



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MOaP/037385/23/OM/Chr
Sp. zn.: S-MOaP/103138/22/6

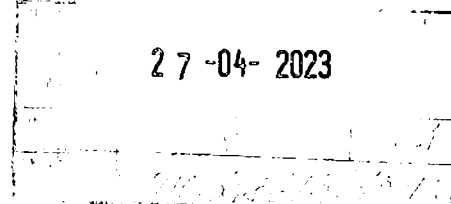


Vyřizuje: Jana Chrapková
Telefon:
Fax:
E-mail:

Statutární město Ostrava
odbor majetkový

Datum: 26.04.2023

Statutární město Ostrava
magistrát



Sdělení stanoviska

Na základě žádosti Magistrátu města Ostravy ze dne 25.11.2022 č.j. SMO/788949/22/MJ/ku a ze dne 22.3.2023 č.j. SMO/187411/23/MJ/Jan sdělujeme, že Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 17.4.2023 usnesením č. 0477/RMOB2226/11/23 vzala na vědomí žádosti Magistrátu města Ostravy o stanovisko k projektu sportoviště a o stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 453/59, zahrada, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví města Ostravy, nesvěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a rozhodla:

a) vydat **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje pozemku parc. č. 453/59, zahrada o výměře 246 m² k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za podmínky, že nabyvatel pozemku současně získá do vlastnictví pozemek parc. č. 1495, na němž stojí stavba garáže bez čp/če v k. ú. Přívoz, obec Ostrava;

b) vydat k projektu sportoviště se zázemím pro sociální službu nízkoprahového zařízení pro děti a mládež v lokalitě ul. Božkova toto stanovisko:

poskytování sociální služby nízkoprahového zařízení pro děti a mládež a s ní spojené činnosti zajišťované společností Společně – Jekhetane, o.p.s. jsou považovány městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz za potřebné a přínosné, současně městský obvod upozorňuje, že předmětné sportoviště je navrhováno v bezprostřední blízkosti bytových domů na ul. Palackého, zejména domu na pozemku parc. č. 983 k. ú. Přívoz ve svěřené správě městského obvodu, jejichž obyvatelům může hluk při provozu sportoviště snižovat kvalitu bydlení.

Z uvedeného důvodu městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz požaduje dodržet při realizaci projektu sportoviště opatření ke snížení hluku doporučené organizací MAPPA p.o. ve vyjádření ze dne 16.1.2023.

S pozdravem

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka
-elektronicky podepsáno-

Příloha

Usnesení RMOB, projekt sportoviště předložený RMOB, vyjádření MAPPA ze dne 16.1.2023



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

PRÍLOHA č. 4.2

PRACOVNÍ ČÍSLO	02-07-2024	PROJEKT
UPL. ZNAK		POČET LISTŮ
SK. ZN. LP	SMO/396/243/24/MJ/1004	

Vaše značka: SMO/201102/MJ/Luč
Ze dne: 11.4.2024
Č. j.: MOaP/061548/24/OM/Chr
Sp. zn.: S-MOaP/033586/24/2



ov4Les8R0de5ef

Vyřizuje: Jana Pánková
Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Datum: 2.7.2024

Sdělení stanoviska

Informujeme, že Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz projednala dne 01. 07. 2024 žádost statutárního města Ostravy o aktualizaci stanoviska k záměru prodat pozemek parc. č. 453/59, zahrada, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a usnesením č. 1697/RMOb2226/37/24 rozhodla:

- vydat **souhlasné** stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 453/59, zahrada, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz;
- vydat **souhlasné** stanovisko k realizaci prodeje pozemku uvedeného výše v bodě a) společnosti Konderla Development, s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 07257309;
- vydat **nesouhlasné** stanovisko k realizaci prodeje pozemku uvedeného výše v bodě a) společnosti SPOLEČNĚ - JEKHEANE, o.p.s., U tiskárny 515/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 68145209.

Dle pokynu, který v rámci jednání schůze rady městského obvodu zazněl, zdůrazňujeme skutečnost, že společnost SPOLEČNĚ - JEKHEANE, o.p.s. má od r. 2005 předmětný pozemek parc. č. 453/59 v pronájmu a sousední pozemek parc. č. 453/58 k.ú. Přívoz vlastní od r. 2002. Dosud na pozemcích žádné sportoviště nevzniklo, přičemž vzniknout mohlo. Současně uvádíme, že vlastnické scelení předmětného pozemku parc. č. 453/59 s prostorově navazujícími nemovitými věcmi ve vlastnictví společnosti Konderla Development, s.r.o. v jeden funkční celek se jeví jako logický krok. Vznik kvalitních malometrážních bytů, které plánuje rekonstrukcí objektu na funkčně souvisejícím pozemku parc. č. st. 1032 realizovat společnost Konderla Development, s.r.o., vyvolá změnu užívání objektu, který je v současnosti evidován jako „jiná stavba“, a v rámci povolení této změny bude vlastník (stavebník) povinen zajistit normový počet parkovacích míst odpovídající novému využití budovy. Plocha pozemku parc. č. 453/59 uvedenou potřebu parkovacích stání umožní z větší části pokrýt.

Závěrem orgány města informujeme, že v r. 2022 městský obvod realizoval prodej pozemku parc. č. 457/25 v k. ú. Přívoz na ul. Božkova (cca 350 m od předmětného pozemku parc. č. 453/59), a to formou výběrového řízení. Rádi bychom zdůraznili, že tržní cena (tj. cena, za kterou se prodej uskutečnil) za pozemek parc. č. 457/25 o výměře 437 m² činila 3,5 násobek ceny stanovené znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé. Tržní cena za pozemek parc. č. 457/25 činila při jeho prodeji v r. 2022 částku 1.716 Kč /m². Bylo by vhodné fakt, že nemovitě věci v dané lokalitě jsou pro koupěchtivé zájemce lákavé, promítnout do výše sjednávané kupní ceny také v rámci kontrakčního procesu při prodeji pozemku parc. č. 453/59, a to navzdory údajům v cenové mapě 2024 či případně nízké ceně stanovené jako v místě a čase obvyklé znaleckým posudkem.

S pozdravem

Jana Pánková
vedoucí odboru majetku
-elektronicky podepsáno-

Příloha

- výpis usnesení RMOB
- materiál RMOB