

Statutární město Ostrava
odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

ŽÁDOST
O
KOUPI MĚTSKÉHO POZEMKU



Obr. 1: Foto budoucího stavu Palackého 13/49

Vážený úřade,

dovolte mi podat žádost o koupi pozemku parc. č. 453/59 o výměře 246 m², katastrální území Přívoz, město Ostrava. Tento pozemek bych rád sloučil s okolními pozemky v mém vlastnictví a vytvořil tak jeden funkční celek. Situaci vysvětluji na následujících stránkách.

[REDACTED]



Obr. 2: Současný stav vlastnictví



Development, s.r.o.



Obr. 3: Navrhovaný stav vlastnictví

po koupi parc. č. 453/59

ODŮVODNĚNÍ

Pořízení městského pozemku je součástí širšího záměru vybudovat 6 dostupných malometrážních bytových jednotek v objektu na ulici Palackého 13/49, na parc. st. 1032.



Obr. 4: Foto budoucího stavu s parkováním a zahradou

V případě schválení žádosti o koupi pozemku parc. č. 453/59 bude na tomto vybudována zahrada pro odpočinek a parkovací stání pro obyvatele domu, projekční návrh počítá s napojením na městskou komunikaci Božkova.



Obr. 5: Navrhovaná projekční situace v případě schválení žádosti o koupi pozemku 453/59

DOPLNĚNÍ

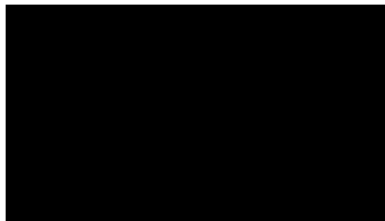
Bytový dům na ulici Palackého 13/49 bude zcela zrekonstruován včetně investic do energetických úspor a nově nabídne 6 malometrážních bytových jednotek, které přivedou do lokality nové obyvatelé. Půdorysy jednotlivých bytů ve třech podlažích uvádím k nehlédnutí níže.



Obr. 6: Půdorysné řešení 1NP –
2NP, bytový dům na ul. Palackého
13/48

ZÁVĚR

Za projednání žádosti předem děkuji a v případě jakýkoliv dotazů jsem k dispozici na níže uvedených kontaktních údajích.

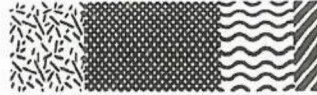


Konderla Development, s.r.o.

