

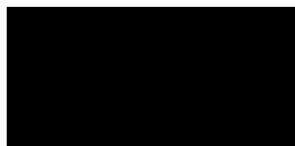
KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka:
Ze dne:
Čj.: SLE/09380/22/MA/Blo
Sp. zn.:

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Datum: 03.03.2022

Statutární město Ostrava
magistrát

PŘÍLOHA č. 2

ZPRACOVÁNÍ
K02

UKL. ZN. 3 PRÍLOHY 4

SMO/125428/22/MJ/Cech

smoves63229594

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám.č. 8
729 30 Ostrava

Stanovisko

Na základě žádosti společnosti Ostravské zahrady s.r.o. o směnu pozemků v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 19. zasedání dne 24.02.2022 pod číslem usnesení 0467/ZMOB-Sle/1822/19

1. vydává

kladné stanovisko ke směně nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- části pozemku p.p.č. 114/112, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 416 m² z celkové výměry 18 015 m², dosud nevymezené geometrickým plánem,
- pozemku p.p.č. 390/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 690 m²,

za

- část pozemku p.p.č. 115/3, zahrada, o výměře cca 702 m² z celkové výměry 775 m², dosud nevymezené geometrickým plánem,
- část pozemku p.p.č. 115/6, zahrada, o výměře cca 780 m² z celkové výměry 902 m², dosud nevymezené geometrickým plánem,
- část pozemku p.p.č. 504, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1 408 m² z celkové výměry 1 432 m², dosud nevymezené geometrický plánem,
- pozemek p.p.č. 115/2, zahrada, o výměře 1 004 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Důvodová zpráva:

Pozemky ve vlastnictví společnosti Ostravských zahrad s.r.o. se nacházejí u ulic Otova a Sodná a jedná se o pozemky, na nichž jsou umístěny chodníky a komunikace, které jsou v pasportu vedeny jako MK 3, tř. č. 225 a MK 3, tř. č. 287.

Pozemky ve vlastnictví SMO, svěřené MOb Slezská Ostrava se nacházejí na křižovatce ulic Komerční a Hladnovská.

Žadatel uvádí, že účelem směny pozemků je vybudování dopravní a technické infrastruktury pro vybudování rezidenčního komplexu, který má zájem v této lokalitě zrealizovat. Cílem je vybudování bytové zóny s doplňkovou funkcí služeb určených širší veřejnosti a veřejného prostranství a celkové zkvalitnění situace

v dané lokalitě. Pozemky budou využity k přebudování infrastruktury a zřízení důležitých dopravních a technických vazeb v území a celkové zkulturnění těchto pozemků, které budou sloužit také jako předprostor nově vzniklé rezidenci.

V původní žádosti žadatel nabízel ke směně také pozemky nacházející se v biokoridoru. Tyto pozemky však nejsou pro městský obvod využitelné.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Majetková komise tedy doporučila radě:

a) vydat záporné stanovisko ke směně nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava,

a to části pozemku p.p.č. 114/112, pozemku p.p.č. 389/11, p.p.č. 389/12, p.p.č. 390/1, p.p.č. 390/3 ve vlastnictví žadatele za pozemky p.č.st. 47/2, p.p.č. 115/2, p.p.č. 115/3, p.p.č. 115/6 a p.p.č. 504 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce je městskému obvodu Slezská Ostrava;

b) souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č.st. 47/2, p.p.č. 115/2, p.p.č. 115/3, p.p.č. 115/6 a p.p.č. 504 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava s tím, že nedojde k prodeji částí pozemků bezprostředně navazující na bytový dům (cca 2 m), tak aby se nenarušilo užívání předmětného domu jeho vlastníky;

c) požádat statutární město o úplatné nabytí část pozemku p.p.č. 114/112, o výměře cca 416 m² z celkové výměry 18 015 m² a pozemek p.p.č. 390/3 vše v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Žadatel i přes sdělení stanoviska majetkové komise trvá na směně pozemků, a proto následně žadatel upravil svou žádost, kdy nabízí ke směně pouze své pozemky, na nichž se nachází chodníky a komunikace za pozemky ve vlastnictví města, svěřené městskému obvodu tak, aby jeho žádost respektovala doporučení majetkové komise, aby pozemky bezprostředně navazující na předmětný bytový dům zůstaly ve vlastnictví města.

