledu etap, avšak Kupující je oprávněn realizovat svůj záměr dle libovolného pořadí etap, případně více etap souběžně.
3. Kupující se zavazuje, že do 4 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy předloží prodávajícímu konečnou verzi věcného harmonogramu realizace záměru (dále jen „Harmonogram“), který bude zpracován v souladu s Nabídkou, účelem této Smlouvy a Přehledem etap, přičemž Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kupující nemusí dodržet Přehled etap co do rozvržení ploch v Rozvojové zóně Hrušov, avšak Harmonogram musí v jednotlivých etapách respektovat procentuální rozvržení typu budovaných Objektů (VTP, flexispace small business unit, lehký průmysl). Harmonogram bude obsahovat:

- a) specifikaci pozemků v jednotlivých etapách (výčtem příslušných parc.č.),
- b) uvedení plochy v m², která bude v jednotlivých etapách zastavěna Objekty, a procentuální rozvržení typu budovaných Objektů v jednotlivých etapách a
- c) slovně vyjádřený popis Objektů, včetně jejich orientačního grafického vyjádření, jež mají být realizovány v jednotlivých etapách.

Kupující se zavazuje ve fázi přípravy Harmonogramu tento předem projednat s Prodávajícím, a to alespoň 2x před jeho dokončením a předložením v souladu s větou první tohoto odstavce Smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že podoba a poloha jednotlivých Objektů může při jejich realizaci doznat změny oproti tomu, jak jsou předpokládány v Harmonogramu (který je z tohoto pohledu orientační), pokud se nebude jednat o změny celkové koncepce Harmonogramu a koncepce obsahu jednotlivých etap.

4. Nepředloží-li Kupující Harmonogram ve lhůtě do 4 měsíců v souladu s odst. 3 tohoto článku Smlouvy, má Prodávající právo od této Smlouvy v celém rozsahu odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že po předložení Harmonogramu ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy, zahájí bez zbytečného odkladu jednání o uzavření dodatku k této Smlouvě, jímž upraví, případně doplní, tuto Smlouvu a odstraní vzniklé rozpory v návaznosti na obsah Harmonogramu, přičemž Harmonogram bude tvořit přílohu dodatku, potažmo této Smlouvy a bude její nedílnou součástí. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen ve lhůtě do 3 měsíců od předložení Harmonogramu v souladu s odst. 3 tohoto článku Smlouvy. Nebude-li dodatek dle tohoto odstavce ve lhůtě 3 měsíců od předložení Harmonogramu, nejpozději však do úhrady Kupní ceny a Nákladů uzavřen z důvodů porušení povinností na straně Kupujícího (kam mj. nespadá, pokud Kupující odmítne navržený dodatek uzavřít pro nepřiměřené požadavky Prodávajícího jdoucích nad rámec této Smlouvy), má Prodávající právo od této Smlouvy v celém rozsahu odstoupit.
6. Pro jednotlivé etapy si Smluvní strany sjednaly následující dílčí termíny, přičemž uvedené pořadí etap v tomto odstavci je pořadím vztahujícím se k jakékoliv etapě uvedené v Přehledu etap, která bude realizována v pořadí dle tohoto odstavce, tj. nevztahuje se k etapě uvedené v Přehledu etap pod stejným pořadovým číslem:
 - 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující vyvine veškeré rozumně vyžadované úsilí k tomu, aby nejpozději do pěti (5) měsíců od uzavření této Smlouvy byla ze strany Kupujícího zpracována územní studie prověřující podmínky změn v území za účelem realizace záměru na Předmětu převodu a do 2 měsíců od zaregistrování územní studie byla ze strany Kupujícího zpracována dokumentace vlivů záměru na životní prostředí nezbytná pro oznámení záměru realizace záměru na Předmětu převodu a oznámí záměr pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), vše nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Kupující se zavazuje informovat Prodávajícího o získání EIA nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ji získá.
 - 6.2 Kupující se zavazuje podat pro všechny etapy investičního záměru řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby Objektů, a to ve lhůtě do 15 měsíců od uzavření této Smlouvy nebo do 4 měsíců od vydání EIA (podle toho, co nastane později), Kupující se dále zavazuje řádně pokračovat v řízení uvedeném v tomto odstavci.
 - 6.3 Kupující se zavazuje podat řádnou žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání Objektů na pozemcích ve vztahu k první etapě v souladu s § 119 stavebního zákona nebo předčasného užívání dle § 123 stavebního zákona nebo oprávnění ke zkušebnímu provozu dle § 124 stavebního zákona, a to ve lhůtě do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na základě žádosti dle bodu 6.2 tohoto článku, a sice tak, aby k získání oprávnění k užívání Objektů na pozemcích ve vztahu k této etapě došlo do 5 let od uzavření této Smlouvy.
 - 6.4 Kupující se zavazuje podat ve vztahu k druhé a třetí etapě realizace investičního záměru řádnou žádost za účelem získání oprávnění k užívání Objektů na pozemcích ve vztahu

k těmto etapám tak, aby k získání oprávnění k užívání Objektů na pozemcích ve vztahu k těmto etapám došlo do 6 let od uzavření této Smlouvy.

- 6.5** Kupující se dále zavazuje podat ve vztahu k čtvrté a páté etapě realizace investičního záměru řádnou žádost za účelem získání oprávnění k užívání Objektů na pozemcích ve vztahu k těmto etapám tak, aby do 7 let od uzavření této Smlouvy bylo získáno oprávnění k užívání Objektů na pozemcích ve vztahu k těmto etapám.

Konstatuje se, že podáním řádné žádosti dle bodů 6.2 – 6.5 tohoto odstavce se rozumí podání úplné a řádné žádosti, na základě které bude příslušným úřadem oznámeno zahájení řízení dle stavebního zákona.

Lhůty uvedené výše se prodlužují o dobu,

- i.** po kterou je příslušný úřad nebo dotčený orgán v prodlení s provedením daného úkonu ve smyslu správního řádu, stavebního zákona či jiného veřejnoprávního předpisu;
 - ii.** po kterou je v prodlení Prodávající s poskytnutím součinnosti dle této Smlouvy;
 - iii.** po kterou je Kupující omezen v realizaci záměru dle Nabídky, a to zejména nikoliv však výlučně z důvodu, kdy třetí osoba činí obstrukce, podá námítky či předběžná opatření bránící realizaci záměru dle Nabídky; nebo
 - iv.** po kterou Prodávající podstatným způsobem porušuje tuto Smlouvu nebo po kterou je Prodávající v prodlení se splněním jakékoliv podstatné povinnosti sjednané v této Smlouvě.
- 7.** Kupující je povinen písemně informovat Prodávajícího o podání žádostí, jak jsou uvedeny v odstavci 6 tohoto článku, vždy do 30 dní ode dne podání takovéto žádosti. Kupující je povinen písemně informovat Prodávajícího o získání pravomocného územního rozhodnutí dle odst. 6 tohoto článku, a to do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Kupující je povinen předložit Prodávajícímu doklad prokazující oprávnění k užívání Objektů vystavených na Předmětu převodu v souladu s § 119, § 123 nebo § 124 stavebního zákona, a to ve lhůtě do 30 dnů od získání oprávnění k užívání podle § 119, § 123 nebo § 124 stavebního zákona.
- 8.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v rámci příslušné etapy Kupující nepodá žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání Objektů v souladu s § 119 stavebního zákona nebo oprávnění k předčasnému užívání dle § 123 stavebního zákona, případně oprávnění ke zkušebnímu provozu dle § 124 stavebního zákona, a toto oprávnění nebude vydáno ani v dodatečném termínu jednoho roku po uplynutí termínu uvedeném v bodech 6.3 až 6.5 tohoto článku nebo toto povolení nebude podstatným způsobem v souladu (ledaže by takový případný nesoulad byl na základě případné písemné žádosti Kupujícího ze strany Prodávajícího předem písemně odsouhlasen, zejména v případech, kdy vydání oprávnění k užívání Objektů v souladu s § 119, § 123 nebo § 124 stavebního zákona dle odst. 6 tohoto článku jinak mohlo být z důvodu negativních stanovisek účastníků či dotčených subjektů tohoto řízení zamítnuto), a zároveň nedojde v daných lhůtách k naplnění alespoň jedné z následujících podmínek – a) vybudování a povolení užívání alespoň 70 % stavebních Objektů v rámci dané etapy, jež jsou specifikovány v Přehledu etap, nebo b) zajištění minimální úrovně zaměstnanosti pro danou etapu (tzn. 20 zaměstnanců / hektar), jak je vymezeno v čl. VIII. této Smlouvy:

8.1 z důvodů ležících na straně Kupujícího, bude Prodávající oprávněn odstoupit, a to

- a)** v případě první etapy realizace investičního záměru v rozsahu Předmětu převodu, který má být podle Přehledu etap zastavěn (a s ním funkčně souvisejících pozemků), a k jehož částem nebyla zahájena realizace výstavby (tzn. nedošlo k zahájení hrubých terénních prací), přičemž toto právo od této Smlouvy odstoupit může Prodávající využít ve lhůtě od uplynutí výše uvedeného dodatečného termínu v délce 1 roku do 90 dnů po uplynutí výše uvedeného dodatečného termínu v délce 1 roku, vždy však ve vztahu k příslušným etapám nejpozději do okamžiku zastavění 70 % ploch, jak je to uvedeno v Přehledu etap v dané etapě nebo zajištění minimální úrovně zaměstnanosti pro danou etapu (tzn. 20 zaměstnanců / hektar),

jak je vymezena v čl. VIII. této Smlouvy;

- b) v případě každé další etapy realizace investičního záměru v rozsahu Předmětu převodu, který má být podle Přehledu etap zastavěn v rámci dané etapy a všech ostatních následných etap (a s ním funkčně souvisejících pozemků), a k jehož částem nebyla zahájena realizace výstavby (tzn. nedošlo k zahájení hrubých terénních prací), přičemž toto právo odstoupit může Prodávající využít ve lhůtě od uplynutí výše uvedeného dodatečného termínu v délce 1 roku do 90 dnů po uplynutí výše uvedeného dodatečného termínu v délce 1 roku, vždy však ve vztahu k příslušným etapám nejpozději do okamžiku zastavění 70% ploch, jak je to uvedeno v Přehledu etap v dané etapě nebo do okamžiku zastavění ploch v celém Předmětu převodu, tak že budou zastavěny plochy odpovídající 70% všech ploch k zastavění, nebo zajištění minimální úrovně zaměstnanosti pro danou etapu (tzn. 20 zaměstnanců / hektar), jak je vymezena v čl. VIII. této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že právo Prodávajícího na odstoupení od této Smlouvy dle bodu 8.1 se neuplatní v případě (i) zrušení daného povolení nebo souhlasu poté, co již nabyl právní moci, (ii) nebo pokud bude výše minimální úrovně zaměstnanosti pro dotčenou etapu (v rámci které vznikl důvod k odstoupení od Smlouvy) splněna spolu s vyšší zaměstnaností v rámci jakékoli jiné etapy (nad rámec minimální požadované zaměstnanosti pro příslušnou etapu, kde je minimální výše zaměstnanosti překročena).

8.2 Kupující je povinen, pokud Prodávající nevyužije práva Prodávajícího od této Smlouvy v intencích tohoto článku odstoupit, v každém jednotlivém případě porušení povinností uvedených v odst. 6, bodech 6.3 – 6.5 tohoto článku uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30% z kupní ceny jednotlivých pozemků, na nichž nevznikly Objekty a pozemků a staveb, které s nimi funkčně souvisí a jichž se porušení týká, včetně DPH uvedené v článku VI. této Smlouvy a v souladu s kupní cenou jednotlivých nemovitých věcí uvedenou v příloze č. 11 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Prodávající nevyužije svého práva od této Smlouvy v intencích předcházející věty tohoto odstavce odstoupit a v každém jednotlivém případě porušení povinností uvedených v odst. 6 bodech 6.3 – 6.5 využije pouze své právo na úhradu smluvní pokuty, bude mu svědčit právo na odstoupení, a to uplynutím 2 (dvou) let od okamžiku, kdy vzniklo (nevyužitě, resp. zaniklé) právo odstoupit podle bodu 8.1 písm. a) nebo b) tohoto článku.

- 9.** Smluvní strany se dále dohodly, že aby bylo možné realizovat investiční záměr a dodržet dílčí termíny sjednané v tomto článku, zavazuje se Prodávající na písemnou žádost Kupujícího poskytnout veškerou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména:

9.1.1 při jednání s orgány veřejné moci ohledně získání povolení, vyjádření, stanovisek dotčených orgánů nezbytných k realizaci záměru Kupujícího, zejména udělit Kupujícímu souhlas s navrhovaným stavebním záměrem v souladu s § 184a stavebního zákona, který bude mít Kupující právo použít v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Objektů v rámci jednotlivých etap realizace záměru dle Harmonogramu a v rámci řízení o vydání stavebního povolení pro realizaci stavby Objektů v rámci jednotlivých etap realizace záměru dle Harmonogramu nebo v rámci společného územního a stavebního řízení, popř. souvisejících řízení, a učinit jakékoliv další úkony, které lze po Prodávajícím spravedlivě požadovat, potřebné pro vydání jakéhokoliv souhlasu, vyjádření, prohlášení, povolení související s umístěním, výstavbou a užíváním Objektů v rámci jednotlivých etap realizace záměru dle Harmonogramu;

9.1.2 při jednání se subjekty, jež mají na Předmětu převodu umístěnu dopravní a technickou infrastrukturu či jiné objekty, která již není funkční nebo brání realizaci záměru Kupujícího tak, aby došlo k jejich odstranění či přeložení včetně případného odstranění stávajícího souvisejícího zatížení zapsaného v katastru nemovitostí;

- 9.1.3 při jednání se subjekty, jež mají na Předmětu převodu umístěnu dopravní a technickou infrastrukturu či jiné objekty, které jsou funkční a měly by sloužit pro realizaci záměru Kupujícího, nebo se subjekty, jež by měly mít na Předmětu převodu umístěnou dopravní či technickou infrastrukturu nezbytnou pro realizaci záměru Kupujícího na Předmětu převodu;
- 9.1.4 při odstranění a výmazu zatížení, která již zanikla a nebyla vymazána z katastru nemovitostí či zatížení, která brání realizaci záměru Kupujícího;
- 9.1.5 ke změně územní studie nebo územního plánu, pokud bude taková změna nutná k realizaci záměru dle této Smlouvy, a v rámci všech řízení, která se budou týkat realizace záměru dle této Smlouvy.
- 9.2 V případě, že poskytnutí součinnosti bude vyžadovat rozhodnutí Rady města Ostravy a Rada města Ostravy nebude jednat v období následujících třiceti (30) dnů od doručení žádosti prodávajícímu, nebo bude-li jednat Rada města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Radě města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro akceptaci do dne konání nejbližšího jednání Rady města Ostravy plus pět (5) pracovních dní. V případě, že poskytnutí součinnosti bude vyžadovat rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstvo města Ostravy nebude zasedat v období následujících třiceti (30) dnů od doručení žádosti prodávajícímu, nebo bude-li zasedat Zastupitelstvo města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy tomuto Zastupitelstvu města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro akceptaci do dne konání nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Ostravy plus pět (5) pracovních dní.
- 9.3 Neposkytne-li Prodávající Kupujícímu součinnost dle odst. 9 tohoto článku, a to ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Kupujícím, která nebude kratší jak 30 dní, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to v celém rozsahu nebo v rozsahu ve vztahu k etapě, k níž se vztahovala daná součinnost, a Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou včetně ušlého zisku. Prodávající bude dále povinen, bez ohledu na využití práva Kupujícího od této Smlouvy v intencích tohoto odstavce odstoupit, zaplatit Kupujícímu v případě porušení jakékoliv z povinností stanovených v tomto článku VII. smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním dané povinnosti.
- 9.4 Prodávající prohlašuje, že pokud vybuduje Kupující na Předmětu převodu jakékoli infrastrukturní síť, na které se bude připojovat Prodávající, projedná Prodávající s Kupujícím možnost participace na adekvátní části nákladů na vybudování a provoz dané infrastruktury.
- 9.5 Prodávající vyvine maximální možné úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat, aby od doby uvedení do provozu prvního z Objektů v Rozvojové zóně Hrušov bylo do Rozvojové zóny Hrušov zajištěno pravidelné spojení prostředky městské hromadné dopravy, a to s dostatečnou frekvencí připojení. Prodávající bere na vědomí, že dostatečné napojení Rozvojové zóny Hrušov na městskou hromadnou dopravu je podmínkou splnění závazků zaměstnanosti podle této Smlouvy. Ustanovení věty první a druhé tohoto bodu platí pouze a jen za předpokladu, že Kupující v dostatečném předstihu před plánovaným uvedením do provozu prvního z Objektů v Rozvojové zóně Hrušov zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování základní infrastruktury pro zajištění pravidelného spojení prostředky městské hromadné dopravy, popř. zajistí další nezbytné předpoklady stanovené právní řádem České republiky pro zajištění dopravního spojení prostředky městské hromadné dopravy v Rozvojové zóně Hrušov.

VIII.

Závazek zaměstnanosti

1. Kupující se zavazuje vytvořit minimální počet 20 pracovních míst na hektar Předmětu převodu, tj. minimálně 703 pracovních míst celkem. Po dokončení poslední etapy realizace investičního záměru dle Přehledu etap se Kupující zavazuje vytvořit (spolu s již vytvořenými pracovními místy) min. počet 703 pracovních míst celkem, přičemž z toho počtu budou alespoň 200 pracovních míst tvořit pracovní místa s vyšší přidanou hodnotou v rámci vědecko-technologického parku, tj. místa obsazena zaměstnanci s vysokoškolským vzděláním bakalářského či magisterského stupně vykonávajících pracovní činnost v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu vývoje a inovací. Rozhodným dnem pro závazek zaměstnanosti v rozsahu 703 pracovních míst je den 31. 12. 2028.

Pro účely této Smlouvy se zaměstnancem rozumí osoba, s níž Kupující či jiná osoba provozující činnost v Předmětu převodu uzavřel pracovní smlouvu, kterou byl mezi nimi založen pracovní poměr, a to na dobu určitou nebo neurčitou, pokud se výkon práce daného zaměstnance uskutečňuje v Objektech umístěných na Předmětu převodu.

2. Kupující se zavazuje k udržení minimálního počtu 703 pracovních míst v Objektech na Předmětu převodu podle odstavce 1 tohoto článku obsazených zaměstnanci v intencích dle odstavce 1 tohoto článku po dobu 2 let od rozhodného dne pro závazek zaměstnanosti.
3. Kupující bude povinen vždy po dobu závazku k udržení minimálního počtu pracovních míst v Objektech na Předmětu převodu podle odstavce 2 tohoto článku písemně informovat Prodávajícího o počtu pracovních míst v Objektech obsazených zaměstnanci k prvnímu dni měsíce června a k prvnímu dni měsíce prosince a tyto informace doložit výkazy předkládanými orgánům správy daní a České správě sociálního zabezpečení tak, aby nedošlo k porušení předpisů týkající se ochrany osobních údajů. Pro účely případné sankce podle odst. 5 se však berou v úvahu pouze údaje k prvnímu dni měsíce prosince daného roku.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud Kupující nesplní svůj závazek uvedený v odstavci 1 tohoto článku, tj. vytvoření 703 pracovních míst (bez ohledu na to, jaké budou tato pracovní místa povahy) k 31. 12. 2028 dle odstavce 1 tohoto článku, bude Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu vypočtenou podle následujícího vzorce:

$$\text{Smluvní pokuta (Kč)} = [P_{(v)} \times (703 - NZ_{(v)})]$$

kde

$P_{(v)}$ je 60.000,00 Kč; a

$NZ_{(v)}$ je skutečný počet obsazených pracovních míst zaměstnanci.

5. V případě každého jednotlivého porušení povinnosti Kupujícím stanovené v odstavci 2 tohoto článku, bude Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu za každé sledované období vypočtenou podle následujícího vzorce:

$$\text{Smluvní pokuta (Kč)} = [P_{(v)} \times (703 - NZ_{(v)})]$$

kde

$P_{(v)}$ je 20.000,00 Kč; a

$NZ_{(v)}$ je skutečný počet obsazených pracovních míst zaměstnanci.

6. Za porušení povinností Kupujícího dle čl. VIII. této Smlouvy se nepovažuje situace, kdy nesplnění kterékoliv povinnosti je výlučným důsledkem skutečností, které Kupující nemohl ke dni uzavření této Smlouvy předvídat a k nimž svým jednáním nezavdal příčinu, tj. výlučným důsledkem rozhodnutí veřejnoprávního orgánu, jednání Prodávajícího či vyšší moci.

IX.

Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy (zcela nebo zčásti ve vztahu k jednotlivým nerealizovaným etapám dle Harmonogramu) odstoupit v následujícím případě a v případech sjednaných na jiných místech této Smlouvy:
 - 1.1 v celém rozsahu, pokud Kupující z objektivních důvodů nezíská pravomocné územní rozhodnutí na umístění 70 % staveb Objektů na pozemcích Předmětu převodu odpovídající všem etapám realizace záměru ani do 24 měsíců od podpisu této Smlouvy;
 - 1.2 v celém rozsahu nebo v rozsahu jednotlivých nerealizovaných etap, pokud by na/v/pod Předmětu převodu byla umístěna stavba (nemovitá věc), stavební konstrukce, která nemá charakter nemovité věci, jakákoli dočasná stavba, stavba na více pozemcích, podzemní stavba, ani jiná nemovitá věc, jež není předmětem zápisu v katastru nemovitostí, s výjimkou technické a dopravní infrastruktury, na jejíž existenci (umístění) byl Kupující v této Smlouvě upozorněn, ve vlastnictví Prodávajícího nebo ve vlastnictví třetích osob a která by bránila naplnění účelu této Smlouvy v rámci jednotlivé etapy;
 - 1.3 v celém rozsahu nebo v rozsahu jednotlivých nerealizovaných etap, pokud na Předmětu převodu nebo pod ním budou objeveny jakékoliv další negativní dopady činností vykonávaných v minulosti na Předmětu převodu nebo ekologická zátěž, jak je definovaná v čl. IV. odst. 5 písm. i) této Smlouvy, či další nadzemní a/nebo podzemní vedení inženýrských sítí, jiné funkční či nefunkční rozvody, objekty a/nebo komunikace, či předměty pod povrchem s výjimkami uvedenými v čl. II. této Smlouvy a které by bránily naplnění účelu této Smlouvy v rámci jednotlivé etapy.
2. Smluvní strany mohou dále vedle případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy odstoupit i v případech uvedených v platných a účinných právních předpisech, a to vždy s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstranění pochybností se Smluvní strany dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany jsou v případě odstoupení od této Smlouvy povinny si vzájemně vrátit vše, co si do okamžiku účinků odstoupení na základě této Smlouvy poskytly, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, přičemž odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku v souladu s § 2004 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení zakládající smluvní pokuty zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran.
3. V případě, že některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupí nebo Prodávající využije nabídku předkupního práva nebo dojde ke zrušení této Smlouvy, a to aniž bude zahájena stavba Objektů na Předmětu převodu, Kupující se zavazuje sdělit příslušnému stavebnímu úřadu, že upustil od záměru v intencích této Smlouvy, na který se vztahuje pravomocné územní rozhodnutí pro Kupujícího jakožto žadatele, a dále, v případě již vydaného stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu oznámit, že od provedení záměru v intencích této Smlouvy, na který je vydáno pravomocné stavební povolení pro Kupujícího jakožto stavebníka, upouští, a to v každém případě ve lhůtě do 60 dnů od pozbytí vlastnického práva Kupujícího k pozemku/pozemkům Předmětu převodu. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním jakékoliv povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
4. V případě, že by došlo k přijetí nabídky předkupního práva Prodávajícím nebo k odstoupení od této Smlouvy Prodávajícím či Kupujícím nebo ke zrušení této Smlouvy, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících pozemek/pozemky Předmětu převodu či jeho část či zánik jiné závady (v intencích § 1107 občanského zákoníku) vztahující se k pozemku/pozemkům Předmětu převodu zřízených po uzavření této Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 150 dnů od doručení oznámení příslušné smluvní straně o využití tohoto předkupního práva a úhradě odpovídající kupní ceny Kupujícímu, resp. o odstoupení od této Smlouvy Prodávajícím či Kupujícím. Tato povinnost se nevztahuje na služebností nebo podobná zatížení zatěžující pozemek/pozemky Předmětu

převodu ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí nebo jiných osob, pokud takové služebnosti / jiná zatížení byly zřízeny bez ohledu na osobu a zájmy Kupujícího). V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce, ledaže k takovému nesplnění došlo v důsledku neposkytnutí součinnosti nebo porušení jiné povinnosti Prodávajícího.

