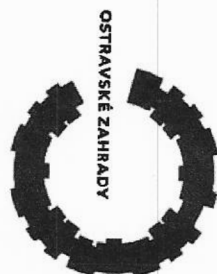




—investhy

Projekt Ostravské zahrady



O projektu

Ostravské zahrady jsou projektem pro nově vznikající čtvrť v centru Slezské Ostravy.

- Exkluzivní bydlení
- Komerce a služby
- Zeleň a sportovní využití
- Komplex pro rodiny

Zkrátka vše na jednom místě.

Komenského sady (5 minut pěšky)
Fotil mezi nejstarší a největší městské parky v Česku (1892), rozkládají se na levém břehu řeky Ostravičky. Na jejich začátku se nachází Nová radnice (1925), nejvýznamnější stavba Ostravy.

Centrum Ostravy (20 minut pěšky)
Městská Ostrava je opravdovým centrem města. Architektura z přelomu 19. a 20. století v sobě ukrývá nejen množství obchůdků a restaurací, ale také muzea, galerie, divadla a kluby.

Dálnice D1 (5 minut vozem)
Nejvychytější cesta na dálnici D1 je na výjezd/najezd 36b Bohumín. Cesta po hlavní silnici přes Hrušov nabízí možnost natankovat a občerstvit se na delší cestu nebo výlet.

Nádraží (5 minut vozem)
Cesta na železniční zastávku Ostrava hlavní nádraží zabere pár minut vozem. Po ulici Muglinovská směřem na náměstí S. Cecha a dále pak po ulici Nádražní až k hřbitovnímu parkovišti před nádražím.

OC Nová Karolína (5 minut vozem)
Největší obchodní centrum v Ostravě postavené v roce 2012 nabízí více jak 200 obchodů a 20 restaurací, kino a kavárny je vám k dispozici dle se řítit za rohem vašeho domu.

ZOO Ostrava (5 minut vozem)
ZOO v Ostravě slaví tento rok sedmdesáté výročí. Nové pavilony s ucházejícími expozicemi jsou doplněny o 6 km dlouhý botanický park s unikátními rostlinami a relaxačním zázemím pro celou rodinu.

Cyklostezka (5 minut na kole)
Projet se na kole až do Beskyd nebo si udelet kratší projížďku přes Komenského sady. Užití si cestu ve stínu lemujících stromů a dojet až k opalovacím molům a zchládit se v Ostravičce, to má kouzlo.

Landek Park (10 minut na kole)
Vyhledávaná příměstská rekreační zóna je kombinací historie a sportovního relaxační části, včetně campu a stravovacích zařízení. Landek je ideálním místem pro poznání, odpočinek i zábavu.

Hlučínská štěrkovna (20 minut na kole)
Nejčistší voda široko daleko, travnaté a štěrkové pláže, mini-golfové hřiště, tenisové kurty, kurty na plážový volejbal. To je jen zlomek toho, co nabízí Hlučínské jezero. Stačí sednout na kolo, je to kousek

—investhy

Základní informace

- Aktuálně návrh komplexu bytových domů a komerčních prostor
- Celková výměra pozemků 42500 m²
- Parcely č. 113/2, 114/34, 114/112, 115/1, 422/2 a části přilehlých pozemků v katastrálním území Muglínov
- Záměrem je vytvoření nové moderní čtvrti včetně nového centra Slezské Ostravy
- Exkluzivním poradcem stávajících vlastníků při vyjednávání s potenciálními investory byla jmenována skupina Czechoslovak Capital Partners ve spolupráci s právním poradcem HAVEL & PARTNERS, advokátní kancelář s. r. o.

