

06-03-2024



Statutární město Ostrava
Městský obvod Hošťálkovice
starosta

PODATELNA!!!

SMO/140455/24



spoves8f0e7ae7

Vaše č.j.:

Váš dopis ze dne:

Sp. zn: 6

Č.j.: HOS00643/24/Stav/Ju

Vyřizuje:

Telefon:

e-mail:

Datum: 1.3.2024

Magistrát města Ostravy

Odbor majetkový

Prokešova náměstí, Město Ostrava

729 30 Ostrava Odbor majetkový

- 6 -03- 2024

Věc: Žádost o projednání záměru směny v orgánech města – uzavření směnné smlouvy

Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice na svém **8. zasedání** dne 26.2.2024, usnesením č. 104/8z, schválilo záměr směny nemovitých věcí nevidovaných v katastru nemovitostí, a to **6 ks vodovodních přípojek** označených A, B, C, D, E, F specifikovaných v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1278-4/2023, **1 ks vodovodní přípojky** označené J specifikované v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1318-64/2023, **6 ks kanalizačních přípojek** označených A, B, C, D, E, F specifikovaných v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1320-65/2023, **1 ks kanalizační přípojky** označené J specifikované v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1319-65/2023 a **pozemku parc. č. 1941/2**, orná půda o výměře 105 m², v k.ú. Hošťálkovice **za pozemky: parc. č. 1941/3**, orná půda o výměře 212 m², **2180/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 130 m², **1941/11**, orná půda o výměře 10 m², **2179/4**, ostatní ploch, ostatní komunikace o výměře 19 m², **1941/6**, orná půda o výměře 46 m², **1941/8**, orná půda o výměře 17 m², **2179/2**, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 32 m², **2180/6**, ostatní ploch, ostatní komunikace o výměře 7 m², **1941/10**, orná půda o výměře 14 m, vše v k.ú. Hošťálkovice.

MOb Hošťálkovice zrealizoval stavbu s názvem „Přístupová komunikace a inženýrské sítě k pozemkům na LV 889 v k.ú. Hošťálkovice“, která byly povolena společným povolením č.j. HOS01079/19/Stav/Ju ze dne 9.10.2019. Kolaudační souhlas k užívání stavby byl vydán dne 10.8.2023 pod č.j. HOS01602/23/Stav/Ju, který nabyl právních účinků dne 10.8.2023. Tato komunikace bude sloužit jako obslužná pro budoucí zástavbu rodinných domů na přilehlých pozemcích. Z jedné strany komunikace jsou pozemky, které jsou svěřeny MOb Hošťálkovice, z druhé strany jsou pozemky v majetku [REDACTED]. Pozemky po obou stranách komunikace jsou rozparcelovány pro budoucí zástavbu jednotlivými rodinnými domy a v rámci stavby komunikace byly provedeny i vodovodní a kanalizační přípojky pro budoucí stavby RD. Část komunikace i chodníku, budovaných v rámci stavby, je umístěna na pozemcích ve vlastnictví paní Ivety Nguyenové. Vodovodní a kanalizační přípojky byly součástí stavby komunikace z důvodu, aby při pozdější zástavbě již nemuselo být zasahováno do tělesa komunikace. Přípojky se napojují na vodovod a kanalizaci uloženou v komunikaci.

Navrhovaná směna řeší majetkoprávní vypořádání mezi SMO MOb Hošťálkovice a paní [REDACTED] [REDACTED] 08 00 Ostrava – Poruba. [REDACTED] smění pozemky dotčené stavbou, které jsou v jejím vlastnictví, a to: parc.č. 1941/3, 2180/8, 1941/11, 2179/4, 1941/6, 1941/8, 2179/2, 2180/6 a 1941/10, vše v k.ú. Hošťálkovice za vodovodní a kanalizační přípojky (7+7 ks) specifikovaných v geometrických plánech: GP 1278-4/2023, GP 1318-64/2023, GP 1320-65/2023 a GP 1319-65/2023 a pozemek parc. č. 1941/2 v k.ú. Hošťálkovice, který navazuje na pozemek parc. č. 1941/1 v k.ú. Hošťálkovice, který není dotčen stavbou komunikace.

Všechny pozemky, které budou předmětem směny i kanalizační a vodovodní přípojky, které budou předmětem směny jsou naceněny znaleckými posudky č.011164/20224 (pozemky) a č.011165/2024 (přípojky).

Je navržena směna s doplatkem, jehož výše je stanovena jako rozdíl mezi směňovanými nemovitostmi dle znaleckého posudku.

Doplatek bude hrazen z rozpočtu MOB Hošťálkovice.

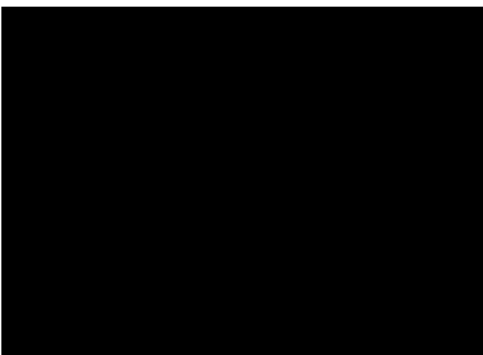
Součástí znaleckého posudku pro nacenění vodovodních a kanalizačních přípojek jsou i geometrické plány vymezující rozsah věcných břemen.