5. Smluvní strany konstatují, že všechny případy porušení povinností, na základě nichž má smluvní strana právo zrušit tuto Smlouvu odstoupením, jsou považovány za podstatné porušení této Smlouvy, stav nastalý po porušení povinnosti danou stranou je ve zřejmém rozporu s účelem Smlouvy a se zájmy odstoupujícího, přičemž za takových okolností by odstoupující tuto Smlouvu neuzavřel, tudíž již nemůže mít zájem na pokračování právního vztahu založeného touto Smlouvou.
6. Smluvní strany se dohodly, že právo na vrácení Kupní ceny dle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy však bude Kupujícímu náležet v případě splnění podmínky, že pozemek/pozemky Předmětu převodu nebudou zatíženy jakýmkoli právem uvedeným v odstavci 4 tohoto článku, zřízeným na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž toto právo (včetně výmazu z katastru nemovitosti) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu tohoto práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství.
7. Hovoří-li se v této Smlouvě o odstoupení od Smlouvy, vždy je míněno právo odstoupit od celé Smlouvy nebo její části, pokud to povaha Smlouvy připouští. Rozhodující je v tomto případě vůle a její projev na straně té smluvní strany, která právo na odstoupení od Smlouvy vykonává.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré lhůty sjednané v této Smlouvě pro splnění povinností Kupujícího se prodlužují, pokud dojde k podstatné změně podmínek předpokládaných v rámci této Smlouvy (v právním, obchodním, finančním, ekonomickém nebo faktickém ohledu), přičemž pokud v důsledku takové změny nebude možné po dobu alespoň jednoho roku realizovat záměr Kupujícího, je Kupující oprávněn vyzvat Prodávajícího k uzavření dodatku k této Smlouvě, jímž budou upraveny příslušné lhůty pro splnění povinností. Pokud se Smluvní strany na dodatku nedohodnou ani do tří (3) měsíců od zahájení jednání, je každá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit, a to v rozsahu doposud nezahájených etap. Po dobu trvání překážky a jednání Smluvních stran o dodatku není Kupující v prodlení se splněním povinností dle této Smlouvy.
9. V případě odstoupení od této Smlouvy nebo její části ze strany Prodávajícího má Kupující nárok na vrácení kupní ceny za jednotlivé nemovité věci dle přílohy č. 11. této Smlouvy.

X.

Odevzdání Předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí Předmětu převodu dojde do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Za Prodávajícího Předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec zařazený do téhož odboru.
2. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu dle této Smlouvy vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, (ii) věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle čl. V. této Smlouvy a (iii) zákazu zcizení a zatížení zřízeného dle čl. V. této

Smlouvy jako práva věcného podá Prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu do 15 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od banky, ve které mají být složeny finanční prostředky na úhradu Kupní ceny a Nákladů v souladu se smlouvou o úschově (viz čl. V. odst. 8 této Smlouvy) písemné sdělení, že u této banky jsou uloženy finanční prostředky v souladu se smlouvou o úschově a zároveň bude mezi Prodávajícím a Kupujícím uzavřen dodatek k této Smlouvě v souladu s čl. VII. odst. 5 této Smlouvy, přičemž obě tyto podmínky musí být splněny současně. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí Kupující. Nepodá-li Prodávající návrh na vklad v daném termínu, vyzve Kupující Prodávajícího k podání těchto návrhů v náhradní lhůtě ne kratší 7 pracovních dnů. Nepodá-li Prodávající předmětné návrhy na vklad ani v tomto náhradním termínu, je Kupující oprávněn podat tyto návrhy na vklad sám.

4. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k pozemku/pozemkům Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího a/nebo na vklad předkupního práva ve prospěch Prodávajícího a/nebo na vklad zákazu zcizení a zatížení zřízeného jako práva věcného zamítne, zavazují se Smluvní strany vzájemnou součinností nejpozději do 4 měsíců od právní moci takového rozhodnutí k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu a uzavřou novou kupní smlouvu o témže obsahu s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu a podají nový návrh na vklad vlastnického práva k pozemku/pozemkům Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího a/nebo na vklad předkupního práva a/nebo vklad zákazu zcizení a zatížení ve prospěch Prodávajícího. Neposkytne-li Prodávající Kupujícímu nebo Kupující Prodávajícímu dostatečnou součinnost k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strana, která tuto součinnost neposkytla, je povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z Kupní ceny uvedené v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání této Smlouvy do registru smluv zajistí Prodávající. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této Smlouvy nelze dále postupovat, bez souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj právní vztah, založený touto Smlouvou, vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1788 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah této Smlouvy, s nímž se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.
8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost

této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

9. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, sjednávají si Smluvní strany dobu splatnosti plateb na 30 kalendářních dnů.
10. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 3 vyhotovení, Kupující obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

XII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
2. O záměru Prodávajícího prodat Předmět převodu podle této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 6. 2018 svým usnesením č. 2320/ZM1418/36.
3. Záměr obce prodat Předmět převodu dle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 21. 6. 2018 do 11. 7. 2018.
4. O prodeji Předmětu převodu a o uzavření této Smlouvy na straně Prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 9. 2018 svým usnesením č. 2420/ZM1418/37.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět převodu - soupis nemovitých věcí - pozemků (část pozemku) včetně geometrického plánu č. 1421-118/2018 vyhotoveného pro k.ú. Hrušov v roce 2018

Příloha č. 2 – Výkres Územního plánu města Ostravy zahrnující území Rozvojové zóny Hrušov

Příloha č. 3 – Regulativ lehkého průmyslu Územního plánu města Ostravy

Příloha č. 4 - Regulativ ochrany zeleně Územního plánu města Ostravy

Příloha č. 5 - Územní studie ÚS 10/I-01/2016

Příloha č. 6 - Vymezení ploch A, B a C

Příloha č. 7 – Výkres Územního plánu města Ostravy s veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními

Příloha č. 8 – Seznam správních rozhodnutí a dokumentace vztahující se k Rozvojové zóně Hrušov

Příloha č. 9 – List vlastnictví č. 801 pro katastrální území Hrušov, obec Ostrava

Příloha č. 10 – Přehled etap

Příloha č. 11 – Stanovení kupních cen jednotlivých nemovitých věcí

Příloha č. 12 – Seznam předané dokumentace

Příloha č. 13 – Inventurní soupis proinvestovaných prostředků – studie, projektových dokumentací a dalších podkladů a činností nezbytných pro získání územního rozhodnutí



Příloha č. 14 - Dokumentace vztahující se k Rozvojové zóně Hrušov k převodu

PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

Za Prodávajícího

Datum: - 7 -11- 2018

Místo: OSTRAVA



primátor

Za Kupujícího

Datum: 18.10.2018

Místo: Řečkov



PŘÍLOHA SMLOUVY

1

Celé pozemky:

Č. řádku	Parcela č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití
1	144	112	zahrada	
2	145	274	ostatní plocha	jiná plocha
3	147	805	trvalý travní porost	
4	148	210	ostatní plocha	jiná plocha
5	154	157	zahrada	
6	158	537	ostatní plocha	zeleň
7	160	6 454	ostatní plocha	zeleň
8	163	375	ostatní plocha	manipulační plocha
9	164	349	zahrada	
10	165	528	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
11	166	663	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
12	167	687	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
13	168	132	zahrada	
14	171	303	ostatní plocha	jiná plocha
15	172	61	ostatní plocha	jiná plocha
16	173	266	ostatní plocha	jiná plocha
17	174	89	ostatní plocha	jiná plocha
18	175	339	ostatní plocha	zeleň
19	176	133	zahrada	
20	177	435	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
21	179	986	ostatní plocha	jiná plocha
22	180	688	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
23	181	514	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
24	182	617	ostatní plocha	jiná plocha
25	184	458	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
26	185	452	zahrada	
27	186	272	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
28	187	510	ostatní plocha	jiná plocha
29	188	343	ostatní plocha	jiná plocha
30	189	468	ostatní plocha	jiná plocha
31	190	389	ostatní plocha	jiná plocha
32	191	481	ostatní plocha	jiná plocha
33	192	623	ostatní plocha	jiná plocha
34	194	155	zahrada	
35	196	464	ostatní plocha	zeleň
36	197	460	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
37	198	494	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
38	199	366	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
39	200	447	ostatní plocha	jiná plocha
40	202	56	ostatní plocha	jiná plocha
41	203	1 347	ostatní plocha	jiná plocha
42	207	610	ostatní plocha	zeleň
43	208	659	ostatní plocha	zeleň
44	209	464	ostatní plocha	zeleň
45	210	724	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
46	222	2 470	ostatní plocha	ostatní komunikace
47	223	749	ostatní plocha	jiná plocha
48	224	999	ostatní plocha	ostatní komunikace
49	231	64	zahrada	
50	232	110	ostatní plocha	jiná plocha
51	233	90	ostatní plocha	jiná plocha
52	234	256	zahrada	
53	235	309	ostatní plocha	jiná plocha
54	236	1 381	ostatní plocha	ostatní komunikace

55	239	178	zahrada	
56	240	502	zahrada	
57	241	113	ostatní plocha	jiná plocha
58	242	655	zahrada	
59	243	204	ostatní plocha	zeleň
60	244	571	zahrada	
61	245	239	ostatní plocha	zeleň
62	246	762	zahrada	
63	248	230	zahrada	
64	249	101	ostatní plocha	zeleň
65	250	121	ostatní plocha	jiná plocha
66	251	677	zahrada	
67	252	121	ostatní plocha	zeleň
68	254	100	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště
69	255	537	zahrada	
70	256	126	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště
71	257	508	zahrada	
72	258	174	ostatní plocha	zeleň
73	259	705	zahrada	
74	260	4 585	ostatní plocha	zeleň
75	262	170	zahrada	
76	263	1 621	zahrada	
77	265	382	ostatní plocha	neplodná půda
78	268	1 669	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště
79	274	309	zahrada	
80	276	177	zahrada	
81	278	853	ostatní plocha	jiná plocha
82	279	274	trvalý travní porost	
83	280	1 189	orná půda	
84	281	330	ostatní plocha	ostatní komunikace
85	282	413	ostatní plocha	jiná plocha
86	283	642	zahrada	
87	285	631	zahrada	
88	286	208	zahrada	
89	287	276	ostatní plocha	jiná plocha
90	288	733	orná půda	
91	289	506	ostatní plocha	ostatní komunikace
92	290	449	ostatní plocha	ostatní komunikace
93	292	383	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
94	293	1 651	ostatní plocha	neplodná půda
95	294	1 609	ostatní plocha	neplodná půda
96	298	217	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště
97	303	1 362	zahrada	
98	305	2 819	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
99	310	635	ostatní plocha	jiná plocha
100	312	5 397	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
101	314	175	ostatní plocha	jiná plocha
102	315	643	zahrada	
103	316	226	ostatní plocha	zeleň
104	317	591	zahrada	
105	318	269	ostatní plocha	jiná plocha
106	321	468	zahrada	
107	323	433	zahrada	
108	324	198	ostatní plocha	zeleň
109	325	613	zahrada	
110	326	186	ostatní plocha	jiná plocha
111	327	483	zahrada	
112	328	192	ostatní plocha	zeleň

113	329	399	zahrada	
114	331	1 022	lesní pozemek	
115	332	885	lesní pozemek	
116	333	2 139	ostatní plocha	ostatní komunikace
117	334	3 385	ostatní plocha	ostatní komunikace
118	335	8 162	lesní pozemek	
119	339	842	ostatní plocha	ostatní komunikace
120	340	565	ostatní plocha	zeleň
121	341	6 778	lesní pozemek	
122	342	168	ostatní plocha	ostatní komunikace
123	343	539	ostatní plocha	zeleň
124	347	2 371	ostatní plocha	zeleň
125	351	892	ostatní plocha	zeleň
126	353	82	ostatní plocha	zeleň
127	356	241	ostatní plocha	zeleň
128	357	108	zahrada	
129	358	402	zahrada	
130	359	164	ostatní plocha	zeleň
131	361	104	ostatní plocha	jiná plocha
132	362	420	zahrada	
133	363	261	ostatní plocha	jiná plocha
134	364	554	zahrada	
135	365	130	ostatní plocha	zeleň
136	366	651	zahrada	
137	369	273	ostatní plocha	jiná plocha
138	370	541	zahrada	
139	373	432	ostatní plocha	zeleň
140	374	152	zahrada	
141	375	352	ostatní plocha	jiná plocha
142	376	253	zahrada	
143	377	200	zahrada	
144	378	274	zahrada	
145	379	388	ostatní plocha	jiná plocha
146	380	314	ostatní plocha	jiná plocha
147	381	537	zahrada	
148	382	240	ostatní plocha	jiná plocha
149	383	489	zahrada	
150	386	80	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
151	387	1 708	vodní plocha	zamokřená plocha
152	388	3 241	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
153	389	1 842	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
154	390	1 620	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
155	393	275	ostatní plocha	zeleň
156	395	739	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
157	398	484	ostatní plocha	manipulační plocha
158	399	415	ostatní plocha	jiná plocha
159	401	651	ostatní plocha	jiná plocha
160	402	699	ostatní plocha	jiná plocha
161	403	691	ostatní plocha	zeleň
162	404	583	ostatní plocha	zeleň
163	405	732	ostatní plocha	zeleň
164	406	439	ostatní plocha	zeleň
165	408	61	zahrada	
166	410	70	zahrada	
167	411	287	ostatní plocha	jiná plocha
168	412	164	zahrada	
169	413	148	zahrada	
170	414	300	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště

171	415	188	zahrada	
172	416	114	zahrada	
173	422	331	ostatní plocha	jiná plocha
174	424	428	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
175	425	240	ostatní plocha	jiná plocha
176	429	67	ostatní plocha	jiná plocha
177	430	432	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
178	431	114	ostatní plocha	jiná plocha
179	432	54	ostatní plocha	jiná plocha
180	433	347	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
181	434	223	ostatní plocha	jiná plocha
182	435	154	zahrada	
183	436	299	ostatní plocha	jiná plocha
184	438	268	zahrada	
185	439	299	ostatní plocha	jiná plocha
186	440	69	zahrada	
187	442	82	zahrada	
188	443	280	ostatní plocha	jiná plocha
189	444	299	zahrada	
190	446	272	ostatní plocha	jiná plocha
191	447	190	zahrada	
192	448	1 137	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
193	449	532	ostatní plocha	zeleň
194	450	252	zahrada	
195	451	302	ostatní plocha	jiná plocha
196	452	164	zahrada	
197	453	104	ostatní plocha	ostatní komunikace
198	454	173	zahrada	
199	455	303	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
200	456	97	zahrada	
201	457	345	ostatní plocha	ostatní komunikace
202	458	117	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
203	459	169	zahrada	
204	460	312	ostatní plocha	jiná plocha
205	461	91	zahrada	
206	462	2 166	ostatní plocha	ostatní komunikace
207	463	1 657	ostatní plocha	ostatní komunikace
208	464	256	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
209	465	257	ostatní plocha	jiná plocha
210	467	930	ostatní plocha	zeleň
211	468	1 412	ostatní plocha	zeleň
212	469	222	zahrada	
213	470	325	ostatní plocha	jiná plocha
214	471	178	zahrada	
215	472	165	zahrada	
216	474	86	zahrada	
217	475	132	zahrada	
218	476	343	ostatní plocha	jiná plocha
219	477	116	zahrada	
220	478	444	ostatní plocha	ostatní komunikace
221	479	123	zahrada	
222	480	346	ostatní plocha	jiná plocha
223	481	137	zahrada	
224	482	119	zahrada	
225	483	328	ostatní plocha	jiná plocha
226	484	157	zahrada	
227	485	172	zahrada	
228	486	330	ostatní plocha	jiná plocha

229	487	204	zahrada	
230	488	814	ostatní plocha	ostatní komunikace
231	489	186	zahrada	
232	490	324	ostatní plocha	jiná plocha
233	491	172	zahrada	
234	492	155	zahrada	
235	493	326	ostatní plocha	jiná plocha
236	494	102	zahrada	
237	495	164	zahrada	
238	496	324	ostatní plocha	jiná plocha
239	497	174	zahrada	
240	498	161	zahrada	
241	499	324	ostatní plocha	jiná plocha
242	500	100	zahrada	
243	501	270	zahrada	
244	502	220	zahrada	
245	503	721	ostatní plocha	jiná plocha
246	504	58	zahrada	
247	505	194	zahrada	
248	506	307	ostatní plocha	jiná plocha
249	507	159	zahrada	
250	508	124	zahrada	
251	509	192	zahrada	
252	510	226	zahrada	
253	511	645	ostatní plocha	zeleň
254	512	199	zahrada	
255	513	287	zahrada	
256	514	224	zahrada	
257	515	197	zahrada	
258	517	449	ostatní plocha	jiná plocha
259	518	219	zahrada	
260	519	109	zahrada	
261	520	187	zahrada	
262	521	524	ostatní plocha	jiná plocha
263	522	49	zahrada	
264	523	451	ostatní plocha	jiná plocha
265	524	106	zahrada	
266	526	494	ostatní plocha	jiná plocha
267	527	204	zahrada	
268	528	346	ostatní plocha	zeleň
269	529	68	zahrada	
270	530	75	zahrada	
271	531	439	ostatní plocha	jiná plocha
272	533	518	ostatní plocha	jiná plocha
273	534	150	zahrada	
274	535	210	ostatní plocha	jiná plocha
275	537	427	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
276	539	1 940	ostatní plocha	zeleň
277	540	47	ostatní plocha	jiná plocha
278	541	1 049	ostatní plocha	zeleň
279	543	53	ostatní plocha	jiná plocha
280	544	52	ostatní plocha	jiná plocha
281	546	208	ostatní plocha	jiná plocha
282	1000	139	ostatní plocha	neplodná půda
283	1001	45	ostatní plocha	silnice
284	1003	37	vodní plocha	zamokřená plocha
285	1894	1 243	ostatní plocha	ostatní komunikace
286	1896	2 107	ostatní plocha	ostatní komunikace

287	1897	865	ostatní plocha	ostatní komunikace
288	1898	2 058	ostatní plocha	ostatní komunikace
289	1899	2 912	ostatní plocha	ostatní komunikace
290	1901	1 085	ostatní plocha	ostatní komunikace
291	1908	2 124	ostatní plocha	ostatní komunikace
292	1909	1 791	ostatní plocha	ostatní komunikace
293	1910	1 801	ostatní plocha	ostatní komunikace
294	1911	758	ostatní plocha	ostatní komunikace
295	1912	4 157	ostatní plocha	ostatní komunikace
296	1002/1	4 607	orná půda	
297	1002/2	4 450	vodní plocha	zamokřená plocha
298	1004/2	90	orná půda	
299	131/2	19	ostatní plocha	zeleň
300	143/1	84	zahrada	
301	143/2	33	ostatní plocha	zeleň
302	149/1	525	ostatní plocha	jiná plocha
303	149/2	249	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
304	149/3	1	ostatní plocha	zeleň
305	153/1	311	zahrada	
306	153/2	80	ostatní plocha	jiná plocha
307	153/3	31	ostatní plocha	jiná plocha
308	153/4	29	ostatní plocha	jiná plocha
309	153/6	31	ostatní plocha	zeleň
310	155/1	83	zahrada	
311	155/2	37	ostatní plocha	zeleň
312	162/2	902	zahrada	
313	162/3	546	ostatní plocha	jiná plocha
314	162/4	693	ostatní plocha	jiná plocha
315	162/5	745	zahrada	
316	162/6	287	zahrada	
317	169/1	217	ostatní plocha	jiná plocha
318	169/2	239	ostatní plocha	jiná plocha
319	169/3	23	ostatní plocha	jiná plocha
320	1850/15	2 234	ostatní plocha	dráha
321	1850/75	474	ostatní plocha	zeleň
322	1850/76	2	ostatní plocha	zeleň
323	1871/5	2 205	ostatní plocha	silnice
324	1895/1	8 013	ostatní plocha	ostatní komunikace
325	1895/2	5	ostatní plocha	ostatní komunikace
326	1895/4	37	ostatní plocha	zeleň
327	1895/5	15	ostatní plocha	zeleň
328	1895/7	85	ostatní plocha	jiná plocha
329	1895/9	78	ostatní plocha	jiná plocha
330	1900/1	2 909	ostatní plocha	ostatní komunikace
331	1900/2	186	ostatní plocha	ostatní komunikace
332	1904/2	259	ostatní plocha	jiná plocha
333	1904/5	1 370	ostatní plocha	zeleň
334	1904/6	48	ostatní plocha	jiná plocha
335	1913/1	4 086	ostatní plocha	ostatní komunikace
336	1913/2	487	zahrada	
337	193/1	370	ostatní plocha	jiná plocha
338	193/2	212	ostatní plocha	jiná plocha
339	2067/37	774	ostatní plocha	jiná plocha
340	2067/7	133	vodní plocha	zamokřená plocha
341	2068/1	300	ostatní plocha	jiná plocha
342	2068/2	238	zahrada	
343	212/1	246	zahrada	
344	212/2	109	ostatní plocha	zeleň

