**Důvodová zpráva**

* **Návrh na záměr města prodat pozemky parc. č. 3767/63, parc. č. 3767/64 a parc. č. 3767/65 v k. ú. Svinov, obec Ostrava a pozemek parc. č. 3197/125 v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava;**
* **Důvodem je veřejně prospěšná stavba „D1 km 342-354 dodatečná protihluková opatření“;**
* **Předložený návrh byl projednán v radě města dne 10.09.2024. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem na záměr města prodat pozemky v k. ú. Svinov a v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava tak, jak je uvedeno v bodě 1) návrhu usnesení předloženého materiálu.**

**Předmět**

Prodej pozemků v k. ú. Svinov, obec Ostrava, a to:

* pozemek parc. č. 3767/63, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m2
* pozemek parc. č. 3767/64, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m2
* pozemek parc. č. 3767/65, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m2

a pozemku parc. č. 3197/125, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m2 v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava

vše ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Polanka nad Odrou.

Pozemky se nachází v lokalitě ul. Příměstská.

**Žadatel**

Společnost Ředitelství silnic a dálnic s.p., Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno, IČO 65993390, která je zastoupena společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava 1, IČO 42767377

**Účel**

Veřejně prospěšná stavba „D1 km 342-354 dodatečná protihluková opatření“.

**Informace**

Jedná se o pozemky u místní komunikace III. třídy - ul. Příměstská. Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D1 km 342-354 dodatečná protihluková opatření D1“. Pro předmětnou stavbu bylo Ministerstvem dopravy ČR dne 06.11.2023, pod č.j. MD-20176/2023-910/7, vydáno Rozhodnutí ve společném řízení, které nabylo právní moci 9.12.2023.

Tato žádost byla projednána v Zastupitelstvu městského obvodu Polanka nad Odrou dne 12.06.2024 usnesením č. 0088/ZMOb-Pol/2226/8.

**Stanoviska**

***Odbor investiční, odbor dopravy a odbor strategického rozvoje MMO*** nemají námitky k prodeji předmětných pozemků.

***Odbor ochrany životního prostředí MMO*** vydal k prodeji předmětných pozemků kladné stanovisko.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu MMO*** nemá k prodeji předmětných pozemků námitky. Předmětné pozemky jsou součástí plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ a daný záměr nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace (MAPPA)*** sděluje, že vůči prodeji předmětných pozemků nemá výhrady.

***Stanovisko městského obvodu Polanka nad Odrou*** – Zastupitelstvo městského obvodu Polanka nad Odrou svým usnesením č. 0088/ZMOb – Pol/2226/8 ze dne 12.06.2024 doporučuje zastupitelstvu města Ostravy rozhodnout o záměru prodeje předmětných pozemků za účelem veřejně prospěšné stavby „D1 km 342-354 dodatečná protihluková opatření“.

**Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 10.09.2024. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem na záměr města prodat pozemky v k. ú. Svinov a v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava tak, jak je uvedeno v bodě 1) návrhu usnesení předloženého materiálu.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**Přílohy:**

*Příloha č. 1 – Žádost (Příloha č. 1.1), katastrální snímek (Příloha č. 1.2), letecký snímek (Příloha č. 1.3), majetkové poměry (Příloha č. 1.4)*