

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je kupní cenou za Předmět převodu částka ve výši 49.733 Kč (dále jen **Kupní cena**).
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 031857/2023 znalce [REDACTED] ze dne 26. 6. 2023.
3. Kupní cenu sjednanou kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Prodávající si není vědom uložení inženýrských sítí v pozemku p.p.č. 624/1, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu převodu znám.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním Předmětu převodu kupujícími bez právního titulu za období od započeti takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí Předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícími k Předmětu převodu. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

čl. V.

Odevzdání Předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí Předmětu převodu nebude sepisován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabude vlastnictví k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Prodávající:

Za kupujícího:

Datum: _____
Místo: Ostrava

Datum: _____
Místo: Ostrava



.....
Jiří Vávra
náměstek primátora