345	221/1	2 971	orná půda	
346	221/3	16	ostatní plocha	zeleň
347	225/1	11 736	orná půda	
348	225/2	239	zahrada	
349	225/3	888	zahrada	
350	226/1	2 032	zahrada	
351	226/2	534	ostatní plocha	jiná plocha
352	227/1	588	ostatní plocha	jiná plocha
353	228/1	194	ostatní plocha	zeleň
354	229/1	534	zahrada	
355	229/2	935	zahrada	
356	229/3	124	ostatní plocha	jiná plocha
357	230/1	22	ostatní plocha	jiná plocha
358	230/2	349	zahrada	
359	237/1	1 621	orná půda	
360	237/2	585	zahrada	
361	237/3	125	ostatní plocha	jiná plocha
362	238/1	395	ostatní plocha	zeleň
363	238/2	24	ostatní plocha	jiná plocha
364	247/1	341	ostatní plocha	zeleň
365	247/2	16	ostatní plocha	jiná plocha
366	253/1	638	zahrada	
367	253/2	36	ostatní plocha	zeleň
368	266/1	3 269	ostatní plocha	neplodná půda
369	266/2	1 829	trvalý travní porost	
370	267/1	1 505	zahrada	
371	270/1	311	ostatní plocha	neplodná půda
372	270/10	22	ostatní plocha	jiná plocha
373	270/11	22	ostatní plocha	jiná plocha
374	270/12	21	ostatní plocha	jiná plocha
375	270/13	22	ostatní plocha	jiná plocha
376	270/14	22	ostatní plocha	jiná plocha
377	270/15	24	ostatní plocha	jiná plocha
378	270/16	23	ostatní plocha	jiná plocha
379	270/17	23	ostatní plocha	jiná plocha
380	270/18	24	ostatní plocha	jiná plocha
381	270/19	24	ostatní plocha	jiná plocha
382	270/2	1 511	orná půda	
383	270/20	23	ostatní plocha	jiná plocha
384	270/21	23	ostatní plocha	jiná plocha
385	270/22	24	ostatní plocha	jiná plocha
386	270/23	22	ostatní plocha	jiná plocha
387	270/24	23	ostatní plocha	jiná plocha
388	270/25	21	ostatní plocha	jiná plocha
389	270/26	22	ostatní plocha	jiná plocha
390	270/27	22	ostatní plocha	jiná plocha
391	270/28	21	ostatní plocha	jiná plocha
392	270/29	22	ostatní plocha	jiná plocha
393	270/3	1 204	ostatní plocha	neplodná půda
394	270/30	23	ostatní plocha	jiná plocha
395	270/31	22	ostatní plocha	jiná plocha
396	270/32	21	ostatní plocha	jiná plocha
397	270/33	23	ostatní plocha	jiná plocha
398	270/34	21	ostatní plocha	jiná plocha
399	270/35	22	ostatní plocha	jiná plocha
400	270/36	22	ostatní plocha	jiná plocha
401	270/37	21	ostatní plocha	jiná plocha
402	270/38	21	ostatní plocha	jiná plocha

403	270/39	23	ostatní plocha	Jiná plocha
404	270/4	23	ostatní plocha	Jiná plocha
405	270/40	25	ostatní plocha	Jiná plocha
406	270/41	25	ostatní plocha	Jiná plocha
407	270/42	28	ostatní plocha	Jiná plocha
408	270/5	26	ostatní plocha	Jiná plocha
409	270/6	21	ostatní plocha	Jiná plocha
410	270/7	21	ostatní plocha	Jiná plocha
411	270/8	22	ostatní plocha	Jiná plocha
412	270/9	21	ostatní plocha	Jiná plocha
413	271/1	659	orná půda	
414	271/2	201	trvalý travní porost	
415	273/1	290	ostatní plocha	ostatní komunikace
416	273/2	120	ostatní plocha	ostatní komunikace
417	275/1	2 427	orná půda	
418	275/2	1 479	zahrada	
419	275/3	776	trvalý travní porost	
420	275/4	194	orná půda	
421	277/1	922	ostatní plocha	Jiná plocha
422	277/2	295	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
423	291/1	5 072	ostatní plocha	nepločná půda
424	291/2	2 063	ostatní plocha	manipulační plocha
425	291/3	4 083	orná půda	
426	291/4	510	ostatní plocha	Jiná plocha
427	291/5	200	ostatní plocha	Jiná plocha
428	295/2	126	ostatní plocha	nepločná půda
429	296/1	753	ostatní plocha	manipulační plocha
430	296/2	225	zahrada	
431	296/4	1 341	ostatní plocha	ostatní komunikace
432	299/2	294	trvalý travní porost	
433	300/1	242	zahrada	
434	300/7	222	zahrada	
435	302/10	1 005	zahrada	
436	302/11	1 050	zahrada	
437	302/12	908	trvalý travní porost	
438	302/13	1 708	ostatní plocha	ostatní komunikace
439	302/52	28	ostatní plocha	Jiná plocha
440	302/9	1 026	zahrada	
441	306/1	17 534	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
442	306/2	2 397	orná půda	
443	309/1	1 935	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
444	309/10	22	ostatní plocha	Jiná plocha
445	309/11	22	ostatní plocha	Jiná plocha
446	309/12	23	ostatní plocha	Jiná plocha
447	309/13	23	ostatní plocha	Jiná plocha
448	309/14	24	ostatní plocha	Jiná plocha
449	309/15	26	ostatní plocha	Jiná plocha
450	309/16	26	ostatní plocha	Jiná plocha
451	309/17	23	ostatní plocha	Jiná plocha
452	309/18	25	ostatní plocha	Jiná plocha
453	309/19	24	ostatní plocha	Jiná plocha
454	309/2	25	ostatní plocha	Jiná plocha
455	309/20	24	ostatní plocha	Jiná plocha
456	309/21	22	ostatní plocha	Jiná plocha
457	309/22	25	ostatní plocha	Jiná plocha
458	309/23	24	ostatní plocha	Jiná plocha
459	309/24	22	ostatní plocha	Jiná plocha
460	309/25	24	ostatní plocha	Jiná plocha

461	309/26	23	ostatní plocha	jiná plocha
462	309/27	24	ostatní plocha	jiná plocha
463	309/28	25	ostatní plocha	jiná plocha
464	309/29	25	ostatní plocha	jiná plocha
465	309/3	22	ostatní plocha	jiná plocha
466	309/4	23	ostatní plocha	jiná plocha
467	309/5	23	ostatní plocha	jiná plocha
468	309/6	22	ostatní plocha	jiná plocha
469	309/7	22	ostatní plocha	jiná plocha
470	309/8	25	ostatní plocha	jiná plocha
471	309/9	24	ostatní plocha	jiná plocha
472	313/1	289	zahrada	
473	313/2	310	ostatní plocha	jiná plocha
474	313/3	198	zahrada	
475	313/4	21	ostatní plocha	jiná plocha
476	319/1	508	zahrada	
477	319/2	34	ostatní plocha	jiná plocha
478	320/1	301	ostatní plocha	jiná plocha
479	320/2	49	ostatní plocha	jiná plocha
480	322/1	440	ostatní plocha	zeleň
481	322/2	19	ostatní plocha	zeleň
482	330/1	488	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
483	330/2	1 077	zahrada	
484	330/3	75	ostatní plocha	ostatní komunikace
485	330/4	456	zahrada	
486	330/5	125	ostatní plocha	ostatní komunikace
487	336/2	1 027	ostatní plocha	zeleň
488	336/3	1 278	ostatní plocha	ostatní komunikace
489	336/4	1 061	ostatní plocha	ostatní komunikace
490	345/1	638	ostatní plocha	ostatní komunikace
491	345/10	539	ostatní plocha	ostatní komunikace
492	345/11	1 188	ostatní plocha	ostatní komunikace
493	345/13	1 194	ostatní plocha	zeleň
494	345/14	184	ostatní plocha	jiná plocha
495	345/15	181	ostatní plocha	jiná plocha
496	345/16	184	ostatní plocha	jiná plocha
497	345/17	183	ostatní plocha	zeleň
498	345/18	180	ostatní plocha	zeleň
499	345/19	185	ostatní plocha	zeleň
500	345/2	145	ostatní plocha	zeleň
501	345/20	921	ostatní plocha	ostatní komunikace
502	345/21	799	ostatní plocha	ostatní komunikace
503	345/22	498	ostatní plocha	ostatní komunikace
504	345/23	144	ostatní plocha	zeleň
505	345/24	145	ostatní plocha	zeleň
506	345/26	369	ostatní plocha	ostatní komunikace
507	345/27	184	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
508	345/28	181	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
509	345/3	139	ostatní plocha	zeleň
510	345/30	183	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
511	345/31	506	ostatní plocha	ostatní komunikace
512	345/32	463	ostatní plocha	ostatní komunikace
513	345/33	19	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
514	345/34	17	ostatní plocha	jiná plocha
515	345/35	19	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
516	345/4	143	ostatní plocha	zeleň
517	345/5	142	ostatní plocha	zeleň
518	345/6	143	ostatní plocha	zeleň

519	345/7	143	ostatní plocha	zeleň
520	345/8	141	ostatní plocha	zeleň
521	345/9	143	ostatní plocha	zeleň
522	350/1	1 301	ostatní plocha	ostatní komunikace
523	350/2	185	ostatní plocha	zeleň
524	350/3	183	ostatní plocha	zeleň
525	350/4	185	ostatní plocha	zeleň
526	354/1	398	zahrada	
527	354/2	44	ostatní plocha	zeleň
528	355/1	565	zahrada	
529	355/2	116	ostatní plocha	jiná plocha
530	360/1	517	zahrada	
531	360/2	20	ostatní plocha	zeleň
532	367/1	489	ostatní plocha	jiná plocha
533	367/2	18	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
534	371/1	452	ostatní plocha	jiná plocha
535	371/2	16	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez čp/če, garáž (odstraněna)
536	384/1	722	ostatní plocha	jiná plocha
537	384/2	110	ostatní plocha	zeleň
538	385/1	339	ostatní plocha	jiná plocha
539	385/2	17	ostatní plocha	zeleň
540	392/1	5 008	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
541	392/2	339	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
542	394/1	187	zahrada	
543	394/2	28	ostatní plocha	zeleň
544	397/1	612	ostatní plocha	manipulační plocha
545	397/3	21	ostatní plocha	jiná plocha
546	400/1	622	ostatní plocha	zeleň
547	400/2	26	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
548	407/1	1 762	ostatní plocha	ostatní komunikace
549	407/2	35	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení bez čp/če
550	407/3	397	zahrada	
551	407/4	400	zahrada	
552	407/5	404	zahrada	
553	409/1	586	ostatní plocha	zeleň
554	409/2	22	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
555	409/3	3	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
556	417/1	46	zahrada	
557	417/2	5	ostatní plocha	jiná plocha
558	418/1	311	ostatní plocha	jiná plocha
559	418/2	2	ostatní plocha	jiná plocha
560	419/1	163	zahrada	
561	419/2	14	ostatní plocha	jiná plocha
562	419/3	2	ostatní plocha	jiná plocha
563	420/1	40	ostatní plocha	jiná plocha
564	420/2	17	ostatní plocha	jiná plocha
565	421/1	267	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
566	421/2	265	ostatní plocha	jiná plocha
567	423/1	299	ostatní plocha	jiná plocha
568	423/2	26	ostatní plocha	jiná plocha
569	427/1	278	ostatní plocha	ostatní komunikace
570	427/2	15	ostatní plocha	zeleň
571	441/1	1 390	ostatní plocha	ostatní komunikace
572	441/2	42	ostatní plocha	ostatní komunikace
573	441/3	80	ostatní plocha	ostatní komunikace
574	441/4	7	ostatní plocha	jiná plocha
575	473/1	325	ostatní plocha	jiná plocha
576	473/2	24	ostatní plocha	jiná plocha

577	516/1	2 563	ostatní plocha	ostatní komunikace
578	516/2	44	ostatní plocha	zeleň
579	516/3	245	ostatní plocha	zeleň
580	516/4	5	ostatní plocha	ostatní komunikace
581	525/1	86	zahrada	
582	525/2	23	ostatní plocha	jiná plocha
583	536/1	79	ostatní plocha	jiná plocha
584	536/2	105	ostatní plocha	zeleň
585	538/1	232	ostatní plocha	jiná plocha
586	538/2	2	ostatní plocha	jiná plocha
587	542/1	40	ostatní plocha	jiná plocha
588	542/2	4	ostatní plocha	jiná plocha
589	545/1	27	ostatní plocha	jiná plocha
590	545/2	489	ostatní plocha	zeleň
591	545/3	33	ostatní plocha	jiná plocha
592	547/1	259	ostatní plocha	ostatní komunikace
593	547/2	51	ostatní plocha	jiná plocha
594	996/1	128	orná půda	
595	996/2	43	vodní plocha	zamokřená plocha

Části pozemků:

část pozemku parc. č. 302/3 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2896 m², označená dle zaměření geometrickým plánem č. 1421-118/2018 vyhotoveným pro k. ú. Hrušov v roce 2018, jako pozemek parc. č. 302/55

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zspos. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m ²	
302/3	1	02	98	ostatní plošná komunikace	302/3	74	00	ostatní plošná komunikace		2	302/3		801	74	00	
					302/55	28	96				ostatní plošná komunikace	302/3		801	28	96
	1	02	98			1	02	96								

*1) Změna výměry -2 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.302/3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka	
	Y	X	Kód kv.	Y		X
k.ú. Hrušov (714917)						
434-152	469296.25	1097926.59	3	469297.73	1097926.38	znak z pl.
434-154	469284.11	1097926.92	4	469285.50	1097926.74	znak z pl.
434-204	469287.39	1097955.97	4	469286.98	1097955.78	znak z pl.
434-226	469289.22	1097997.49	4	469290.87	1097987.29	znak z pl.

Poznámka : poddolované území

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98
	Dne: 24. června 2018	Dne: 2.7.2018
	Číslo: 146/2018	Číslo: [redacted]
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: P&M GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a Moravská Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 1421-18/2018	KÚ pro Moravskoslezský kraj [redacted] PGP-1664/2018-807 2018.06.29 10:24:13 CEST	[redacted]
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Hrušov		
Mapový list: Echumír 7-8/34		
Dosažením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přebíháním navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic		



306/1

296/1

296/2

296/5

300/3

300/2

1007/1

302/1

302/43

309/1

302/2

302/42

302/15

302/3

302/4

302/5

302/18

302/19

302/6

302/7

302/20

302/41

434-152

434-154

434-154

302/52

302/10

302/21

302/9

434-204

302/11

302/22

303

434-226

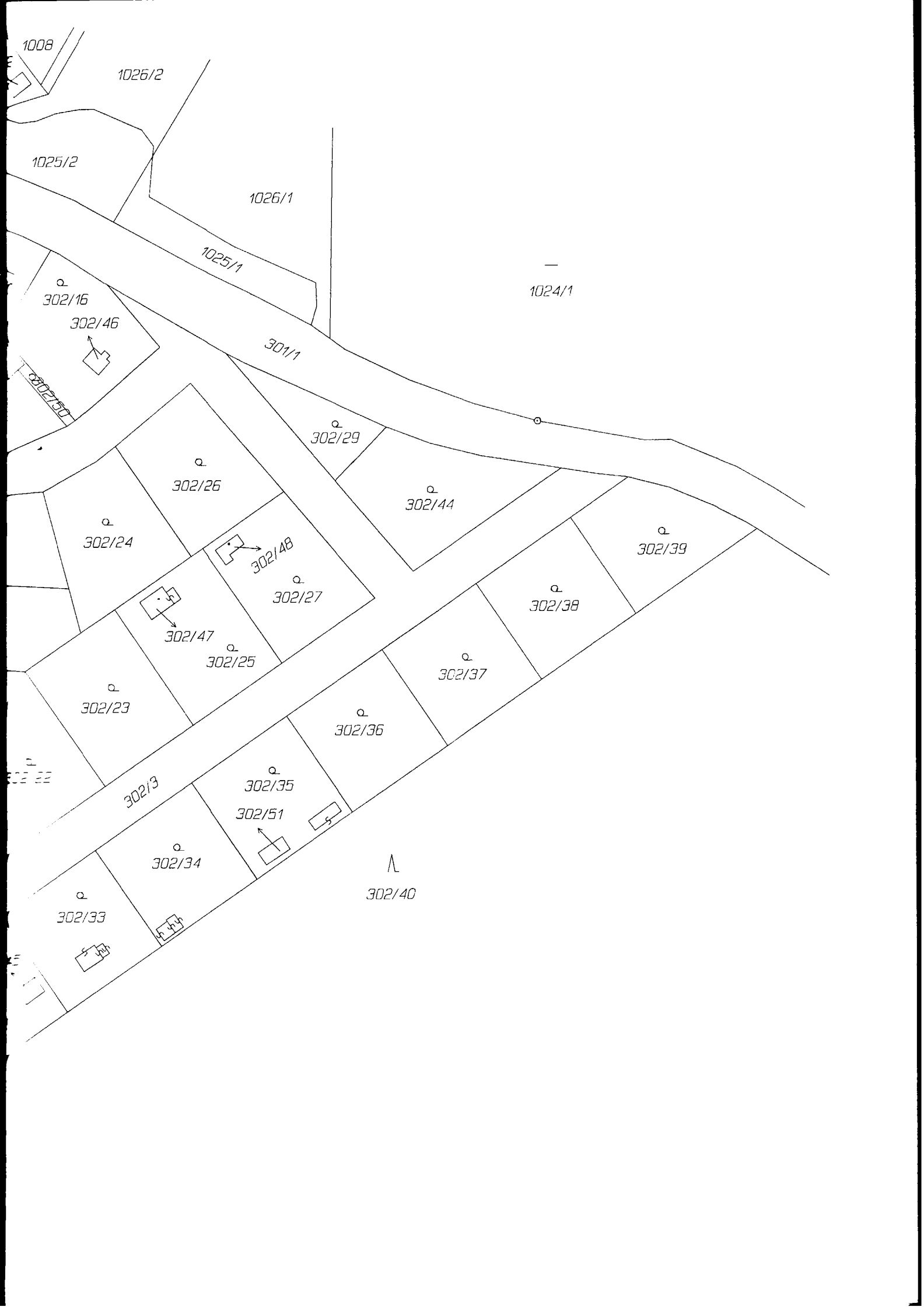
302/31

302/3

305

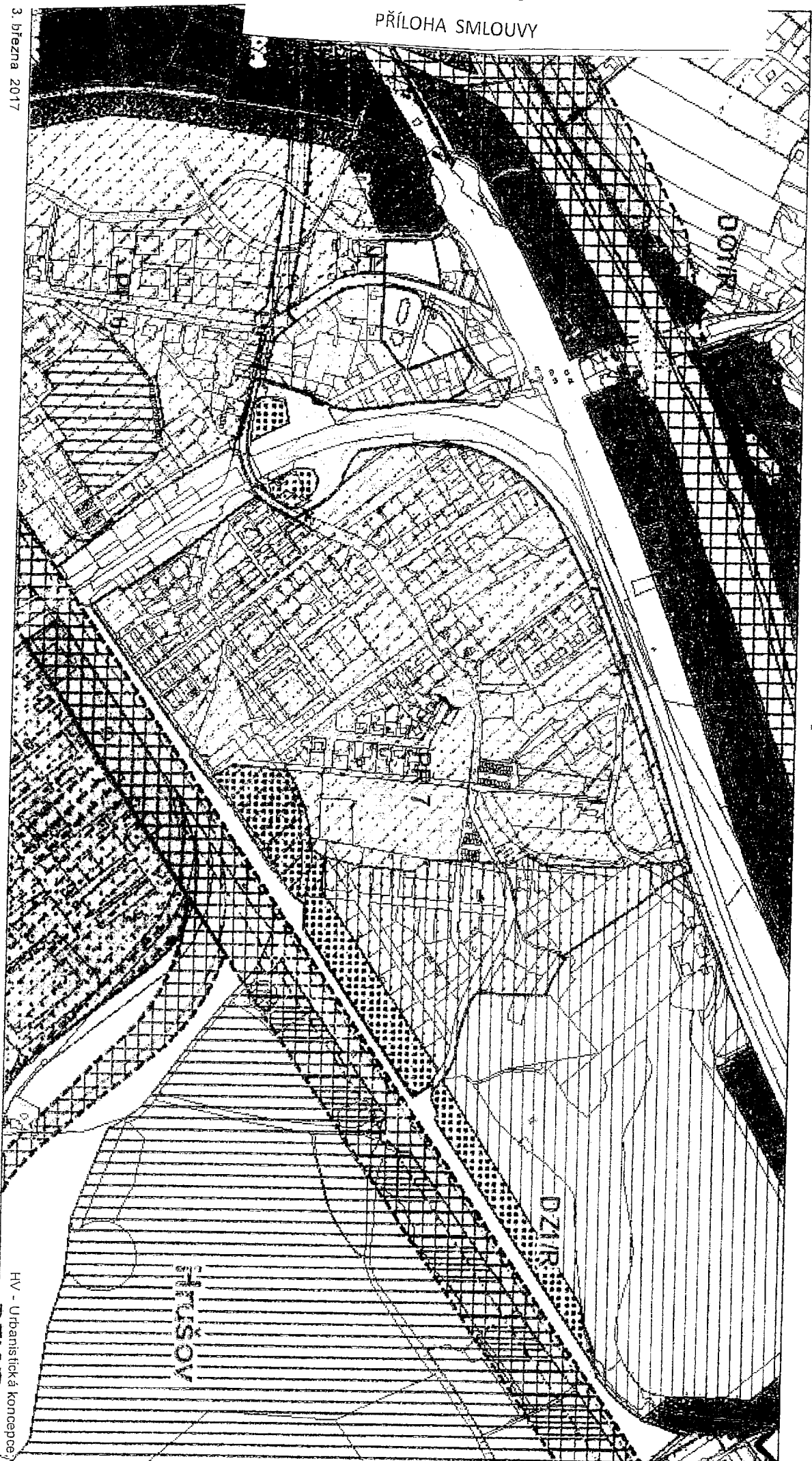
302/12

302/13

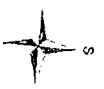


Územní plán Hrušov

PŘÍLOHA SMLOUVY



3. března 2017



1:7 500

HV - Urbanistická koncepce

Lehký průmysl

Slouží: lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. válcovny, slévárny, strojírny, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravny, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- ubytovací zařízení pro zaměstnance,
- občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- sportovní zařízení lokálního významu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Ochranná zeleň

Slouží: odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od obytné zástavby, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod., zmírnění funkčních a měřítkových kontrastů funkčních ploch s výrazně odlišným způsobem využití.