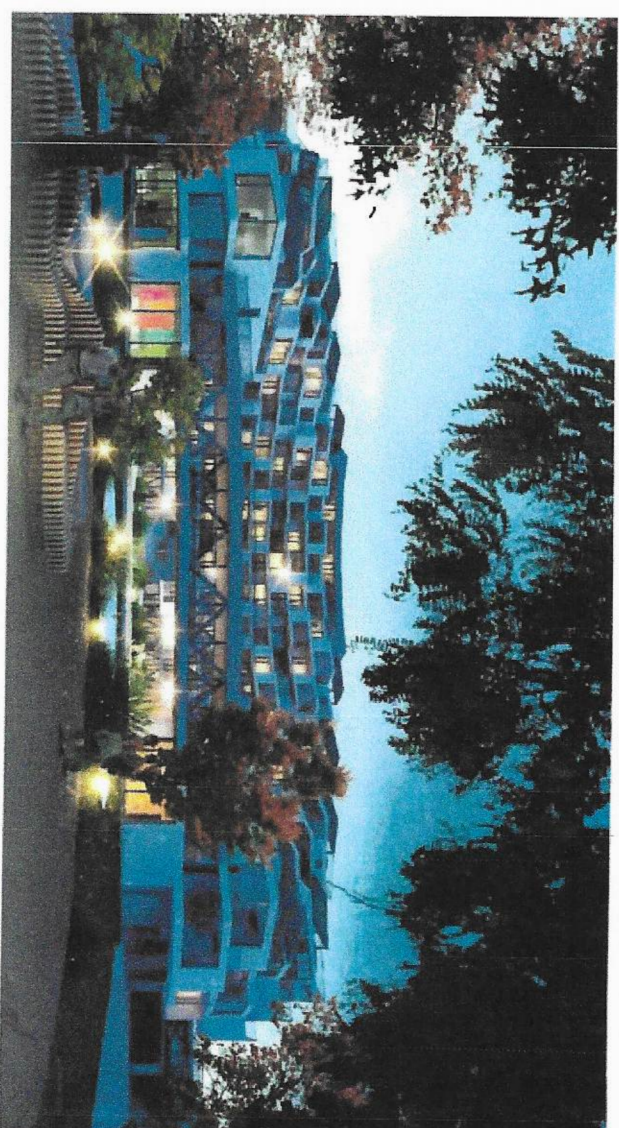


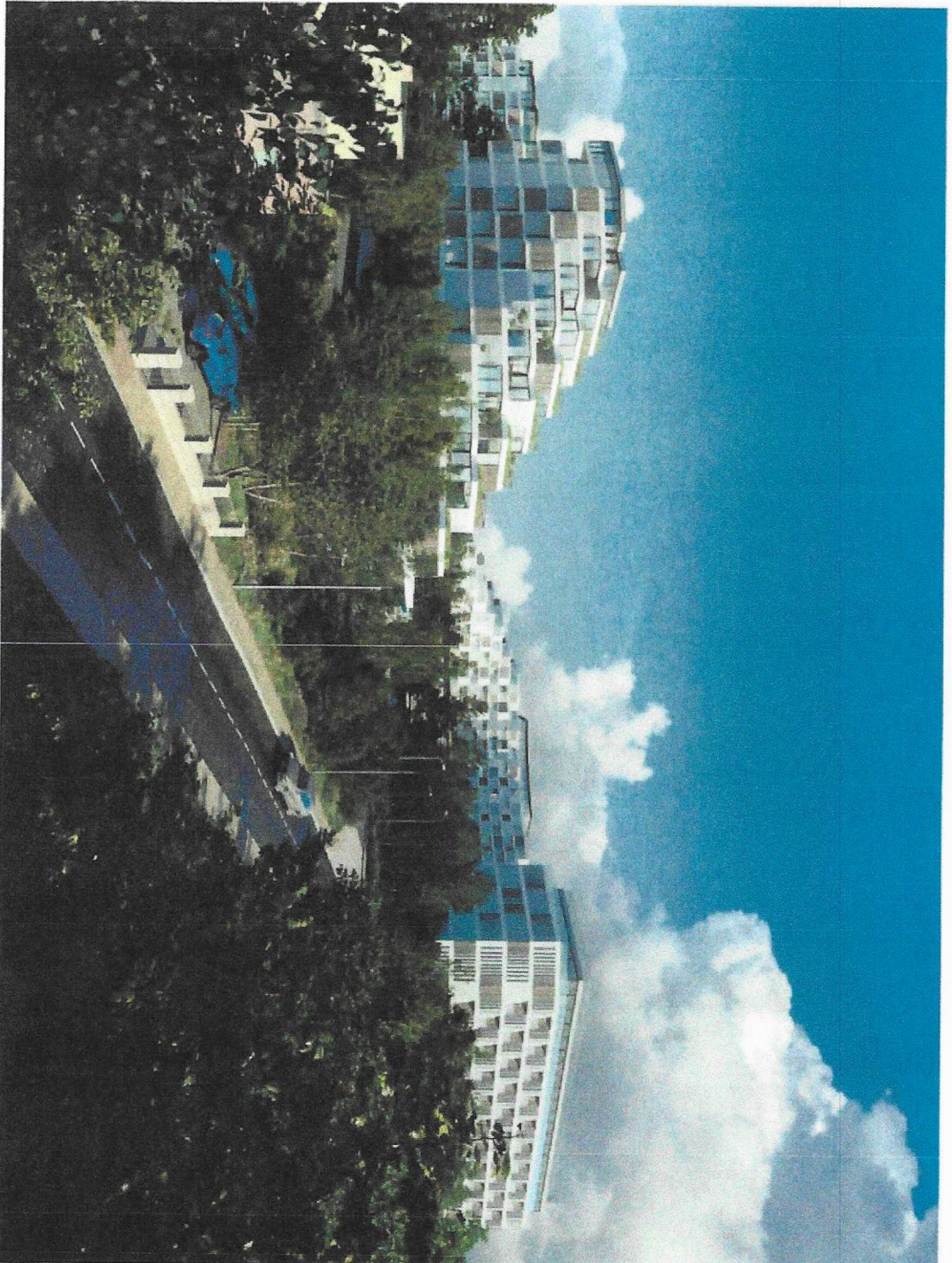
Cíle projektu

- Nadstandardní bydlení
- Přinést do lokace aktivní život a atraktivitu
- Tvorba komerčních prostorů (administrativa, obchod a služby)

Aktuální stav:

- Vytvořena architektonická studie
- Průzkumy





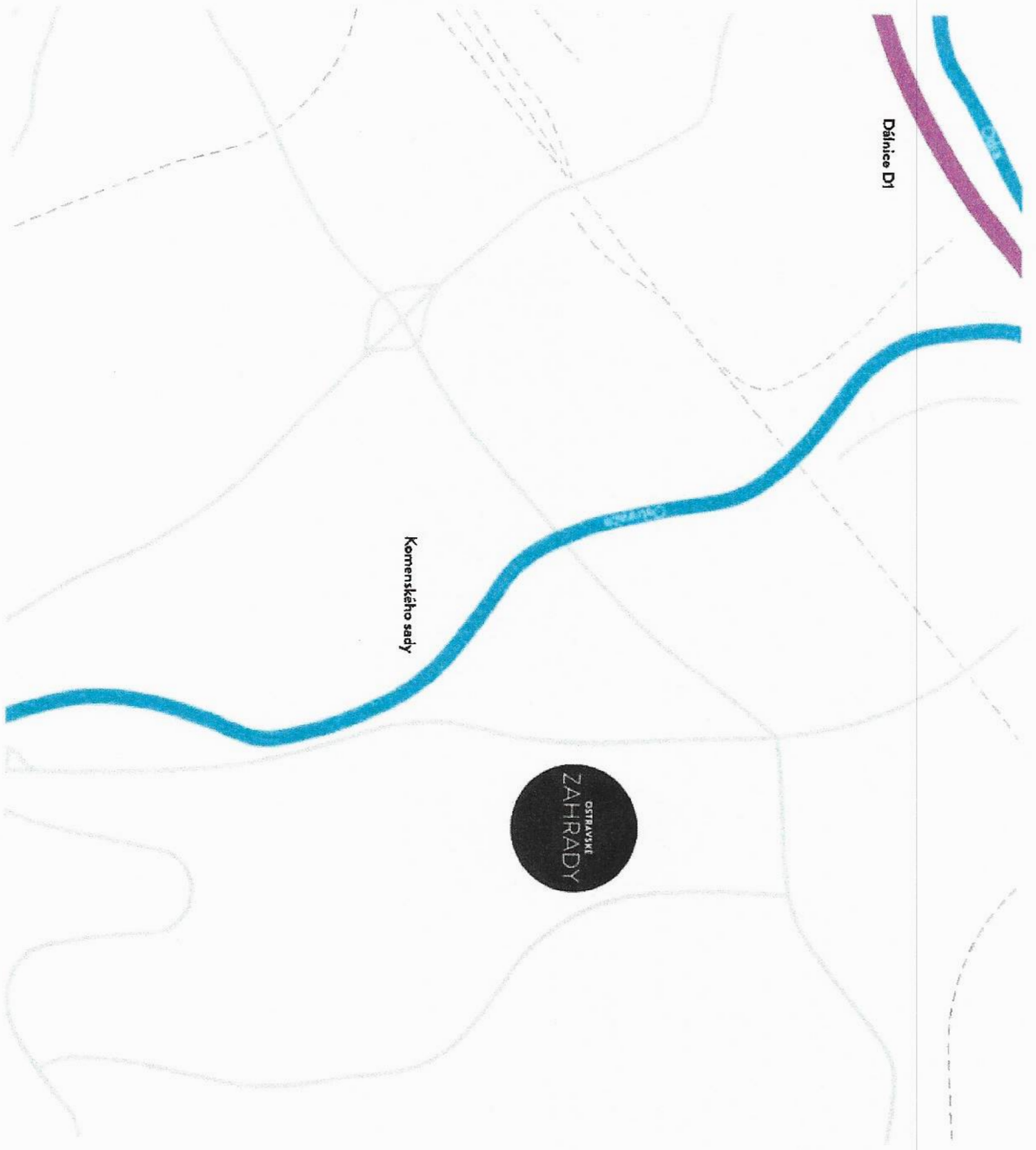
—investhy

Parametry projektu

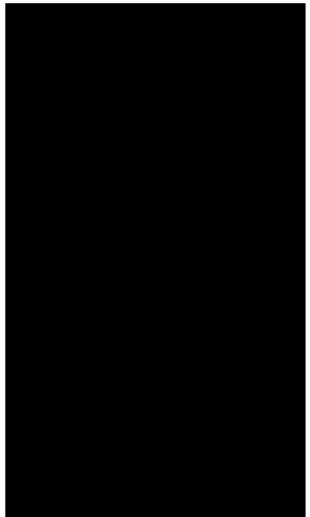
HPP objektů

Více než 63000 m²

ČPP byty	23000 m ²
ČPP společné prostory	6000 m ²
ČPP garáže	20000 m ²
ČPP retail / komerce	2700 m ²
ČPP restaurace	1000 m ²
Počet parkovacích míst celkem	Více než 750
Počet bytů celkem	430
Bytů 1KK	130
Bytů 2KK	140
Bytů 3KK	150
Bytů 4KK	5
Bytů 5KK	5



Kontakt



—investhy