

DATUM: (...)

Statutární město Ostrava

a

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

Níže uvedené Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o koupi nemovitých věcí dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

1. SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, PSČ 702 00

zastoupeno [REDACTED] primátorem statutárního města Ostravy

bankovní účet: XXXXXX

(dále jen Prodávající)

a

KUPUJÍCÍ:

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

IČO: 28190882

se sídlem V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1

zastoupena: XXXXXX, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, spisová vložka 131735

(dále jen Kupující)

2. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

Smluvní strany pro účely této Smlouvy dohodly následující pojmy, termíny a jejich vymezení, jež jsou pro její výklad závazné.

V této Smlouvě znamená:

Smlouva	tuto Smlouvu o koupi nemovitých věcí uzavřenou mezi Prodávajícím a Kupujícím dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.
Prodávající	subjekt identifikovaný v čl. 1. Smlouvy.
Kupující	subjekt identifikovaný v čl. 1. Smlouvy.
Smluvní strany	Prodávající a Kupující společně.
Katastrální úřad	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
Pozemky	veškeré pozemky identifikované v čl. 4. Smlouvy se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi spojenými s pozemky.
Kupní cena	částka identifikovaná v čl. 6. odst. 6.1. a 6.2. Smlouvy. Kupní cenou se rozumí cena bez DPH.
Retenční nádrž	stavba vodního díla "SPZ Ostrava - Mošnov - retenční nádrž pro plochu K" zahrnující stavební objekty SO 01 - Retenční nádrž, SO 02 - Kanalizace, SO 04 - Elektroinstalace, SO 05 - Přípojka vodovodu

a provozních souborů "PS 01 - Vystrojení retenční nádrže", "PS 02 - Měření regulace", na které se vztahuje zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a které se provozují ve veřejném zájmu a jsou umístěny na pozemcích p. p. č. 1290/17, p. p. č. 1290/18, oba v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, a stavebního objektu "SO 03 - zpevněné plochy, terénní úpravy" na pozemcích p. p. č. 1290/17, p. p. č. 1290/18, p. p. č. 1290/19, vše v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, jak je znázorněno na situačním výkresu v Příloze č. 1.

Znalecký posudek č. MMO/2024/002 ze dne 17. 5. 2024 vypracovaný [REDAKCE] [REDAKCE] je stanovena obvyklá cena/tržní hodnota Pozemku a Retenční nádrže.

Záměr záměr statutárního města Ostrava - č. usnesení 0613/ZM2226/12 ze dne 6. 12. 2023

Občanský zákoník zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena, či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.
- 3.2. Dále Smluvní strany prohlašují, že prohlášení obsažená ve Smlouvě, jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá. Smluvní strany si jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti, či neúplnosti těchto prohlášení.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 883 pro k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice, jimiž jsou:
 - parc. č. 1122/95
 - parc. č. 1122/4
 - parc. č. 1122/3.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 493 pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, jimiž jsou:
 - p. p. č. 1309/2
 - p. p. č. 1309/3
 - p. p. č. 1310/1
 - p. p. č. 1310/2
 - p. p. č. 1311
 - p. p. č. 1312
 - p. p. č. 1314
 - p. p. č. 1315
 - p. p. č. 1317

- p. p. č. 1318/1
- p. p. č. 1318/2
- p. p. č. 1318/3
- p. p. č. 1318/6
- p. p. č. 1318/7
- p. p. č. 1319
- p. p. č. 1320/1
- p. p. č. 1321/1
- p. p. č. 1321/2
- p. p. č. 1322/1
- p. p. č. 1322/3
- p. p. č. 1324/1
- p. p. č. 1325/1
- p. p. č. 1326
- p. p. č. 1327
- p. p. č. 1329/2
- p. p. č. 1331/1
- p. p. č. 1332/1
- p. p. č. 1366/3
- p. p. č. 1290/17
- p. p. č. 1290/18
- p. p. č. 1290/20
- p. p. č. 1276/4
- p. p. č. 1290/24
- p. p. č. 1290/19
- p. p. č. 1309/23
- p. p. č. 1309/21
- p. p. č. 1309/24
- p. p. č. 1332/116
- p. p. č. 1332/117
- p. p. č. 1316/1
- p. p. č. 1316/5.

4.3. Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem Retenční nádrže, jejíž umístění na předmětných pozemcích je vyznačeno na Situačním výkresu Retenční nádrže, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Pozemky a Retenční nádrž, který je do svého výlučného vlastnictví nabývá.
- 5.2. Kupující Smlouvou kupuje Pozemky a Retenční nádrž a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6. a v čl. 7. Smlouvy.
- 5.3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany ujednávají, že smluvní ujednání obsažena v odst. 5.1. a v odst. 5.2. čl. 5. a čl. 12. až 14. Smlouvy nabývají účinnosti dnem splnění všech kumulativních podmínek ujednaných v čl. 15. odst. 15.1. Smlouvy.
- 5.4. Účelem převodu Pozemků a Retenční nádrže podle Smlouvy je využití Pozemků Kupujícím k realizaci investičního záměru Kupujícího, tj. vybudovat na Pozemcích

stavbu/stavby, jejímž uživatelem bude významný výrobce osobních automobilů (dále též „Projekt areálu“), a to následovně:

Projekt areálu budou tvořit stavby haly, infrastruktury na Pozemcích k využití pro významného výrobce osobních automobilů, zelené plochy, a zároveň plochy infrastruktury, které budou tvořit komunikace, pozemky pro Retenční nádrž a samostatný objekt Retenční nádrže, to vše s účelovým využitím v souladu s příslušným územním plánem a v souladu se Záměrem na Pozemcích (Projekt areálu dále též i „**Projekt Plochy K**“), a dále v souladu s Pravidly Programu č. 222 230 na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogramu č. 222 232 (Příprava a rozvoj průmyslových zón) schválená Ministerstvem financí České republiky v květnu 2015 (dále jen „**Pravidla programu**“) a v souladu s Podmínkami účasti prostředků státního rozpočtu, zvláštního účtu Ministerstva financí ČR a prostředků mimorozpočtových zdrojů Ministerstva Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 13 pro akci SPZ Ostrava-Mošnov stanovené Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem financí ČR (dále jen „**Závazné podmínky**“). Pravidla programu tvoří **Přílohu č. 5** Smlouvy a Závazné podmínky tvoří **Přílohu č. 6** Smlouvy, přičemž se Kupující zavazuje na Pozemcích Projekt Plochy K realizovat, a to takovým způsobem, aby naplňoval požadavky na výrobu nerušivou, kdy negativní vlivy z výroby nebudou přesahovat hranice areálu, bez předpokladu budoucího využití pro těžký zpracovatelský průmysl, především prvotní zpracování surovin, zpracování hutního materiálu, chemickou výrobu ani jiné provozy výrazně zhoršující životní prostředí. Charakter výroby koncového uživatele bude před jeho umístěním vždy projednán s Prodávajícím a bude vždy prokázáno, že splňuje výše uvedené a co do předmětu činnosti bude vždy klasifikován ekonomickou činností CZ-NACE. Prodávající si vyhrazuje projednat umístění investora s Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, případně umístění takového koncového uživatele nepovolit, pokud by bylo takové umístění v rozporu s Pravidly programu a Závaznými podmínkami.

- 5.5. V případě porušení účelu převodu dle odst. 5.4. čl. 5. Smlouvy je Kupující povinen zjednat nápravu ve lhůtě do 6 měsíců ode dne obdržení písemné výzvy Prodávajícího. Pokud Kupující nezjedná nápravu ani do 6 měsíců od obdržení výzvy dle tohoto odst. 5.5. čl. 5. Smlouvy je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to v rozsahu týkajícím se Projektu areálu jen do zahájení výstavby Projektu areálu a bez ohledu na využití práva odstoupit od Smlouvy ze strany Prodávajícího je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu na základě jeho výzvy smluvní pokutu ve výši 20 % z Kupní ceny v každém jednotlivém případě.
- 5.6. Kupující deklaruje, že se seznámil s Pravidly programu a se Závaznými podmínkami a zavazuje se je dodržet v rozsahu, v jakém se dotýkají Projektu plochy K. V případě, že Kupující bude při plnění účelu převodu dle Smlouvy, případně při plnění povinností ze Smlouvy postupovat v rozporu s Pravidly programu anebo Závaznými podmínkami, bude Kupující povinen uhradit Prodávajícímu škodu (majetkovou újmu), která tímto porušením Prodávajícímu vznikne, a to v plném rozsahu.
- 5.7. Kupující se zavazuje na Pozemcích provést a dokončit výstavbu Projektu areálu v souladu s účelem vyjádřeným v odst. 5.4. čl. 5. Smlouvy za současného splnění dílčích povinností souvisejících s výstavbou:
 - a) Kupující se Smlouvou zavazuje v souladu s účelem převodu uvedeným v odst. 5.4. čl. 5. Smlouvy **nejpozději do 6 měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o povolení záměru stavby Projektu areálu na Pozemcích, jejíž**

součástí bude dokumentace pro povolení záměru vypracovaná v souladu se Smlouvou. Splnění této povinnosti ve stanovené lhůtě je Kupující povinen Prodávajícímu bez zbytečného odkladu prokázat předložením kvalifikovaných dokladů. Kupující se dále zavazuje řádně pokračovat v řízení uvedeném v tomto písm. a), jakož i v případném navazujícím řízení o opravném prostředku. Podáním řádné žádosti ve smyslu tohoto písm. a) odst. 5.7 čl. 5. Smlouvy se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými právními předpisy platnými a účinnými na úseku stavebního řízení ke dni podání žádosti, na základě které, příslušný stavební úřad následně vyrozumí Kupujícího o zahájení řízení dle příslušného zákona.

- b) Kupující se Smlouvou zavazuje v souladu s účelem převodu uvedeným v odst. 5.4. čl. 5. Smlouvy nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci povolení záměru stavby Projektu areálu **zahájit výstavbu stavby Projektu areálu**. Smluvní strany se dohodly, že zahájením výstavby se rozumí pro účely Smlouvy zahájení takových prací, které jsou kontinuálně prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavby dle povolení záměru vydaného na základě žádosti dle písm. a) odst. 5.7. čl. 5. Smlouvy. Splnění povinnosti ve stanovené lhůtě je Kupující povinen Prodávajícímu bez zbytečného odkladu prokázat předložením kvalifikovaných dokladů. Pro odstranění výkladových nejasností se konstatuje, že splnění povinnosti dle tohoto písm. b) odst. 5.7. čl. 5. Smlouvy je možné až po nabytí právní moci povolení záměru stavby Projektu areálu.
- c) Kupující se Smlouvou zavazuje v souladu s účelem převodu uvedeným v odst. 5.4. čl. 5. Smlouvy **nejpozději do 30 měsíců** ode dne zahájení výstavby stavby Projektu areálu **dokončit realizaci stavby Projektu areálu**.

Dokončením realizace stavby Projektu areálu se pro účely Smlouvy rozumí uvedení Projektu areálu do užívání, tj. včetně zahájení zkušebního provozu či předčasného užívání, a to v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na úseku stavebního řízení ke dni podání žádosti.

- d) Poruší-li Kupující svou povinnost plynoucí mu z ustanovení věty první písm. a) odst. 5.7. čl. 5. Smlouvy, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu na základě jeho výzvy smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti až do provedení nápravy, nejvýše však do částky rovnající se 20 % z Kupní ceny; v případě, že Kupující dané porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 6 měsíců, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- e) Poruší-li Kupující svou povinnost plynoucí mu z ustanovení věty první písm. b) odst. 5.7. čl. 5. Smlouvy, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu na základě jeho výzvy smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti až do provedení nápravy, nejvýše však do částky rovnající se 20 % z Kupní ceny; v případě, že Kupující dané porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 6 měsíců, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- f) Pokud Kupující splní svou povinnost plynoucí mu z ustanovení věty první písm. c) odst. 5.7. čl. 5. Smlouvy, pak je Kupující oprávněn žádat po Prodávajícím vrácení smluvních pokut uhrazených Kupujícím dle písm. d) a/nebo písm. e) odst. 5.7. čl. 5. Smlouvy a Prodávající je povinen této žádosti vyhovět a uhrazené smluvní pokuty vrátit Kupujícímu.

- g) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li z důvodu výskytu události vyšší moci příslušným stavebním úřadem vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru stavby Projektu areálu na základě žádosti uvedené v písm. a) odst. 5.7. čl. 5. Smlouvy ani do 24 měsíců ode dne podání žádosti o povolení záměru stavby Projektu areálu, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- h) V případě, že Kupující poruší svou povinnost uvedenou v předposlední větě písm. a) odst. 5.7. čl. 5. Smlouvy, v důsledku čehož nebude příslušným stavebním úřadem vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru Projektu areálu ani do 12 měsíců ode dne podání žádosti o povolení záměru stavby Projektu areálu z důvodu ležících výlučně na straně Kupujícího je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od Smlouvy odstoupit, uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši rovnající se 20 % z Kupní ceny, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne porušení povinnosti Kupujícím.
- i) Poruší-li Kupující svou povinnost plynoucí mu z ustanovení věty první písm. c) odst. 5.7. čl. 5. Smlouvy, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu na základě jeho výzvy smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti až do provedení nápravy, nejvýše však do částky rovnající se částce 20 % z Kupní ceny.

5.8. Kupující se zavazuje, že:

- (i) do doby, než splní veškeré své povinnosti plynoucí mu z čl. 5. Smlouvy (a to i v případě, že by byl se splněním některé své povinnosti v prodlení a tuto splnil opožděně):
- nevyužije a též neumožní třetí osobě využít Pozemky před dokončením výstavby Projektu areálu jako placené parkoviště, fotovoltaické elektrárny anebo za účelem umístění reklamních zařízení,
 - nebude Pozemky využívat k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu uvedeného v odst. 5.4. čl. 5. Smlouvy,
 - neumožní třetí osobě užívat Pozemky nebo jejich část/i (ať již na základě jakéhokoli užívacího práva nebo i jen fakticky) k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu převodu Pozemků dle Smlouvy;
- (ii) předloží Prodávajícímu relevantní doklady prokazující splnění závazků uvedených v písm. a) až c) odst. 5.7. čl. 5. Smlouvy, a to v každém jednotlivém případě do 10 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane.

5.9. Poruší-li Kupující kteroukoliv ze svých povinností plynoucích mu z ustanovení bodu (i) odst. 5.8. čl. 5. Smlouvy, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu na základě jeho písemné výzvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den trvání porušení každé takové povinnosti až do provedení nápravy/splnění povinnosti.

5.10. Poruší-li Kupující kteroukoliv ze svých povinností plynoucích mu z ustanovení bodu (ii) odst. 5.8. čl. 5. Smlouvy, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu na základě jeho písemné výzvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den trvání porušení každé takové povinnosti až do provedení nápravy/splnění povinnosti.