Hlavní využití:

- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká (rovněž formou zahrady).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě.

Podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, zpevněné a manipulační plochy,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu místního prostředí,
- čerpací stanice PHM, čistírny odpadních vod, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

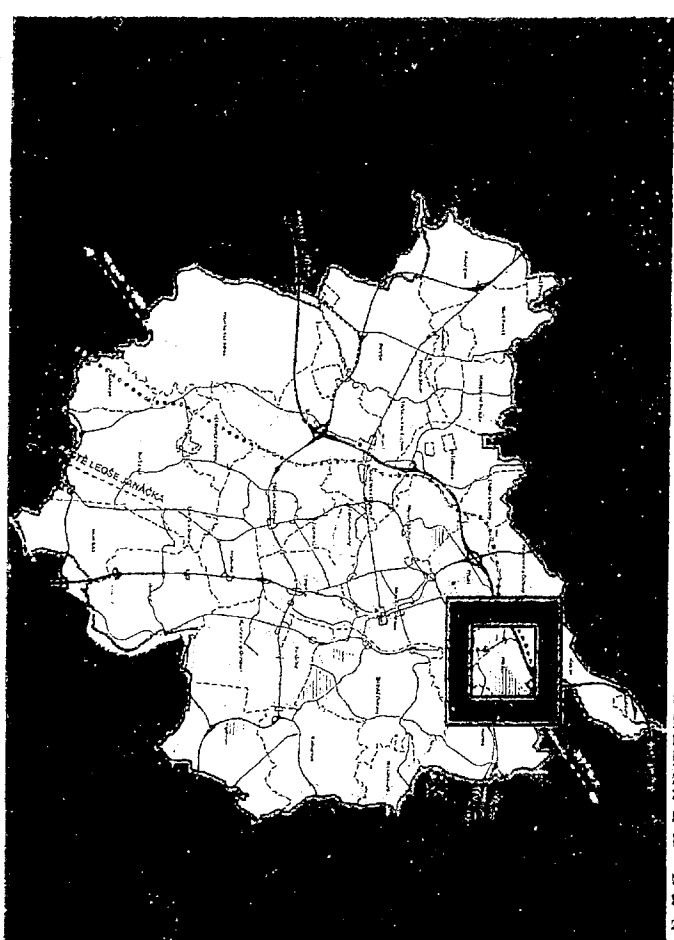
Nepřípustné využití:

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 10/I-01 / 2016

OSTRAVA HRUŠOV - ŽIŽKOVÁ



zadáni předáno zhotoviteli dne: 23.2.2016
 schválení možnosti využití dne: 26.4.2016
 zaregistrovaná dne: 9.5.2016

Pořizovatel:..... ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
 MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zpracovatel:..... ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
 zodpovědný architekt

OBSAH:

- 1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, 2 STÁVAJÍCÍ STAV A LIMITY VYUŽITÍ, 3 SITUACE NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ,
- textová část
 grafická část
OSTRAVA

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 10/I - 01/2016
pro lokalitu Žižkova
Ostrava-Hrušov

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 10/I - 01/2016

Zodpovědný projektant:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Zpracovatelé:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Hana [redacted] hlavního řádu

Datum zpracování:

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 10	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
PR 7	plocha přestavby označením dle ÚPO
AS 2	plocha určená ÚPO k asanaci
ÚPO	Územní plán Ostravy
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšné opatření
DK 73, 74	koridory pro dopravní stavby
TI	technická infrastruktura
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	sifedotlaký plynovod

Pojmy:

Asanace,

Je soubor opatření sloužících k ozdravení životního prostředí, ať už v přírodě nebo ve městě, kde má za cíl zlepšení hygienických podmínek. Ve městě se při asanaci provádí rozsáhlé stavební úpravy často zahrnující demolici stávajících objektů a následnou novou výstavbu.

Dle ÚPO se vymezují plochy pro asanaci zejména v případech, kdy není možné využít těchto ploch bez významných zásahů do jejich horninového prostředí. Jedná se zejména o plochy poškozené předchozí průmyslovou výrobou nebo procesy spojenými s těžbou uhlí. Na základě vymezení těchto ploch a jejich zahrnutí do veřejně prospěšných opatření bude možné provést potřebnou dekontaminaci území nebo nezbytné úpravy terénu i při nečinnosti vlastníků dotčených pozemků. Bude umožněno vlastnická práva k předemným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit a odstranit ekologickou zátěž nebo upravit terén poškozený důlními vlivy.

Koridor

Je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury. Dle ÚPO v této ploše lze umístit stanovenou dopravní stavbu nebo inženýrskou síť (případně obojí) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vymezení koridoru obsahuje i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu.

Plocha přestavby

Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých ÚPO navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Pro novou zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie.....	3
2	Vymezení řešeného území.....	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	4
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	4
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava.....	4
4.1.5	Napojení na MHD.....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	4
5	Koncepce uspořádání krajiny	4
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENÉ.....	4
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY	4
6	Grafická část územní studie.....	4

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmiňuje vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie ÚS 10.

Účelem územní studie je stanovit podrobné podmínky pro přípravu území pro budoucí zástavbu a to v rozsahu vymezení plochy asanace a nezbytných koridorů pro technickou a dopravní infrastrukturu včetně souvisejících staveb.

Jako podklad pro zpracování studie byly využity dostupné informace z územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, z územního plánu Ostravy a z projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro záměr „Gravitační odvodnění Hrušov“, zpracovaná společností Sweco Hydroprojekt, a.s. odstěpný závod Ostrava, Ing. Čestmírem Krkoškou v 05/2012. Pro území zpracované v projektové dokumentaci vydal Magistrát města Ostravy, odbor stavební správy, územní rozhodnutí o změně využití území č.49/2013 ze dne 19.3.2013 (čj.SMO/082.150/13/Správ./Lk). Zpracovávaná studie bude regulovat podmínky pro provedení asanace území označené vymezené v grafické části územního plánu Ostravy ve výkresu V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jako plocha AS 2 s názvem Zbořeníště po bydlení – sociální brownfield.

Dokumentace je zpracovaná na základě žádosti státního podniku DIAMO, odstěpného závodu ODRA, Siročiči 1145/7, 703 86 Ostrava-Vítkovice.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v městském obvodu Slezská Ostrava, v katastrálním území Hrušov. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy (dále jen „ÚPO“) jako plocha přestavby PŘ 7, kde je podmínkou pro vydání prvního územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 10. Jedná se o území, které bylo v roce 1997 zasaženo povodní a od té doby bylo postupně vysídlováno a devastováno. V současné době jsou všechny původní objekty odstraněny.

Území je vymezeno na západě a severu trasou silnice II/647 – ul. Bohuminská, na východě areálem OZO a na jihu železniční trať Ostrava-Bohumín.

Územní studie řeší úpravu území a způsob využití jedné ucelené části plochy vymezené plochou ÚS 10, územní přestavby a asanace této plochy přesahující. Velikost plochy je 34,93 ha (plocha území k přestavbě je 43,55 ha) a je tvořena souborem pozemků v k.ú. Hrušov. (viz výkres Stav a limity v území). Zpracování studie je v souladu s platným Územním plánem Ostravy – Kap.3.5 Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území, ve kterém v minulosti převládala funkce bydlení s doplňkovou občanskou vybaveností. Centrální část území byla zastavěna 2-3 podlažními bytovými domy, ostatní části rodinnými domy. Od roku 1997 bylo území postupně vysídlováno a v současné době se v lokalitě nenacházejí žádné budovy ani jiné objekty. Lokalita je bez významných architektonických i přírodních hodnot. Z poměrně husté silniční sítě je dnes částečně provozuschopná pouze ulice Žižkova, připojená rampami na ulici Bohuminskou. Ostatní komunikace jsou v různém stupni devastace, bez údržby, se silně narušeným nebo úplně likvidovaným povrchem. Území je porostlé náletovou zelení.

Pro část území o výměře cca 34,7 ha je vydáno Územní rozhodnutí o změně využití území č. 49/2013, které řeší plošnou sanaci území s úpravou násypu terénu na celkové ploše 31,72 ha tak, aby byl dosažena výška upraveného terénu (předpoklad navýšení na úroveň cca 204,50 m n.n.m.) nad úroveň stoleté vody $Q_{100}=203,40$ m n.m., což v budoucnu umožní gravitační odvodnění tohoto území.

Celková rozloha řešeného území je cca 38 ha. Územní studie řeší prostorové uspořádání staveb (tlačení úpravy a koridory inženýrských sítí) souvisejících s asanací příslušného území.

Limitami v řešeném území jsou procházející stávající tranzitní inženýrské sítě:

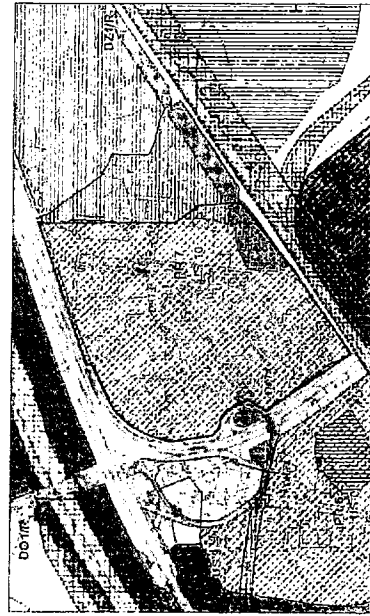
- kanalizační sběrač DN 1000 procházející napříč územím od jihu k severu
- kanalizační sběrač DN 500 a DN 1000 v severovýchodní části území
- STL plynovod DN 500 v jihovýchodní části území,
- vodovod DN 80,

kteřé budou v rámci realizace sanačních prací zabezpečeny dle požadavků vlastníků.

a další:

- stará dílní díla
- hydrogeologické profily (milké vrty).

V území navrhuje ÚPO dopravní koridory - DK 73 a DK 74, koridor pro vedení kanalizace, plochu pro umístění elektrorozvodny včetně koridorů pro vedení elektrické energie a plochu pro umístění ochranné zeleně. Asanační práce budou provedeny tak, aby navrhované stavby mohly být realizovány bez výrazného zvýšení nákladů na zakládání (nutnost dostatečného hutnění ukládaných zemin). Další limity se v území nevyskytují (viz výkres č. 2 Stávající stav, limity).



Řešené území v situaci územního plánu (hranice vyznačena modrou čarou)

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní plán Ostravy stanovuje pro předmětnou plochu způsob využití „Lehký průmysl“ a zároveň zde vymezuje plochu přestavby PR 7, kde navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, v urbanistickém hledisku vhodnějším. Současně je předmětná plocha součástí plochy pro sanaci AS 2. Plochy pro asanaci vymezuje ÚPO v plochách přestavby zejména v případech, kdy není možné využít těchto ploch bez významných zásahů do jejich horninového prostředí. Jedná se zejména o plochy postkozené buď předchozí průmyslovou výrobou, nebo jako v případě řešeného území procesy spojenými s těžbou uhlí.

Územní studie vymezuje rozsah území dotčeného terénními úpravami v rámci sanačních prací. Je navrženo navýšení terénu řešeného území na výškovou úroveň cca 204,50 až 204,75 m n. m. (s možnými výškovými lokálními odchylkami). Upravovaný terén bude výškově navázán na okolní terén. Celková plocha terénních úprav je cca 38 ha. Studie dále vymezuje koridory pro přemístění stávajících tranzitních sítí procházejících územím v souladu s regulací stanovenou pro předmětnou plochu ÚPO – plochy umístění koridorů veřejně prospěšných staveb.

V rámci studie je vymezeny koridor pro dočasné dopravní stavby (pásový dopravník, železniční vlečka), určené k dopravě výpřehoého materiálu (tlušňiny) z odvalu Heřmanice a dočasné koridory pro umístění inženýrských sítí (vedení elektronických komunikací CETIN, vodovodní řád). V případě vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu se může jednat i o stavby trvalé, vedené ve sdružených koridorech při okrajích plochy ÚS 10 popř. v rámci koridorů VPS označených DK 73 a DK 74 – viz výkres č.3 Vymezení asanace.

Na tuto studii, řešící asanaci vymezeného území bude navazovat územní studie, která bude podrobně řešit prostorovou podstatu pro novou průmyslovou zástavbu, včetně dopravní a technické infrastruktury.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní studie nebude řešit prostorovou regulaci s ohledem na provádění asanace. V řešeném území bude při provádění prací respektován návrh ÚPO – tj. dodržení možnosti realizace vymezených koridorů a ploch pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury s označením DK 73 a DK 74, technické infrastruktury s označením E3/TR/HRU, línových staveb el. vedení 110 kV s označením E3/0017, E3/0018, E3/0019, E3/0020 a plochy pro stavbu čerpací stanice a trasy kanalizace s označením K1.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Žižkova je významnou dopravní trasou komunikace celoměstského významu II/647 ul. Bohumínská (v ÚPO zařazená do skupiny komunikační tahy základní sítě celoměstského významu) napojená ve vzdálenosti 1,3 km na dálnici D 1 a umožňující dopravní propojení s ostatními obvody, centrem města Ostravy a se širším okolím. Při provádění asanačních prací nebude silniční doprava využívána z důvodů ochrany životního prostředí.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešenou lokalitu je možné dopravně napojit na stávající ulici Bohumínskou.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

V průběhu provádění asanačních prací nebude využíván stávající komunikační systém. V řešené ploše nebudou v průběhu asanace nové trvalé komunikace budovány. Veškerá doprava bude dočasná – účelová pro realizaci asanace (koridor pro věškovou dopravu).

4.1.4 Statická doprava

Územní studie neřeší problematiku statické dopravy.

4.1.5 Napojení na MHD

Na západním okraji lokality je stávající zastávka MHD „Žižkova“ (trolejbusové linky č. 103 a 105 a dálkový autobus 870555 směr Bohumín). Trolejbusové linky zajišťují spojení s dalšími městskými částmi Ostravy. V blízkosti lokality se nachází cyklostezka „E“ (Ostrava), na kterou je možné se dostat po stávající komunikaci Stará cesta.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající vedení jednovláknových inženýrských sítí jsou zakresleny podle dostupných podkladů. Před zahájením prací na asanaci je nutné prověřit jejich trasování a funkčnost.

Územní studie navrhuje umístění koridoru pro přiblížení sítí podél ul. Bohumínské a dále navrhuje po obou stranách podél páteří komunikace vymezit koridor pro umístění inženýrských sítí. Do tohoto koridoru je navrženo po ukončení terénních úprav uložit inženýrské sítě, které budou po dobu provádění asanace území umístěné v dočasných koridorech inženýrských sítí podél ulice Bohumínské (v odůvodněném případě se může jednat i o síť trvalou). Koridory na umístění trafostanice a línových staveb el. vedení 110 kV jsou v územní studii respektovány v souladu s ÚPO.

Zakreslení nových tras navrhovaných koridorů pro vedení sítí (které budou využívány po dobu provádění asanace) je schematičné (viz výkres 3. Vymezení asanace).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LÍNOVÉ ZELENĚ

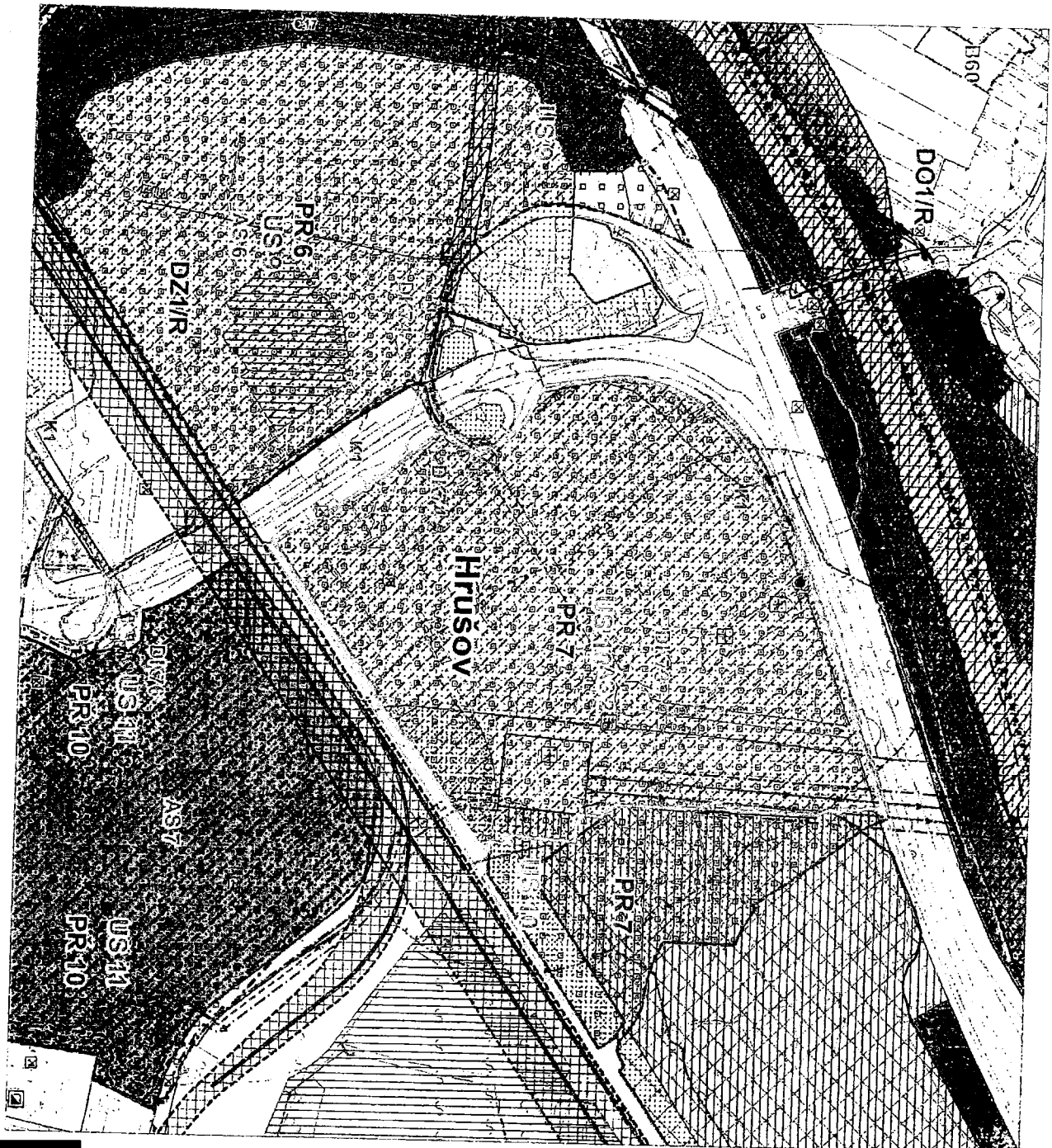
Územní studie navrhuje výsadbu dřevin v jinovýchodní části území s navázáním na stávající porosty. Umístění výsadb bude navrženo se zohledněním ochranných pásem inženýrských sítí a bezpečnostních pásem důlních děl.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Navržené řešení asanace území neomezí prostupnost krajiny v rámci budoucích automobilových a pěších propojení.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- Širší vztahy M 1:5 000
- Stávající stav, limity M 1:2 000
- Vymezení asanace M 1:2 000



UZEMNÍ STUDIE č. 10/I - 08/2015

ŽIŽKOVA HRUŠOV

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

hranice řešeného území ÚS 10

Způsob využití ploch dle Územního plánu Ostřavy:

US 10 plochy, ve kterých je uloženo provedení zřízení veřejného územního studii, č. studie

PR 7 plochy pro přestavbu, č. plochy

AS 2 plochy pro areál, č. plochy

lehký průmysl

plochy pozemních komunikací

DK 73, 74 územní rezervace pro silniční dopravu

územní rezervace pro železniční dopravu

územní rezervace pro ostatní dopravu

střediska komunálního odpadu - Hrušov

střediska komunálního odpadu - rekultivace les

střediska přírůstkového odpadu - technická rekultivace

ochranná zelená

ochranná zelená

okrajová zelená

vodní plochy

plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení

občanské vybavení

územní systém ekologické stability

aktivní zóna zapřítavového území

Technická infrastruktura dle Územního plánu Ostřavy:

plocha pro výstavbu čističky nebo spřítavní stanice - příhraniční vymezení

koridor pro stavbu vrtání vedení VVN - návrh

koridor pro stavbu kabelového vedení VVN - návrh

přívod STU - stávající

K1 plochy pro nové vodospolečenské stavby, označení plochy

kanalizační výřtek - návrh

čerpací stanice odpadních vod - stávající

staro dílna ulice

hydrogeologický profil

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Městský úřad Ostřava

Statutární město Ostřava

Provozní nám. 8

729 30 Ostřava

výřez č. 1

Formát A3 prodáváčený

březen 2015



M 1:5000

ZIZKOVA TRUSOV STAVAJICI STAV

LEGENDA:

▭ saskupljeni objekti

▭ stajajici stajovi namenskaca

▭ inzhilije, impromivna stroy

▭ stajajici letarinski letajci

▭ stajajici letarilica, letajni putovi

▭ avioni letajici - Ploz, Ouz

▭ letajici

▭ namenska krovovna stroy US 10

▭ namenska stroyovna stroyovna stroy

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

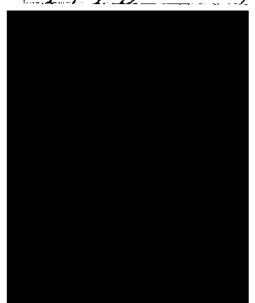
▭ letajici letajici

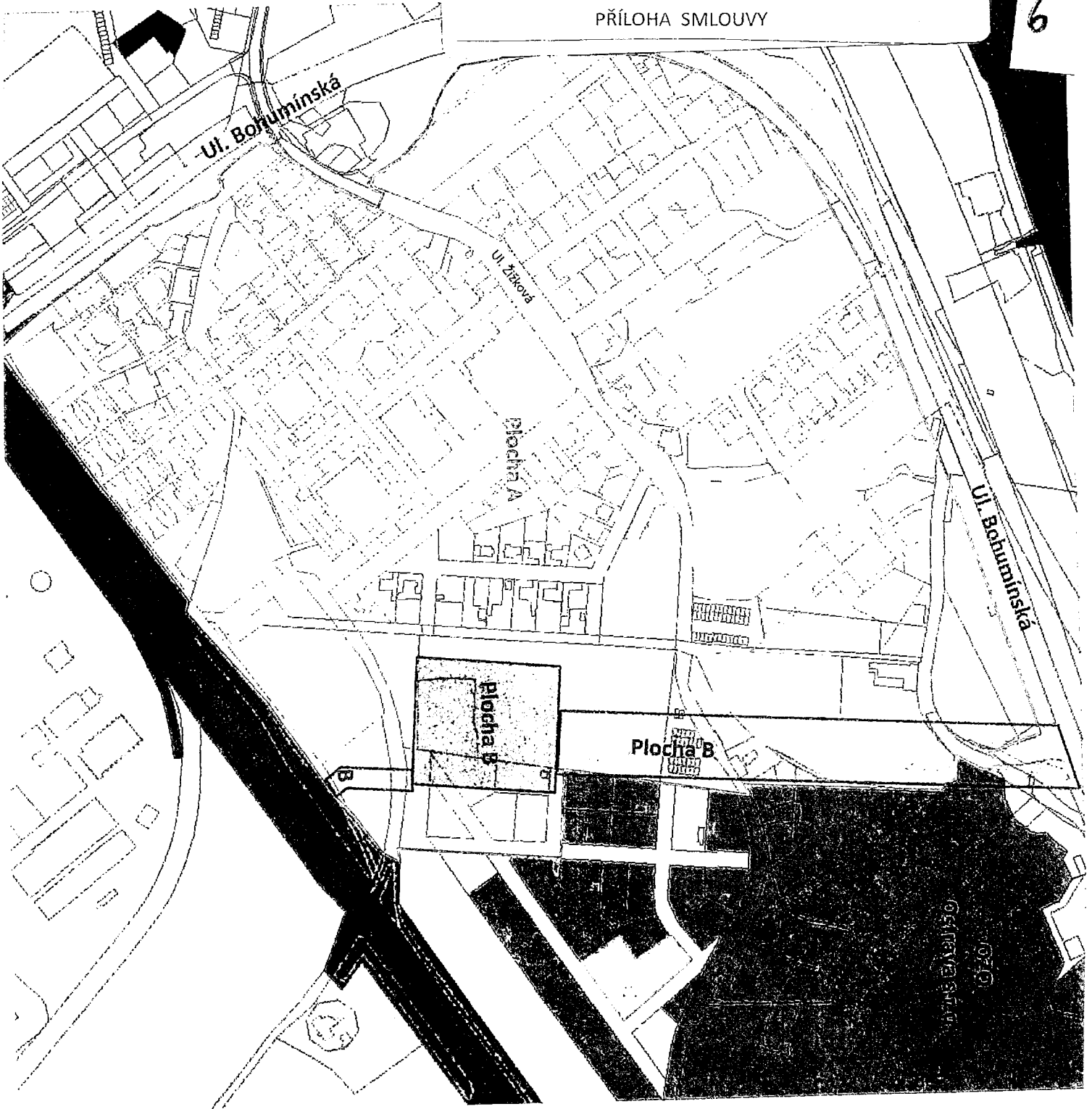
▭ letajici letajici

▭ letajici letajici

▭ letajici letajici




▭ letajici letajici





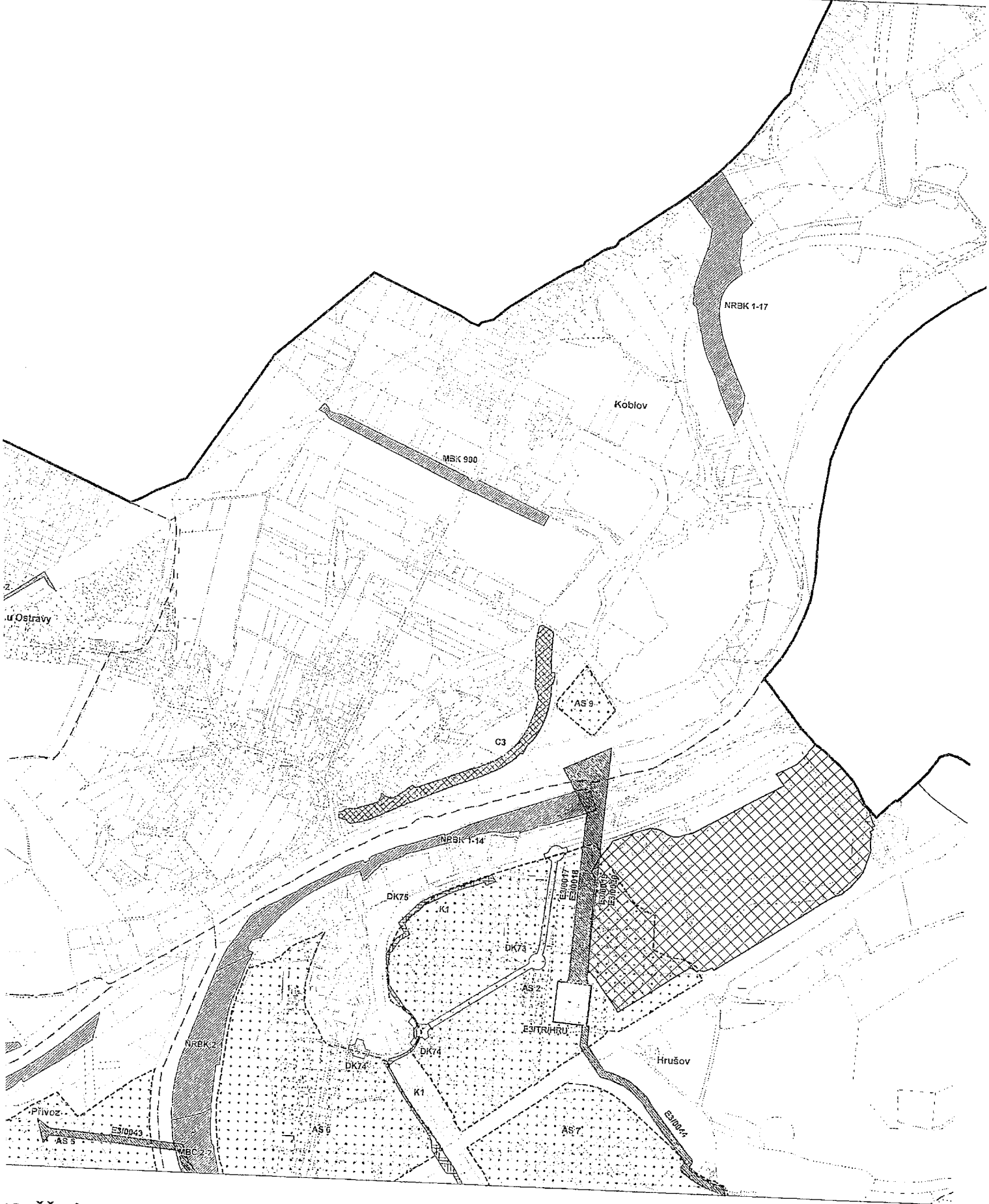
PŘÍLOHA C.1

Legenda ploch:

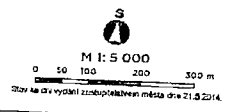
-  Plocha A
-  Plocha B
-  Plocha C

ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY

INTERSTATNÍ
OPERAČNÍ
PROGRAM
Projekt "Překvalifikační
kampaň"



OSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE



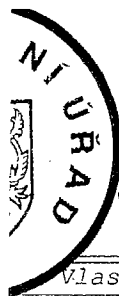
Obraz je částečně vypracován v rámci projektu č. 21.0/2014.

Seznam rozhodnutí

- Rozhodnutí MSK 141771/2016 z 15.12.2016 podle § 84 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny jímž se mění podmínka č.5 rozhodnutí krajského úřadu č.j. MSK 87461/2013 ze dne 30.7.2013 (sp. zn. ŽPZ/21663/2013/Řon)
- Rozhodnutí č.j. MSK 87461/2013 ze dne 30.7.2013 (sp. zn. ŽPZ/21663/2013/Řon) o povolení výjimky podle § 56 odst. 1 a odst.2 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny
- Závazné stanovisko č.j.: MSK 19674/2017 z 24.2.2017 k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

Seznam technických dokumentací

- 01 Rozvojová zóna Hrušov Q1 – dokumentace pro územní rozhodnutí
09/2009, Hydroprojekt CZ, a.s.
- 02 Gravitační odvodnění Hrušov Q100 – dokumentace pro územní rozhodnutí
07/2010, Hydroprojekt CZ, a.s.
- 03 EIA Oznámení o posouzení vlivu na životní prostředí - Rozvojová zóna Hrušov
05/2009, G-Consult, spol. s r.o.
- 04 EIA Oznámení o posouzení vlivu na životní prostředí - Gravitační odvodnění Hrušov
12/2010, G-Consult, spol. s r.o.
- 05 Inženýrská činnosti k DÚR – vyjadřovací stanoviska DOSS.
INKOS-OSTRAVA, a.s.
- 06 Inventarizace zeleně
11/2013, Sweco Hydroprojekt a.s.
- 07 Stanovení celkového organického uhlíku v pevném vzorku (TOC) v hlušinovém materiálu z odvalu Dohu
Heřmanice, 07/2015, prof. Ing. Vladimír Slivka, CSc., dr. h. c.
- 08 Hodnocení geotechnických vlastností materiálu heřmanického odvalu
10/2009, G-Consult, spol. s r.o.
- 09 Technicko-ekonomické vyhodnocení lokality Hrušov
04/2008, APRIK OSTRAVA, s.r.o.
- 10 Pasportizace kanalizace DN 1000 Hrušov (kolektor z H-Zone)
11/2009, VEGI, s.r.o.
- 11 Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF
03/2009, APRIK OSTRAVA, s.r.o.
- 12 Odborné posouzení materiálu pro realizaci násypu -Tebodin
10/2013, Tebodin Czech Republic, s.r.o.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Adresa: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kadastrální území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti.

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
131/2	19	ostatní plocha	zeleň	
143/1	84	zahrada		zemědělský půdní fond
143/2	33	ostatní plocha	zeleň	
144	112	zahrada		zemědělský půdní fond
145	274	ostatní plocha	jiná plocha	
147	805	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
148	210	ostatní plocha	jiná plocha	
149/1	525	ostatní plocha	jiná plocha	
149/2	249	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
149/3	1	ostatní plocha	zeleň	
153/1	311	zahrada		zemědělský půdní fond
153/2	80	ostatní plocha	jiná plocha	
153/3	31	ostatní plocha	jiná plocha	
153/4	29	ostatní plocha	jiná plocha	
153/6	31	ostatní plocha	zeleň	
154	157	zahrada		zemědělský půdní fond
155/1	83	zahrada		zemědělský půdní fond
155/2	37	ostatní plocha	zeleň	
158	537	ostatní plocha	zeleň	
160	6454	ostatní plocha	zeleň	
162/2	902	zahrada		zemědělský půdní fond
162/3	546	ostatní plocha	jiná plocha	
162/4	693	ostatní plocha	jiná plocha	
162/5	745	zahrada		zemědělský půdní fond
162/6	287	zahrada		zemědělský půdní fond
163	375	ostatní plocha	manipulační plocha	
164	349	zahrada		zemědělský půdní fond
165	528	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

166	663 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
167	687 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
168	132 zahrada		zemědělský půdní fond
169/1	217 ostatní plocha	jiná plocha	
169/2	239 ostatní plocha	jiná plocha	
169/3	23 ostatní plocha	jiná plocha	
171	303 ostatní plocha	jiná plocha	
172	61 ostatní plocha	jiná plocha	
173	266 ostatní plocha	jiná plocha	
174	89 ostatní plocha	jiná plocha	
175	339 ostatní plocha	zeleň	
176	133 zahrada		zemědělský půdní fond
177	435 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
179	986 ostatní plocha	jiná plocha	
180	688 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
181	514 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
182	617 ostatní plocha	jiná plocha	
184	458 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
185	452 zahrada		zemědělský půdní fond
186	272 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
187	510 ostatní plocha	jiná plocha	
188	343 ostatní plocha	jiná plocha	
189	468 ostatní plocha	jiná plocha	
190	389 ostatní plocha	jiná plocha	
191	481 ostatní plocha	jiná plocha	
192	623 ostatní plocha	jiná plocha	
193/1	370 ostatní plocha	jiná plocha	
193/2	212 ostatní plocha	jiná plocha	
194	155 zahrada		zemědělský půdní fond
196	464 ostatní plocha	zeleň	
197	460 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
198	494 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
199	366 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
200	447 ostatní plocha	jiná plocha	
202	56 ostatní plocha	jiná plocha	
203	1347 ostatní plocha	jiná plocha	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

207	610 ostatní plocha	zeleň	
208	659 ostatní plocha	zeleň	
209	464 ostatní plocha	zeleň	
210	724 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
212/1	246 zahrada		zemědělský půdní fond
212/2	109 ostatní plocha	zeleň	
221/1	2971 orná půda		zemědělský půdní fond
221/3	16 ostatní plocha	zeleň	
222	2470 ostatní plocha	ostatní komunikace	
223	749 ostatní plocha	jiná plocha	
224	999 ostatní plocha	ostatní komunikace	
225/1	11736 orná půda		zemědělský půdní fond
225/2	239 zahrada		zemědělský půdní fond
225/3	888 zahrada		zemědělský půdní fond
226/1	2032 zahrada		zemědělský půdní fond
226/2	534 ostatní plocha	jiná plocha	
227/1	588 ostatní plocha	jiná plocha	
228/1	194 ostatní plocha	zeleň	
229/1	534 zahrada		zemědělský půdní fond
229/2	935 zahrada		zemědělský půdní fond
229/3	124 ostatní plocha	jiná plocha	
230/1	22 ostatní plocha	jiná plocha	
230/2	349 zahrada		zemědělský půdní fond
231	64 zahrada		zemědělský půdní fond
232	110 ostatní plocha	jiná plocha	
233	90 ostatní plocha	jiná plocha	
234	256 zahrada		zemědělský půdní fond
235	309 ostatní plocha	jiná plocha	
236	1381 ostatní plocha	ostatní komunikace	
237/1	1621 orná půda		zemědělský půdní fond
237/2	585 zahrada		zemědělský půdní fond
237/3	125 ostatní plocha	jiná plocha	
238/1	395 ostatní plocha	zeleň	
238/2	24 ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

239	178 zahrada		zemědělský půdní fond
240	502 zahrada		zemědělský půdní fond
241	113 ostatní plocha	jiná plocha	
242	655 zahrada		zemědělský půdní fond
243	204 ostatní plocha	zeleň	
244	571 zahrada		zemědělský půdní fond
245	239 ostatní plocha	zeleň	
246	762 zahrada		zemědělský půdní fond
247/1	341 ostatní plocha	zeleň	
247/2	16 ostatní plocha	jiná plocha	
248	230 zahrada		zemědělský půdní fond
249	101 ostatní plocha	zeleň	
250	121 ostatní plocha	jiná plocha	
251	677 zahrada		zemědělský půdní fond
252	121 ostatní plocha	zeleň	
253/1	638 zahrada		zemědělský půdní fond
253/2	36 ostatní plocha	zeleň	
254	100 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
255	537 zahrada		zemědělský půdní fond
256	126 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
257	508 zahrada		zemědělský půdní fond
258	174 ostatní plocha	zeleň	
259	705 zahrada		zemědělský půdní fond
260	4585 ostatní plocha	zeleň	
262	170 zahrada		zemědělský půdní fond
263	1621 zahrada		zemědělský půdní fond
265	382 ostatní plocha	nepločná půda	
266/1	3269 ostatní plocha	nepločná půda	
266/2	1829 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
267/1	1505 zahrada		zemědělský půdní fond
268	1669 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
270/1	311 ostatní plocha	nepločná půda	
270/2	1511 orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

			fond
270/3	1204 ostatní plocha	nepločná půda	
270/4	23 ostatní plocha	jiná plocha	
270/5	26 ostatní plocha	jiná plocha	
270/6	21 ostatní plocha	jiná plocha	
270/7	21 ostatní plocha	jiná plocha	
270/8	22 ostatní plocha	jiná plocha	
270/9	21 ostatní plocha	jiná plocha	
270/10	22 ostatní plocha	jiná plocha	
270/11	22 ostatní plocha	jiná plocha	
270/12	21 ostatní plocha	jiná plocha	
270/13	22 ostatní plocha	jiná plocha	
270/14	22 ostatní plocha	jiná plocha	
270/15	24 ostatní plocha	jiná plocha	
270/16	23 ostatní plocha	jiná plocha	
270/17	23 ostatní plocha	jiná plocha	
270/18	24 ostatní plocha	jiná plocha	
270/19	24 ostatní plocha	jiná plocha	
270/20	23 ostatní plocha	jiná plocha	
270/21	23 ostatní plocha	jiná plocha	
270/22	24 ostatní plocha	jiná plocha	
270/23	22 ostatní plocha	jiná plocha	
270/24	23 ostatní plocha	jiná plocha	
270/25	21 ostatní plocha	jiná plocha	
270/26	22 ostatní plocha	jiná plocha	
270/27	22 ostatní plocha	jiná plocha	
270/28	21 ostatní plocha	jiná plocha	
270/29	22 ostatní plocha	jiná plocha	
270/30	23 ostatní plocha	jiná plocha	
270/31	22 ostatní plocha	jiná plocha	
270/32	21 ostatní plocha	jiná plocha	
270/33	23 ostatní plocha	jiná plocha	
270/34	21 ostatní plocha	jiná plocha	
270/35	22 ostatní plocha	jiná plocha	
270/36	22 ostatní plocha	jiná plocha	
270/37	21 ostatní plocha	jiná plocha	
270/38	21 ostatní plocha	jiná plocha	
270/39	23 ostatní plocha	jiná plocha	
270/40	25 ostatní plocha	jiná plocha	
270/41	25 ostatní plocha	jiná plocha	
270/42	28 ostatní plocha	jiná plocha	
271/1	659 orná půda		zemědělský půdní fond
271/2	201 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
273/1	290 ostatní plocha	ostatní komunikace	
273/2	120 ostatní plocha	ostatní	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

		komunikace		
274	309 zahrada			zemědělský půdní fond
275/1	2427 orná půda			zemědělský půdní fond
275/2	1479 zahrada			zemědělský půdní fond
275/3	776 trvalý travní porost			zemědělský půdní fond
275/4	194 orná půda			zemědělský půdní fond
276	177 zahrada			zemědělský půdní fond
277/1	922 ostatní plocha	jiná plocha		
277/2	295 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr		
278	853 ostatní plocha	jiná plocha		
279	274 trvalý travní porost			zemědělský půdní fond
280	1189 orná půda			zemědělský půdní fond
281	330 ostatní plocha	ostatní komunikace		
282	413 ostatní plocha	jiná plocha		
283	642 zahrada			zemědělský půdní fond
285	631 zahrada			zemědělský půdní fond
286	208 zahrada			zemědělský půdní fond
287	276 ostatní plocha	jiná plocha		
288	733 orná půda			zemědělský půdní fond
289	506 ostatní plocha	ostatní komunikace		
290	449 ostatní plocha	ostatní komunikace		
291/1	5072 ostatní plocha	neplochá půda		
291/2	2063 ostatní plocha	manipulační plocha		
291/3	4083 orná půda			zemědělský půdní fond
291/4	510 ostatní plocha	jiná plocha		
291/5	200 ostatní plocha	jiná plocha		
292	383 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené		
293	1651 ostatní plocha	neplochá půda		
294	1609 ostatní plocha	neplochá půda		
295/2	126 ostatní plocha	neplochá půda		
296/1	753 ostatní plocha	manipulační		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Obec: 554821 Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

List vlastnictví: 801

území: 714917 Hrušov

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

		plocha	
296/2	225 zahrada		zemědělský půdní fond
296/4	1341 ostatní plocha	ostatní komunikace	
298	217 zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	
299/2	294 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
300/1	242 zahrada		zemědělský půdní fond
300/7	222 zahrada		zemědělský půdní fond
302/3	10298 ostatní plocha	ostatní komunikace	
302/9	1026 zahrada		zemědělský půdní fond
302/10	1005 zahrada		zemědělský půdní fond
302/11	1050 zahrada		zemědělský půdní fond
302/12	908 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
302/13	1708 ostatní plocha	ostatní komunikace	
302/52	28 ostatní plocha	jiná plocha	
303	1362 zahrada		zemědělský půdní fond
305	2819 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
306/1	17534 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
306/2	2397 orná půda		zemědělský půdní fond
309/1	1935 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
309/2	25 ostatní plocha	jiná plocha	
309/3	22 ostatní plocha	jiná plocha	
309/4	23 ostatní plocha	jiná plocha	
309/5	23 ostatní plocha	jiná plocha	
309/6	22 ostatní plocha	jiná plocha	
309/7	22 ostatní plocha	jiná plocha	
309/8	25 ostatní plocha	jiná plocha	
309/9	24 ostatní plocha	jiná plocha	
309/10	22 ostatní plocha	jiná plocha	
309/11	22 ostatní plocha	jiná plocha	
309/12	23 ostatní plocha	jiná plocha	
309/13	23 ostatní plocha	jiná plocha	
309/14	24 ostatní plocha	jiná plocha	
309/15	26 ostatní plocha	jiná plocha	
309/16	26 ostatní plocha	jiná plocha	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554221 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

309/17	23 ostatní plocha	jiná plocha	
309/18	25 ostatní plocha	jiná plocha	
309/19	24 ostatní plocha	jiná plocha	
309/20	24 ostatní plocha	jiná plocha	
309/21	22 ostatní plocha	jiná plocha	
309/22	25 ostatní plocha	jiná plocha	
309/23	24 ostatní plocha	jiná plocha	
309/24	22 ostatní plocha	jiná plocha	
309/25	24 ostatní plocha	jiná plocha	
309/26	23 ostatní plocha	jiná plocha	
309/27	24 ostatní plocha	jiná plocha	
309/28	25 ostatní plocha	jiná plocha	
309/29	25 ostatní plocha	jiná plocha	
310	635 ostatní plocha	jiná plocha	
312	5397 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
313/1	289 zahrada		zemědělský půdní fond
313/2	310 ostatní plocha	jiná plocha	
313/3	198 zahrada		zemědělský půdní fond
313/4	21 ostatní plocha	jiná plocha	
314	175 ostatní plocha	jiná plocha	
315	643 zahrada		zemědělský půdní fond
316	226 ostatní plocha	zeleň	
317	591 zahrada		zemědělský půdní fond
318	269 ostatní plocha	jiná plocha	
319/1	508 zahrada		zemědělský půdní fond
319/2	34 ostatní plocha	jiná plocha	
320/1	301 ostatní plocha	jiná plocha	
320/2	49 ostatní plocha	jiná plocha	
321	468 zahrada		zemědělský půdní fond
322/1	440 ostatní plocha	zeleň	
322/2	19 ostatní plocha	zeleň	
323	433 zahrada		zemědělský půdní fond
324	198 ostatní plocha	zeleň	
325	613 zahrada		zemědělský půdní fond
326	186 ostatní plocha	jiná plocha	
327	483 zahrada		zemědělský půdní fond
328	192 ostatní plocha	zeleň	
329	399 zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

330/1	488 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
330/2	1077 zahrada		zemědělský půdní fond
330/3	75 ostatní plocha	ostatní komunikace	
330/4	456 zahrada		zemědělský půdní fond
330/5	125 ostatní plocha	ostatní komunikace	
331	1022 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
332	885 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
333	2139 ostatní plocha	ostatní komunikace	
334	3385 ostatní plocha	ostatní komunikace	
335	8162 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
336/2	1027 ostatní plocha	zeleně	
336/3	1278 ostatní plocha	ostatní komunikace	
336/4	1061 ostatní plocha	ostatní komunikace	
339	842 ostatní plocha	ostatní komunikace	
340	565 ostatní plocha	zeleně	
341	6778 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
342	168 ostatní plocha	ostatní komunikace	
343	539 ostatní plocha	zeleně	
345/1	638 ostatní plocha	ostatní komunikace	
345/2	145 ostatní plocha	zeleně	
345/3	139 ostatní plocha	zeleně	
345/4	143 ostatní plocha	zeleně	
345/5	142 ostatní plocha	zeleně	
345/6	143 ostatní plocha	zeleně	
345/7	143 ostatní plocha	zeleně	
345/8	141 ostatní plocha	zeleně	
345/9	143 ostatní plocha	zeleně	
345/10	539 ostatní plocha	ostatní komunikace	
345/11	1188 ostatní plocha	ostatní komunikace	
345/13	1194 ostatní plocha	zeleně	
345/14	184 ostatní plocha	jiná plocha	
345/15	181 ostatní plocha	jiná plocha	
345/16	184 ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

345/17	183 ostatní plocha	zeleň	
345/18	180 ostatní plocha	zeleň	
345/19	185 ostatní plocha	zeleň	
345/20	921 ostatní plocha	ostatní komunikace	
345/21	799 ostatní plocha	ostatní komunikace	
345/22	498 ostatní plocha	ostatní komunikace	
345/23	144 ostatní plocha	zeleň	
345/24	145 ostatní plocha	zeleň	
345/26	369 ostatní plocha	ostatní komunikace	
345/27	184 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
345/28	181 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
345/30	183 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
345/31	506 ostatní plocha	ostatní komunikace	
345/32	463 ostatní plocha	ostatní komunikace	
345/33	19 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
345/34	17 ostatní plocha	jiná plocha	
345/35	19 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
347	2371 ostatní plocha	zeleň	
350/1	1301 ostatní plocha	ostatní komunikace	
350/2	185 ostatní plocha	zeleň	
350/3	183 ostatní plocha	zeleň	
350/4	185 ostatní plocha	zeleň	
351	892 ostatní plocha	zeleň	
353	82 ostatní plocha	zeleň	
354/1	398 zahrada		zemědělský půdní fond
354/2	44 ostatní plocha	zeleň	
355/1	565 zahrada		zemědělský půdní fond
355/2	116 ostatní plocha	jiná plocha	
356	241 ostatní plocha	zeleň	
357	108 zahrada		zemědělský půdní fond
358	402 zahrada		zemědělský půdní fond
359	164 ostatní plocha	zeleň	
360/1	517 zahrada		zemědělský půdní fond
360/2	20 ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

prok.
 0806 Ostrava
 14917 Hrušov
 V ka.