Ve prospěch kanalizačních a vodovodních přípojek, které jsou součástí směny a jejichž části jsou umístěny v pozemcích parc. č. 1945/15 a 2180/5 v k.ú. Hošťálkovice ve vlastnictví SMO svěřená správa nemovitostí pro MOB Hošťálkovice, jsou zavkládována v KN věcná břemena.

Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, není Zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodovat o nabytí nemovitých věcí na základě směnné smlouvy, je tedy zapotřebí požádat SMO prostřednictvím Odboru majetkového magistrátu města Ostravy o projednání záměru směny v zastupitelstvu Statutárního města Ostravy a současně požádat o svěřeni směněných pozemků Městskému obvodu Hošťálkovice.

Předmětná směna byla s  předjednána.

Žádáme tímto o projednání záměru směny, viz výše popsáno a současně žádáme o svěřeni směněných pozemků Městskému obvodu Hošťálkovice, v zastupitelstvu města a uzavření směnné smlouvy.



Příloha:

- výpis usnesení z 8 zasedání Zastupitelstva MOB Hošťálkovice č. 104/8z
- originál znaleckého posudku č. 011165/2024 (přípojky)
- originál znaleckého posudku č.011164/2024 (pozemky)
- geometrické plány pro vymezení rozsahů věcných břemen č. 1320-65/2023, 1319-65/2023, 1278-4/2023 a 1318-64/2023
- vyznění KÚ o provedeném vkladu (VB kanalizační přípojky)
- vyznění K.Ú o provedeném vkladu (VC vodovodní přípojky)
- snímek katastrální mapy s vyzněním směňovaných pozemků
- výpisy z KN směňovaných pozemků (4 listy)



Usnesení z 8. zasedání zastupitelstva
MOB Hošťálkovice

USNESENÍ

z 8. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hošťálkovice konaného dne
26. 2. 2024

104/8z

Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice

projednalo

záměr směny nemovitých věcí nevidovaných v katastru nemovitostí, a to 6 ks vodovodních přípojek označených A, B, C, D, E, F specifikovaných v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1278-4/2023, 1 ks vodovodní přípojky označené J specifikované v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1318-64/2023, 6 ks kanalizačních přípojek označených A, B, C, D, E, F specifikovaných v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1320-65/2023, 1 ks kanalizační přípojky označené J specifikované v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1319-65/2023 a pozemku parc. č. 1941/2, orná půda o výměře 105 m², v k.ú. Hošťálkovice za pozemky: parc. č. 1941/3, orná půda o výměře 212 m², 2180/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 130 m², 1941/11, orná půda o výměře 10 m², 2179/4, ostatní ploch, ostatní komunikace o výměře 19 m², 1941/6, orná půda o výměře 46 m², 1941/8, orná půda o výměře 17 m², 2179/2, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 32 m², 2180/6, ostatní ploch, ostatní komunikace o výměře 7 m², 1941/10, orná půda o výměře 14 m, vše v k.ú. Hošťálkovice.

souhlasí

se záměrem směny nemovitých věcí nevidovaných v katastru nemovitostí, a to 6 ks vodovodních přípojek označených A, B, C, D, E, F specifikovaných v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1278-4/2023, 1 ks vodovodní přípojky označené J specifikované v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1318-64/2023, 6 ks kanalizačních přípojek označených A, B, C, D, E, F specifikovaných v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1320-65/2023, 1 ks kanalizační přípojky označené J specifikované v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1319-65/2023 a pozemku parc. č. 1941/2, orná půda o výměře 105 m², v k.ú. Hošťálkovice za pozemky: parc. č. 1941/3, orná půda o výměře 212 m², 2180/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 130 m², 1941/11, orná půda o výměře 10 m², 2179/4, ostatní ploch, ostatní komunikace o výměře 19 m², 1941/6, orná půda o výměře 46 m², 1941/8, orná půda o výměře 17 m², 2179/2, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 32 m², 2180/6, ostatní ploch, ostatní komunikace o výměře 7 m², 1941/10, orná půda o výměře 14 m, vše v k.ú. Hošťálkovice.

Směna bude provedena s doplatkem na základě znaleckého posudku, kterým budou oceněny předmětné vodovodní a kanalizační přípojky a pozemky, které budou předmětem směny. Znalecký posudek bude vypracován na cenu obvyklou.

Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice souhlasí se svěřením směněných pozemků Městskému obvodu Hošťálkovice.

ukládá

- 1) Zajistit znalecký posudek na ocenění předmětných vodovodních, a kanalizačních přípojek a pozemků, které budou předmětem směny.
- 2) Požádat o schválení záměru směny v Zastupitelstvu města Ostravy prostřednictvím MMO – odboru majetkového a současně požádat o svěřením směněných pozemků městskému obvodu Hošťálkovice.

Zodpovídá: tajemník
Termín: 1.3. 2024



Statutární město Ostrava
městský obvod Hošťálkovice
zastupitelstvo

Usnesení z 8. zasedání zastupitelstva MOB Hošťálkovice

.....
Bc. Kamila Mazurová
Místostarostka v.r.

.....
Mgr. Jiří Jureček
starosta v.r.