IČ: 07257309

Datová schránka: aekbv78





Odborné vyjádření

K prodeji

Č.j. MAP_24_096

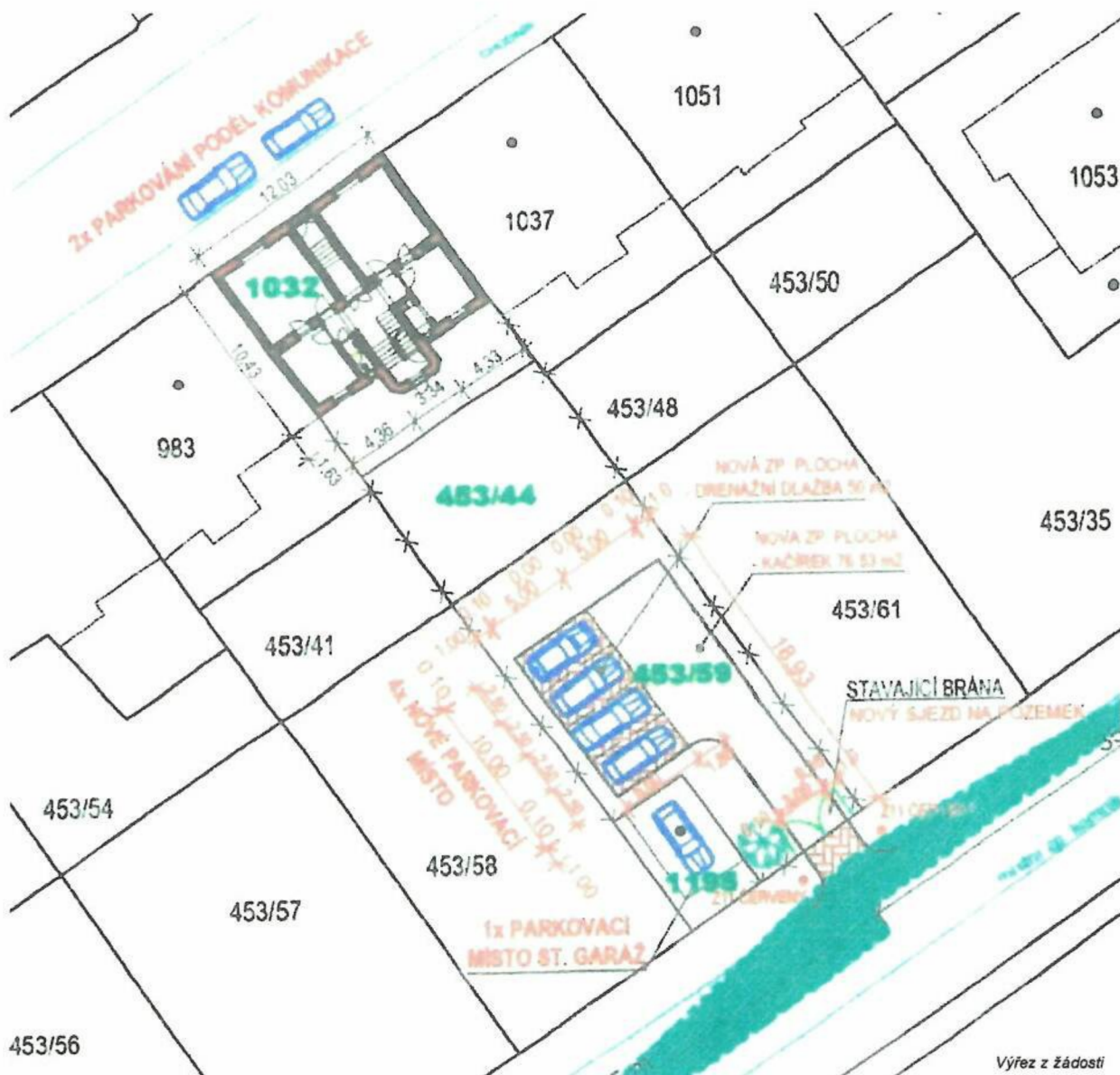
Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového MMO
 ze dne 07.02.2024

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne
 07.02.2024

Za odbor majetkový MMO: Eva Lučanová, DiS.

Za MAPPA:

V Ostravě dne: 24.02.15



Výřez z žádosti



Vyjádření se týká žádosti o prodej nemovité věci v k. ú. Přívovz, obec Ostrava, a to pozemku s parc. č. 453/59 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem parkování a zahrady.

Ve věci prodeje

K prodeji pozemku s parc. č. 453/59 jsme se již kladně vyjadřovali v Odborném vyjádření MAP302/2021 ze dne 28.11.202 a Odborném vyjádření MAP009/2022 ze dne 16.01.2023, které bylo aktualizováno dne 15.06.2023 a následně závěrečně aktualizováno dne 08.08.2023.

V případě prodeje předmětného pozemku se zcílí majetky ve vlastnictví žadatele a zároveň se zvýší potenciál využití bytového domu společně se zahradou. Záměr rekonstrukce bytového domu může být pro tuto lokalitu přínosem.

Doporučujeme prodej podmínit nutností výstavby v blízké době, aby bylo zaručeno využití potenciálu nemovité věci.

Ve věci záměru

Doporučujeme řešit parkování pouze na pozemcích vlastněných žadatelem, to znamená mimo veřejná prostranství. Dále doporučujeme všechny plochy pro odstavení a jízdu motorových vozidel v rámci pozemků s parc. č. 453/59 a 1495 navrhnout jako propustné a použít dlažbu se širokými spárami, které je nutné vyplnit štěrkem, anebo zajistit zavlažování travního porostu, který je v těchto systémech bez zavlažování neudržitelný.

Výhledově by mělo dojít k dotvoření ulice Božkova, kde se jedná o rezidenční zónu s převládající funkcí bydlení a z tohoto důvodu by měla být tato ulice navržena ve zklidněném režimu 30 km/h. Záměr žadatele musí tudíž počítat s dostavbou chodníku v této ulici a napojení pozemku na ulici bude v cílové podobě pomocí chodníkového přejezdu.

V případě dodržení výše uvedeného nemáme vůči prodeji výhrady.

Ve věci dvou žadatelů o pozemek s parc. č. 453/59 viz MAP302/2021, MAP009/2022 a MAP_24_096 jsou pro tuto lokalitu vhodné a přínosné oba záměry. Dětské hřiště i bydlení v bytovém domě.