63
 364
 365
 366

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

361	104 ostatní plocha	jiná plocha	
362	420 zahrada		zemědělský půdní fond
363	261 ostatní plocha	jiná plocha	
364	554 zahrada		zemědělský půdní fond
365	130 ostatní plocha	zeleně	
366	651 zahrada		zemědělský půdní fond
367/1	489 ostatní plocha	jiná plocha	
367/2	18 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
369	273 ostatní plocha	jiná plocha	
370	541 zahrada		zemědělský půdní fond
371/1	452 ostatní plocha	jiná plocha	
371/2	16 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 219			
373	432 ostatní plocha	zeleně	
374	152 zahrada		zemědělský půdní fond
375	352 ostatní plocha	jiná plocha	
376	253 zahrada		zemědělský půdní fond
377	200 zahrada		zemědělský půdní fond
378	274 zahrada		zemědělský půdní fond
379	388 ostatní plocha	jiná plocha	
380	314 ostatní plocha	jiná plocha	
381	537 zahrada		zemědělský půdní fond
382	240 ostatní plocha	jiná plocha	
383	489 zahrada		zemědělský půdní fond
384/1	722 ostatní plocha	jiná plocha	
384/2	110 ostatní plocha	zeleně	
385/1	339 ostatní plocha	jiná plocha	
385/2	17 ostatní plocha	zeleně	
386	80 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
387	1708 vodní plocha	zamokřená plocha	
388	3241 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
389	1842 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
390	1620 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
392/1	5008 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

392/2	339	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
393	275	ostatní plocha	zeleň	
394/1	187	zahrada		zemědělský půdní fond
394/2	28	ostatní plocha	zeleň	
395	739	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
397/1	612	ostatní plocha	manipulační plocha	
397/3	21	ostatní plocha	jiná plocha	
398	484	ostatní plocha	manipulační plocha	
399	415	ostatní plocha	jiná plocha	
400/1	622	ostatní plocha	zeleň	
400/2	26	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
401	651	ostatní plocha	jiná plocha	
402	699	ostatní plocha	jiná plocha	
403	691	ostatní plocha	zeleň	
404	583	ostatní plocha	zeleň	
405	732	ostatní plocha	zeleň	
406	439	ostatní plocha	zeleň	
407/1	1762	ostatní plocha	ostatní komunikace	
407/2	35	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 935				
407/3	397	zahrada		zemědělský půdní fond
407/4	400	zahrada		zemědělský půdní fond
407/5	404	zahrada		zemědělský půdní fond
408	61	zahrada		zemědělský půdní fond
409/1	586	ostatní plocha	zeleň	
409/2	22	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
409/3	3	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
410	70	zahrada		zemědělský půdní fond
411	287	ostatní plocha	jiná plocha	
412	164	zahrada		zemědělský půdní fond
413	148	zahrada		zemědělský půdní fond
414	300	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
415	188	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

at.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

416	114 zahrada		fond zemědělský půdní fond
417/1	46 zahrada		zemědělský půdní fond
417/2	5 ostatní plocha	jiná plocha	
418/1	311 ostatní plocha	jiná plocha	
418/2	2 ostatní plocha	jiná plocha	
419/1	163 zahrada		zemědělský půdní fond
419/2	14 ostatní plocha	jiná plocha	
419/3	2 ostatní plocha	jiná plocha	
420/1	40 ostatní plocha	jiná plocha	
420/2	17 ostatní plocha	jiná plocha	
421/1	267 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
421/2	265 ostatní plocha	jiná plocha	
422	331 ostatní plocha	jiná plocha	
423/1	299 ostatní plocha	jiná plocha	
423/2	26 ostatní plocha	jiná plocha	
424	428 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
425	240 ostatní plocha	jiná plocha	
427/1	278 ostatní plocha	ostatní komunikace	
427/2	15 ostatní plocha	zeleň	
429	67 ostatní plocha	jiná plocha	
430	432 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
431	114 ostatní plocha	jiná plocha	
432	54 ostatní plocha	jiná plocha	
433	347 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
434	223 ostatní plocha	jiná plocha	
435	154 zahrada		zemědělský půdní fond
436	299 ostatní plocha	jiná plocha	
438	268 zahrada		zemědělský půdní fond
439	299 ostatní plocha	jiná plocha	
440	69 zahrada		zemědělský půdní fond
441/1	1390 ostatní plocha	ostatní komunikace	
441/2	42 ostatní plocha	ostatní komunikace	
441/3	80 ostatní plocha	ostatní komunikace	
441/4	7 ostatní plocha	jiná plocha	
442	82 zahrada		zemědělský půdní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

443	280 ostatní plocha		fond
444	299 zahrada	jiná plocha	
446	272 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
447	190 zahrada	jiná plocha	
448	1137 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	zemědělský půdní fond
449	532 ostatní plocha		
450	252 zahrada	zelen	
451	302 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
452	164 zahrada	jiná plocha	
453	104 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
454	173 zahrada	ostatní komunikace	
455	303 zastavěná plocha a nádvoří		zemědělský půdní fond
456	97 zahrada	zbořeniště	
457	345 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
458	117 zastavěná plocha a nádvoří	ostatní komunikace	
459	169 zahrada	zbořeniště	
460	312 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
461	91 zahrada	jiná plocha	
462	2165 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
463	1657 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
464	256 zastavěná plocha a nádvoří		zemědělský půdní fond
465	257 ostatní plocha		
467	930 ostatní plocha		
468	1412 ostatní plocha		
469	222 zahrada		zemědělský půdní fond
470	325 ostatní plocha		zemědělský půdní fond
471	178 zahrada		zemědělský půdní fond
472	165 zahrada		zemědělský půdní fond
473/1	325 ostatní plocha	jiná plocha	
473/2	24 ostatní plocha	jiná plocha	
474	86 zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

475	132 zahrada		fond zemědělský půdní fond
476	343 ostatní plocha	jiná plocha	
477	116 zahrada		zemědělský půdní fond
478	444 ostatní plocha	ostatní komunikace	
479	123 zahrada		zemědělský půdní fond
480	346 ostatní plocha	jiná plocha	
481	137 zahrada		zemědělský půdní fond
482	119 zahrada		zemědělský půdní fond
483	328 ostatní plocha	jiná plocha	
484	157 zahrada		zemědělský půdní fond
485	172 zahrada		zemědělský půdní fond
486	330 ostatní plocha	jiná plocha	
487	204 zahrada		zemědělský půdní fond
488	814 ostatní plocha	ostatní komunikace	
489	186 zahrada		zemědělský půdní fond
490	324 ostatní plocha	jiná plocha	
491	172 zahrada		zemědělský půdní fond
492	155 zahrada		zemědělský půdní fond
493	326 ostatní plocha	jiná plocha	
494	102 zahrada		zemědělský půdní fond
495	164 zahrada		zemědělský půdní fond
496	324 ostatní plocha	jiná plocha	
497	174 zahrada		zemědělský půdní fond
498	161 zahrada		zemědělský půdní fond
499	324 ostatní plocha	jiná plocha	
500	100 zahrada		zemědělský půdní fond
501	270 zahrada		zemědělský půdní fond
502	220 zahrada		zemědělský půdní fond
503	721 ostatní plocha	jiná plocha	
504	58 zahrada		zemědělský půdní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

505	194 zahrada		fond zemědělský půdní fond
506	307 ostatní plocha	jiná plocha	
507	159 zahrada		zemědělský půdní fond
508	124 zahrada		zemědělský půdní fond
509	192 zahrada		zemědělský půdní fond
510	226 zahrada		zemědělský půdní fond
511	645 ostatní plocha	zeleň	
512	199 zahrada		zemědělský půdní fond
513	287 zahrada		zemědělský půdní fond
514	224 zahrada		zemědělský půdní fond
515	197 zahrada		zemědělský půdní fond
516/1	2563 ostatní plocha	ostatní komunikace	
516/2	44 ostatní plocha	zeleň	
516/3	245 ostatní plocha	zeleň	
516/4	5 ostatní plocha	ostatní komunikace	
517	449 ostatní plocha	jiná plocha	
518	219 zahrada		zemědělský půdní fond
519	109 zahrada		zemědělský půdní fond
520	187 zahrada		zemědělský půdní fond
521	524 ostatní plocha	jiná plocha	
522	49 zahrada		zemědělský půdní fond
523	451 ostatní plocha	jiná plocha	
524	106 zahrada		zemědělský půdní fond
525/1	86 zahrada		zemědělský půdní fond
525/2	23 ostatní plocha	jiná plocha	
526	494 ostatní plocha	jiná plocha	
527	204 zahrada		zemědělský půdní fond
528	346 ostatní plocha	zeleň	
529	68 zahrada		zemědělský půdní fond
530	75 zahrada		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Číslo území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

531	439 ostatní plocha	jiná plocha	
533	518 ostatní plocha	jiná plocha	
534	150 zahrada		zemědělský půdní fond
535	210 ostatní plocha	jiná plocha	
536/1	79 ostatní plocha	jiná plocha	
536/2	105 ostatní plocha	zeleň	
537	427 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
538/1	232 ostatní plocha	jiná plocha	
538/2	2 ostatní plocha	jiná plocha	
539	1940 ostatní plocha	zeleň	
540	47 ostatní plocha	jiná plocha	
541	1049 ostatní plocha	zeleň	
542/1	40 ostatní plocha	jiná plocha	
542/2	4 ostatní plocha	jiná plocha	
543	53 ostatní plocha	jiná plocha	
544	52 ostatní plocha	jiná plocha	
545/1	27 ostatní plocha	jiná plocha	
545/2	489 ostatní plocha	zeleň	
545/3	33 ostatní plocha	jiná plocha	
546	208 ostatní plocha	jiná plocha	
547/1	259 ostatní plocha	ostatní komunikace	
547/2	51 ostatní plocha	jiná plocha	
996/1	128 orná půda		zemědělský půdní fond
996/2	43 vodní plocha	zamokřená plocha	
1000	139 ostatní plocha	nepločná půda	
1001	45 ostatní plocha	silnice	
1002/1	4607 orná půda		zemědělský půdní fond
1002/2	4450 vodní plocha	zamokřená plocha	
1003	37 vodní plocha	zamokřená plocha	
1004/2	90 orná půda		zemědělský půdní fond
1850/15	2234 ostatní plocha	dráha	
1850/75	474 ostatní plocha	zeleň	
1850/76	2 ostatní plocha	zeleň	
1871/5	2205 ostatní plocha	silnice	
1894	1243 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1895/1	8013 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1895/2	5 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1895/4	37 ostatní plocha	zeleň	
1895/5	15 ostatní plocha	zeleň	
1895/7	85 ostatní plocha	jiná plocha	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

pr
 CZ0806 O:
 : 714917 E

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1895/9	78 ostatní plocha	jiná plocha	
1896	2107 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1897	865 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1898	2058 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1899	2912 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1900/1	2909 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1900/2	186 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1901	1085 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1904/2	259 ostatní plocha	jiná plocha	
1904/5	1370 ostatní plocha	zeleň	
1904/6	48 ostatní plocha	jiná plocha	
1908	2124 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1909	1792 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1910	1801 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1911	1758 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1912	4157 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1913/1	4086 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1913/2	487 zahrada		zemědělský půdní fond
2067/7	133 vodní plocha	zamokřená plocha	
2067/37	774 ostatní plocha	jiná plocha	
2068/1	300 ostatní plocha	jiná plocha	
2068/2	238 zahrada		zemědělský půdní fond

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 277/1, Parcela: 277/2

Povinnost k

Parcela: 281

Listina Usnesení soudu číslo senátu 900/4526.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

ROZK:267/1966

Z-800267/1966-807.

o Věcné břemeno cesty

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém působí státní správa katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Moravskoslezské územní pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 1004/2

Povinnost k

Parcela: 1005, Parcela: 1006, Parcela: 1007/1, Parcela: 1007/3, Parcela: 1008

Listina Usnesení soudu číslo deníku 37/1933.

POLVZ:5/1968

Z-800005/1968-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provoz inženýrské sítě - kabelu veřejného osvětlení

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 417/1, Parcela: 417/2, Parcela: 418/1, Parcela: 418/2, Parcela: 419/1,
Parcela: 419/2, Parcela: 419/3, Parcela: 441/3

Listina Rozhodnutí o vyvlastnění Úřad městského obvodu Slezská Ostrava č.-755/2004 ze dne 25.11.2004. Právní moc ke dni 22.12.2004.

Z-97/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 277/1, Parcela: 277/2

Povinnost k

Parcela: 281

Listina Usnesení soudu číslo deníku 302/1916.

POLVZ:267/1966

Z-800267/1966-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
kanalizace DN 500 dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 153/1, Parcela: 153/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2006.

V-2477/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění a provozování nadzemního vedení veřejného osvětlení
- vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou, kontrolou,
odstraňováním poruch a havárií nebo odstraňováním nadzemního vedení veřejného osvětlení
dle článku III. smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 423/1, Parcela: 423/2, Parcela: 441/1, Parcela: 441/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2008.

V-9145/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění sloupů trakčního vedení
- provádění údržby a oprav, rekonstrukce, případně odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1094C-611-003/2007

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Parcela: 160, Parcela: 1895/5, Parcela: 1895/7, Parcela: 420/1, Parcela: 420/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2008.

V-13297/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 1004/2, Parcela: 148, Parcela: 149/1, Parcela: 153/1, Parcela: 153/2,
Parcela: 153/3, Parcela: 153/4, Parcela: 153/6, Parcela: 162/6, Parcela: 171,
Parcela: 172, Parcela: 173, Parcela: 174, Parcela: 182, Parcela: 184,
Parcela: 185, Parcela: 1850/15, Parcela: 1850/75, Parcela: 1850/76,
Parcela: 186, Parcela: 187, Parcela: 1895/2, Parcela: 190, Parcela: 197,
Parcela: 198, Parcela: 199, Parcela: 2068/1, Parcela: 2068/2, Parcela: 221/1,
Parcela: 222, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225/1, Parcela: 225/3,
Parcela: 226/1, Parcela: 227/1, Parcela: 228/1, Parcela: 234, Parcela: 235,
Parcela: 241, Parcela: 242, Parcela: 250, Parcela: 251, Parcela: 265,
Parcela: 266/1, Parcela: 266/2, Parcela: 267/1, Parcela: 268, Parcela: 270/2,
Parcela: 271/1, Parcela: 271/2, Parcela: 273/1, Parcela: 274, Parcela: 275/2,
Parcela: 275/3, Parcela: 276, Parcela: 277/1, Parcela: 277/2, Parcela: 278,
Parcela: 279, Parcela: 286, Parcela: 287, Parcela: 300/7, Parcela: 363,
Parcela: 364, Parcela: 380, Parcela: 381, Parcela: 385/1, Parcela: 386,
Parcela: 387, Parcela: 388, Parcela: 389, Parcela: 390, Parcela: 392/1,
Parcela: 392/2, Parcela: 395, Parcela: 397/1, Parcela: 397/3, Parcela: 398,
Parcela: 399, Parcela: 407/1, Parcela: 407/2, Parcela: 407/3, Parcela: 407/4,
Parcela: 407/5, Parcela: 409/3, Parcela: 410, Parcela: 411, Parcela: 412,
Parcela: 416, Parcela: 417/1, Parcela: 417/2, Parcela: 418/1, Parcela: 418/2,
Parcela: 419/1, Parcela: 419/2, Parcela: 419/3, Parcela: 423/1, Parcela: 423/2,
Parcela: 427/1, Parcela: 429, Parcela: 431, Parcela: 435, Parcela: 436,
Parcela: 438, Parcela: 439, Parcela: 440, Parcela: 441/1, Parcela: 441/3,
Parcela: 441/4, Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 444, Parcela: 446,
Parcela: 447, Parcela: 453, Parcela: 459, Parcela: 460, Parcela: 461,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 462, Parcela: 469, Parcela: 470, Parcela: 471, Parcela: 478,
Parcela: 482, Parcela: 483, Parcela: 484, Parcela: 485, Parcela: 486,
Parcela: 487, Parcela: 488, Parcela: 489, Parcela: 490, Parcela: 491,
Parcela: 492, Parcela: 493, Parcela: 494, Parcela: 498, Parcela: 499,
Parcela: 500, Parcela: 505, Parcela: 506, Parcela: 507, Parcela: 508,
Parcela: 517, Parcela: 518, Parcela: 526, Parcela: 530, Parcela: 531,
Parcela: 533, Parcela: 534, Parcela: 538/1, Parcela: 538/2, Parcela: 539

Listina Územní rozhodnutí 3123/ZMo610/40 ze dne 30.06.2010. Právní moc ke dni
22.07.2010.

Z-14377/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v uložení a užívání nadzemního rozvodného zařízení VN 22 kV
dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1004/2, Parcela: 225/1, Parcela: 270/2, Parcela: 271/1, Parcela: 273/1,
Parcela: 275/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.10.2005.

V-8759/2005-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

- zřízení a provozování vedení NN, provádění údržby, oprav, odstranění vedení, vstup a
vjezd na pozemek dle čl. I. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1897

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.10.2006.

V-9857/2006-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

nadzemního, s právem vstupu a vjezdu za účelem jeho oprav a údržby

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 265, Parcela: 266/2, Parcela: 267/1, Parcela: 291/1, Parcela: 292, Parcela: 293

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2004.

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007. V-357/2004-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145. Z-24278/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-19674/2010-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající ve zřízení a umístění jednoho el. stožáru

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 293

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2004.

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007. V-357/2004-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145. Z-24278/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-19674/2010-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

- provedení a umístění stavby přeložky vedení VN 22 kV č.104
 - právo vstupovat a vjíždět při kontrole, údržbě, opravách nebo odstraňování předmětné stavby
- dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 236, Parcela: 237/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2008.

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145. V-1348/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-19674/2010-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu dle odst. III. smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 996/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2004. V-4445/2004-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007. Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145. Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu uložení a užívání nadzemního rozvodného zařízení VN 22 kV dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 149/1, Parcela: 153/1, Parcela: 221/1, Parcela: 222, Parcela: 225/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2005. V-8521/2005-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007. Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145. Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 1005

Povinnost k

Parcela: 1004/2

Listina Usnesení soudu číslo deníku 37/1933.

POLVZ:5/1968

Z-800005/1968-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 1022

Povinnost k

Parcela: 1004/2

Listina Usnesení soudu číslo deníku 37/1933.

POLVZ:38/1968

Z-800038/1968-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

a provozování dispečerského kabelu dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1046-09/2006

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 247/1, Parcela: 248, Parcela: 249

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. ze dne 26.07.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.09.2011.

V-10888/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- nadzemního vedení VN dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 1243-23/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 302/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid.č. 1912/2015/MJ ze dne
24.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2015. Zápis proveden dne
03.09.2015.

V-15696/2015-807

Pořadí k 12.08.2015 14:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- nadzemního vedení VN včetně příhradového stožáru VN dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 1243-23/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 309/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid.č. 1912/2015/MJ ze dne
24.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2015. Zápis proveden dne
03.09.2015.

V-15696/2015-807

Pořadí k 12.08.2015 14:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

součásti distribuční soustavy - nadzemního vedení VN včetně stožáru VN, její udržování
s právem vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby a s právem provádět
úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1243-23/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1894, Parcela: 302/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná MS/0939/15-V ze dne 16.10.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2015. Zápis proveden dne 04.01.2016.
V-23226/2015-807

Pořadí k 10.12.2015 11:55

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení - STL plynovodu dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1394-90/2017

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 302/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid. č. 1497/2018/MJ ze dne 22.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2018. Zápis proveden dne 22.06.2018.