- 5.11. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou podporu a součinnost a potřebné souhlasy ke vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem přípravy a realizace výstavby Projektu areálu na Pozemcích, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dnů, od doručení písemné žádosti Kupujícího, jejíž přílohou bude návrh příslušného souhlasu, kterou lze spravedlivě po Prodávajícím požadovat a jejichž poskytnutí bude v mezích právních předpisů.
- 5.12. Prodávající se zároveň zavazuje poskytnout Kupujícímu nezbytnou podporu a součinnost při umístění (včetně správního povolení) staveb a stavebních objektů – přípojek dopravní a technické infrastruktury souvisejících s výstavbou, a to i na pozemcích Prodávajícího, kterou lze spravedlivě po Prodávajícím požadovat a jejichž poskytnutí bude v mezích právních předpisů. Prodávající se zejména zavazuje udělit souhlas k provedení stavby, stavebních objektů – přípojek dopravní a technické infrastruktury na těchto pozemcích a/nebo uzavřít případné smlouvy ke zřízení věcného břemene-slужebnosti, a to do 15 pracovních dnů, od doručení písemné žádosti Kupujícího, jejíž přílohou bude návrh příslušného souhlasu nebo návrh smlouvy.
- 5.13. Při splnění podmínek dle odst. 5.14. čl. 5. Smlouvy se Prodávající zavazuje podepsat a doručit Kupujícímu i veškeré uvedené, popř. další nezbytné specifické souhlasy se záměrem Kupujícího, včetně souhlasu vlastníka pozemků dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, vyznačeného na situačním výkresu dokumentace, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dnů, od doručení písemné žádosti Kupujícího, jejíž přílohou bude návrh příslušného souhlasu.
- 5.14. V případě, že Kupujícím bude požadována součinnost pro podání řádné žádosti o povolení záměrů staveb Projektu areálu, v souladu s odst. 5.11. až 5.13. čl. 5. Smlouvy, a to z důvodu umístění technické infrastruktury či jiných stavebních objektů do nemovitých věcí ve vlastnictví Prodávajícího, může Prodávající podmínit součinnostní právní jednání následujícími podmínkami:
- a) požadavek bude v souladu s účelem Smlouvy uvedeným v čl. 5. odst. 5.4. Smlouvy;
 - b) mezi Kupujícím a Prodávajícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí nájemní, na základě které, budou sjednány podmínky užívání nemovitých věcí ve vlastnictví Prodávajícího za účelem realizace a umístění technické infrastruktury či jiných stavebních objektů, a to na nezbytně nutnou dobu, za obvyklých podmínek a za úplatu ve výši v místě a čase obvyklé;
 - c) mezi Kupujícím a Prodávajícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, na základě které, budou sjednány podmínky pro zřízení služebnosti ve prospěch Kupujícího, jejímž obsahem bude právo Kupujícího mít umístěnou technickou infrastrukturu či jiný stavební objekt v nemovité věci ve vlastnictví Prodávajícího a další související práva (údržba, opravy apod.), a to na dobu časově neomezenou, za obvyklých podmínek a za úplatu ve výši v místě a čase obvyklé.

6.

KUPNÍ CENA

- 6.1. Úhrnná kupní cena Pozemků a Retenční nádrže identifikovaných v čl. 4. odst. 4.1., odst. 4.2. a odst. 4.3. Smlouvy činí 515.129.472 Kč (slovy: pětsetpatnáct miliónů stodvacetdevě

tisíc čtyřístasedmdesát dva korun českých). Kupní cena Pozemků tak činí 475.316.612 Kč (čtyřístasedmdesát pět miliónů třistašestnáct tisíc šestsetdvánáct korun českých).

- 6.2. Kupní cena Retenční nádrže identifikované v čl. 4. odst. 4.3. činí 39.812.860 Kč (slovy: (třicetdevět miliónů osmsetdvánáct tisíc osmsetšedesát korun českých).
- 6.3. Ke Kupní ceně uvedené v odst. 6.1. a 6.2. čl. 6. Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni pro vznik povinnosti plátce přiznat a uhradit daň z přidané hodnoty (za předpokladu povinnosti daň z přidané hodnoty přiznat a uhradit). Každá ze Smluvních stran je povinna, pokud to bude zapotřebí, vyhotovit potřebné dokumenty vyžadované příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni (v současné době provedenou zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) pro řádnou evidenci a úhradu daně z přidané hodnoty.
- 6.4. Obvyklá kupní cena byla stanovena Znaleckým posudkem pro Pozemky ve výši 389.461.700 Kč a Retenční nádrž ve výši 39.812.860 Kč.

7.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Kupní cenu dle čl. 6. Smlouvy do 31 dnů po uzavření Smlouvy.
- 7.2. K úhradě Kupní ceny Prodávající doručí Kupujícímu fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle platné právní úpravy vystavenou Prodávajícím, a to bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy.

8.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Prodávající prohlašuje a Kupujícímu zaručuje vlastnosti Pozemků a Retenční nádrže:
 - i. kdy k okamžiku uzavření Smlouvy a k podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy:
 - a) je Prodávající jediným a výlučným vlastníkem Pozemků a Retenční nádrže;
 - b) skutečný právní stav Pozemků odpovídá právnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí, jak je doložen Výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy s výjimkami uvedenými ve Smlouvě;
 - c) nevážnou na Pozemcích a/nebo Retenční nádrži žádné právní vady, zejména dluhy, zástavní práva, či jiná věcná, nebo obligační práva třetích osob, vyjma těch, jež jsou uvedeny ve Smlouvě anebo v jejich Přílohách;
 - d) Pozemky a/nebo Retenční nádrž nejsou dotčeny jakýmkoliv právy třetích osob. Prodávající zejména prohlašuje, že k Pozemkům a/nebo Retenční nádrži nemá žádná třetí osoba předkupní právo, nájemní práva, pachtovní práva, zástavní práva, práva vyplývající z jakéhokoliv hospodaření na Pozemcích či věcná břemena nebo služebnosti s výjimkami dále uvedenými:
 - Prodávající uzavřel se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035, se sídlem Děčín-Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (**dále jen „společnost**

ČEZ“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev. č. 2545/2022/MJ, IV-12-8024253/VB01 ze dne 3. 10. 2022, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene podzemního kabelového vedení VN 22kV včetně optické infrastruktury v rámci stavby „Mošnov p.p.č. 855/1, Malá zóna VNk“ k pozemkům 1309/21, 1290/24 oba v k.ú. Mošnov, obec Mošnov ve prospěch společnosti ČEZ **(dále jen „smlouva o budoucí služebnosti“)**, smlouva o budoucí služebnosti tvoří přílohu č. 7 Smlouvy; Kupující souhlasí s postoupením práv a povinností ze smlouvy o budoucí služebnosti z Prodávajícího jako postupitele na Kupujícího jako postupníka a za tímto účelem se zavazuje uzavřít smlouvu o postoupení smlouvy o budoucí služebnosti mezi Prodávajícím a Kupujícím a společností ČEZ nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od podání návrhu na vklad věcných práv dle čl. 9. odst. 9.1. Smlouvy,

- přes Pozemky (či některé z nich) prochází mimo jiné nadzemní elektrické vedení 22kV ve vlastnictví Letiště Ostrava, a.s., aniž je za tímto účelem zřízené věcné břemeno zapsané do katastru nemovitostí,
 - přes Pozemky (či některé z nich) prochází splašková a dešťová kanalizace (přípojky) a vodovod (přípojky) ve vlastnictví Prodávajícího. Smluvní strany se tímto dohodly na bezúplatném ošetření služebností k těmto sítím na základě samostatně uzavřené smlouvy,
 - Přes pozemek p.p.č. 1290/24 a 1290/20 oba v k.ú. Mošnov, obec Mošnov se nachází nefunkční vysokotlaký plynovod (VTL) ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., aniž je za tímto účelem zřízené věcné břemeno zapsané do katastru nemovitostí,
 - Prodávající uzavřel s Družstvem vlastníků Polanka nad Odrou, IČO 13644009, se sídlem K Vydralinám 114/5, Ostrava-Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava pachtovní smlouvu ev. č. 0848/2022/MJ ze dne 2. 3. 2022, jejímž předmětem je pacht části Pozemků, k pachtovní smlouvě byly uzavřeny Dodatky č. 1 a 2. Pachtovní smlouva včetně dodatků č. 1 a 2 tvoří přílohu č. 4 Smlouvy,
- e) podmínky jakýchkoli dotací nebo jiné veřejné podpory poskytnuté ve vztahu k Pozemkům a/nebo Retenční nádrži budou dodrženy a nebudou porušeny ani uzavřením této Smlouvy;
- f) mu není známa žádná skutečnost nebo okolnost týkající se Pozemků a/nebo Retenční nádrže, o které nebyl Kupující Prodávajícím informován a která by, pokud by o ní Kupující věděl, mohla ovlivnit jeho rozhodnutí uzavřít tuto Smlouvu.

ii. kdy k okamžiku uzavření Smlouvy:

- a) Pozemky a/nebo Retenční nádrž nejsou předmětem žádného restitučního nároku, žádného soudního, správního či jiného řízení s výjimkou řízení o návrhu Změny č. 2 územního plánu Mošnova – návrhu opatření obecné povahy;
- b) mu nebylo doručeno žádné rozhodnutí finančního úřadu o vzniku zákonného zástavního práva ve smyslu ust. § 170 zákona č. 280/2009 Sb. daňový řád, ve znění pozdějších předpisů či žádné rozhodnutí správního orgánu, nebo soudu, jež by omezovala dispozice s Pozemky a/nebo Retenční nádrží.

8.2. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nezatíží Pozemky a/nebo Retenční nádrž jakýmkoliv právy třetích osob neuvedených v této Smlouvě, žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob, předkupním právem, zástavním právem, exekučním právem, nájemním či pachtovním právem pro třetí osobu, apod., nepřevéde vlastnické

právo (ani za takovým účelem neuzavře jakoukoliv např. budoucí smlouvu) k Pozemkům a/nebo Retenční nádrži na třetí osobu, anebo že do doby zápisu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nepřevéde vlastnické právo k Pozemkům a/nebo Retenční nádrži na třetí osobu.

- 8.3. Kupující prohlašuje, že k okamžiku uzavření Smlouvy je mu dobře znám stav Pozemků a Retenční nádrže a tyto v tomto stavu kupuje a do svého vlastnictví nabývá. Kupující se zavazuje plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů ve vztahu k Retenční nádrži.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti bránící převodu Pozemků a/nebo Retenční nádrže.
- 8.5. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom uložení jakýchkoli dalších inženýrských sítí v Pozemcích, které nejsou uvedeny ve Výpisu z katastru nemovitostí a ve Smlouvě.
- 8.6. Kupující byl informován o skutečnostech popsanych v čl. 8. Smlouvy. Smluvní strany se s ohledem na uvedené dohody, že se vylučují práva Kupujícího z vadného plnění dle Smlouvy, a to pro případné vady Pozemků obecně popsané v čl. 8. Smlouvy. Smluvní strany se s ohledem na uvedené dohody, že se vylučují práva Kupujícího na náhradu újmy vůči Prodávajícímu, kterou by Kupující utrpěl v souvislosti s případným výskytem vady Pozemků obecně popsané v čl. 8. Smlouvy.
- 8.7. V případě zjištění výskytu jakékoli vady prohlášení uvedeného v čl. 8. Smlouvy, je Kupující povinen bezodkladně písemně informovat Prodávajícího o výskytu této konkrétní vady a vyzvat Prodávajícího k nápravě; pokud Prodávající vadu prohlášení v dodatečně lhůtě 90 (devadesát) dnů od doručení výzvy nenapraví, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž práva od Smlouvy odstoupit může Kupující využít do 3 měsíců od zjištění této vady, nejpozději však do 30 dnů od provedení kompletní skrývky ornice na kterémkoliv z Pozemků. Pro odstranění výkladových nejasností v případě využití práva odstoupit od Smlouvy Kupujícím dle tohoto ustanovení není Kupující oprávněn uplatňovat u Prodávajícího jakékoliv nároky či práva (a to také, nikoliv však výlučně, právo na náhradu újmy) vyjma práva na vrácení Kupní ceny dle pravidel sjednaných Smlouvou.

9.

NÁVRH NA VKLAD A NOVÁ SMLOUVA

- 9.1. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího k Pozemkům, předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle čl. 12. Smlouvy jako práva věcného, zákazu zcizení zřízeného dle čl. 13. Smlouvy jako práva věcného, podepíše Prodávající spolu s Kupujícím při podpisu této Smlouvy. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva, předkupního práva a zákazu zcizení, bude vypracován Prodávajícím. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího, předkupního práva k Pozemkům ve prospěch Prodávajícího, zákazu zcizení Pozemků bez zbytečného odkladu po splnění všech kumulativních odkládacích podmínek ujednaných v čl. 15. odst. 15.1. Smlouvy, nejpozději však do dvaceti pěti (25) pracovních dnů od jejich splnění. Kupující se zavazuje uhradit poplatky spojené s řízením o povolení a zapsání vkladu vlastnického práva k Pozemkům, předkupního práva k Pozemkům a zákazu zcizení Pozemků.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí Pozemků a Retenční nádrže podle

Smlouvy dojde do 10 pracovních dnů ode dne obdržení vyrozumění Katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího a věcných práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí Pozemků a Retenční nádrže bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za Prodávajícího Pozemky a Retenční nádrž odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

- 9.3. Kupující nabude vlastnictví k Pozemkům a Retenční nádrži okamžikem vkladu vlastnického práva Pozemků do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
- 9.4. Pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva a/nebo předkupního práva a/nebo zákazu zcizení podle Smlouvy bude Katastrálním úřadem zamítnut z důvodu existence právních vad Smlouvy, zjištěných při výkonu jeho přezkumné činnosti v rámci řízení o povolení vkladu dle ust. § 17 zákona č. 256/2013 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 4 měsíců od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy a/nebo předkupního práva k Pozemkům ve prospěch Prodávajícího a/nebo zákazu zcizení novou smlouvu, kterou budou odstraněny zjištěné právní vady Smlouvy.

10. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu na základě jeho písemné výzvy smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) až písm. d) odst. 10.1. čl. 10. Smlouvy:
 - a) ukáže-li se nepravdivým kterékoliv prohlášení Prodávajícího, obsažené v čl. 8. odst. 8.1. Smlouvy a nedojde k nápravě vadného stavu ani ve lhůtě dle čl. 8. odst. 8.7. Smlouvy;
 - b) porušení závazku Prodávajícího nezatížit prodávané Pozemky a/nebo Retenční nádrž žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob a nepřevést vlastnické právo (a to ani z části) k Pozemkům a/nebo Retenční nádrži na třetí osobu dle čl. 8. odst. 8.2. Smlouvy;
 - c) porušení závazku Prodávajícího podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle čl. 9. odst. 9.1. Smlouvy;
 - d) porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou smlouvu v souladu s čl. 9. odst. 9.4. Smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu na základě jeho písemné výzvy smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) anebo pod písm. b) odst. 10.2. čl. 10. Smlouvy:
 - a) porušení závazku Kupujícího zaplatit sjednanou Kupní cenu ve výši a způsobem ujednaným v čl. 6. a v čl. 7. Smlouvy a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícímu ze strany Prodávajícího;
 - b) porušení závazku Kupujícího uzavřít novou smlouvu v souladu s čl. 9. odst. 9.4. Smlouvy.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je také oprávněn odstoupit od Smlouvy:
- a) v případě, že Kupující nezaplatí Kupní cenu ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6. a čl. 7. Smlouvy a toto své porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícímu ze strany Prodávajícího,
anebo
 - b) v případě porušení závazku Kupujícího uzavřít novou smlouvu v souladu s čl. 9. odst. 9.4. Smlouvy,
anebo
 - c) v případě, že všechny kumulativní odkládací podmínky ujednané v čl. 15. odst. 15.1. Smlouvy nebudou splněny nejpozději do 31. 12. 2024.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je také oprávněn odstoupit od Smlouvy:
- a) v případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího, obsažených v čl. 8. odst. 8.1. Smlouvy, při splnění podmínek stanovených v čl. 8. odst. 8.7. Smlouvy.
anebo
 - b) v případě, že Prodávající porušil závazek nezatížit Pozemky a/nebo Retenční nádrž žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob, anebo závazek nepřevést vlastnické právo k Pozemkům a/nebo Retenční nádrži na třetí osobu anebo další závazky, jak je ujednáno v čl. 8. odst. 8.2. Smlouvy,
anebo
 - c) v případě porušení závazku Prodávajícího podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zákazu zcizení dle čl. 9. odst. 9.1. Smlouvy,
anebo
 - d) v případě porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou smlouvu v souladu s čl. 9. odst. 9.4. Smlouvy,
anebo
 - e) v případě, že všechny kumulativní odkládací podmínky ujednané v čl. 15. odst. 15.1. Smlouvy nebudou splněny nejpozději 31. 12. 2024.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit pouze z důvodů v této Smlouvě sjednaných, jakož i vylučují použití všech zákonných ustanovení, kterými se stanoví důvody pro ukončení smlouvy odchylně od této Smlouvy, zejména pak ustanovení § 1977 až § 1979, § 2002 až § 2004 Občanského zákoníku, a že jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu (nejpozději však do čtyř (4) měsíců) poté, co se o důvodech zakládajících právo odstoupit dozvěděly.
- 11.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení o smluvních pokutách zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran z jakéhokoliv důvodu. Zrušením Smlouvy odstoupením nezanikají nároky Smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty v rozsahu a výši ujednanými ve Smlouvě.

- 11.5. Smluvní strany konstatují, že všechny případy porušení povinností ze strany Kupujícího, na základě nichž má Prodávající právo od Smlouvy odstoupit, jsou považovány za podstatné porušení Smlouvy, stav nastalý po porušení povinností Kupujícím je ve zřejmém rozporu s účelem Smlouvy a se zájmy Prodávajícího, přičemž za takových okolností by Prodávající Smlouvu neuzavřel, tudíž již nemůže mít zájem na pokračování právního vztahu založeného Smlouvou.
- 11.6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy Prodávajícím či Kupujícím, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných či obligačních práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Pozemky a Retenční nádrž či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Pozemkům a Retenční nádrži, které byly zřízeny z podnětu Kupujícího (pro odstranění výkladových nejasností se myslí rovněž zánik nařízené exekuce či výkonu rozhodnutí včetně exekutorského či soudcovského zástavního práva postihujících Pozemky a Retenční nádrže), včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dnů od doručení oznámení příslušné Smluvní straně o odstoupení od Smlouvy Prodávajícím či Kupujícím. Povinnost zajistit zánik všech práv či jiné závady uvedených v tomto odst. 11.6. čl. 11. Smlouvy se nevztahuje na služebnosti zatěžující Pozemky a Retenční nádrže ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odst. 11.6. čl. 11. Smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu na základě jeho písemné výzvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odst. 11.6. čl. 11. Smlouvy maximálně do částky ve výši 10 % z Kupní ceny.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že právo na vrácení Kupní ceny dle jakéhokoli ustanovení Smlouvy však bude Kupujícímu náležet jen za současného splnění podmínek, že (i) Prodávající bude zapsán na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí jakožto vlastník Pozemků a Kupující předá Prodávajícímu Pozemky a Retenční nádrž a (ii) Pozemky a Retenční nádrž nebudou zatíženy jakýmkoli právem uvedeným v odst. 11.6. čl. 11. Smlouvy, zřízeným na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž toto právo (včetně výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu tohoto práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství.
- 11.8. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakéhokoliv odstoupení Prodávajícího od Smlouvy, je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu zaplacenou Kupní cenu nebo její část v souladu se Smlouvou, a to do 60 dnů ode dne předání Pozemků a Retenční nádrže Kupujícím Prodávajícímu, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak. Smluvní strany konstatují, že dojde-li k odstoupení od této Smlouvy po uplynutí zákonné doby pro vystavení opravného daňového dokladu od konce zdaňovacího období, ve kterém vznikla povinnost přiznat daň z přidané hodnoty u uskutečněného zdanitelného plnění nebo došlo k přijetí úplaty, pak je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu pouze částku ve výši základu daně, tj. cenu bez daně z přidané hodnoty.
- 11.9. V případě jakéhokoliv odstoupení se Kupující výslovně vzdává svého práva požadovat po Prodávajícím náhradu účelně vynaložených nákladů na realizaci Projektu plochy K,

zejm. nákladů vynaložených na zpracování jakékoliv dokumentace k realizaci Projektu plochy K a nákladů vynaložených na podání žádosti o povolení záměru Projektu plochy K a v řízení o této žádosti a případnou náhradu škody související se zmařením výstavby Projektu plochy K. Smluvní strany konstatují, že tím nepřechází vlastnická práva k projektové dokumentaci z Kupujícího na Prodávajícího.

11.10. Smluvní strany nejsou oprávněny ukončit Smlouvu výpovědí.

12.

PŘEDKUPNÍ PRÁVO

12.1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Pozemkům uvedeným v čl. 4. odst. 4.1. a 4.2. Smlouvy. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Pozemků na základě Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Pozemků, a to všech Pozemků, kteréhokoli z nich nebo jeho/jejich jakékoliv/jakýchkoliv části/částí vytvořené/vytvořených oddělením z Pozemků či kteréhokoli z nich (dále jen "**Převáděný pozemek**"), jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v čl. 12. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoli zcizení Převáděného pozemku, například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů). Smluvní strany konstatují, že pro případ využití institutu zástavního práva se sjednaný institut předkupního práva dle Smlouvy využije v souladu s právními předpisy.

12.2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Převáděný pozemek. V písemném oznámení musí být specifikován Převáděný pozemek a tímto oznámením zároveň nabídne Kupující Prodávajícímu Převáděný pozemek ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Převáděného pozemku, a to za podmínek podle Smlouvy.

12.3. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Převáděnému pozemku ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných či obligačních práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Převáděný pozemek či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Převáděnému pozemku zřízených po uzavření Smlouvy (pro odstranění výkladových nejasností se myslí rovněž zánik nařízené exekuce či výkonu rozhodnutí včetně exekutorského či soudcovského zástavního práva postihujících Převáděný pozemek) včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku Smlouvy. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle odst. 12.3. čl. 12. Smlouvy za převod vlastnického práva k Převáděnému pozemku ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva (pro odstranění výkladových nejasností se myslí rovněž zánik nařízené exekuce či výkonu rozhodnutí včetně exekutorského či soudcovského zástavního práva postihujících Převáděný

pozemek) z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. Povinnost zajistit zánik všech práv či jiné závady uvedených v tomto odst. 12.3. čl. 12. Smlouvy se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Převáděný pozemek ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu na základě jeho písemné výzvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z odst. 12.3. čl. 12. Smlouvy maximálně do částky ve výši 10 % z Kupní ceny.

12.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Převáděný pozemek bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v čl. 12. Smlouvy činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.

12.5. Předkupní právo sjednané v čl. 12. Smlouvy zaniká

a) k Pozemkům

(i) okamžikem dokončení realizace stavby Projektu Plochy K ve smyslu písm. c) odst. 5.7. čl. 5. Smlouvy nebo

(ii) dnem 31. 12. 2030

13.

ZÁKAZ ZCIZENÍ VĚCI

13.1. S ohledem na skutečnost, že

- a)** účelem uzavření Smlouvy je realizace výstavby stavby Projekt Plochy K v souladu se Smlouvou, na které mají Smluvní strany zájem,
- b)** porušení povinností Kupujícího souvisejících s účelem Smlouvy a s realizací výstavby stavby Projekt Plochy K dle čl. 5. Smlouvy je spojeno s následky v tomto ustanovení čl. 5. Smlouvy uvedenými,
- c)** Prodávající je územně samosprávným celkem, jehož povinností je pečovat o všestranný rozvoj jeho území a o potřeby svých občanů, a to vždy s důrazem na veřejný zájem, a jako takový musí Prodávající činit vše pro to, aby jeho smluvně založená práva mohla být realizována,

se Smluvní strany dohodly za účelem uvedeným v tomto odst. 13.1. čl. 13. Smlouvy, že Smlouvou zřizují zákaz zcizení věci, tedy zákaz zcizení Pozemků uvedených v čl. 4. odst. 4.1. a 4.2. Smlouvy jako právo věcné, které vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Toto věcné právo zákazu zcizení se zřizuje na dobu určitou dle odst. 13.4. čl. 13. Smlouvy, což je doba

přiměřená s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení sjednáván, a jeho obsah je blíže vymezen v odst. 13.2. čl. 13. Smlouvy.

13.2. Kupující se zavazuje, že Pozemky bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího žádným ze způsobů nezcizí ve prospěch Kupujícího a/nebo třetí osoby (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem, či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů). Prodávající tomu odpovídající právo přijímá.

13.3. V případě, že Kupující poruší svou povinnost ze zákazu zcizení dle čl. 13. Smlouvy je Kupující povinen zjednat nápravu ve lhůtě do 6 měsíců ode dne obdržení písemné výzvy Prodávajícího. Pokud Kupující nezjedná nápravu ani do 6 měsíců od obdržení výzvy dle tohoto odst. 13.3. čl. 13. Smlouvy je, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, povinen zaplatit v každém jednotlivém případě Prodávajícímu na základě jeho písemné výzvy smluvní pokutu ve výši rovnající se 20 % z Kupní ceny.

13.4. Zákaz zcizení sjednaný v čl. 13. Smlouvy zaniká

a) k Pozemkům

(i) okamžikem dokončení realizace stavby Projektu Plochy K ve smyslu písm. c) odst. 5.7. čl. 5. Smlouvy nebo

(ii) dnem 31. 12. 2030

13.5. Smluvní strany konstatují, že účelem zákazu zcizení, jak je sjednán v čl. 13. Smlouvy, v případě přeměn obchodních společností dle zvláštních právních předpisů, je také zajištění toho, aby v případě přeměny Kupujícího došlo k přechodu všech práv a povinností ze Smlouvy, včetně případných dodatků, jakož i případných souvisejících smluvních vztahů, do jmění nástupnické společnosti. Pakliže k přeměně Kupujícího podle zvláštních právních předpisů dojde po převodu vlastnického práva na Kupujícího dle Smlouvy, musí k přechodu všech práv a povinností ze Smlouvy, včetně případných dodatků, jakož i případných souvisejících smluvních vztahů, do jmění nástupnické společnosti dojít současně s přechodem vlastnického práva k Pozemkům.

14.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva předkupní právo k Retenční nádrži. Zřízením tohoto předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Retenční nádrže na základě Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Retenční nádrže ji nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu. Smluvní strany se dohodly, že toto předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Retenční nádrže, tj. například jejím úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů. Prodávající toto předkupní právo přijímá. Ustanovení čl. 12. odst. 12.2. až 12.4. Smlouvy se použijí přiměřeně na předkupní právo sjednané dle odst. 14.1. čl. 14. Smlouvy s tím, že kupní cena bude uhrazena do 15 dnů ode dne převzetí Retenční nádrže

Prodávajícím. Předkupní právo sjednané v tomto odst. 14.1. č. 14. Smlouvy zaniká splněním následujících skutečností:

- a) okamžikem dokončení realizace stavby Projektu Plochy K ve smyslu písm. c) odst. 5.7. čl. 5. Smlouvy nebo
- b) dnem 31.12. 2030.

14.2. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 5. Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že Smlouvou zřizují zákaz zcizení Retenční nádrže. Toto právo zákazu zcizení se zřizuje na dobu určitou dle odst. 14.5. čl. 14. Smlouvy, což je doba přiměřená s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení sjednáván, a jeho obsah je blíže vymezen v odst. 14.3. čl. 14. Smlouvy.

14.3. Kupující se zavazuje, že Retenční nádrž bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího žádným ze způsobů nezcizí ve prospěch Kupujícího a/nebo třetí osoby (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů). Prodávající tomu odpovídající právo přijímá.

14.4. V případě, že Kupující poruší svou povinnost vyplývající z ustanovení o zákazu zcizení dle odst. 14.2 a 14.3. čl. 14. Smlouvy je povinen zaplatit v Prodávajícímu na základě jeho písemné výzvy smluvní pokutu ve výši rovnající se 20 % z kupní ceny Retenční nádrže.

14.5. Zákaz zcizení sjednaný v odst. 14.2. a 14.3. čl. 14. Smlouvy zaniká splněním následující skutečnosti:

- a) okamžikem dokončení realizace stavby Projektu Plochy K ve smyslu písm. c) odst. 5.7. čl. 5. Smlouvy nebo
- b) dnem 31.12. 2030.

14.6. Smluvní strany konstatují, že účelem zákazu zcizení, jak je sjednán v odst. 14.2. a 14.3. čl. 14. Smlouvy v případě přeměn obchodních společností dle zvláštních právních předpisů, je zajištění toho, aby v případě přeměny kupujícího došlo k přechodu všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, včetně případných dodatků, jakož i případných souvisejících smluvních vztahů, do nástupnické společnosti. Pakliže k přeměně Kupujícího podle zvláštních právních předpisů dojde po převodu vlastnického práva na Kupujícího dle Smlouvy, musí k přechodu všech práv a povinností ze Smlouvy, včetně případných dodatků, jakož i případných souvisejících smluvních vztahů, do jmění nástupnické společnosti dojít současně s přechodem vlastnického práva k Retenční nádrži.

15.