Městské obvody nejsou oprávněny rozhodovat o směně pozemků (dle čl. 7, odst. 3, písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků). Stanovisko zastupitelstva městského obvodu bude zasláno na statutární město Ostrava, které předmětnou žádost dořeší. Při realizaci směny pozemků se vždy zpracovávají znalecké posudky (na cenu obvyklou), jak na pozemky prodávané, tak na pozemky nabývané směnou. Cenový rozdíl směny se finančně dorovnává a když se jedná o pozemky svěřené, tak městský obvod obdrží 50 % tohoto rozdílu do svého rozpočtu OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Žádáme o projednání směny nemovitých věcí v orgánech statutárního města Ostravy.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“

vedoucí odboru majetkového

Přílohy:

- usnesení
- žádost
- vyjádření k sítím
- nájemní smlouvy

Ostravské zahrady s.r.o.
Branická 213/53
147 00 Praha
IČO: 09740341
Office: 28.října 3388, 702 00 Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		č. dop.
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava		
Dat.: - 6 -09- 2021		11.11.
		12.11.2021
		13.11.2021

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Těšínská 138
710 00 Slezská Ostrava

Věc: Návrh na směnu pozemků Ostravské zahrady x město Ostrava

Dobrý den

Dne 31.8.2021 se naše společnost stala vlastníkem níže uvedených pozemků.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 2385
Katastrální území: [Muglínov \[714941\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Ostravské zahrady s.r.o., Branická 213/53, Braník, 14700 Praha 4

Podíl

Pozemky

Parcelní číslo

[113/2](#)

[114/34](#)

[114/112](#)

[115/1](#)

[117](#)

[389/11](#)

[389/12](#)

[390/1](#)

[390/3](#)

[422/2](#)

Vzhledem k tomu, že některé části pozemků jsou pod chodníky, které přímo nesouvisí s naší parcelou a vedou pod nimi inženýrské sítě, oslovujeme tímto statutární město Ostrava, rádi bychom provedli směnu těchto pozemků viz. níže.

Ostravské zahrady s.r.o.:

- Pozemek pod chodníky 114/112 – části v ulici Otova a napojení do ulice Petra Karla cca 416 m²
- Pozemek pod silnicí 390/3 - na ulici Sodná výměra 690 m²
- Pozemek 389/11 - výměra 1324 m²
- Pozemek 389/12 - výměra 1374 m²
- Pozemek 390/1 – 2518 m²

Celkem se tedy jedná o plochu 6322 m²

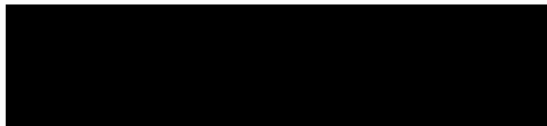
Statutární město Ostrava:

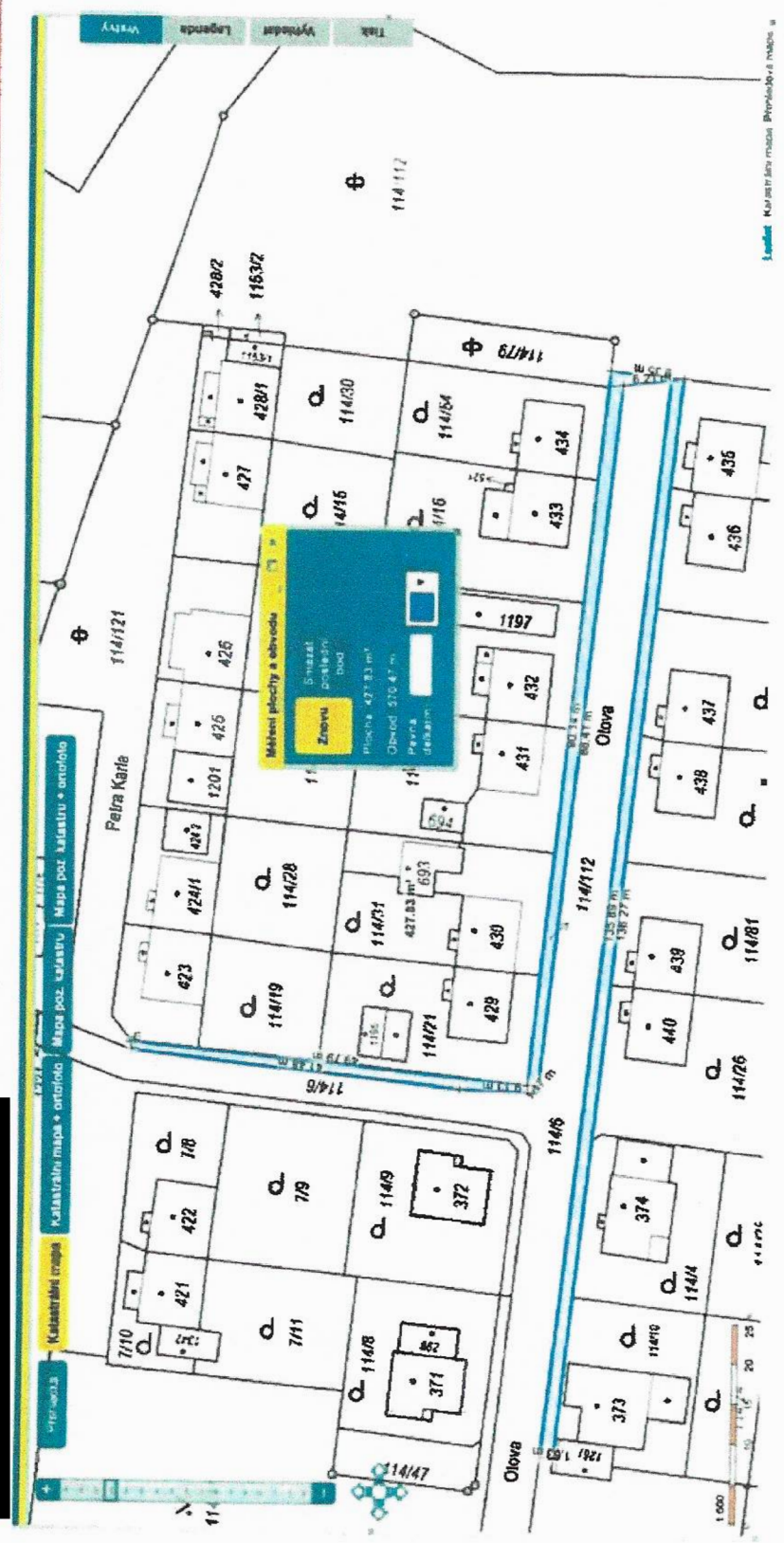
- Pozemek 115/2 – výměra 1004 m² – v současné době obývaný bezdomovci dotčeno ochranným pásmem VVN
- Pozemek 504 – výměra 1432 m² – na pozemku umístěn výdech metanu
- Pozemek 115/3 - výměra 775 m² – dotčeno ochranným pásmem VVN
- Pozemek 115/6 - výměra 902 m²
- Pozemek 47/2 – výměra 190 m²

Celkem se tedy jedná o plochu 4303 m²

Žádáme tak o Vaše stanovisko k výše uvedenému a případně návrh dalšího postupu.