V-8921/2018-807

Pořadí k 31.05.2018 13:10

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
parc.č. 441/2 vznikla z parcely PK 415
Povinnost k
Parcela: 441/2
- o Změna číslování parcel
parc.č.1900/1 vznikla z parcely EN 1900
Povinnost k
Parcela: 1900/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991:

POLVZ:73/1992

Z-800073/1992-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:66/1993

Z-800066/1993-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:67/1993

Z-800067/1993-807

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:144/1996 Z-800144/1996-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1992 bezúplatném ze dne 1.7.1992.

POLVZ:181/1997 Z-800181/1997-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 3183/1998.

POLVZ:142/1998 Z-800142/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 3680/1998.

POLVZ:151/1998 Z-800151/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 3688/1998.

POLVZ:152/1998 Z-800152/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 4107/1998.

POLVZ:162/1998 Z-800162/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 4108/1998.

POLVZ:163/1998 Z-800163/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 3930/1998.

POLVZ:164/1998 Z-800164/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 3929/1998.

POLVZ:165/1998 Z-800165/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 3928/1998.

POLVZ:166/1998 Z-800166/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 4404/1998.

POLVZ:173/1998 Z-800173/1998-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Kupní smlouva V11 4267/1998. POLVZ:176/1998 Z-800176/1998-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Kupní smlouva V11 4261/1998. POLVZ:177/1998 Z-800177/1998-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Kupní smlouva V11 5085/1998. POLVZ:197/1998 Z-800197/1998-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Kupní smlouva V11 5022/1998. POLVZ:198/1998 Z-800198/1998-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Kupní smlouva V11 5607/1998. POLVZ:216/1998 Z-800216/1998-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Kupní smlouva V11 5608/1998. POLVZ:217/1998 Z-800217/1998-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Kupní smlouva V11 5731/1998. POLVZ:223/1998 Z-800223/1998-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Kupní smlouva V11 5732/1998. POLVZ:223/1998 Z-800223/1998-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Kupní smlouva V11 6181/1998. POLVZ:12/1999 Z-800012/1999-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Kupní smlouva V11 5998/1998. POLVZ:13/1999 Z-800013/1999-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Kupní smlouva V11 5999/1998. POLVZ:15/1999 Z-800015/1999-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Kupní smlouva V11 167/1999.
- POLVZ:24/1999 Z-800024/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Kupní smlouva V11 6369/1998.
- POLVZ:26/1999 Z-800026/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Kupní smlouva V11 1064/1999.
- POLVZ:83/1999 Z-800083/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Kupní smlouva V11 1922/1999 ze dne 22.4.1999. Právní účinky vkladu ke dni 29.4.1999.
- POLVZ:120/1999 Z-800120/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
- POLVZ:136/1999 Z-800136/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Kupní smlouva V11 3693/1999 ze dne 16.7.1999. Právní účinky vkladu ke dni 28.7.1999.
- POLVZ:144/1999 Z-800144/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Kupní smlouva V11 3694/1999 ze dne 16.7.1999. Právní účinky vkladu ke dni 28.7.1999.
- POLVZ:149/1999 Z-800149/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO-vl.1370/2001 /-Ia. ze dne 12.09.2001.
- Z-7993/2001-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Smlouva kupní ze dne 13.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2001.
- V-5630/2001-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Smlouva kupní ze dne 13.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2001.
- V-5631/2001-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Smlouva kupní ze dne 20.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2002.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Obec: 554821 Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město
Území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-3957/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 20.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2002. V-3956/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-4891/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 28.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2002. V-4891/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava ze dne 12.09.2002. Z-7967/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 12.09.2002. Z-7967/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava ze dne 10.09.2002. Z-7968/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 10.09.2002. Z-7968/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava ze dne 12.09.2002. V-5323/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 28.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2002. V-5323/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava ze dne 21.10.2002. V-5929/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 10.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2002. V-5929/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava ze dne 29.10.2002. V-6069/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 21.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2002. V-6069/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava ze dne 22.10.2002. V-5967/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 07.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2002. V-5967/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava ze dne 12.12.2002. V-7012/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 09.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2002. V-7012/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava ze dne 12.12.2002. V-7011/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 25.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2002. V-7011/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava ze dne 12.12.2002. V-7012/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 09.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2002. V-7012/2002-807
RČ/IČO: 00845451

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-7014/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-132/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-133/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-183/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 15.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-279/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 15.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-280/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 30.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-134/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 27.03.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-3540/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 03.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-1159/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 20.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-2306/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 19.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-2304/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 26.06.2003.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Obec: 554821 Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

List vlastnictví: 801

kat.území: 714917 Hrušov

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-7166/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 26.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2003.
V-2438/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
o Smlouva kupní ze dne 26.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2003.
V-2436/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 26.06.2003.
Z-7167/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
o Smlouva kupní ze dne 24.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2003.
V-2951/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 20.08.2003.
Z-9007/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 20.08.2003.
Z-9008/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 20.08.2003.
Z-9009/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 26.01.2004.
Z-1383/2004-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 01.03.2004.
Z-3215/2004-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
o Smlouva kupní ze dne 03.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2005.
V-8846/2005-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 24.11.2006.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-26772/2006-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 12.03.2007. Z-8174/2007-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-37521/2007-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 04.12.2007. Z-37521/2007-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části MJ-3266/2008 /Sk ze dne 12.05.2008. Z-22734/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstvo financí ČR 124/58-951/1992 ze dne 03.11.1992. Z-22735/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 14.05.2008. Z-22742/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 14.05.2008. Z-22743/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 16.05.2008. Z-23526/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2008. V-7516/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2008. V-7518/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2008. V-7830/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 18.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2008.
V-8165/2008-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 08.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2008.
V-8652/2008-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2008.
V-16062/2008-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 26.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2009.
V-2232/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 04.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2009.
V-2701/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 04.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2009.
V-2702/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 20.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2009.
V-3651/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 26.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2009.
V-3837/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 30.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2009.
V-3838/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 06.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2009.
V-5320/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 10.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2009.
V-6570/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-6861/2009-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-7863/2009-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 30.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-8371/2009-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 01.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.10.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-10988/2009-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 01.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.10.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-10989/2009-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-12253/2009-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 30.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-13622/2009-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-12878/2009-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 02.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2010.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-1336/2010-807
RČ/IČO: 00845451
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-01410/2004 -117 ze dne 27.01.2010. Právní moc ke dni 24.02.2010.
Z-5176/2010-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 01.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2010.
Pro: V-6458/2010-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 02.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2010.
V-6793/2010-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 30.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2010.
V-12182/2010-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 30.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2010.
V-13744/2010-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 09.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2011.
V-3176/2011-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 04.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2011.
V-7172/2011-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 01.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2011.
V-12513/2011-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 31.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2011.
V-12511/2011-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 27.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2011.
V-12512/2011-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 07.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2011.
V-12924/2011-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 04.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2011.
V-14263/2011-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 27.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2012.
V-7020/2012-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva směnná ze dne 31.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2012. V-7911/2012-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam 025 Ex-5490/2006 -30 ze dne 10.10.2012. Právní moc ke dni 10.11.2012. Z-20793/2012-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 26.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2013. V-4276/2013-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 26.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2013. V-4277/2013-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2013. V-6658/2013-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva směnná ze dne 20.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2013. V-9353/2013-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 01.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2013. V-10890/2013-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Rozhodnutí o vyvlastnění Městský úřad Bohumín, odbor stavební MUBO-09202/2014 STAV-La ze dne 09.07.2014. Právní moc ke dni 31.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 03.09.2014. V-13542/2014-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Rozhodnutí o vyvlastnění Městský úřad Bohumín, odbor stavební MUBO-02398/2014 STAV/La ze dne 16.06.2014. Právní moc ke dni 04.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 03.09.2014. V-13543/2014-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 23.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.10.2014. Zápis proveden dne 24.10.2014. V-16935/2014-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Rozsudek soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví Okresní soud v Ostravě 57.C-155/2013 -44 ze dne 10.09.2014. Právní moc ke dni 10.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2014. Zápis proveden dne 05.12.2014.

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Smlouva směnná (§ 17 odst.3 zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 20.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2015. Zápis proveden dne 04.02.2015.

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Smlouva kupní 2008-2017/MJ ze dne 27.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.06.2017. Zápis proveden dne 20.07.2017.

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
143/1	65600	84
144	65600	112
147	65600	805
153/1	65600	311
154	65600	157
155/1	65600	83
162/2	65600	902
162/5	65600	745
162/6	65600	287
164	65600	349
168	65600	132
176	65600	133
185	65600	452
194	65600	155
212/1	65600	246
221/1	65600	2971
225/1	65600	11736
225/2	65600	239
225/3	65600	888
226/1	65600	2032
229/1	65600	534
229/2	65600	935
230/2	65600	349
231	65600	64

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

234	65600	256
237/1	65600	1621
237/2	65600	585
239	65600	178
240	65600	502
242	65600	655
244	65600	571
246	65600	762
248	65600	230
251	65600	677
253/1	65600	638
255	65600	537
257	65600	508
259	65600	705
262	65600	170
263	65600	1621
266/2	65600	1829
267/1	65600	1505
270/2	65600	1511
271/1	65600	659
271/2	65600	201
274	65600	309
275/1	65600	2427
275/2	65600	1479
275/3	65600	776
275/4	65600	194
276	65600	177
279	65600	274
280	65600	1189
283	65600	642
285	65600	631
286	65600	208
288	65600	733
291/3	65600	4083
296/2	65600	225
299/2	65600	294
300/1	65600	242
300/7	65600	222
302/9	65600	1026
302/10	65600	1005
302/11	65600	1050
302/12	65600	908
303	65600	1362
306/2	65600	2397
313/1	65600	289
313/3	65600	198

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

315	65600	643
317	65600	591
319/1	65600	508
321	65600	468
323	65600	433
325	65600	613
327	65600	483
329	65600	399
330/2	65600	1077
330/4	65600	456
354/1	65600	398
355/1	65600	565
357	65600	108
358	65600	402
360/1	65600	517
362	65600	420
364	65600	554
366	65600	651
370	65600	541
374	65600	152
376	65600	253
377	65600	200
378	65600	274
381	65600	537
383	65600	489
394/1	65600	187
407/3	65600	397
407/4	65600	400
407/5	65600	404
408	65600	61
410	65600	70
412	65600	164
413	65600	148
415	65600	188
416	65600	114
417/1	65600	46
419/1	65600	163
435	65600	154
438	65600	268
440	65600	69
442	65600	82
444	65600	299
447	65600	190
450	65600	252
452	65600	164
454	65600	173

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

456		
459	65600	97
461	65600	169
469	65600	91
471	65600	222
472	65600	178
474	65600	165
475	65600	86
477	65600	132
479	65600	116
481	65600	123
482	65600	137
484	65600	119
485	65600	157
487	65600	172
489	65600	204
491	65600	186
492	65600	172
494	65600	155
495	65600	102
497	65600	164
498	65600	174
500	65600	161
501	65600	100
502	65600	270
504	65600	220
505	65600	58
507	65600	194
508	65600	159
509	65600	124
510	65600	192
512	65600	226
513	65600	199
514	65600	287
515	65600	224
518	65600	197
519	65600	219
520	65600	109
522	65600	187
524	65600	49
525/1	65600	106
527	65600	86
529	65600	204
530	65600	68
534	65600	75
996/1	65600	150
	65600	128

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město
Kat.území: 714917 Hrušov

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1002/1	65600	4607
1004/2	65600	90
1913/2	65600	487
2068/2	65600	238

číslo je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

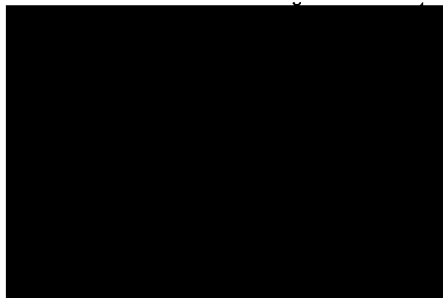
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.07.2018 07:56:49

katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Bláhová Iveta

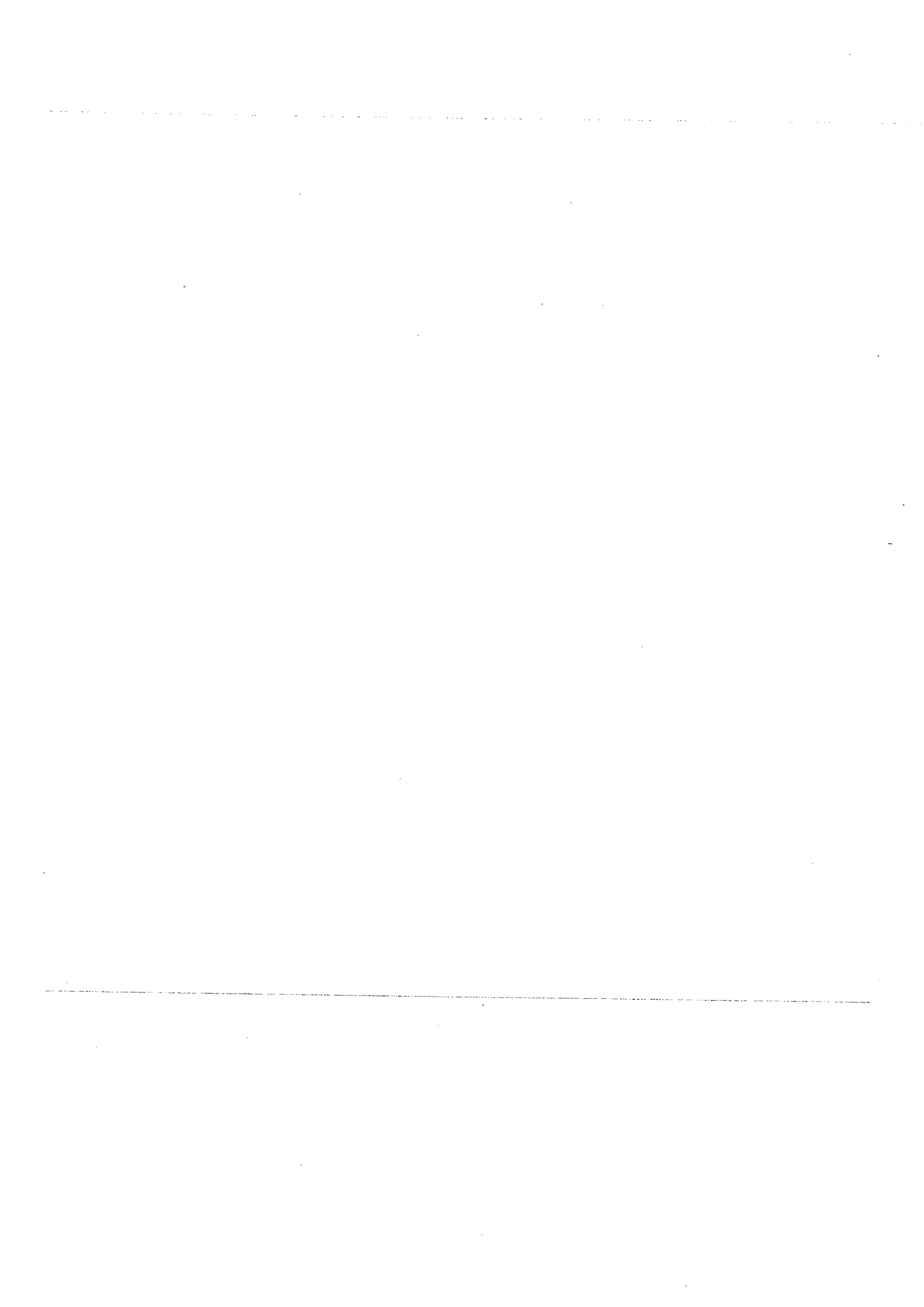
odpis, razítko:



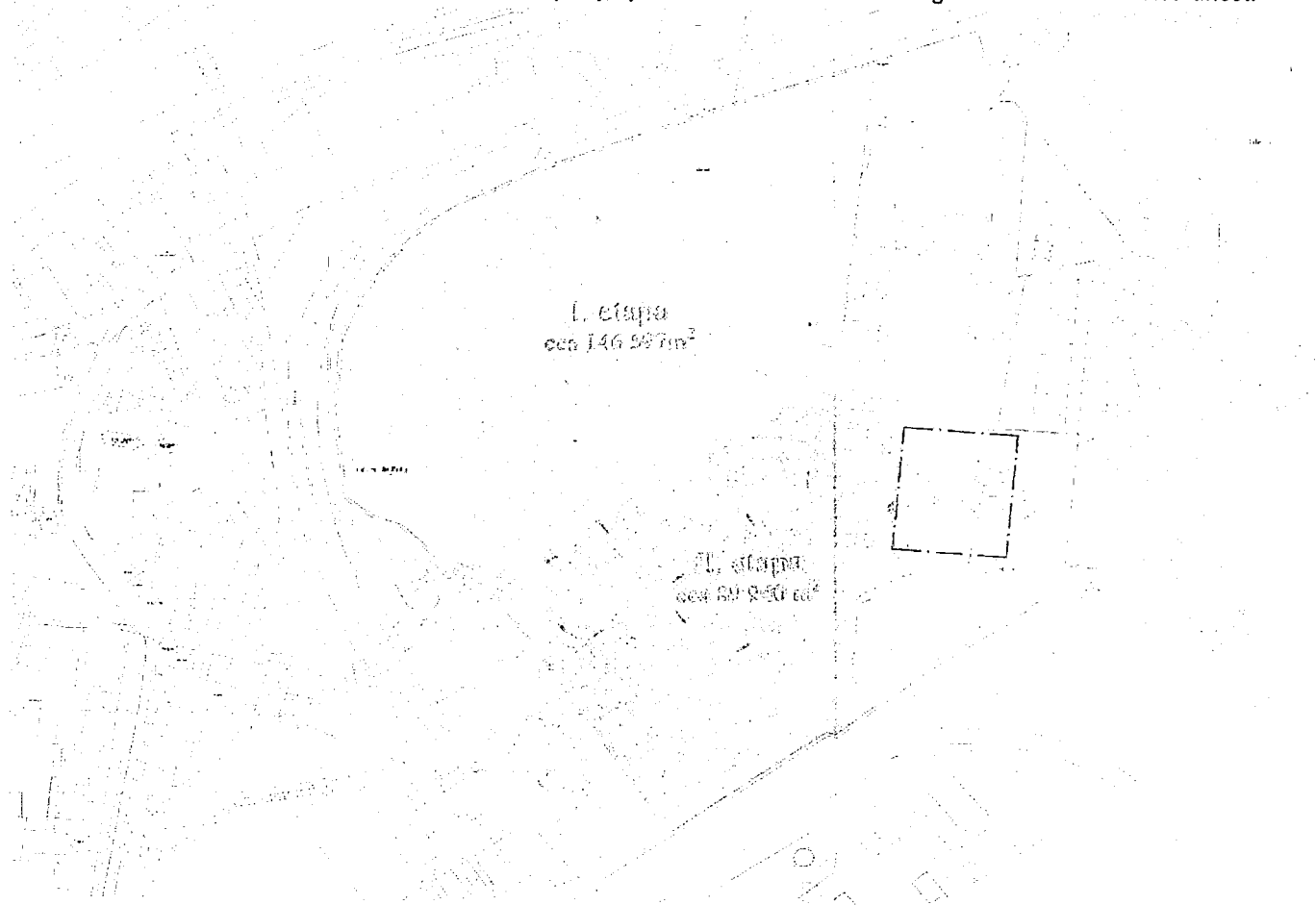
... 6479/2018-201

Osvobozeno od správního poplatku
podle § 6 zákona
č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.
Vynotoveno pro výkon státní správy.

č. j. SMO/398113/18/MJ/PO



Přehled etapizace výstavby, ploch zastavění objekty, specifikace časového harmonogramu a závazku zaměstnanosti

**Zastavěnost území:**

Číslo etapy	Rozloha území dotčeného etapou	Zastavění objekty lehkého průmyslu (LP), Flexispac (FL), Vědeckotechnologického parku (VTP)	Smluvní závazek min. zastavění 70% objekty lehkého průmyslu (LP), Flexispac (FL), Vědeckotechnologického parku (VTP)
Etapa 1	146 597 m ²	min. 38 300 m ²	min. 26 810 m ²
Etapa 2	89 940 m ²	min. 33 000 m ²	min. 23 100 m ²
Etapa 3	27 367 m ²	min. 6 200 m ²	min. 4 340 m ²
Etapa 4	51 167 m ²	min. 4 300 m ²	min. 3 010 m ²
Etapa 5	35 627 m ²	min. 1 500 m ²	min. 1 050 m ²
Celkem:	350 698 m²	min. 83 300 m²	min. 58 310 m²

Celkový rozsah zastavění jednotlivými objekty:

Typ objektu:	Plocha zastavění objekty:	Smluvní závazek min. zastavění 70% objekty
Objekty pro lehký průmysl (LP)	min. 60 000 m ²	min. 42 000 m ²
Flexispac (FL)	min. 16 900 m ²	min. 11 830 m ²
Vědeckotechnologický park (VTP)	min. 6 400 m ²	min. 4 480 m ²

Termínové návaznosti:

Číslo etapy	Rozloha území dotčeného etapou	Příslušná rozhodnutí budou získána na min. plochu zastavění 70% objekty lehkého průmyslu (LP), Flexispac (FL),	Nejzasší termín pro získání		
			pravomocného územního rozhodnutí *	pravomocného stavebního povolení	oprávnění pro užívání objektů
Etapa 1	146 597 m ²	min. 26 810 m ²	31.12.2020		31.12.2023
Etapa 2	89 940 m ²	min. 23 100 m ²	31.12.2020		31.12.2024
Etapa 3	27 367 m ²	min. 4 340 m ²	31.12.2020		31.12.2024
Etapa 4	51 167 m ²	min. 3 010 m ²	31.12.2020		31.12.2025
Etapa 5	35 627 m ²	min. 1 050 m ²	31.12.2020		31.12.2025
Celkem:	350 698 m²	min. 58 310 m²	31.12.2020		31.12.2025

*) investoř je povinen získat územní rozhodnutí do 24 měsíců od podpisu smlouvy. (předpoklad podpisu do 31.12.2019), nejpozději ÚR do 31.12.2020 pro 70% objektů všech etap

Závazek zaměstnanosti:

Číslo etapy	Rozloha území dotčeného etapou	Vytvoření min. 20 pracovních míst (pm) na hektar pro příslušnou etapu	Vytvoření PM kumulativně	Nejpozději k datu
Etapa 1	146 597 m ²	20 pm/ha 293 pm	293 pm	31.12.2026
Etapa 2	89 940 m ²	20 pm/ha 180 pm	473 pm	31.12.2027
Etapa 3	27 367 m ²	20 pm/ha 55 pm	528 pm	31.12.2027
Etapa 4	51 167 m ²	20 pm/ha 103 pm	631 pm	31.12.2028
Etapa 5	35 627 m ²	20 pm/ha 72 pm	703 pm	31.12.2028
Celkem:	350 698 m²	703 pm**	Investoř bude zajišťovat udržitelnost min. 5 let od rozhodného datumu 31.12.2028	31.12.2033

**) přičemž z toho počtu bude alespoň 200 pracovních míst tvořit pracovní místa v rámci vědecko-technologického parku

Příloha č. 11 Smlouvy

Stanovení kupních cen jednotlivých nemovitých věcí

Kupní cena jednotlivých nemovitých věcí – pozemků pro účely Smlouvy je stanovena jako násobek kupních cen jednotlivých pozemků uvedených v této příloze ve výši ceny obvyklé bez DPH dle znaleckého posudku č. 2017/205/Dodatek č. 1 znalce [redacted] ze dne 3.9.2018 a koeficientu ((procentuální navýšení kupních cen jednotlivých pozemků stanovených znaleckým posudkem) ve výši 1,392897428201668.

