

	17. zasedání zastupitelstva města	dne 18.07.2024
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 3 BJ2226 02241/24
předkládá:	Mgr. Jan Dohnal primátor	
	Jiří Vávra náměstek primátora	
	Ing. Hana Tichánková náměstkyně primátora	
zodpovídá:	Mgr. Vladimír Plutko vedoucí odboru majetkového	
	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
	Mgr. Jiří Hudec vedoucí odboru strategického rozvoje	
zpracoval:	Ing. Alexandra Kolenová referent majetkoprávní agendy průmyslových zón	
	Mgr. Josef Zich vedoucí oddělení právního	

Věc: Návrh prodat nemovité věci – pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy ve strategické průmyslové zóně Ostrava – Mošnov

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Žádost o zahájení jednání ve věci naplnění Memoranda o vzájemné spolupráci a pomoci
Příloha č. 2: Nabídka OAMP Holding s.r.o.
Příloha č. 3: Nabídka Panattoni Czech Republic Development s.r.o.
Příloha č. 4: Nabídka CTP Invest, spol. s r. o.
Příloha č. 5: Územní informace, letecký snímek
Příloha č. 6: Návrh Kupní smlouvy se společností OAMP Hall 6 s.r.o.
Příloha č. 7: Geometrické plány GP č. 1923-265/2023 a GP č. 2526-266/2023
Příloha č. 8: Prohlášení o záměru - Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft (BMW)

Příloha č. 9: Návrh Kupní smlouvy se společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

Příloha č. 10: Písemný závazek ve vztahu k realizaci Projektu Plochy K společnosti OAMP Hall 6 s.r.o.

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 04748/RMm2226/7**

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

34

1) rozhodlo

prodat níže uvedené nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, včetně všech součástí a příslušenství:

- parc. č. 1122/95

- parc. č. 1122/4

- parc. č. 1122/3

vše v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice,

- p. p. č. 1309/2

- p. p. č. 1309/3

- p. p. č. 1310/1

- p. p. č. 1310/2

- p. p. č. 1311

- p. p. č. 1312

- p. p. č. 1314

- p. p. č. 1315

- p. p. č. 1317

- p. p. č. 1318/1

- p. p. č. 1318/2

- p. p. č. 1318/3

- p. p. č. 1318/6

- p. p. č. 1318/7

- p. p. č. 1319

- p. p. č. 1320/1

- p. p. č. 1321/1

- p. p. č. 1321/2

- p. p. č. 1322/1

- p. p. č. 1322/3

- p. p. č. 1324/1
- p. p. č. 1325/1
- p. p. č. 1326
- p. p. č. 1327
- p. p. č. 1329/2
- p. p. č. 1331/1
- p. p. č. 1332/1
- p. p. č. 1366/3
- p. p. č. 1290/17
- p. p. č. 1290/18
- p. p. č. 1290/20
- p. p. č. 1276/4
- p. p. č. 1290/24
- p. p. č. 1290/19
- p. p. č. 1309/23
- p. p. č. 1309/21
- p. p. č. 1309/24
- p. p. č. 1332/116
- p. p. č. 1332/117
- p. p. č. 1316/1
- p. p. č. 1316/5

vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,

včetně stavby vodního díla “SPZ Ostrava - Mošnov - retenční nádrž pro plochu K” zahrnující stavební objekty SO 01 - Retenční nádrž, SO 02 - Kanalizace, SO 04 - Elektroinstalace, SO 05 - Přípojka vodovodu a provozních souborů “PS 01 - Vystrojení retenční nádrže”, “PS 02 - Měření regulace”, na které se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, které se provozují ve veřejném zájmu a jsou umístěny na pozemcích p. p. č. 1290/17, p. p. č. 1290/18, oba v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, a stavebního objektu “SO 03 - zpevněné plochy, terénní úpravy” na pozemcích p. p. č. 1290/17, p. p. č. 1290/18, p. p. č. 1290/19, vše v k.ú. Mošnov, obec Mošnov,

do vlastnictví společnosti Panattoni Czech Republic Development s.r.o. se sídlem V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1, IČO: 28190882

za dohodnutou kupní cenu 515.129.472 Kč, přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy

a uzavřít SMLOUVU O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ dle přílohy č. 9 předloženého materiálu,

nebo v případě, kdy odmítne uzavřít Panattoni Czech Republic Development s.r.o. kupní smlouvu ve znění dle přílohy č. 9 předloženého materiálu nejpozději do 14 dnů ode dne

vyzvání Panattoni Czech Republic Development s.r.o. k uzavření kupní smlouvy dle přílohy č. 9 předloženého materiálu souhlasí s návrhem prodat výše uvedené nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, včetně všech součástí a příslušenství

do vlastnictví společnosti OAMP Hall 6 s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 078 99 751

za dohodnutou kupní cenu 429.274.560 Kč, přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy

a uzavřít SMLOUVU O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ dle přílohy č. 6 předloženého materiálu a Písemný závazek ve vztahu k realizaci Projektu Plochy K dle přílohy č. 10 předloženého materiálu

2) rozhodlo

vyhlásit záměr města prodat níže uvedené nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy,

a to pozemky:

- parc. č. 1122/95
 - parc. č. 1122/4
 - parc. č. 1122/3
- vše v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice,

- p. p. č. 1309/2
- p. p. č. 1309/3
- p. p. č. 1310/1
- p. p. č. 1310/2
- p. p. č. 1311
- p. p. č. 1312
- p. p. č. 1314
- p. p. č. 1315
- p. p. č. 1317
- p. p. č. 1318/1
- p. p. č. 1318/2
- p. p. č. 1318/3
- p. p. č. 1318/6
- p. p. č. 1318/7
- p. p. č. 1319

- p. p. č. 1320/1
- p. p. č. 1321/1
- p. p. č. 1321/2
- p. p. č. 1322/1
- p. p. č. 1322/3
- p. p. č. 1324/1
- p. p. č. 1325/1
- p. p. č. 1326
- p. p. č. 1327
- p. p. č. 1329/2
- p. p. č. 1331/1
- p. p. č. 1332/1
- p. p. č. 1366/3
- p. p. č. 1290/17
- p. p. č. 1290/18
- p. p. č. 1290/20
- p. p. č. 1276/4
- p. p. č. 1290/24
- p. p. č. 1290/19
- p. p. č. 1309/23
- p. p. č. 1309/21
- p. p. č. 1309/24
- p. p. č. 1332/116
- p. p. č. 1332/117
- p. p. č. 1316/1
- p. p. č. 1316/5

vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,

včetně stavby vodního díla “SPZ Ostrava - Mošnov - retenční nádrž pro plochu K” zahrnující stavební objekty SO 01 - Retenční nádrž, SO 02 - Kanalizace, SO 04 - Elektroinstalace, SO 05 - Přípojka vodovodu a provozních souborů “PS 01 - Vystrojení retenční nádrže”, “PS 02 - Měření regulace”, na které se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, které se provozují ve veřejném zájmu a jsou umístěny na pozemcích p. p. č. 1290/17, p. p. č. 1290/18, oba v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, a stavebního objektu “SO 03 - zpevněné plochy, terénní úpravy” na pozemcích p. p. č. 1290/17, p. p. č. 1290/18, p. p. č. 1290/19, vše v k.ú. Mošnov, obec Mošnov,

společnosti OAMP Hall 6 s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 078 99 751,

přičemž si rovněž zastupitelstvo města vyhradilo právo tento záměr kdykoliv zrušit

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

34

1) rozhodlo

prodat níže uvedené nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, včetně všech součástí a příslušenství:

- parc. č. 1122/95
- parc. č. 1122/4
- parc. č. 1122/3

vše v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice,

- p. p. č. 1309/2
- p. p. č. 1309/3
- p. p. č. 1310/1
- p. p. č. 1310/2
- p. p. č. 1311
- p. p. č. 1312
- p. p. č. 1314
- p. p. č. 1315
- p. p. č. 1317
- p. p. č. 1318/1
- p. p. č. 1318/2
- p. p. č. 1318/3
- p. p. č. 1318/6
- p. p. č. 1318/7
- p. p. č. 1319
- p. p. č. 1320/1
- p. p. č. 1321/1
- p. p. č. 1321/2
- p. p. č. 1322/1
- p. p. č. 1322/3
- p. p. č. 1324/1
- p. p. č. 1325/1
- p. p. č. 1326
- p. p. č. 1327
- p. p. č. 1329/2
- p. p. č. 1331/1
- p. p. č. 1332/1
- p. p. č. 1366/3
- p. p. č. 1290/17

- p. p. č. 1290/18
- p. p. č. 1290/20
- p. p. č. 1276/4
- p. p. č. 1290/24
- p. p. č. 1290/19
- p. p. č. 1309/23
- p. p. č. 1309/21
- p. p. č. 1309/24
- p. p. č. 1332/116
- p. p. č. 1332/117
- p. p. č. 1316/1
- p. p. č. 1316/5

vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,

včetně stavby vodního díla “SPZ Ostrava - Mošnov - retenční nádrž pro plochu K” zahrnující stavební objekty SO 01 - Retenční nádrž, SO 02 - Kanalizace, SO 04 - Elektroinstalace, SO 05 - Přípojka vodovodu a provozních souborů “PS 01 - Vystrojení retenční nádrže”, “PS 02 - Měření regulace”, na které se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, které se provozují ve veřejném zájmu a jsou umístěny na pozemcích p. p. č. 1290/17, p. p. č. 1290/18, oba v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, a stavebního objektu “SO 03 - zpevněné plochy, terénní úpravy” na pozemcích p. p. č. 1290/17, p. p. č. 1290/18, p. p. č. 1290/19, vše v k.ú. Mošnov, obec Mošnov,

do vlastnictví společnosti OAMP Hall 6 s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 078 99 751

za dohodnutou kupní cenu 429.274.560 Kč, přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy

a uzavřít SMLOUVU O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ dle přílohy č. 6 předloženého materiálu a Písemný závazek ve vztahu k realizaci Projektu Plochy K dle přílohy č. 10 předloženého materiálu

V Ostravě dne 12.07.2024