PODMÍNĚNOST SMLOUVY

15.1. Odkládací podmínky

Smluvní strany se dohodly, že smluvní ujednání obsažená v čl. 5. odst. 5.1. a odst. 5.2. a v čl. 12. až 14. Smlouvy upravující práva a povinnosti Smluvních stran ohledně převodu vlastnického práva k Pozemkům a Retenční nádrži, předkupního práva k Pozemkům a Retenční nádrži a zákazu zcizení Pozemků a Retenční nádrže nabývají účinnosti kumulativním splněním všech níže uvedených odkládacích podmínek, za předpokladu:

- (i) Kupující předloží Prodávajícímu společné prohlášení Kupujícího a významného výrobce osobních automobilů o tom, že strany uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě nájemní,

nájemní smlouvu, či jinou obdobnou smlouvu s uvedením účelu a předmětu uzavřené smlouvy a předpokládanou dobou nájmu doloženou nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední ze Smluvních stran Prodávajícímu Kupujícím; a

- (ii) Kupující uhradí Kupní cenu Prodávajícímu dle čl. 7 odst. 7.2. Smlouvy; a
- (iii) Prodávající písemně vyrozumí Kupujícího o vydání souhlasného stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ČR s uzavřením Smlouvy a záměrem Kupujícího dle Smlouvy v návaznosti na Pravidla programu (dále jen „**Stanovisko**“).

15.2. Prodávající je povinen zaslat písemné vyrozumění včetně kopie Stanoviska Kupujícímu dle čl. 15. odst. 15.1. bod (iii) do 10 dnů od obdržení Stanoviska. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud neobdrží Stanovisko od Prodávajícího do 31.10.2024. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Prodávající neobdrží Stanovisko do 30.11.2024. Pro odstranění výkladových nejasností v případě využití práva odstoupit od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou dle tohoto ustanovení není druhá Smluvní strana oprávněna uplatňovat u druhé Smluvní strany jakékoliv nároky či práva (a to také, nikoliv však výlučně, právo na náhradu újmy).

15.3. Kupující se zavazuje složit do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední ze Smluvních stran na účet Prodávajícího uvedený ve Smlouvě 25 % z Kupní ceny jako rezervační poplatek, který se v případě splnění odkládací podmínky Kupujícím dle bodu (i) odst. 15.1. čl. 15. Smlouvy započte na Kupní cenu, ale v případě nesplnění této odkládací podmínky Kupujícím propadá celý ve prospěch Prodávajícího (stává se vlastnictvím Prodávajícího). V případě, že Kupující ve stanoveném termínu nesloží rezervační poplatek dle tohoto odstavce na účet Prodávajícího, dohodly se Smluvní strany, že je Prodávající oprávněn vymáhat jeho úhradu i v případě, kdy dojde k zániku Smlouvy, neboť se jedná o pohledávku Prodávajícího vůči Kupujícímu a Kupující ji co do výše a důvodu zcela uznává.

15.4. Pro případ, že Kupující nesplní odkládací podmínku dle čl. 15. odst. 15.1. bod (i) Smlouvy v uvedeném termínu, tedy do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední ze Smluvních stran, dohodly se Smluvní strany, že Smlouva zaniká 31 den ode dne podpisu Smlouvy poslední ze Smluvních stran bez dalšího vyjma odst. 15.3. čl. 15. Smlouvy. Pro odstranění výkladových nejasností v případě zániku Smlouvy dle tohoto ustanovení není žádná Smluvní strana oprávněna uplatňovat u druhé Smluvní strany jakékoliv nároky či práva (a to také, nikoliv však výlučně, právo na náhradu újmy) vyjma ustanovení odst. 15.3. čl. 15. Smlouvy.

16.

ZÁVAZEK ZAMĚSTNANOSTI, INFORMAČNÍ POVINNOST

- 16.1. Kupující se zavazuje nejpozději do Rozhodného dne pro závazek zaměstnanosti zajistil vytvoření
- a) minimálně 800 pracovních míst v Projektu areálu, obsazených zaměstnanci na běžných pracovních místech nebo
 - b) minimálně 500 pracovních míst v Projektu areálu, obsazených zaměstnanci na běžných pracovních místech a minimálně 200 pracovních míst s vyšší přidanou hodnotou v Projektu areálu, obsazených zaměstnanci;
- 16.2. Rozhodným dnem pro závazek zaměstnanosti dle tohoto článku je den, který následuje po dni, ve kterém uplyne tři (3) letá lhůta ode dne získání posledního trvalého oprávnění

k užívání (kolaudačního rozhodnutí) stavby pro Projekt areálu na Pozemcích v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na úseku stavebního řízení v době podání příslušné žádosti u příslušného stavebního úřadu nebo od 31.12.2031, podle toho, co nastane dříve. Pro účely Smlouvy se zaměstnancem rozumí osoba, s níž Kupující nebo koncový uživatel haly (významný výrobce osobních automobilů) uvedené v čl. 5. odst. 5.4. Smlouvy uzavřel pracovní smlouvu, kterou byl mezi nimi založen pracovní poměr, a to na dobu určitou nebo neurčitou, pokud místem výkonu práce daného zaměstnance je stavba/stavby vybudovaná/é v rámci Projektu areálu. V případech zvláštního zřetele hodných, kdy při současném splnění účelu Záměru nebude možné zajistit počet pracovních míst dle čl. 16.1., zavazují se obě Smluvní strany v dobré víře jednat o snížení počtu těchto pracovních míst.

- 16.3. Kupující se zavazuje k udržení minimálního počtu pracovních míst v Projektu areálu obsazených zaměstnanci v intencích odst. 16.1. čl. 16. Smlouvy po dobu 5 let od Rozhodného dne pro závazek zaměstnanosti. Tento závazek Kupujícího je splněn, pokud vždy, počínaje dnem 1. 1. kalendářního roku následujícího po Rozhodném dni bude průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců v jednotlivém kalendářním roce v Projektu areálu, a to po dobu 5 následujících let. Kupující se zavazuje po dobu počínaje Rozhodným dnem pro závazek zaměstnanosti písemně poskytnout Prodávajícímu k 31.1. každého kalendářního roku za období bezprostředně předcházejících měsíců informaci platnou vždy k 31.12. každého kalendářního roku, přičemž informace bude obsahovat seznam uživatelů staveb Projektu areálu včetně stručného popisu předmětu jejich činnosti a aktuálnímu počtu pracovních míst každého z uživatelů, a to do doby uplynutí 5 let od z Rozhodného dne pro závazek zaměstnanosti. Po uplynutí 5 let se však Kupující zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost v poskytování informace dle výše uvedeného rozsahu i termínů, avšak na vyžádání Prodávajícího, přičemž již nejde o prokázání splnění závazku dle odst. 16.1. čl. 16. Smlouvy, ale pouze o informační povinnost.
- 16.4. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu na jeho písemnou žádost informace o stavu plnění Projektu Plochy K v souladu se Záměrem, včetně vynaložených investičních nákladů na Projekt Plochy K pro potřeby hlášení Prodávajícího pro Ministerstvo průmyslu a obchodu.

17.

17. VYŠŠÍ MOC A JINÁ VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI

- 17.1. Žádná ze Smluvních stran nenese odpovědnost za zpoždění, anebo nesplnění závazků založených Smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří nález archeologických předmětů a jiných objektů nacházejících se v/na Pozemcích, válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy a jiné objektivní okolnosti ležící mimo kontrolu té které Smluvní strany.
- 17.2. Smluvní strany se dále dohodly, že za okolností vylučujících odpovědnost Kupujícího se považuje rovněž zpoždění nebo nesplnění závazků založených Smlouvou z důvodů majících původu u třetích osob, požadavků orgánů veřejné správy (za podmínky, že Kupující tyto požadavky vyřizuje v řádných lhůtách), v důsledku nečinnosti orgánů veřejné správy nikoliv z důvodu na straně Kupujícího (za podmínky, že Kupující aktivně usiluje o aktivitu příslušného orgánu státní správy), z důvodu nesprávného úředního postupu, v důsledku podání opravných (či mimořádných opravných) prostředků proti rozhodnutí orgánů veřejné správy třetí osobou nebo v důsledku prodloužení orgánu veřejné správy, popř. třetích osob, s poskytnutím vyjádření, rozhodnutí nebo souhlasu nad rámec obvyklých lhůt pro jejich vydání či poskytnutí (za podmínky, že Kupující aktivně usiluje o vydání takového vyjádření, rozhodnutí nebo souhlasu příslušného orgánu státní správy, resp. právnické osoby zřízené státem či obcí k poskytování veřejných služeb, nebo třetích osob tak, aby toto bylo vydáno co možná nejdříve).

- 17.3. Žádná Smluvní strana nenese odpovědnost za zpoždění, anebo nesplnění závazků založených Smlouvou po dobu, kdy je s plněním svých závazků založených Smlouvou v prodlení druhá Smluvní strana.
- 17.4 Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání těchto okolností se automaticky prodlužuje doba plnění příslušných závazků a nevzniká tak nárok na smluvní pokuty.

18. DORUČOVÁNÍ

- 18.1. Veškerá oznámení, pokyny, či dokumenty, které mají být doručeny druhé Smluvní straně, musí být adresovány k rukám osob podepisujících jménem, anebo v zastoupení Smluvních stran Smlouvu a musí být doručeny buď osobně, nebo doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, nebo prostřednictvím datové schránky Smluvních stran.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 19.2. Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 19.3. Smlouvu nelze bez předchozího souhlasu postoupené strany dále postupovat. Rovněž pohledávky ze Smlouvy nelze bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany dále postupovat. O přechodu v rámci přeměny Kupujícího bude informovat Kupující Prodávajícího nejpozději 30 dnů před zveřejněním projektu přeměny Kupujícího.
- 19.4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 19.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od Smlouvy bez dalšího.
- 19.6. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 19.7. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 19.8. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah Smlouvy, s nímž se před podpisem Smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.

- 19.9. Bude-li jakékoliv ustanovení Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 19.10. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané Smlouvou zaplatí povinná Smluvní strana nezávisle na zavinění, není-li ujednáno jinak, a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé Smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že Smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle Smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Všechny smluvní pokuty podle Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení příslušné výzvy k jejich úhradě.
- 19.11. Přílohu a nedílnou součást této Smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1 – Situační výkres Retenční nádrže
 - Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 3 – Přehled pozemků
 - Příloha č. 4 – pachtovní smlouva
 - Příloha č. 5 – Pravidla programu
 - Příloha č. 6 – Závazné podmínky
 - Příloha č. 7 – smlouva o budoucí služebnosti
- 19.12. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Prodávající obdrží čtyři (4) vyhotovení Smlouvy, z nichž jedno (1) vyhotovení Smlouvy je určeno pro Katastrální úřad, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení Smlouvy.
- 19.13. Smlouva je uzavřena a nabývá částečně obligační právní účinnosti jejím podpisem osobami oprávněnými jednat v zastoupení Smluvních stran a dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Smlouva nabývá obligačně právní účinnosti v plném rozsahu splněním všech kumulativních odkládacích podmínek ujednaných v čl. 15. odst. 15.1. Smlouvy, jejichž splněním nabudou účinnosti smluvní ujednání obsažená v čl. 5. odst. 5.1. a odst. 5.2. upravující převod vlastnického práva, čl. 12. až 14. Smlouvy upravující předkupní právo a zákaz zcizení. Smlouva nabývá věcně právních účinků ve vztahu k Pozemkům i k Retenční nádrži okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro Kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

20.

DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ DLE UST. § 41 ZÁKONA č. 128/2000 Sb., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

- 20.1. O záměru prodat Pozemky a Retenční nádrž podle Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 0613/ZM2226/12 ze dne 6. 12. 2023.
- 20.2. Záměr obce prodat Pozemky a Retenční nádrž podle Smlouvy byl zveřejněn elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 7. 12.

2023 do 27. 12. 2023.

20.3. O prodeji Pozemků a Retenční nádrže podle Smlouvy a o uzavření Smlouvy na straně Prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. (...) ze dne (...).

V dne

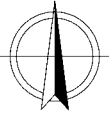
V dne

za statutární město Ostrava

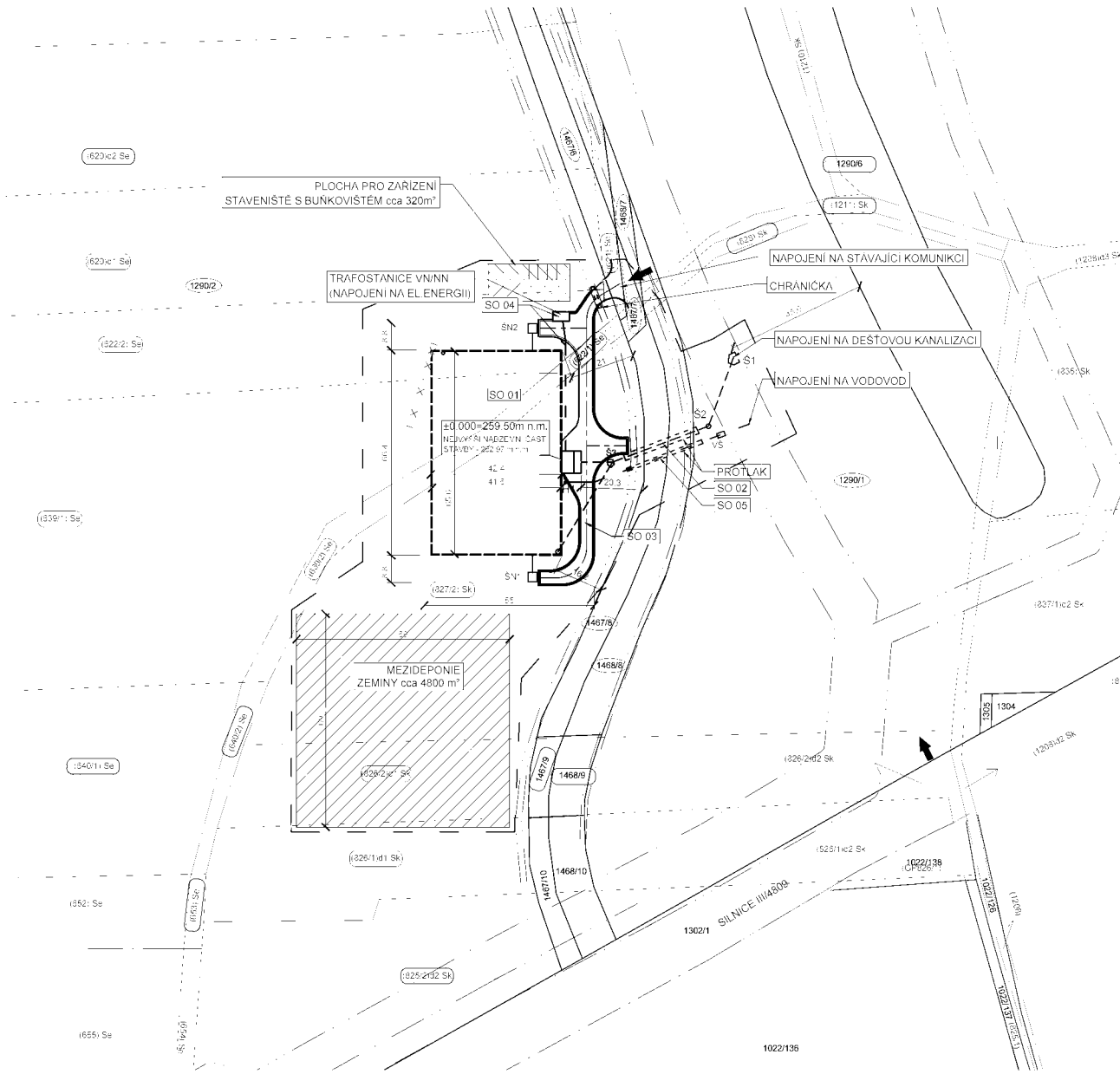

Primátor

**za Panattoni Czech Republic Development
s.r.o.**

**za Panattoni Czech Republic Development
s.r.o.**



SPZ OSTRAVA - MOŠNOV - RETENČNÍ NÁDRŽ PRO PLOCHU K KATASTRÁLNÍ SITUACE



LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ (OBJEKTŮ):

- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- NAVRŽENÝ OBJEKT - PODZEMNÍ (SO 01)
- KANALIZACE (SO 02)
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (SO 05)
- VEDENÍ NN (SO 04)
- ZRUŠENÝ (NEFUNKČNÍ) PLYNOVOD - RUŠENÝ ÚSEK (CCA 28.0 m)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN - PŘEDPOKLÁDANÁ TRASA - INVESTICE ČEZ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- PLYNOVOD VTL - RWE
- VYSOKÉ NAPĚTÍ PODZEMNÍ
- VYSOKÉ NAPĚTÍ NADZEMNÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VSAKOVACÍ TUNEL
- VODOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- ZRUŠENÝ (NEFUNKČNÍ) SDĚLOVACÍ KABEL
- ZRUŠENÝ (NEFUNKČNÍ) PLYNOVOD

LEGENDA OCHRANNÝCH PÁSEM:

- OCHRANNÉ PÁSMO
- VODOVODU 1.5 m
- KANALIZACE SPLAŠKOVÉ 1.5 (2.5) m
- KANALIZACE DEŠŤOVÉ 1.5 (2.5) m
- ELEKTRICKEHO PODZEMNÍHO VEDENÍ 1 m
- VTL PLYNOVODU 4 m
- KOMUNIKACE 15 m

LEGENDA NAVRŽENÝCH PLOCH:

- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA (SO 03)
- PLOCHA KOMUNIKACE (SO 03)
- NADZEMNÍ OBJEKTY (SO 01, SO 04)
- MEZIDĚPONIE ZEMINY
- PLOCHA PRO ZÁŘIZENÍ STAVENIŠTĚ
- KRAJNICE KOMUNIKACE (SO 03)
- ŽB DESKA ODTOKOVÉ JIMKY (SO 01)

LEGENDA OSTATNÍ:

- 1290/1 DOTČENÝ POZEMEK - KATASTRU NEMOVITOSTI
- 1290/1 Se DOTČENÝ POZEMEK - ZJEDNODUŠENÉ EV.
- 1290/1 Se SOUSEDNÍ POZEMEK
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCELY - KATASTRU NEMOVITOSTI
- HRANICE PARCELY - ZJEDNODUŠENÉ EV.
- HRANICE STAVENIŠTĚ
- ← PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 RETENČNÍ NÁDRŽ
- SO 02 KANALIZACE
- SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, TERÉNNÍ UPRAVY
- SO 04 ELEKTROINSTALACE
- SO 05 PŘÍPOJKA VODOVODU
- PS 01 VYSTROJENÍ RETENČNÍ NÁDRŽE
- PS 02 MĚŘENÍ A REGULACE

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV	
Tato výkres je duševní vlastí české firmy Tebodín Czech Republic s.r.o. This drawing is intellectual property of the company Tebodín Czech Republic s.r.o. Všechny údaje na mapě mají být v souladu s platnými předpisy a právními předpisy. All data of map must be in accordance with applicable laws and regulations.	
Práci: Projekt SPZ OSTRAVA - MOŠNOV - RETENČNÍ NÁDRŽ PRO PLOCHU K	
Základní údaje STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8, 729 30 OSTRAVA	
Vypracoval: Inženýr Ing. D. KADULA	Zpracoval: Zpracoval Ing. D. KADULA
Kontroloval: Inženýr Ing. J. PCHÁLEK	TEBODÍN Tebodín Czech Republic s.r.o. Horního nádraží 100/1 196 59 Praha 8 - Karlín
Udělil: Inženýr Ing. J. PCHÁLEK	Datum: Datum 09/2014
Technická zpráva - Report No. 7181 002	Snímek: Snímek / File No. 6622_000_51_1952001
Stavba: Stavba / Object S10	Podst. číslo / Number No. 6
Stupeň / Phase DPS	Měřítko / Scale 1:1000
Číslo: Číslo -	
Číslo: Číslo C. SITUACNÍ VÝKRESY	
Měřítko výkresu / Drawing Title KATASTRÁLNÍ SITUACE	
Číslo: Číslo 6622-000-51 1952 001	Číslo: Číslo VH

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2024 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599832 Sedlnice

Kat.území: 747009 Sedlnice

List vlastnictví: 883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1122/3	720	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1122/4	181	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1122/95	3404	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 06.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2006.
V-164/2006-804
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 24.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2006.
V-969/2006-804
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 12.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.01.2007.
V-316/2007-804
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1122/3	64300	720
1122/4	64300	181

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2024 08:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599832 Sedlnice

Kat.území: 747009 Sedlnice

List vlastnictví: 883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1122/95

64300

3404

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.06.2024 08:44:37

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2024 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1276/4	3596	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
1290/17	2801	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1290/18	31	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
1290/19	730	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
1290/20	3395	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1290/24	116949	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1309/2	26512	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1309/3	10002	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1309/21	43815	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1309/23	14175	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1309/24	763	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1310/1	9005	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1310/2	4188	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1311	78	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1312	85	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
1314	66	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1315	415	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2024 08:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1316/1	2089 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1316/5	250 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1317	103 trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1318/1	30860 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1318/2	885 trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1318/3	6338 trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1318/6	1008 trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1318/7	38 trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1319	14438 trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1320/1	24000 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1321/1	30246 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1321/2	5112 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1322/1	19042 trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1322/3	2053 trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1324/1	246 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
1325/1	6121 trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1326	49940 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1327	172 trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1329/2	6840 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1331/1	46035 trvalý travní porost		chráněná ložisková

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2024 08:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1332/1	5911 trvalý travní porost	území, zemědělský půdní fond chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1332/116	1464 trvalý travní porost	chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1332/117	17590 trvalý travní porost	chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1366/3	981 orná půda	chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

zřízení a provozování podzemního kabelového vedení 2x VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1170-168/2016

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 1290/19, Parcela: 1290/20

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid.č. 3218/2017/MJ ze dne 30.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 14:16:21. Zápis proveden dne 09.01.2018.**

V-11791/2017-804

Pořadí k **18.12.2017 14:16**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 1316/1, Parcela: 1316/5

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1276/4, Parcela: 1290/24, Parcela: 1309/2, Parcela: 1309/3, Parcela: 1310/1, Parcela: 1310/2, Parcela: 1311, Parcela: 1312, Parcela: 1314, Parcela: 1315, Parcela: 1316/1, Parcela: 1316/5, Parcela: 1317, Parcela: 1318/1, Parcela: 1318/2, Parcela: 1318/3, Parcela: 1318/6, Parcela: 1318/7, Parcela: 1319, Parcela: 1320/1, Parcela: 1321/1, Parcela: 1321/2, Parcela: 1322/1, Parcela: 1322/3, Parcela: 1324/1, Parcela: 1325/1, Parcela: 1326, Parcela: 1327, Parcela: 1329/2, Parcela: 1331/1, Parcela: 1332/1, Parcela: 1332/116, Parcela: 1332/117, Parcela: 1366/3

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2024 08:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 28.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.05.2002.

V-2324/2002-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 08.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.

V-6236/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.

V-6235/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.

V-6262/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.

V-6245/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.

V-6249/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.

V-6256/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.

V-6254/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.

V-6238/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.

V-6259/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 08.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.

V-6241/2005-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2024 08:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.
V-6260/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.
V-6243/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.
V-6234/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 09.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.
V-6232/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.
V-6242/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005.
V-6240/2005-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 06.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2006.
V-159/2006-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 31.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2006.
V-545/2006-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 18.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2006.
V-5510/2006-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva darovací ze dne 14.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2006.
V-7017/2006-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 12.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.01.2007.
V-316/2007-804

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2024 08:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 26.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2007.
V-6969/2007-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní ze dne 21.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2007.
V-7699/2007-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva kupní (§ 17 odst.3 zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 28.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2008.
V-4067/2008-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Smlouva směnná SPÚ 564553/2016, SPU 603569/2016, č. 2002S16/56 ze dne 23.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2016 09:16:18. Zápis proveden dne 21.12.2016.
V-11723/2016-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1290/20	64300	3395
1290/24	64300	116949
1309/2	64300	26512
1309/3	64300	10002
1309/21	64300	43815
1309/23	64300	14175
1309/24	64300	763
1310/1	64300	9005
1310/2	64300	4188
1317	64300	103
1318/1	64300	30860
1318/2	64300	885
1318/3	64300	6338
1318/6	64300	1008
1318/7	64300	38
1319	64300	14438
1320/1	64300	24000
1321/1	64300	30246
1321/2	64300	5112
1322/1	64300	19042
1322/3	64300	2053

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2024 08:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1325/1	64300	6121
1326	64300	49940
1327	64300	172
1331/1	64300	46035
1332/1	64300	5911
1332/116	64300	1464
1332/117	64300	17590
1366/3	64300	981

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.06.2024 08:54:43

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

0848--2022 47

Pachtovní smlouva**Zemědělský pacht**

uzavřena podle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

variabilní symbol: 8601000001

(dále jen „propachtovatel“)

a

Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou

se sídlem K Vydralinám 114/5, Ostrava – Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

zastoupené

IČO: 136 44 009

DIČ: CZ13644009

vedené u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 23

(dále jen „pachtýř“)

propachtovatel a pachtýř společně dále jen „smluvní strany“

Obsah smlouvy

čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.**Předmět a účel**

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov, a to:
 - parc. č. 1276/4, o celkové výměře 3 238 m²,
 - parc. č. 1310/1, o celkové výměře 8 823 m²,
 - parc. č. 1310/2, o celkové výměře 4 147 m²,

- parc. č. 1315, o celkové výměře 501 m²,
- parc. č. 1290/24, o celkové výměře 116 134 m²,
- parc. č. 1290/8, o celkové výměře 33 742 m²,
- parc. č. 1290/21, o celkové výměře 27 596 m²,
- parc. č. 1309/21, o celkové výměře 43 815 m²,
- parc. č. 1309/23, o celkové výměře 14 175 m²,
- parc. č. 1309/2, o celkové výměře 26 557 m²,
- parc. č. 1309/3, o celkové výměře 9 973 m²,
- parc. č. 1318/1, o celkové výměře 30 970 m²,
- parc. č. 1318/3, o celkové výměře 6 309 m²,
- parc. č. 1319, o celkové výměře 14 477 m²,
- parc. č. 1320/1, o celkové výměře 24 365 m²,
- parc. č. 1321/2, o celkové výměře 5 400 m²,
- parc. č. 1321/1, o celkové výměře 30 206 m²,
- parc. č. 1322/1, o celkové výměře 19 391 m²,
- parc. č. 1322/3, o celkové výměře 2 025 m²,
- parc. č. 1325/1, o celkové výměře 6 052 m²,
- parc. č. 1326, o celkové výměře 49 507 m²,
- parc. č. 1331/1, o celkové výměře 44 454 m²,
- parc. č. 1332/117, o celkové výměře 17 052 m²,
- parc. č. 1332/1, o celkové výměře 6 258 m²,
- parc. č. 1332/116, o celkové výměře 1 463 m².

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání následujících věcí:

- pozemek parc. č. 1276/4, o celkové výměře 3 238 m²,
 - pozemek parc. č. 1310/1, o celkové výměře 8 823 m²,
 - pozemek parc. č. 1310/2, o celkové výměře 4 147 m²,
 - pozemek parc. č. 1315, o celkové výměře 501 m²,
 - pozemek parc. č. 1290/24, o celkové výměře 116 134 m²,
 - pozemek parc. č. 1290/8, o celkové výměře 33 742 m²,
 - část pozemku parc. č. 1290/21, o výměře 18 745 m², která je pro účely této smlouvy vyznačena v příloze č. 1 smlouvy:
 - pozemek parc. č. 1309/21, o celkové výměře 43 815 m²,
 - pozemek parc. č. 1309/23, o celkové výměře 14 175 m²,
 - pozemek parc. č. 1309/2, o celkové výměře 26 557 m²,
 - pozemek parc. č. 1309/3, o celkové výměře 9 973 m²,
 - pozemek parc. č. 1318/1, o celkové výměře 30 970 m²,
 - pozemek parc. č. 1318/3, o celkové výměře 6 309 m²,
 - pozemek parc. č. 1319, o celkové výměře 14 477 m²,
 - pozemek parc. č. 1320/1, o celkové výměře 24 365 m²,
 - pozemek parc. č. 1321/2, o celkové výměře 5 400 m²,
 - pozemek parc. č. 1321/1, o celkové výměře 30 206 m²,
 - pozemek parc. č. 1322/1, o celkové výměře 19 391 m²,
 - pozemek parc. č. 1322/3, o celkové výměře 2 025 m²,
 - pozemek parc. č. 1325/1, o celkové výměře 6 052 m²,
 - pozemek parc. č. 1326, o celkové výměře 49 507 m²,
 - pozemek parc. č. 1331/1, o celkové výměře 44 454 m²,
 - pozemek parc. č. 1332/117, o celkové výměře 17 052 m²,
 - pozemek parc. č. 1332/1, o celkové výměře 6 258 m²,
 - pozemek parc. č. 1332/116, o celkové výměře 1 463 m².
- vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov (dále společně jen „předmět pachtu“).
Celková výměra předmětu pachtu činí 537 779 m².

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu pro potřeby zemědělské výroby a pachtýř jej do pachtu přejímá a zavazuje se platit pachtovné dle č. IV. této smlouvy.
4. Mezi smluvními stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
5. Účelem tohoto pachtu je pěstování zemědělských plodin na předmětu pachtu.
6. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s faktickým a právním stavem předmětu pachtu, jejich stav je mu dobře znám a považuje jej za způsobilý ke sjednanému účelu.

