

Důvodová zpráva

- Návrh na záměr města směnit části pozemků v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava;
- Důvodem směny je majetkoprávní vypořádání – na části pozemku ve vlastnictví fyzických osob se nachází část chodníku ve vlastnictví statutárního města Ostrava. Nabytou část pozemku fyzické osoby budou užívat následně jako zahradu;
- Předložený návrh byl projednán v radě města dne 15.10.2024. Rada města souhlasila s návrhem na záměr města směnit části pozemků v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava tak, jak je uvedeno v bodě 1) návrhu usnesení předloženého materiálu;
- Směna je bez doplatku jakékoliv strany (stejná výměra a cena).

Původní stav:

Pozemek ve vlastnictví SMO	Pozemek ve vlastnictví FO
parc. č. 257/2	parc. č. 278
Celkem o výměře 373 m ²	Celkem o výměře 122 m ²
Dle GP bude oddělena část pozemku označená jako díl „b“ o výměře 12 m ²	Dle GP bude oddělena část pozemku označená jako díl „d“ o výměře 12 m ²

Nový stav:

Pozemek ve vlastnictví SMO	Pozemek ve vlastnictví FO
parc. č. 257/2 + část parc. č. 278 dle GP označena jako díl „d“ o výměře 12 m ²	parc. č. 278 + část parc. 257/2 dle GP označena jako díl „b“ o výměře 12 m ²
Celková výměra 373 m ²	Celková výměra 122 m ²

Geometrický plán č. 1936-43/24 je přílohou č. 1.5 tohoto materiálu.

Územní informace:



Předmět

Směna nemovitých věcí v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava, a to:

- část pozemku parc. č. 257/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena dle geometrického plánu č. 1936-43/2024, nově označena jako díl „b“ o výměře 12 m² z celkové výměry 373 m² a sloučena do pozemku parc. č. 278 (ve vlastnictví žadatelů)

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno městskému obvodu Nová Bělá

za

- část pozemku parc. č. 278 trvalý travní porost, která je dle geometrického plánu č. 1936-43/2024 oddělena, nově označena jako díl „d“, o výměře 12 m² z celkové výměry 122 m² a sloučena do pozemku parc. č. 257/2 (ve vlastnictví SMO, svěřeno městskému obvodu)

ve vlastnictví společného jmění manželů [REDACTED]
[REDACTED]

Dotčené části pozemků se nachází v lokalitě ul. Mitrovická x Foksova.

Žadatel

Manželé [REDACTED], oba bytem [REDACTED]

Účel

Majetkoprávní vypořádání – na pozemku ve vlastnictví fyzických osob se nachází část chodníku ve vlastnictví statutárního města Ostravy

Informace

V roce 2016 požádali manželé [REDACTED] o směnu části pozemku v jejich vlastnictví za část pozemku v majetku města, za účelem majetkoprávního vypořádání, protože na části pozemku ve vlastnictví manželů [REDACTED] je umístěna stavba – chodník ve vlastnictví města. Po posouzení odvětvových odborů Magistrátu města Ostravy vyšlo najevo, že předmětné pozemky dle odboru investičního sice nezasahují přímo do stavby „kanalizace Nová Bělá 1. etapa“, ale zasahují do obvodu stanoviště a odbor investiční doporučil směnu provést až po ukončení stavby. Zmíněna stavba byla ukončena v roce 2023 a z tohoto důvodu požádal městský obvod o dokončení směny předmětných částí pozemků v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava.

Geometrický plán č. 1936-43/2024 odsouhlasil městský obvod i žadatelé.

Stanoviska

Odbor investiční MMO, odbor dopravy MMO, odbor strategického rozvoje MMO nemají námitky ke směně předmětných částí pozemků.

Odbor ochrany životního prostředí MMO vydal celkové kladné stanovisko ke směně předmětných částí pozemků.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MMO nemá k navrhované směně částí předmětných pozemků námitek. Dle vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu jsou předmětné části pozemků parc. č. 257/2 a parc. č. 278 v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace (MAPPA) sděluje, že vůči směně předmětných částí pozemků nemá výhrady.

Stanovisko městského obvodu Nová Bělá – Zastupitelstvo městského obvodu Nová Bělá svým usnesením č. 80/7 ze dne 18.03.2024 doporučilo Zastupitelstvu města Ostravy žádosti vyhovět.

MOB Nová Bělá souhlasí se svěřením části pozemku parc. č. 278 v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava do správy městského obvodu.

Projednáno v radě města

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 15.10.2024. Rada města souhlasila s návrhem na záměr města směnit části pozemků v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava tak, jak je uvedeno v bodě 1) návrhu usnesení předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Přílohy:

Příloha č. 1: Žádost (Příloha č. 1.1), katastrální snímek (Příloha č. 1.2), letecký snímek (Příloha č. 1.3), majetkové poměry (Příloha č. 1.4), geometrický plán (Příloha č. 1.5)