

	18. zasedání zastupitelstva města	dne 25.09.2024
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 97 BJ2226 02901/24
předkládá:	Mgr. Jan Dohnal primátor	
	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
	Mgr. Vladimír Plutko vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	JUDr. Jana Adamčíková právník oddělení právního	
	Ing. Eva Tošenovjanová specialista majetkové správy I.	

Věc: LABADIA MAX s.r.o. - projednání písemnosti, stanovení dalšího postupu

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č. 1: Snímek katastrální mapy, letecký snímek

Příloha č. 2: Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení ze dne 18. 3. 2021, ev. č. 1063/2021/MJ

Příloha č. 3: Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení ze dne 18. 3. 2021, ev. č. 1063/2021/MJ

Příloha č. 4: Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení ze dne 18. 3. 2021, ev. č. 1063/2021/MJ

Příloha č. 5: Nájemní smlouva ze dne 18. 3. 2021, ev. č. 1061/2021/MJ

Příloha č. 6: NEPLATNOST KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVY, IN EVENTUM Odstoupení od kupní smlouvy a nájemní smlouvy, PŘEDŽALOBNÍ VÝZVA ze dne 25. 6. 2024

Příloha č. 7: STANOVISKO LABADIA MAX S.R.O. K REKONSTRUKCI RESTAURACE SPOLEK ze dne 7. 6. 2024

Příloha č. 8: Stanovisko k výpovědi z nájemní smlouvy ev. č. 1061/2021/MJ + VÝPOVĚĎ Z NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 25. 3. 2023

Příloha č. 9: Odpovědi k VÝZVĚ K NÁPRAVĚ, ODSTRANĚNÍ VAD A POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI, ŽÁDOST O INFORMACE ze dne 19. 12. 2023 + VÝZVA

Příloha č. 10: Žádosti (včetně doplnění) k uzavření dodatku č. 1 a č. 2

Příloha č. 11: Návrh odpovědi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města k usnesení č. 05298/RM2226/78

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

34

1) projednalo

písemnost nazvanou NEPLATNOST KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVY, IN EVENTUM Odstoupení od kupní a nájemní smlouvy, PŘEDŽALOBNÍ VÝZVA ze dne 25. 6. 2024, zaslanou právním zástupcem obchodní společnosti Labadia max s. r. o., se sídlem Smetanovo náměstí 1180/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 035 00 519, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu

2) schvaluje

text odpovědi na písemnost uvedenou pod bodem 1) tohoto usnesení dle přílohy č. 11 předloženého materiálu

3) rozhodlo

uplatnit právo statutárního města Ostrava vůči společnosti Labadia max s.r.o., se sídlem Smetanovo náměstí 1180/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 035 00 519, na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500.000 Kč, a to dle čl. VI. odst. 7 za porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2 písm. c), vše dle Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1063/2021/MJ ze dne 18. 3. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1063/2021/MJ ze dne 18.3.2021 a Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1063/2021/MJ ze dne 18.3.2021, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 1063/2021/2022/MJ/1 ze dne 5. 12. 2022, a to z důvodů dle důvodové zprávy předloženého materiálu

4) rozhodlo

odstoupit od Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1063/2021/MJ ze dne 18. 3. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1063/2021/MJ ze dne 18.3.2021 a Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1063/2021/MJ ze dne 18.3.2021, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 1063/2021/2022/MJ/1 ze dne 5. 12. 2022 uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a společností Labadia max s.r.o., se sídlem Smetanovo náměstí 1180/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 035 00 519, a to dle čl. VI. odst. 7 za porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2

písm. c) výše specifikované kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení ve znění dodatků č. 1 a č. 2, a to po uplynutí lhůty k zaplacení smluvní pokuty dle bodu 1) tohoto usnesení a z důvodů dle důvodové zprávy předloženého materiálu

5) rozhodlo

o provedení jednostranného zápočtu pohledávek statutárního města Ostravy na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500.000 Kč vyplývající z Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1063/2021/MJ, ze dne 18. 3. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1063/2021/MJ ze dne 18.3.2021 a Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1063/2021/MJ ze dne 18.3.2021, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 1063/2021/2022/MJ/1 ze dne 5. 12. 2022 uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a společností Labadia max s.r.o., se sídlem Smetanovo náměstí 1180/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 035 00 519 proti pohledávce společnosti Labadia max s.r.o. na vrácení kupní ceny z výše specifikované kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení ve znění dodatků č. 1 a č. 2,

a to za podmínky, že zastupitelstvo města rozhodne o uplatnění smluvní pokuty dle bodu 3) tohoto usnesení a zároveň o odstoupení od kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení ve znění dodatků č. 1 a č. 2 dle bodu 4) tohoto usnesení a že společnost Labadia max s.r.o. neuhradí tuto smluvní pokutu dříve než statutární město Ostrava odstoupí od kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení ve znění dodatků č. 1 a č. 2 dle bodu 4) tohoto usnesení

V Ostravě dne 18.09.2024