čl. III.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje písemně vyzvat propachtovatele k přenechání předmětu pachtu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Datum přenechání předmětu pachtu stanoví propachtovatel tak, aby k přenechání předmětu pachtu pachtýři došlo nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy pachtýře. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu převzít v den, který určí propachtovatel, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.
2. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu v rámci svého podnikání k pěstování zemědělských plodin, k němuž byly předmět pachtu propachtován. Přitom je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
3. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
4. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu předmětu pachtu. O této kontrole propachtovatel pachtýře alespoň 10 dnů předem písemně vyrozumí.
5. Pachtýř se zavazuje, že předmět pachtu nebude propachtovávat ani přenechávat k užívání třetí osobě.
6. Pachtýř není oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury předmětu pachtu nebo změnit jejich hospodářské určení, anebo způsob jejich užívání nebo požívání.
7. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na předmětu pachtu.
8. Pachtýř není oprávněn vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.
9. V případě znečištění či kontaminace předmětu pachtu znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli.
10. Pachtýř je povinen předat propachtovateli předmět pachtu poslední den pachtu bez ohledu na způsob ukončení pachtu, o čemž bude pořízen písemný protokol. Předmět pachtu bude předán vyklizený a ve stavu způsobilém k zemědělskému užívání.
11. Smluvní strany si ujednaly, že pachtovním rokem se pro účel této smlouvy rozumí období od převzetí předmětu pachtu pachtýřem do 31. prosince 2022.

čl. IV.

Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 301 156,24 Kč za kalendářní rok. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.
2. Poměrná část pachtovného za kalendářní rok uvedeného v odst. 1 tohoto článku za pachtovní rok je splatná k 31. říjnu 2022, a to převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. V.

Doba zemědělského pachtu a skončení pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou, a to ode dne převzetí předmětu pachtu pachtýřem do 31.12.2022.
2. Pacht lze skončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - v případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět právní vztah založený touto smlouvou bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu pachtu. Pacht skončí v okamžiku, kdy výpověď dojde druhé smluvní straně.
 - propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu rovněž v případě porušení povinností pachtýře dle článku III. odst. 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 této smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc ode dne doručení výpovědi.

Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednaly, že každé jednotlivé porušení povinností, uvedené v tomto bodě je výpovědním důvodem v intencích § 2341 a § 2229 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě zvláště závažného porušení povinností pachtýře a v případě porušení povinností pachtýře dle článku III. odst. 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 této smlouvy je pachtýř povinen uhradit, kromě poměrné části pachtovného za uplynulou dobu pachtu, rovněž smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé zvláště závažné porušení povinností (viz odst. 2 druhá odrážka tohoto článku) nebo za každé jednotlivé porušení (neplnění) povinností vyplývající z čl. III. odst. 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od ukončení pachtu. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností pachtýře.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nebude uplatňovat odškodnění v souvislosti s ukončením pachtu. V případě dalších nároků na odškodnění pak berou obě strany na vědomí, že tato částka nebude odpočitatelná z výnosu ze zóny, kde se předmět pachtu nachází a propachtovatel je takto vede v rámci své evidence.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev kterékoliv smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí propachtovatel, o čemž bude informovat pachtýře první pracovní den následující po dni, ve kterém bude tato smlouva uveřejněna, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží čtyři vyhotovení a pachtýř dvě vyhotovení.

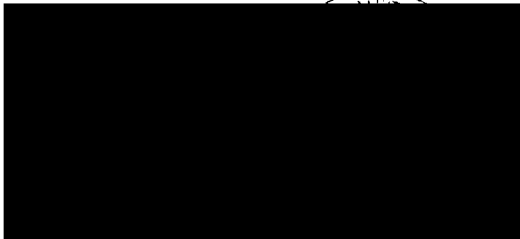
čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města propachtovat předmět pachtu rozhodla rada města dne 18. 1. 2022 usnesením č. 08521/RM1822/132.
2. Záměr obce propachtovat předmět pachtu byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 18. 1. 2022 do 3. 2. 2022.
3. O uzavření této smlouvy na straně propachtovatele rozhodla rada města dne 22. 2. 2022 usnesením č. 08770/RM1822/136.

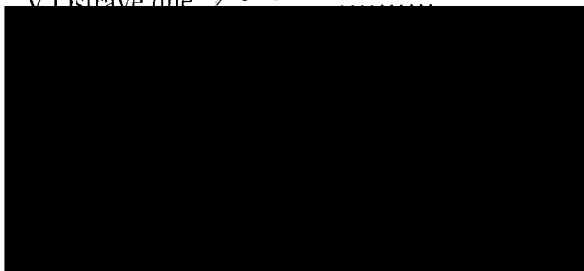
V Ostravě dne 2. 11. 2022



náměstek primátora

v

V Ostravě dne 13. 2. 2022



prezeda představenstva

V Ostravě dne 13. 2. 2022

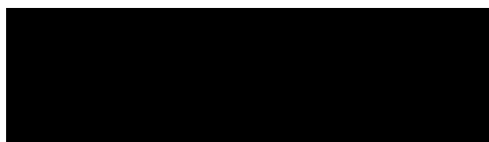
[Handwritten signature]



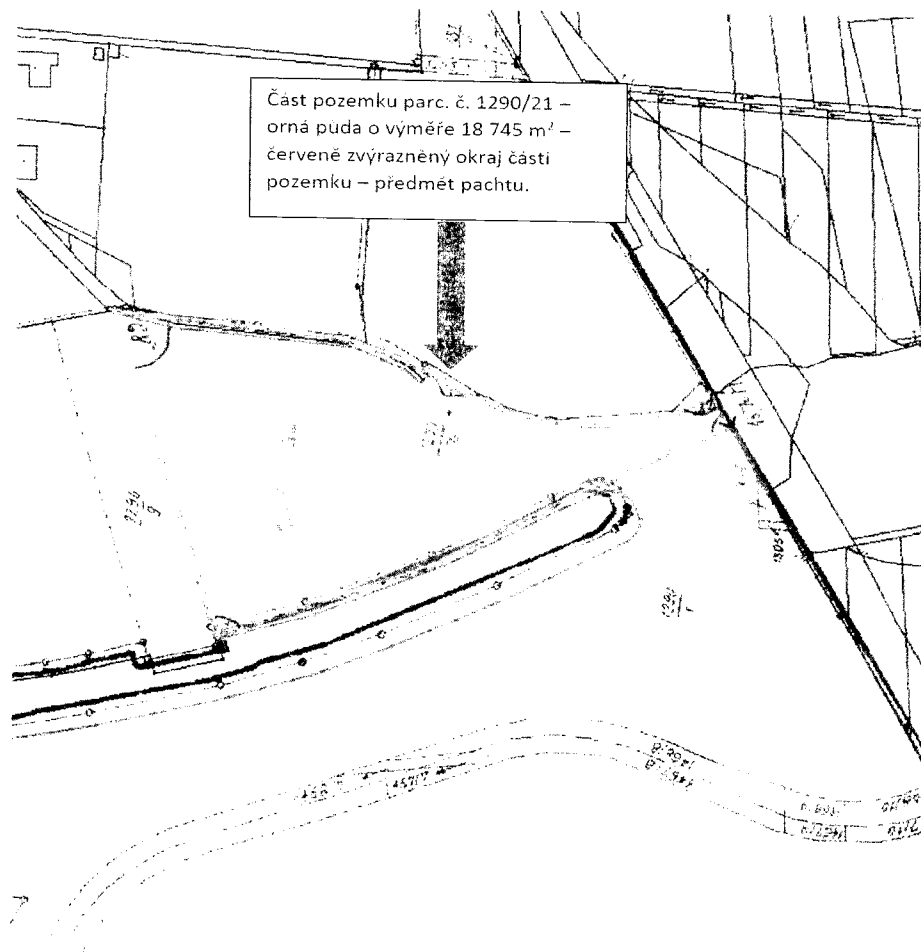
ou

místoprezedá představenstva

Druženstvo vlastníků
Polanka nad Odrou -9-
K Vydratínám 114/5
725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
IČ: 13644009 DIČ: CZ13644009
včetně ú registrace v Ostravě
pod IČ: 13644009



11. 02



Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě ev. č. 0848/2022/MJ ze dne 02.03.2022

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno

IČO:

DIČ:

CZ00845451

Bankovní spojení:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8601000001

(dále jen „propachtovatel“)

;

Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou

se sídlem: K Vydralinám 114/5, Ostrava-Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

IČO: 136 44 009

DIČ: CZ13644009

Zastoupeno

vedené u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 23

(dále jen „pachtýř“)

Propachtovatel a pachtýř společně dále jen „smluvní strany“

Obsah dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ev. č. 0848/2022/MJ ze dne 02.03.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění:

- Čl. II. Předmět a účel** odst. 1 smlouvy, kdy se za „1463 m²“ ruší tečka a nahrazuje se čárkou. Dále se v tomto odstavci za text „1463 m²“ vkládá text:
 - „- pozemek parc. č. 802/83, o celkové výměře 25 230 m²,
 - pozemek parc. č. 813/163, o celkové výměře 328 m²,
 - pozemek parc. č. 802/96, o celkové výměře 24 079 m²,
 - pozemek parc. č. 1275/3, o celkové výměře 747 m²,
 - pozemek parc. č. 1338/21, o celkové výměře 16 846 m².“
- Čl. II. Předmět a účel** odst. 2 smlouvy, kdy se se za číslem „1463 m²“ ruší tečka a nahrazuje se čárkou.

Dále se v tomto odstavci smlouvy za text „1703 m²“ a před text „vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov“ vkládá text:

- „- pozemek parc. č. 802/83, o celkové výměře 25 230 m²,
- pozemek parc. č. 813/163, o celkové výměře 328 m²,
- část pozemku parc. č. 802/96, o výměře 20 918 m² oddělenou z původního pozemku parc. č. 802/96 dle geometrického plánu č. 1787-348/2021,
- část pozemku parc. č. 1275/3, o výměře 383 m² oddělenou z původního pozemku parc. č. 1275/3 dle geometrického plánu č. 1787-348/2021,
- část pozemku parc. č. 1338/21, o výměře 7 270 m² oddělenou z původního pozemku parc. č. 1338/21 dle geometrického plánu č. 1787-348/2021,“

Dále se v tomto odstavci smlouvy číslo „537 779“ nahrazuje číslem „591 908“.

3. V **čl. III. Práva a povinnosti pachtýře** se text odst. 11 nahrazuje textem „Smluvní strany si ujednaly, že pachtovním rokem se pro účely této smlouvy rozumí pro rok 2022 období od převzetí předmětu pachtu pachtýřem do 31. 12. 2022 a pro rok 2023 období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.“
4. V **čl. IV. Pachtovné** se text odstavce 1 nahrazuje textem:
„Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 301 156,24 Kč za kalendářní rok v roce 2022 a pro rok 2023 ve výši 355.145 Kč za pachtovní rok. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.“ a část textu v odst. 2 „k 31. říjnu 2022“ se nahrazuje textem „k 31.10.2023“.
5. V **čl. IV. Pachtovné** se vkládá nový odstavec 3. ve znění:
„Pachtovné za pachtovní rok je splatné k 31. říjnu kalendářního roku. a to převodem a účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.“
6. V **čl. V. Doba zemědělského pachtu a skončení pachtu** se v odstavci 1. text „31. 12. 2022“ nahrazuje textem „31.12.2023“

čl. III.

1. Ostatní ujednání pachtovní smlouvy ev. č. 0848/2022/MJ zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv zajistí propachtovatel, o čemž bude informovat pachtýře první pracovní den následující po dni, ve kterém bude tento dodatek uveřejněn, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží pět vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení.



čl. IV.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města změnit pachtovní smlouvu ev. č. 0848/2022/MJ ze dne 02.03.2022 rozhodla rada města dne 11.10.2022 usnesením č. 10558/RM1822/164.
2. Záměr města změnit pachtovní smlouvu ev. č. 0848/2022/MJ ze dne 02.03.2022 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 11.10.2022 do 27.10.2022.
3. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla na straně propachtovatele rada města dne 20.12.2022 usnesením č. 00499/RM2226/9.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

.....
náměstek primátora

.....
za Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou

.....
za Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 154159957-385789-230104100545.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 154159957-385789-230104100719. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 04.01.2023 10:05:50. Podpis byl sledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.01.2023 09:25:10. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 15 A5 FF E, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Vít Suder.

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 04.01.2023 10:05:50. Podpis byl sledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.01.2023 09:25:10. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 15 90 D7 6, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED]

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu. Podpis č. 2 je vizualizován v dokumentu.

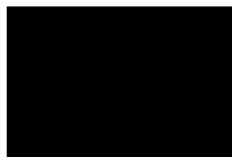
Konverzi provedl subjekt: Statutární město Ostrava

Pracoviště: Statutární město Ostrava

Datum vyhotovení: 04.01.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [REDACTED]

Otisk úředního razítka: [REDACTED]



154159957-385789-230104100719

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 15 90 D7 6, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 15 A5 FF E, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.

Evidenční číslo
0848/2022/2023/MJ/2

Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě ev. č. 0848/2022/MJ ze dne 02.03.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2022

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno

IČO:

DIC:

CZ00845451

Bankovní spojení: Ostrava Ostrava

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8601000001

(dále jen „propachtovatel“)

a

Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou

se sídlem: K Vydralinám 114/5, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

IČO: 136 44 009

DIC: CZ13644009

Zastoupené

vedené u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 23

(dále jen „pachtýř“)

Propachtovatel a pachtýř společně dále jen „smluvní strany“

Obsah dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě ev. č. 0848/2022/MJ ze dne 02.03.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění:

1. V čl. III. Práva a povinnosti pachtýře se text odst. 11 nahrazuje textem „Smluvní strany si ujednaly, že pachtovním rokem se pro účely této smlouvy rozumí pro rok 2022 období od převzetí předmětu pachtu pachtýřem do 31. 12. 2022, pro rok 2023 období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 a pro rok 2024 období od 1.1.2024 do 31.12.2024.“

2. V **čl. IV. Pachtovné** se text odstavce 1 nahrazuje textem:
„Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 301 156,24 Kč za kalendářní rok v roce 2022, pro rok 2023 ve výši 355.145 Kč za pachtovní rok a pro rok 2024 ve výši 364.586 Kč za pachtovní rok. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.“.
3. V **čl. V. Doba zemědělského pachtu a skončení pachtu** se v odstavci 1. text „31. 12. 2023“ nahrazuje textem „31.12.2024“

čl. III.

