**Důvodová zpráva**

* **návrh na záměr města prodat část pozemku p. p. č. 560/6 o výměře 101 m2
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava;**
* **účelem je narovnání majetkoprávních vztahů, uvedená část pozemku je historicky oplocena a městský obvod jako vlastník je tímto stavem omezen ve výkonu svých vlastnických práv a danou část pozemku neobhospodařuje;**
* **dle cenové mapy je daná lokalita oceněna částkou ve výši 640 Kč za m2****, tj. celkem 65.920 Kč za předmět;**
* **rada města dne 16.07.2024 svým usnesením č. 04795/RM2226/72 souhlasí s návrhem na záměr města prodat část pozemku.**

**Věc**

Prodej části pozemku.

**Předmět**

Část pozemku p. p. č. 560/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m2 oddělenou
dle geometrického plánu č. 2575-15/2024 a nově označenou jako pozemek p. p. č. 560/46
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu (příloha č. 1. 1–1. 3).

**Žadatel**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (příloha č. 2. 1).

**Účel**

Narovnání majetkoprávních vztahů.

**Informace**

Uvedená část pozemku p. p. č. 560/6 je historicky oplocená a nachází se v uzavřené ploše zahrady ve vlastnictví žadatele a je přístupná pouze přes pozemek p. p. č. 543/4 ve vlastnictví žadatele.

Městský obvod jako vlastník předmětné části pozemku p. p. č. 560/6 je tímto stavem omezen ve výkonu svých vlastnických práv a předmětná část pozemku je pro jeho potřeby nevyužitelná.

Vzhledem k tomu, že uvedená část pozemku, je užívána bezesmluvně, prodejem by došlo k nápravě majetkoprávního vztahu a ke sjednocení vlastnictví plochy zahrady. Dle sdělení městského obvodu bude součástí kupní smlouvy i dohoda o úhradě za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku.

**Cena**

Dle cenové mapy je cena pozemku v dané lokalitě stanovena částkou ve výši 640 Kč/m2,tj. celkem 65.920 Kč za celý předmět převodu.

**Zatížení předmětu převodu**

Na předmětné části pozemku se nachází kanalizační řad v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Na předmětné části dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

Na tato zatížení je žadatel a městský obvod upozorněn.

**Stanovisko městského obvodu**

Zastupitelstvo městského obvodu na svém zasedání dne 26.02.2024 usnesením
č. 0170/ZMOb2226/8/24 vydalo souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku
p. p. č. 560/6 o výměře cca 103 m2 (příloha č. 2. 2).

Následně dne 29.04.2024 zaslal městský obvod geometrický plán č. 2575-15/2024 ve kterém je nově označená část pozemku jako pozemek p. p. č. 560/46, určená k prodeji, o výměře
101 m2 (příloha č. 1. 3).

**Stanoviska**

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury** vůči prodeji předmětné části pozemku **nemá** výhrady.

**Odbor ochrany životního prostředí** dává k prodeji části pozemku **kladné stanovisko.**

**Odbor investiční, odbor strategického rozvoje** nemají námitky k prodeji části pozemku.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá** k prodeji části pozemku námitky**.**

Dle Územního plánu Ostravy je předmětná část pozemku součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 ods. (3) písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 16.07.2024 svým usnesením č. 04795/RM2226/72 souhlasí s návrhem na záměr města prodat část pozemku dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.