

Důvodová zpráva

Orgánům města jsou předkládány návrhy smluv o poskytnutí dotace a o poskytnutí návratné finanční výpomoci. Obě smlouvy pokrývají předfinancování a spolufinancování rozvojového projektu spolku Řemeslný inkubátor, využívajícího brand „FAJNA DILNA“ (dále jen spolek). Budova bývalé základní školy na ulici Hlubinské 1183/6 byla v r. 2021 darována spolku pro rozšíření své činnosti a úsporu stále se zvyšujících nákladů spojených s provozem spolku v rámci Dolní oblasti Vítkovic. Spolek zahájil svou činnost ve sdílených dílnách v roce 2017, od jeho spuštění neustále roste a těší se oblibě veřejnosti, nadšenců a začínajících podnikatelů.

Darovaná budova na ul. Hlubinská musí projít důkladnou rekonstrukcí vzhledem k jejímu dosavadnímu technickému stavu a vzhledem k nutnosti rekonverze dané jejím upraveným účelem. Rekonstrukce a rekonverze objektu spočívá především ve výměně oken, zateplení objektu, dispozičních úpravách pro lepší fungování provozní činnosti a dalších menších stavebních změnách.

Spolek, resp. FAJNA DILNA navštíví ročně 4 tis. uživatelů průměrně. Lze očekávat nárůst uživatelů a zájemců v důsledku rekonverze odhadem až o 30 % ročně.

Spolek má nyní k dispozici dílny:

- Truhlářská dílna
- Kovodílna
- 3D tisk
- Arduino
- Šicí dílna
- Keramická dílna
- Sklářská dílna

Portfolio dílen bude rozšířeno o:

- Gastro dílna
- Klempířsko – mechanická dílna

Spolek bude organizovat také semináře pro podnikatele, prezentace inovací v různých oborech řemeslné činnosti.

Současné provozní náklady jsou ve výši 5,5 mil Kč. Po stěhování do prostor na ul. Hlubinská lze očekávat snížení provozních výdajů o 1,5 mil. Kč.

Tímto krokem dojde k výrazným finančním úsporám z důvodu ukončení platby nájemného, ve výsledku dojde realizací projektu ke zdvojnásobení užité plochy dílenských prostor, ale díky stavebním úpravám se nepředpokládá nárůst platby výdajů za energie.

Díky novým prostorům vznikne ucelenější možnost skladování materiálu a rozšíření strojního vybavení.

Rozpočtově byla odhadnuta výše výdajů na rekonstrukci v r. 2023 na 20 mil. Kč. Po dokončení projektové dokumentace pro stavební povolení na přelomu ledna a února r. 2024 vycházel rozpočet stavebních prací na částku 40 mil. Kč, a po rozpracování projektu do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby byla stanovena cena stavebních prací na 62,2 mil. Kč s DPH a 8,5 mil. Kč s DPH

za strojní vybavení. Stavební práce budou probíhat dle zpracované projektové dokumentace s názvem „Energetické úspory objektu na ul. Hlubinská 1183/6, Ostrava“ zpracovanou společností ASA expert a.s. (IČ: 27791891) v roce 2024.

Aktuální stav:

Aktuálně je nutné dořešit financování projektu. K projektu Rekonstrukce objektu na ul. Hlubinské se aktuálně zpracovává žádost o dotaci z programu „Operační program Spravedlivá transformace“ z ministerstva Životního prostředí pro Moravskoslezský kraj, kde je míra podpory maximálně 85% z celkových způsobilých výdajů a zároveň maximálně 50 mil. Kč.

	Bez DPH	DPH	Celkem
Výdaje na stavební práce	51 412 tis. Kč	10 796 tis Kč	62 208 tis. Kč
Výdaje na vybavení	7 004 tis. Kč	1 470 tis. Kč	8 474 tis. Kč
Výdaje celkem	58 416 tis. Kč	12 266 tis. Kč	70 684 tis. Kč
Dotace 85% (max. 50 mil Kč)			50 000 tis. Kč
Zbývá dofinancovat			20 684 tis. Kč

Dotace z operačního programu se bude proplácet průběžně na základě dílčí fakturace zhotovitelem, po předložení žádosti o platbu.

Na předfinancování projektu je navrhováno spolku Řemeslný inkubátor poskytnout návratnou finanční výpomoc ve výši 30 mil. Kč. Zbytek potřebných výdajů se předpokládá financovat pomoci dotace spolku Řemeslný inkubátor, což představuje částku 20 mil. Kč. Zbývající část investice ve výši 684 tis. bude financována z vlastních zdrojů Spolku. Rozdíl bude pokryt průběžnými platbami poskytovatele dotace s tím, že nespotřebovaná část dotace bude poskytována vratkou poskytnuté výpomoci městu také průběžně. Pro uzavření smlouvy se zhotovitelem musí mít spolek k dispozici příznanou dotaci.

Předpokládané čerpání návratné finanční výpomoci:

- 15 mil. Kč do 30 dní od vydání rozhodnutí operačního programu Spravedlivá transformace, výzva č. OPST 21/2023
- 15 mil. Kč do 120 dní od vydání rozhodnutí operačního programu Spravedlivá transformace, výzva č. OPST 21/2023

Předpokládané čerpání dotace na spolufinancování projektu:

- 20 mil. Kč do 30 dní od vydání rozhodnutí operačního programu Spravedlivá transformace, výzva č. OPST 21/2023

Předpokládaný harmonogram stavebních prací:

- 11/2024 – 11/2025

Předpokládaný termín vyúčtování projektu:

- 12/2025 – podání závěrečné žádosti o platbu
- 12/2026 – termín celkového vyúčtování projektu a vrácení prostředků do rozpočtu SMO v rámci návratné finanční výpomoci

Konečná výše finanční podpory bude stanovena po konečném vyúčtování, které bude zohledňovat i výši skutečně vysoutěžených prostředků, které se mohou od předpokládaného rozpočtu vlivem soutěže lišit, budou však respektovat procentuální rozdělení přidělené dotace.

Finanční prostředky ke krytí návratné finanční výpomoci a dotace na spolufinancování je navrhováno poskytnout z rezerv města (dle aktuálního stavu finančních prostředků v rezervách). Tento postup byl konzultován se zástupci odboru financí a rozpočtu.

Návratnou finanční výpomoci se rozumí poskytnout spolku Řemeslný inkubátor bezúročnou půjčku na profinancování projektu, jelikož se jedná o spolek většinově řízený SMO.

Při hlasování o jakékoliv dispozici s nemovitým majetkem ve vlastnictví Spolku Řemeslný inkubátor, spočívající v jakémkoliv způsobu zcizení nemovitého majetku z vlastnictví Spolku Řemeslný inkubátor do vlastnictví jiného subjektu nebo v jakémkoliv zatížení nemovitého majetku právem třetí osoby je usnesení správní rady schváleno, pokud vysloví souhlas většina hlasů všech členů správní rady, z nichž statutární město Ostrava disponuje 3 hlasy, Vítkovická střední průmyslová škola 1 hlasem a VŠB-TUO taktéž 1 hlasem. Uvedené se týká i nakládání s likvidačním zůstatkem.

Závěr:

Na základě výše uvedeného se doporučuje poskytnout spolku Řemeslný inkubátor finanční prostředky na předfinancování a spolufinancování projektu „Rekonstrukce objektu na ul. Hlubinská“ formou návratné finanční výpomoci a poskytnutí dotace na spolufinancování projektu.