1. Ostatní ujednání pachtovní smlouvy ev. č. 0848/2022/MJ zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv zajistí propachtovatel, o čemž bude informovat pachtýře první pracovní den následující po dni, ve kterém bude tento dodatek uveřejněn, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží pět vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení.

čl. IV.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města změnit pachtovní smlouvu ev. č. 0848/2022/MJ ze dne 11.03.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2022 rozhodla rada města dne 14.11.2023 usnesením č. 02750/RM2226/48.
2. Záměr města změnit pachtovní smlouvu ev. č. 0848/2022/MJ ze dne 11.03.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2022 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 14.11.2023 do 30.11.2023.
3. O uzavření dodatku č. 2 rozhodla na straně propachtovatele rada města dne 05.12.2023 usnesením č. 02968/RM2226/50.

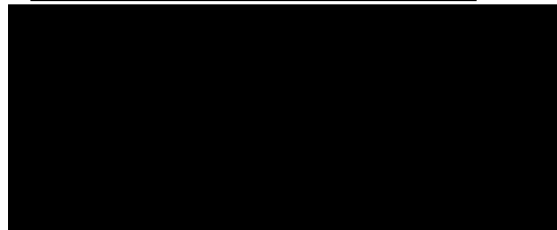
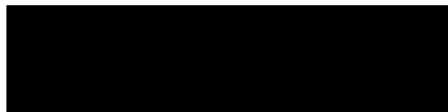


Evidenční číslo
0848/2022/2023/MJ/2

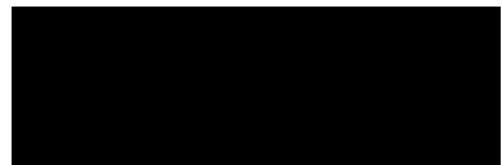
V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava



místopředseda představenstva



Kapitola 322

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Dokumentace programu 222 230

**PODPORA PODNIKATELSKÝCH NEMOVITOSTÍ
A INFRASTRUKTURY**

Podprogram

Příprava a rozvoj průmyslových zón - č. 222 232

OBSAH

1 PROGRAM NA PODPORU PODNIKATELSKÝCH NEMOVITOSTÍ A INFRASTRUKTURY	3
1.1 Podprogram příprava a rozvoj průmyslových zón	4
1.2 Výše podpory	5
1.3 Kritéria pro zadání akce	6
1.4 Technicko - ekonomické zdůvodnění cílů programu a výše účasti státního rozpočtu na jeho financování.....	6
1.5 Obsah a kritéria hodnocení žádosti o poskytnutí dotace na akce zabezpečující realizaci programu	12
1.6 Prostředky státního rozpočtu.....	12
1.7 Pravidla pro úhradu faktur za provedené práce z prostředků zvláštního účtu Ministerstva financí	12
1.8 Platnost	14
2 PŘÍLOHY	14

1 PROGRAM NA PODPORU PODNIKATELSKÝCH NEMOVITOSTÍ A INFRASTRUKTURY

Program na podporu Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen Program) definuje pravidla a stanovuje podmínky pro poskytování podpory obcím, svazkům obcí, krajům, státním podnikům, příspěvkovým organizacím státu a organizačním složkám státu na projekty výstavby, rozvoje podnikatelských nemovitostí a regenerace nemovitostí (tzv. brownfieldů), včetně příslušné infrastruktury. Podpora je v rámci Programu poskytována formou přímých dotací, návratných finančních výpomocí a formou bezúplatných či zvýhodněných převodů státního majetku. Program je jedním ze základních nástrojů pro lákání přímých zahraničních investic a expanzi stávajících investorů tím, že přispívá k rozvoji funkčního trhu nemovitostí pro podnikání, zkvalitnění podnikatelské infrastruktury a ke zlepšování investičního a životního prostředí. Program zahrnuje jeden podprogram označovaný jako evid. č. 222 232 „Příprava a rozvoj průmyslových zón“.

V rámci programu je možné, v návaznosti na příchod strategického investora, expanzi stávajícího strategického investora nebo vstupující investice do dodavatelského řetězce stávajícího strategického investora, koordinovat tzv. projekty Vyvolaných investic. Podpora vyvolaných investic bude vždy předmětem příslušného vládního usnesení, ve kterém bude určena výše podpory, příjemce a garant zodpovědný za jejich realizaci.

Doba trvání programu

Program je schválen na období 2005 – 2020. Udržitelnost projektu je v rozmezí minimálně 5 let od dokončení závěrečné etapy projektu. Doba pro splnění cílů Programu, tj. rok 2030, byla stanovena s ohledem na max. dobu udržitelnosti projektů.

Cíl programu

Cílem Programu je zajistit dlouhodobý udržitelný rozvoj ČR a nutné předpoklady a podmínky pro realizaci projektů v oblasti zpracovatelského průmyslu, strategických služeb a technologických center a takto přispět k posílení hospodářského a regionálního rozvoje prostřednictvím zvyšování konkurenceschopnosti investičního prostředí zejména v hospodářsky slabých či strukturálně postižených regionech,¹ tím vytvořit předpoklady pro vznik nových pracovních míst.

¹ § 4, odst. 2 zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů

Cíl programu lze sledovat prostřednictvím následujících parametrů:

- velikost podpořeného území celkem;
- výše investic z oblasti zpracovatelského průmyslu, strategických služeb a technologických center na těchto územích realizovaných, včetně výše investic ostatních investorů, kteří byli na území průmyslové zóny umístěni se souhlasem Správce programu;
- obsazenost průmyslových zón.

Tab. 1 Přehled sledovaných parametrů cílů programu

Sledovaný parametr	Cíle programu 2005-2030
Velikost podpořeného území PZ (GF + BF) celkem	2 023 ha
- z toho velikost nově vzniklých zainvestovaných ploch	1 129 ha
- z toho ploch připravených v rámci rozvoje stávajících	894 ha
Výše přímých investic do výroby a ostatních investic umístěných se souhlasem správcem programu v roce 2030	71,489 mld. Kč
Počet nově vytvořených pracovních míst v roce 2030	29 053 míst
Obsazenost průmyslových zón v roce 2030	70%

Cíl programu je naplňován prostřednictvím podpory směřované obcím, svazkům obcí, krajům v rámci podprogramu Příprava a rozvoj průmyslových zón.

1.1 Podprogram příprava a rozvoj průmyslových zón

Podprogram navazuje na Podprogram pro přípravu průmyslových zón v rámci Programu na podporu rozvoje průmyslových zón (PPRPZ) realizovaný v letech 2001 až 2005. Cílem podpory je zajištění dostatečné nabídky pozemků vybavených inženýrskými sítěmi s dobrou dopravní infrastrukturou pro podporované podniky a zkvalitnění stávajících průmyslových zón včetně kvalitního napojení na dopravní infrastrukturu.

V rámci podprogramu je rovněž možné podporovat projekty tzv. Vyvolaných investic do dopravní a technické infrastruktury. Vyvolané investice jsou v tomto případě investice navázané na nové nebo rozvojové investice strategického investora nebo jsou připravovány pro vstupující investice dodavatelského řetězce stávajícího strategického investora, kdy

vyvolaná investice je investicí do veřejné infrastruktury, ze které nemá přímý prospěch uživatele nemovitosti, ale její existence je nezbytná pro jeho podnikatelský záměr.

Dílčí parametry

Velikost podpořeného území průmyslových zón

z toho velikost nově vzniklých zainvestovaných ploch (GF+BF)

Sledovaný parametr	Cíle podprogramu 2005-2030
Velikost podpořeného území průmyslových zón	2 023 ha
- z toho velikost nově vzniklých zainvestovaných ploch	1 129 ha
- z toho ploch připravených v rámci rozvoje stávajících	894 ha
Výše ohlášených přímých investic do výroby	71,489 mld. Kč
Počet ohlášených nově vytvořených pracovních míst	29 053 míst
Obsazenost průmyslových zón v roce 2030	70%

1.2 Výše podpory

Podpora se v Programu poskytuje formou přímé dotace, formou návratné finanční výpomoci a formou převodu pozemku ve vlastnictví státu. V případě Projektu průmyslové zóny se podpora poskytuje ve výši max. 75% způsobilých výdajů a to v případě, že se nejedná o projekt výstavby, rozvoje, regenerace Strategické průmyslové zóny (dále jen Strategický projekt) a projekt Vyvolané investice. V případě těchto projektů je možné poskytnout podporu ve výši max. 100% způsobilých výdajů, pokud těmito výdaji jsou:

- i. kupní cena nemovitostí, které jsou z důvodu realizace Strategického projektu nebo Projektu vyvolané investice určeny k odstranění;
- ii. výdaje na přeložky staveb dopravní a technické infrastruktury;
- iii. výdaje na odstranění nevyužitelných staveb, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury a ekologických zátěží;
- iv. výdaje spojené s výstavbou, rekonstrukcí, modernizací silnic I. třídy;
- v. výdaje spojené s výkupy nemovitostí (tzn. náklady zprostředkování výkupu, náklady na znalecký posudek, náklady na zhotovení kupní smlouvy, cenu za výkup nemovitostí, cenu za zpracování geometrického plánu).

V tomto případě o výši podpory rozhoduje Správce programu s ohledem na výši disponibilních prostředků státního rozpočtu a finanční sílu žadatele a za podmínky předchozího vyjádření Ministerstva financí ČR.

Výše a forma podpory na technické vybavení a technickou přípravu území je stanovována tak, aby byla dostatečným příspěvkem na zajištění finančních prostředků a zároveň, aby bylo v co největší míře zajištěno efektivní technické řešení.

1.3 Kritéria pro zadání akce

Účastník programu (zadavatel) se při realizaci akce (veřejné zakázky) řídí zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Mimo jiné odpovídá za dodržování ustanovení § 6 tohoto zákona, ve kterém je vymezena zadavateli povinnost dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Účastník programu v rámci zadávacích podmínek stanovuje podmínky a hodnotící kritéria tak, aby při výběrových řízeních nebyly aplikovány neopodstatněné a diskriminační kritéria.

Při rozhodnutí o základním hodnotícím kritériu, tj. ekonomické výhodnosti nabídek, bude účastník programu přihlížet k doporučení Ministerstva financí – pokyn č. R1-2010.

S ohledem na princip metody „3E“ (hospodárnost, efektivnost, účelnost) je účastníkům programu dále doporučováno:

- realizovat pouze otevřená zadávací řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb.,
- v případě, že se zadavatel rozhodne pro základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky podle § 78 odst. 1 zákona, musí obhájit vztah užitné hodnoty a ceny podle § 78 odst. 4 zákona,
- váha dílčího hodnotícího kritéria „nabídková cena“ bude minimálně 60%, doporučuje se minimálně 80% (pokud Správce programu nebo Ministerstvo financí nerozhodne jinak),
- subjektivně hodnocená kritéria budou mít v úhrnu váhu maximálně 20%,
- budou-li používána kvalifikační kritéria, musí být při přiměřené plnění zakázky a nesmí neopodstatněně zužovat počet nebo okruh potenciálních dodavatelů.

1.4 Technicko - ekonomické zdůvodnění cílů programu a výše účasti státního rozpočtu na jeho financování

A. Výchozí podmínky pro stanovení sledovaných parametrů cílů programu

Při stanovení hodnot jednotlivých sledovaných parametrů cílů programu se vycházelo jednak z údajů, které zasílají příjemci dotace v rámci výročních zpráv o obsazenosti CzechInvestu a MPO ČR a závěrů studie Vysoké školy ekonomické v Praze zpracované na základě dostupných dat a informací, vyplývajících z efektů aplikace „Systému na podporu rozvoje průmyslových zón“ (1998 – 2000), „Programu na podporu rozvoje průmyslových zón“ (2001 – 2005) a „Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury“ (pro období

2006 – 2008). Jednotlivé hodnoty cílů jsou podmíněny zejména velikostí a počtem nově připravovaných nebo rozvojem stávajících průmyslových zón a procentem jejich obsazenosti. Vysoká škola ekonomická v Praze provedla v roce 2010 studii „Vyhodnocení podpory průmyslových zón“, jejímž obsahem je analýza dat a údajů týkající se podpory průmyslových zón, které byly podpořeny buď přímo finančními prostředky státního rozpočtu, nebo formou převodu pozemků v majetku Státního pozemkového úřadu za zvýhodněnou cenu.

Na základě závěrů výše uvedené studie je možné odvodit následující empirické statistické vztahy, které hrají zásadní roli při technicko-ekonomickém zdůvodnění cílů programu. Pro stanovení cílů programu byla rovněž použita data z výročních zpráv obsazenosti průmyslových zón, jejichž rozvoj byl podpořen v rámci programu od roku 2005 až 2013.

Podrobný výčet je uveden v následující tabulce.

Tabulka 1 – statistiky podpořených PZ pro období 2005 až 2013

Sledovaný parametr	jednotka	hodnota
Celková velikost podpořených PZ	ha	1509
Velikost investičně připravených ploch	ha	1 128
Počet doposud vytvořených nových pracovních míst	místa	14 367
Výše celkové dotace z prostředků dotace	(mil. Kč)	5836,7
Výše dosavadních investic ze strany investora	(mil. Kč)	56 803
Počet doposud vytvořených nových pracovních míst na 1 ha investičně připravené plochy	místa	12,74
Výše dosavadních investic ze strany investora na 1 ha investičně připravené plochy	(mil.Kč)	50,36
Výše celkové dotace ze státního rozpočtu na 1 ha investičně připravené plochy	(mil.Kč)	5,17
Výše celkové dotace ze státního rozpočtu na 1 doposud vytvořené nové pracovní místo	(tis.Kč)	406,2
Poměr investic ze strany investorů a celkové dotace ze státního rozpočtu	(inv/dot)	9,73

B. Stanovení hodnot sledovaných parametrů cílů Programu na roky 2005 – 2030

Dosažení cílových hodnot Programu bylo nastaveno v roce 2030 s ohledem na udržitelnosti podpořených projektů, která u některých typů projektů je nastavena na dobu minimálně 5 let od doby dokončení závěrečné etapy projektu.

- **VELIKOST PODPOŘENÉHO ÚZEMÍ CELKEM (CÍL 2 023 ha)**

Hodnota tohoto parametru byla stanovena na základě dvou hlavních parametrů, a sice velikosti nově zainvestovaného území průmyslových zón kde předpokládáme, že bude podpořeno území o velikosti 1 129 ha a rozvoje stávajících průmyslových zón o velikosti 894 ha. Snahou Správce programu a Určené organizace je co možná nejvíce podporovat rozvoj stávajících průmyslových zón. Současně v rámci Programu budou financovány také strategické průmyslové zóny a vyvolané investice do technické a dopravní infrastruktury, o jejichž podpoře rozhoduje vláda ČR.