Příloha č. 12 Smlouvy

Seznam předané dokumentace

Seznam pozemků

Geometrický plán č. 1421-118/2018 vyhotovený v roce 2018 pro k.ú. Hrušov společností R&M GEODATA s.r.o

Znalecký posudek č. 2017/205 ze dne 17.9.2017 vypracovaný [REDACTED]

Kupní smlouva ev. č. 2008/2017/MJ

Směnná smlouva ev. č. 2773/2014/MJ

Rozsudek Okresního soudu v Ostravě č.j. 57 C 155/2013 ze dne 10.9.2014

Kupní smlouva ev. č. 2209/2014/MJ

Rozhodnutí o vyvlastnění Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru ze dne 16.6.2014, zn. MUBO/02398/2014/STAV/La

Rozhodnutí o vyvlastnění Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru ze dne 9.7.2014, zn. MUBO/09202/2014/STAV/La

Kupní smlouva ev. č. 1991/2013/MJ

Směnná smlouva ev. č. 2309/2013/MJ

Kupní smlouva ev. č. 1820/2013/MJ

Kupní smlouva ev. č. 1435/2013/MJ

Kupní smlouva ev. č. 1436/2013/MJ

LV č. 801 pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava prokazující stav evidovaný k datu 25.7.2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev. č. 1995/2013/OI, se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace

LV č. 219 pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava - stavba bez čp/če, garáž na pozemku parc. č. 371/2 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, vlastník fyzická osoba (pozemek parc. č. 371/2 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava je ve vlastnictví statutárního města Ostravy (dle znaleckého posudku již stavba garáže zdemolována)

LV č. 935 pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava – stavba bez čp/če, tech. vyb. na pozemku parc. č. 407/2, vlastník ČEZ Distribuce, a.s., pozemek statutární město Ostrava nabylo kupní smlouvou s ČEZ Distribuce a.s. bez stavby v roce 2013

Zákres veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Ostrava, ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s.

Zákres IS ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ve správě OVaK a.s.

Dovolání společnosti CASPER UNION s.r.o. ze dne 18.9.2017 proti pravomocnému rozsudku Krajského soudu v Ostravě č.j. 57 Co 622/2016-85 ze dne 25.5.2017 a rozsudku Okresního soudu v Ostravě č.j. 16 C 335/2015-63 ze dne 19.9.2016

Rozhodnutí č. 67/14/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby ze dne 5.8.2014

Rozhodnutí č. 172/16/OP ze dne 13.12.2016, kterým se mění rozhodnutí č. 67/14/OP

Rozhodnutí č. 278/17/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby ze dne 12. 12. 2017, vydáno ÚMOB Slezská Ostrava, odborem technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů

Rozhodnutí č. 683/16/VH o povolení odstranění vodního díla „Gravitační odvodnění Hrušova“ ze dne 4. 8. 2016, vydáno OOŽP MMO

Rozsudek Okresního soudu v Ostravě č.j. č.j. 16 C 335/2015-63 ze dne 19.9.2016,

Rozsudek Krajského soudu v Ostravě č.j. 57 Co 622/2016-85 ze dne 25.5.2017

Kolaudační souhlas č. 200/2013 ze dne 10.10.2013 – povolení užívání stavby: Ostrava, Hrušov, přeložka VN 184, VNv, průmyslová zóna Hrušov

Územní rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 18.3.2013, vydané Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním, které nabylo právní moci dnem 20.4.2013, a kterým se vydává rozhodnutí o změně využití území pro záměr „Gravitační odvodnění Hrušov“ na pozemcích v katastrálním území Hrušov v tomto rozhodnutí uvedených, ve znění rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části územního rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 16.9.2014, vydaným Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu

Aktuální výřez z ÚPO s vyznačeným způsobem využití jednotlivých ploch

Smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. 0378/2006/MJ
Smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. 1960/2008/MJ
Smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. 1912/2015/MJ
Smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. 1634/2006/MJ
Smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. 1581/2008/MJ
Smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. 1497/2018/MJ
Smlouva mandátní č. 1951/2009/OI/LPO se společností INKOS-OSTRAVA, spol. s r.o. včetně dodatků č. 1 až 3 (výkon inženýrské činnosti na zajištění územního rozhodnutí a na zajištění vyvlastnění vlastnického práva).
Smlouva o dílo č. 2768/2008/OI/LPO se společností HYDROPROJEKT CZ a.s., odštěpný závod Ostrava (Vypracování DÚR pro stavbu „Rozvojová zóna Hrušov“)
Smlouva o dílo č. 2012/04/01/0155, kterou uzavřelo SMO - městský obvod Poruba za účelem vypracování DÚR včetně IČ pro stavbu „Zřízení parku v režimu významného krajinného prvku“
Smlouva číslo: Z_S14_12_8120029161 o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ev.č. 1553/2011/OI - ČEZ Distribuce, a.s.
Smlouva číslo: Z_S24_12_8120029161 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ev.č. 0002/2013/OI - ČEZ Distribuce, a.s.
Nájemní smlouva a Smlouva o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře ev. č. 2267/2007/MJ ve znění dodatků č. 1 až 8 se společností Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.
Situace - Schválená koncepce cyklistické dopravy v Ostravě uvažuje o vybudování cyklostezky – podél ul. Bohumínské
Grafické části Územní studie č. ÚS 10/I -01/2006 s názvem Stávající vztahy a Širší vztahy
Katastrální situaci akce „Gravitační odvodnění Hrušova“ (obsažena v DÚR) obsahující mj. legendu stávajících inženýrských sítí
Situace kanalizace Ostrava - Hrušov - kanalizační sběrač dešťové kanalizace z areálu bývalých HCHZ DN 1000 ve vlastnictví právnické osoby, a to H-Zone, s.r.o., IČO 27411842
Smlouva o dílo ev. č. 2985/2009/OI/LPO se společností HYDROPROJEKT CZ a.s., odštěpný závod Ostrava (Dopracování DÚR a vypracování EIA pro stavbu „Rozvojová zóna Hrušov“)
Brownfields site Ostrava – HRUŠOV Hydrogeological and Engineering Geological Investigation, Final Report, date: November 2002, zpracovaný společností AQ-test, spol. s r.o.
Ostrava-Hrušov Hydrogeologický průzkum areálu bývalého podniku SEPO EXIM, s.r.o. „v likvidaci“ (dříve Hrušovských chemických závodů) Závěrečná zpráva, datum: listopad 2006, zpracovaný společností AQ-test, spol. s r.o. - 1x listinná podoba + 1x CD
Rozvojové území Hrušov – průzkum kontaminace podzemních vod, ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA, datum: březen 2007, zpracované společností AQ-test, spol. s r.o.
ROZVOJOVÁ STUDIE ÚZEMÍ OSTRAVA – HRUŠOV z roku 2006, dodaná společností KANIA a.s.
Elektronickou verzi dokumentace „Gravitační odvodnění Hrušova“ k územnímu řízení (jedná se o DÚR z 07/2010 zpracovanou společností HYDROPROJEKT CZ, a.s.)
Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 8.2/8025/8201/18/Wei ze dne 9. 8. 2018 včetně příloh, tj. označení pozemků, kde se nachází zařízení v provozování společnosti OVaK a.s., Zákres IS ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ve správě OVaK a.s., ale i cizích správců
Usnesení soudu, číslo deníku 302/1916 (Spis notářský)
Usnesení soudu, číslo deníku 37/33 (Smlouva o reálném rozdělení pozemků)
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14. 9. 2005, V-8759/2005-807 (OKD, a.s., SME, a.s., ŘSD ČR)
Rozhodnutí o vyvlastnění – přeložka VO, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava č. 755/2004 ze dne 25. 11. 2004, Z-97/2005-807
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26. 7. 2011, V-10888/2011-807 (SMO, ČEZ CT Services, a.s., ŘSD ČR)
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 31. 3. 2004, V-4445/2004-807 (FO, SME, a.s., ŘSD ČR)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12. 10. 2007, V-1348/2008-807 (SMO, MOB Slezská Ostrava, ČEZ Distribuce, a.s., ŘSD ČR)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, právní účinky vkladu ke dni 15. 6. 2007, V-357/2004-807 (FO, SME, a.s., ŘSD ČR)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 14. 9. 2005, V-8521/2005-807 (OKD, a.s., SME a.s., ŘSD ČR)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 16. 10. 2015, V-23226/2015-807 (SMO, MOB Slezská Ostrava, ČEZ Distribuce, a.s.)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 9. 6. 2006, V-270/2007-807 (SMO, ČESKÝ TELECOM, a.s., ŘSD ČR)

OSTRAVA-HRUŠOV asanační zóna (brownfield) Průzkum kontaminace – rešerše, datum: říjen 2000, zpracovaný společností GHE, a.s. (dnes společnost AECOM CZ s.r.o.).

Přípis ČHMÚ, pobočky Ostrava, zn. P09571-359 ze dne 17. 4. 2009, nazvaný „Rozvojová zóna Hrušov“ – vyjádření

Přípis ČHMÚ, pobočky Ostrava, zn. P09571-469 ze dne 13. 5. 2009, nazvaný Rozvojová zóna Hrušov – vyjádření k dokumentaci pro územní řízení,

Přípis ČHMÚ, pobočky Ostrava, zn. P10571-851 ze dne 25. 10. 2010, nazvaný Gravitační odvodnění Hrušova – vyjádření k ÚR.

výkres „Katastrální situace – situace HTÚ“ ke stavbě „Gravitační odvodnění Hrušov“, kde je zakreslena poloha starých důlních děl.

Rozhodnutí číslo 84/14/OP ze dne 28. 5. 2014, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, právní moc 8. 7. 2014.

Souhrnné stanovisko SŽDC, státní organizace, č.j. 3985/2011-SDC OVA/OTR-Br ze dne 28. 3. 2011 včetně příloh v tomto stanovisku uvedených

Přípis SŽDC, státní organizace, č.j. 3985/2011/2013-OŘ OVA-Br ze dne 13. 5. 2013 (prodloužení platnosti souhrnné stanovisko SŽDC, státní organizace, č.j. 3985/2011-SDC OVA/OTR-Br ze dne 28. 3. 2011)

Rozhodnutí č. 03/16/VSU o povolení výjimky ze stavebních uzávěr č.j. SMO/059006/16/ÚHAaSR/Chu ze dne 8. 3. 2016, které vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní opatření č. 1/2009 o změně stavební uzávěry v lokalitě „Hrušov a Koblov“ zn. Správ/ÚSR/3786/08/Chu ze dne 6. 5. 2009, které vydalo statutární město Ostrava

13

Statutární město Ostrava
 Inženýrát
 Prokešovo nám. 8
 729 30 Ostrava

Inventurní soupis ke dni **31.12.2017**
 NAZEV INVESTIČNÍ AKCE: **Gravičární odvodnění Hrušova**
 ORG: **8114**

Číslo stránky :
 PAP:
 Syntetický účet:
 Analytický účet:
 ORJ:
 2109
 042
 230

Ing. Renáta Záčková

Faktura číslo	Doklad číslo	Datum účetního dokladu	Datum splatnosti faktury	Cena včetně DPH v Kč	Uplatněná DPH v Kč	Cena bez upl. DPH v Kč	Dotavatel	Popis	Poznámka
31090030	00310111	20.5.2009	22.6.2009	6 687 800,00	0,00	6 687 800,00	HYDROPROJEKT CZ a.s.	dokumentace k DUR na Q-1	
Mezisoučet faktur do 31.12.2009				6 687 800,00	0,00	6 687 800,00			
311000019	00310098	20.5.2010	21.6.2010	1 740 000,00	0,00	1 740 000,00	HYDROPROJEKT CZ a.s.	dokumentace k DUR na Q-100	
311000032	00310094	18.8.2010	6.9.2010	169 200,00	0,00	169 200,00	HYDROPROJEKT CZ a.s.	změna názvu na Gravičární odvodnění Hrušova	
10001071	00310064	1.9.2010	30.9.2010	81 000,00	0,00	81 000,00	ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.	přeložka vedení - PD	přelúčování nákladů na OZO Ostrava s.r.o. dne 8.6.2015, dokladem 00310316
311000036	00310039	6.9.2010	7.10.2010	534 000,00	0,00	534 000,00	HYDROPROJEKT CZ a.s.	dokumentace k DUR na Q-100	
10001099	00310151	11.11.2010	3.1.2011	18 000,00	0,00	18 000,00	ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.	přeložka vedení - PD	přelúčování nákladů na OZO Ostrava s.r.o. dne 8.6.2015, dokladem 00310316
Mezisoučet dokl. do 31.12.2010				9 230 000,00	0,00	9 230 000,00			
11164	00310098	8.8.2011	7.9.2011	480 000,00	0,00	480 000,00	INKOS - OSTRAVA a.s.	inženýrská činnost	
201100163	00310097	11.1.1900	25.8.2011	76 481,00	0,00	76 481,00	Moravskoslezský kraj	refakturace posudku EIA	
Mezisoučet faktur do 31.12.2011				9 786 481,00	0,00	9 786 481,00			
311200033	00310019	13.7.2012	27.7.2012	336 000,00	0,00	336 000,00	HYDROPROJEKT CZ a.s.	vícetiský PD	
12339	00310127	16.11.2012	15.12.2012	144 000,00	0,00	144 000,00	INKOS - OSTRAVA a.s.	inženýrská činnost	
1206236	00310341	20.12.2012	17.1.2012	14 400,00	0,00	14 400,00	Geometra Opava spol. s r.o.	podklady pro přeložku VN a NN	
Mezisoučet faktur do 31.12.2012				10 280 881,00	0,00	10 280 881,00			
9126151074	00310194	24.9.2013	8.10.2013	2 535 487,17	0,00	2 535 487,17	ČEZ Distribuce, a.s.	přeložka distribučního zařízení	přelúčování nákladů na OZO Ostrava s.r.o. dne 8.6.2015, dokladem 00310316

magistrát
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Inventurní soupis ke dni 31.12.2017

NAZEV INVESTIČNÍ AKCE: Gravitační odvodnění Hrušova
ORG: 8114

Číslo stránky :
PAP:
Synetický účet:
Analytický účet:
ORI:

Ing. Renáta Záčková

2109
042
230

Faktura číslo	Doklad číslo	Datum účetního dokladu	Datum splatnosti faktury	Cena včetně DPH v Kč	Uplatněná DPH v Kč	Cena bez upl. DPH v Kč	Dodavatel	Popis prací a služeb	Poznámka
	00330042	24.9.2013		1 003 939,00	0,00	1 003 939,00	Sweco Hydroprojekt a.s.	Zúšťatková hodnota domu č.p. 260, Hrušská, parc. č. 506	
311300060	00310023	2.12.2013	17.12.2013	229 900,00	0,00	229 900,00	Sweco Hydroprojekt a.s.	inventarizace zeleně	
311300063	00310024	5.12.2013	19.12.2013	286 770,00	0,00	286 770,00	Sweco Hydroprojekt a.s.	výčetiský PD	
Mezisoučet faktur k 31.12.2013				14 336 977,17	0,00	14 336 977,17			
141198	00310081	3.9.2014	3.10.2014	131 000,00	0,00	131 000,00	INKOS - OSTRAVA a.s.	inženýrská činnost	
2314	00310198	16.10.2014	31.10.2014	23 520,00	0,00	23 520,00	Radim Lokoč, DIS.	pomologický průzkum	
	00310412	31.12.2014		2 174 400,00	0,00	2 174 400,00	ELEKTRO PROJEKCE s.r.o.	projektování studie z ORG 6152	fa agendové číslo 201240667 ve výši 1 184 400,- Kč a fa agendové číslo 201140995 ve výši 990,00,- Kč
Mezisoučet k 31.12.2014				16 665 897,17	0,00	16 665 897,17			
9339919185	00310090	17.8.2015	3.9.2015	18 150,00	0,00	18 150,00	VSB - Technická univerzita Ostrava	vzorkování Heřmanického odvalu	
311500070	00310144	15.10.2015	30.10.2015	38 236,00	0,00	38 236,00	Sweco Hydroprojekt a.s.	výčetiský PD	
2015	00310245	1.12.2015	5.1.2015	50 066,00	0,00	50 066,00	Mgr. Radim Lokoč	výsadbna na základě pomologického průzkumu	
21660115	00310253	16.12.2015	5.1.2015	2 332,88	0,00	2 332,88	G-Consult, spol. s r.o.	výčetiský Dokumentace EIA	
15237	00310248	17.12.2015	15.1.2015	18 150,00	0,00	18 150,00	INKOS - OSTRAVA a.s.	inženýrská činnost - dořešení potvrzení pro odstranění staveb	
15265	00310371	22.12.2015	7.2.2015	24 200,00	0,00	24 200,00	INKOS - OSTRAVA a.s.	inženýrská činnost - vyvlastnění	
Mezisoučet k 31.12.2015				16 817 032,05	0,00	16 817 032,05			
9126177549	00310008	5.2.2016	15.8.2016	145 700,00	0,00	145 700,00	CEZ Distribuce, a.s.	vyúčtování věcného břemene	

Statutární město Ostrava
 Magistrát
 Prokešovo nám. 8
 729 30 Ostrava

Inventurní soupis ke dni **31.12.2017**
 NAZEV INVESTIČNÍ AKCE: **Gravitační odvodnění Hrušova**
 ORG: **8114**

Číslo stránky :
 PAP:
 Syntetický účet:
 Analytický účet:
 ORJ:
 2109
 042
 230

Ing. Renáta Záčková

Faktura číslo	Doklad číslo	Datum účelního dokladu	Datum splatnosti faktury	Cena včetně DPH v Kč	Uplatněná DPH v Kč	Cena bez upl. DPH v Kč	Dodavatel	Popis prací a služeb	Poznámka
16310	003100231	15.12.2016	13.1.2017	4 235,00	0,00	4 235,00	INKOS - OSTRAVA a.s.	prodloužení povolení ke kácení	
Mezisoučet Kč31522016				16 966 967,05	0,00	16 966 967,05			
17018	00310020	9.2.2017	11.3.2017	4 235,00	0,00	4 235,00	INKOS - OSTRAVA a.s.	zajištění výjimky na zvlášť chráněný druh	
17239	00310020	1.9.2017	16.9.2017	54 450,00	0,00	54 450,00	INKOS - OSTRAVA a.s.	IČ- převod pozemků do majetku města	
72017	00310172	14.9.2017	30.9.2017	29 500,00	0,00	29 500,00	KB projekt Aqua	dendrologický průzkum - Kroupovi	
	00310109	13.12.2017		58 080,00	0,00	58 080,00	INKOS - OSTRAVA a.s.	povolení ke kácení - Kroupovi	
Inventura Kč31522017				17 414 188,485	0,00	17 414 188,485			
80100355411	0031042	31.12.2013	20.8.2013	28 652,80	0,00	28 652,80	Správa železniční dopravního území, státní organizace	záloha na veřejné dílo	
Inventura Kč30722018				17 414 188,485	0,00	17 414 188,485			

KOMENTÁŘ: Několikrát během projektování dokumentace změněny technické parametry od Q-0, přes Q-20 až po Q100 (výška vody v Odře o běžného průtoku, přes V současné době probíhá vyvlastnění pozemků a objektů na základe územního rozhodnutí z důvodu změny využití území (navýšení území v průměru o 2,5 m) pak bude zpracována (aktualizace) dvacetiletou vodu až po stoletou), projektové dokumentace pro umístění stavby, aby se mohlo vydat územní rozhodnutí. V současnosti se na základě územního rozhodnutí na změnu využití území vyvlastňují poslední pozemky. Je podána výzva k podání nabídek na realizaci investičního záměru v ploše Rozvojové zóny Hrušov.

14

Název

zakáz. číslo

Rozvojová zóna Hrušov	dokumentace pro územní řízení	308060-2-01	05/2009	HYDROPROJEKT CZ a.s.
Gravitační odvodnění Hrušova	dokumentace pro územní řízení	308060-2-01	04/2010	HYDROPROJEKT CZ a.s.
Gravitační odvodnění Hrušova	dokumentace dle zákona 100/2001 Sb. o posouzení vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy č. 4	308060-2-01	08/2010	HYDROPROJEKT CZ a.s.
Gravitační odvodnění Hrušova	dokumentace pro územní řízení	308060-2-01	10/2011	HYDROPROJEKT CZ a.s.
Gravitační odvodnění Hrušova	změna využití území	308060-2-04	05/2012	HYDROPROJEKT CZ a.s.
Gravitační odvodnění Hrušova	dokumentace dle zákona 100/2001 Sb. o posouzení vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy č. 4	20 100 064	12/2010	G-CONSULT, spol. s r.o.
Gravitační odvodnění Hrušova	Posudek - dokumentace dle zákona 100/2001 Sb. o posouzení vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy č. 5		05/2011	Ing. Václav Hamer
Gravitační odvodnění Hrušova	hodnocení geotechnických vlastností materiálu Heřmanického odvalu - předběžný průzkum	20 080 178	10/2009	G-CONSULT, spol. s r.o.
Gravitační odvodnění Hrušova	hodnocení geotechnických vlastností materiálu Heřmanického odvalu	20 090 111	10/2009	G-CONSULT, spol. s r.o.
Gravitační odvodnění Hrušova	Stanovení celkového organického uhlíku v pevném vzorku (TOC) v hlubšinovém materiálu z odvalu Dolu Heřmanice		07/2015	VŠB - TU, hornicko-geologická fakulta
Gravitační odvodnění Hrušova	Pomologický průzkum		2014	Mgr. Radim Lokoč