S pozdravem





Nahlížení do KN

Průhledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

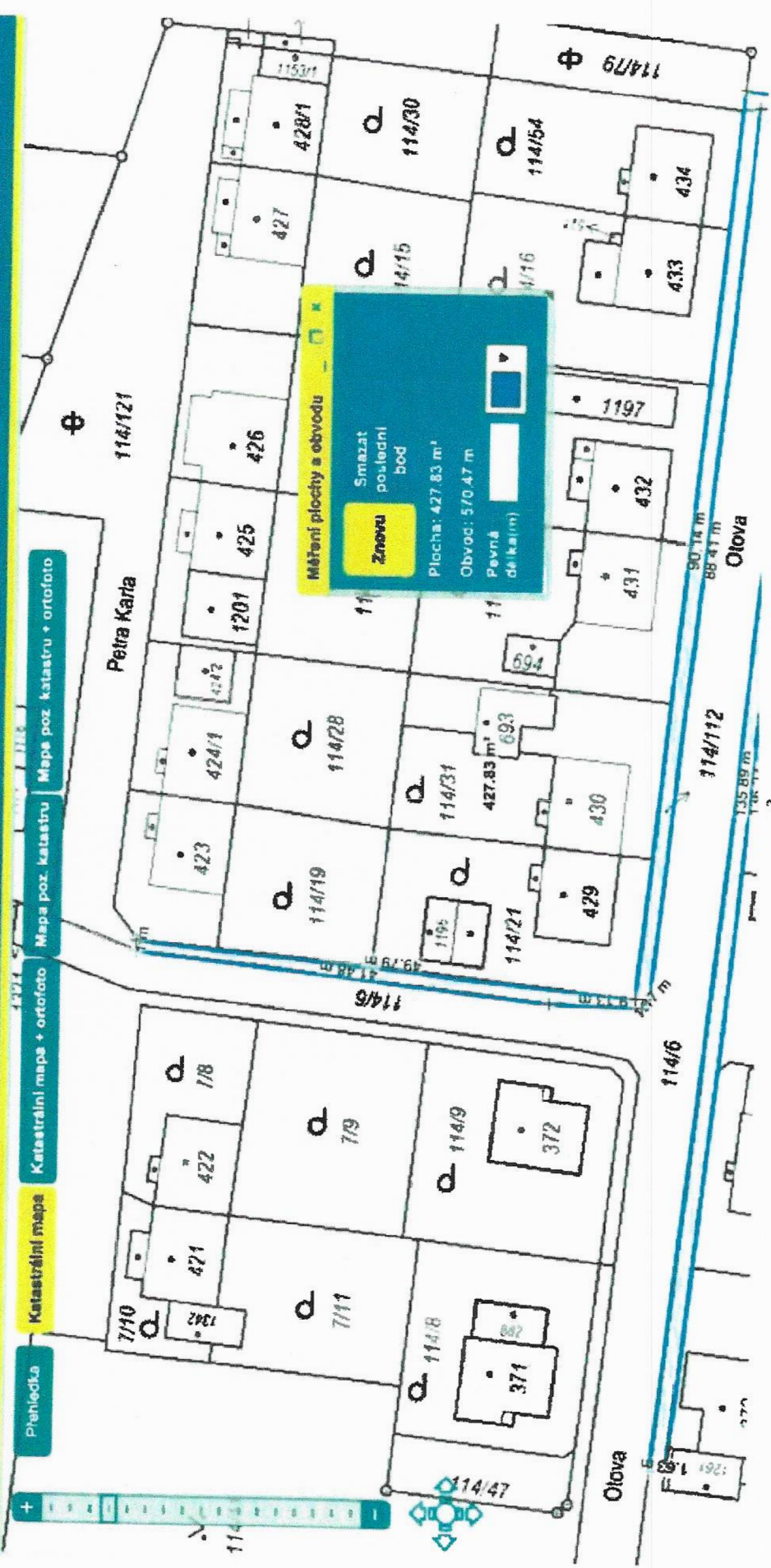
Mapa poz. katastru + ortofoto

Měření plochy a obvodu

Znovu

Smažat poslední bod

Plocha: 427,83 m²
Obvod: 570,47 m
Pevná délka(m)



Bloková Jana

Od: [redacted]
Odesláno:
Komu:
Kopie:
Předmět:

Dobrý den pane Zavadile,

děkuji za zaslání zákresu. Předám poklady kolegyni Janě Blokové, která bude Vaši žádost řešit.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Dobrý den paní inženýrko

Děkuji za velmi rychlou reakci. V příloze posílám zákres, který jsem udělal na webu CUIZK. Stačí to pro posouzení a předstihu takto? Geometrický plán, bych nechal zpracovat až po případném schválení.

Za další rady a pokyny předem děkuji :-)

S pozdravem

000