- **VELIKOST NOVĚ ZAINVESTOVANÉHO ÚZEMÍ (1 129 ha)**

Hodnota parametru byla stanovena na základě kvantifikace a vyhodnocení třech faktorů:

- Velikost investičně připraveného území a vývoj obsazenosti průmyslových zón v letech 2005 – 2013;
- Aktuální stav přípravy PZ schválených vládou ČR;
- Socio-ekonomické a územně-technické podmínky na území ČR.

Velikost a charakter poptávky po investičně připravených plochách ze strany investorů pro období 2005 - 2009 byl odvozen v rámci přípravy programu z tehdy známého stavu vývoje této poptávky a z předpokládaného vývoje trhu přímých zahraničních investic, kdy např. celková poptávka v roce 2004 ze strany investorů „přilákaných“ CzechInvestem byla ve výši cca 400 ha. Na základě této skutečnosti a poptávky společnosti Hyundai Motor Company (dále jen „HMC“), která požadovala nabídku nejméně tří lokalit ve vzdálenosti 80 km od sesterského závodu KIA v Žilině o velikosti 200 ha, byla zahájena příprava tří strategických průmyslových zón (SPZ Nošovice, SPZ Holešov a SPZ Mošnov). Společnost HMC si nakonec vybrala lokalitu v Nošovicích a s ohledem na již probíhající přípravné práce na dvou zbylých lokalitách bylo rozhodnuto připravit tyto lokality pro vstup dalšího strategického investora. V průběhu realizace se však typ investorů a velikost poptávaných pozemků změnil. Po roce 2009 je sledován nárůst poptávky po menších územních celcích, které však vyžadují podporu investic do vnitřních sítí, aby došlo k rozčlenění velkých celků a byl tak umožněn vstup menších investorů.

- **VELIKOST PODPOŘENÉHO ÚZEMÍ STÁVAJÍCÍCH ZÓN (894 ha)**

Velikost tohoto parametru vychází ze zkušeností s podporou stávajících průmyslových zón v letech 2005 – 2013, kdy bylo podpořeno cca 670 ha, a to především investicemi, které směřovaly do zlepšení dopravní dostupnosti jednotlivých lokalit nebo investic, které přispěly k rozšíření stávajícího území průmyslových zón o nové pozemky plně vybavené inženýrskou

infrastrukturou. Do budoucna je nezbytné se více zaměřit na podporu infrastruktury již existujících průmyslových zón.

- **OBSAZENOST PRŮMYSLOVÝCH ZÓN (CÍL 70% V ROCE 2030)**

Obsazenost průmyslových zón a BF je možné vypočítat dvojím způsobem:

- Buď ji lze stanovit jako poměr mezi pozemky ve vlastnictví investorů, kteří umístili své podniky na území průmyslových zón a celkovou velikostí podpořeného území,
- nebo tyto investory obsazené pozemky poměřovat s velikostí území průmyslových zón, které je určeno k převodu (tzv. rozvojová plocha).

Velikost rozvojových ploch průmyslových zón, je stanovena s ohledem na skutečnost, že v průměru pouze cca 75% území průmyslových zón lze převést investorům (zbylých 25% zahrnuje veřejné plochy komunikací, inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, veřejné zeleně apod.). Cílem Programu je dosáhnout na konci roku 2030 obsazenost ve výši 70% rozvojových ploch (podpořeného území).

Celková velikost podpořených zainvestovaných území je plánována na 2 023 ha. Velikost investičně připravených (rozvojových) ploch (75%) představuje 1 517 ha. Cíl je obsazenost 70% investičně připravených (rozvojových) ploch v roce 2030.

Ze závěrů „Vyhodnocení podpory průmyslových zón“, provedeného Vysokou školou ekonomickou v Praze, lze konstatovat, že pro sledování jednotlivých ukazatelů v České republice lze jako typickou považovat mediánovou hodnotu. **Ze závěrů vyplývá, že na 1 ha investičně připravené plochy vznikne 20 nových pracovních míst a investice ze strany příchozího investora bude ve výši 20 mil. Kč.**

- **VÝŠE PŘÍMÝCH INVESTIC DO VÝROBY (CÍL 71,489 MLD. Kč)**

Výše přímých investic je stanovena s ohledem na již vygenerované přímé investice na investičně připraveném území, které již bylo převedeno na investory, dále s předpokladem dosažení 70% obsazenosti v roce 2030 a v souladu se závěry studie „Vyhodnocení podpory průmyslových zón“, vyhotovené Vysokou školou ekonomickou v Praze. Předpokládaná výše přímých investic do výroby je cca 71,489 mld. Kč na 1 517 ha investičně připravených (rozvojových) ploch.

- **POČET NOVĚ VYTVOŘENÝCH PRACOVNÍCH MÍST (CÍL 29 053 MÍST)**

Počet nově vytvořených pracovních míst je stanoven s ohledem na již vytvořená pracovní místa na investičně připraveném území, které již bylo převedeno na investory, dále s předpokladem dosažení 70% obsazenosti v roce 2030 a v souladu se závěry studie „Vyhodnocení podpory průmyslových zón“, vyhotovené Vysokou školou ekonomickou v Praze. Předpokládaný počet nově vytvořených pracovních míst je ve výši cca 29 053 míst na 1 517 ha investičně připravených (rozvojových) ploch.

C. Zdůvodnění výše účasti státního rozpočtu a prostředků zvláštního účtu ministerstva financí

Předmět, forma a výše podpory jsou voleny tak, aby napomohly stimulovat rozvoj podnikatelských nemovitostí a dosáhnout cílů Programu a zároveň aby minimalizovaly výdaje státního rozpočtu.

• PŘEDMĚT PODPORY

Předmětem podpory je příprava, rozvoj, regenerace projektů průmyslových zón a projektů vyvolaných investic, které v sobě zahrnují:

- kupní cenu nemovitostí;
- projektovou přípravu a projektovou dokumentaci projektu;
- přípravu území;
- technickou a dopravní infrastrukturu,
- náklady na zajištění technického dozoru stavebníka,
- vyvolané investice.

• FORMA PODPORY

Podpora se poskytuje formou:

- přímé dotace,
- návratné finanční výpomoci.
- převod pozemků ve vlastnictví státu Příjemci podpory

• VÝŠE PODPORY

V případě Projektu průmyslové zóny se podpora poskytuje ve výši maximálně 75% způsobilých výdajů a to v případě, že se nejedná o projekt výstavby, rozvoje, regenerace Strategické průmyslové zóny (dále jen Strategický projekt) a projekt Vyvolané investice.

V případě těchto projektů je možné poskytnout dotaci ve výši maximálně 100% způsobilých výdajů, pokud těmito výdaji jsou:

- i. kupní cena nemovitostí, které jsou z důvodu realizace Strategického projektu nebo projektu Vyvolané investice určeny k odstranění;
- ii. náklady na přeložky staveb dopravní a technické infrastruktury;
- iii. náklady na odstranění nevyužitelných staveb, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury a ekologických zátěží;
- iv. náklady na výstavbu, rekonstrukci, modernizaci silnic I. třídy;
náklady na výkupy nemovitostí.

V tomto případě o výši podpory rozhoduje Správce programu s ohledem na výši disponibilních prostředků státního rozpočtu a finanční sílu žadatele, za podmínky předchozího souhlasu Ministerstva financí.

Nejedná-li se o Strategický projekt, smí však účast prostředků dotace na úhradě nákladů na realizaci Projektu výstavby a rozvoje Průmyslové zóny dosáhnout nejvýše 500 Kč/m² a Projektu regenerace Průmyslové zóny dosáhnout vždy nejvýše 1500 Kč/m² pozemků Průmyslové zóny.

O vhodné kombinaci forem podpory rozhoduje Správce programu s ohledem na výši disponibilních finančních prostředků Programu a finanční sílu žadatele.

• **PROSTŘEDKY NA ADMINISTRACI PROGRAMU**

Správce programu vyčlení v návrhu státního rozpočtu pro příslušný rok finanční prostředky **až do výše 3 %** navrhovaných finančních prostředků programu ve formě příspěvku na provoz Určené organizaci k zajištění služeb pro realizaci programu. Skutečná výše příspěvku bude určena v návaznosti na schválení státního rozpočtu pro příslušný rok, v případné návaznosti na rozpočtová opatření týkající se financování tohoto programu.

Konkrétní použití prostředků na administraci Programu schvaluje Správce programu na základě žádosti Určené organizace.

• **PROSTŘEDKY ZVLÁŠTNÍHO ÚČTU MF ČR**

Vybrané akce financované na základě usnesení vlády ČR budou financovány z prostředků zvláštního účtu MF ČR. Při realizaci akce bude s Prostředky zvláštního účtu MF ČR nakládáno ze strany MF ČR, Správce programu, Určené organizace a Příjemce dotace v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 8 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky část druhá Privatizace majetku státu. Prostředky zvláštního účtu MF ČR

mohou být použity pouze k úhradě účelně vynaložených nákladů na realizaci projektu výstavby, rozvoje popřípadě regenerace průmyslové zóny ve výši a rozsahu závazných projektovaných parametrů akce. Prostředky zvláštního účtu Ministerstva financí ČR budou uvolňovány na základě Žádosti o převod prostředků ze zvláštního účtu MF ČR. Po odsouhlasení Určenou organizací tato zašle žádost prostřednictvím Správce programu na MF ČR, které následně prostředky uvolní na účet Správce programu.

1.5 Obsah a kritéria hodnocení žádosti o poskytnutí dotace na akce zabezpečující realizaci programu

Podaná žádost o poskytnutí dotace bude posuzována podle pravidel Programu, která tvoří samostatnou přílohu dokumentace.

Žádost bude navíc vyhodnocena podle následujících kritérií hodnocení žádostí o poskytnutí dotací na akce zabezpečující realizaci Programu:

Splňuje-li žádost, jejíž součástí je investiční záměr věcné a formální požadavky, vypracuje Určená organizace bodové ohodnocení projektu podle kritérií stanovených v příloze C tohoto programu, a pokud je ohodnocen ve výši alespoň 60 bodů, doporučí Správci programu předložit žádost k posouzení meziresortní komisi. Pokud je stanovisko meziresortní komise kladné, Určená organizace projekt zaregistruje a vydá Žadateli Registrační list projektu. Pokud je stanovisko meziresortní komise záporné, Správce programu žádost vyřadí a s patřičným odůvodněním o tom informuje žadatele. V případě, že registraci projektu brání vyčerpaný finanční limit Programu pro příslušný rozpočtový rok, zařadí Určená organizace do zásobníku ISPROFIN - EDS a informuje o tom žadatele.

1.6 Prostředky státního rozpočtu

Příjemce dotace je povinen při čerpání dotace postupovat v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) ve znění pozdějších předpisů.

1.7 Pravidla pro úhradu faktur za provedené práce z prostředků zvláštního účtu Ministerstva financí

Prostředky zvláštního účtu Ministerstva financí ČR (dále jen Prostředky) jsou poskytovány dle § 5 odst. 3 písm. c) bod 8 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí ČR při privatizaci majetku ČR (zákon o zrušení Fondu národního majetku).

V souladu s přechodnými ustanoveními části první zákona č. 501/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, je Příjemce podpory od 1. 4. 2013 je povinen zřídit pro příjem dotace, resp. Prostředků, účet u České národní banky (ČNB).

Prostředky je možné uvolňovat až na základě platného Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které je podepsané všemi zúčastněnými stranami. Prostředky budou uvolňovány na účet Příjemce podpory u ČNB do 60 dnů od předložení žádosti. V žádosti Příjemce podpory prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů akce (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí z Prostředků požaduje a na které má podle Závazných podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu u ČNB předkládá Příjemce podpory Určené organizaci, která ji po kontrole oprávněnosti včetně věcné kontroly provedených prací, služeb a dodávek/výkupů (kontrola provedena supervizní společností) postupuje Správci programu.

Správce programu posoudí souvislost předmětu plnění jednotlivých faktur s vydaným Rozhodnutím a soulad s pravidly programu. Správce programu zašle příslušnému odboru Ministerstva financí předloženou žádost od Příjemce podpory a kopii faktury, která má být proplacena a požádá jej o uvolnění příslušných finančních prostředků na účet Správce programu. Správce programu zároveň požádá interním sdělením odbor rozpočtu a financování Ministerstva průmyslu a obchodu, aby tyto prostředky po jejich přijetí od Ministerstva financí ČR převedl na účet Příjemce podpory, který je poté dopisem informován, že předmětná faktura byla proplacena.

Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje Příjemci podpory v souvislosti s termíny fakturace za dílo zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků, zejména splatnost faktur nejméně 60 dní.

Příjemce podpory může poskytovat zálohy zhotovitelům stavebních objektů a provozních souborů a smluvním partnerům z vlastních zdrojů a následně požadovat refundaci nákladů od Správce programu.

Příjemce podpory nemůže hradit daň z přidané hodnoty z prostředků dotace, mimo subjektů, které nemohou uplatnit odpočet daně na vstupu². Z prostředků dotace může být DPH hrazena pouze po splnění následujících podmínek:

- a) statutární zástupce Příjemce dotace doloží formou dopisu na ministra průmyslu a obchodu prohlášení, že bude žádat o úhradu DPH pouze v případech, kdy nelze uplatnit odpočet DPH na vstupu;

² § 63-71g a § 72 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

- b) v rámci dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce předloží Příjemce podpory zprávu o kontrole realizace investice, a to včetně kontroly DPH, o jejíž provedení požádá Příjemce podpory nejpozději v termínu dokončení realizace akce příslušný finanční úřad.

V Isprofinu - EDS uvádí Příjemce podpory pro účely výpočtu dotace:

- a) finanční potřeby bez DPH, pokud nesmí hradit DPH ze státního rozpočtu;
- b) včetně DPH, pokud smí hradit DPH ze státního rozpočtu.

V režimu přenesení daňové povinnosti je plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněno, povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

• KONTROLNÍ SYSTÉM

Průběžnou a věcnou kontrolu vykonávají odborné, věcně příslušné odbory MPO. Bližší specifikace je uvedena v čl. 10.5 pravidel Programu.

1.8 Platnost

Tato pravidla nabývají platnosti dnem schválení dokumentace Programu Ministerstvem financí ČR. Změny těchto pravidel se řídí postupem podle zvláštních předpisů³. Nedílnou součástí dokumentace jsou „Pravidla programu“, která nabývají platnosti dnem schválení dokumentace programu vládou ČR.

2 PŘÍLOHY

Pravidla Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

Příloha A1.1 – A1.2 – Žádost o Registraci projektu a žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci

³ Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů

Příloha B1 – Investiční záměr – Příprava a rozvoj podnikatelských zón

Příloha C1.1 – C1.5 Bodové hodnocení – Příprava a rozvoj podnikatelských zón

Příloha D – Postup při oceňování nemovitostí

Příloha E – Požadavky na Manažera pro komunikaci s investory

Příloha F– Informace o podnikatelském záměru strategického investora

Příloha G – Model efektivity

Formuláře EDS :

1. Identifikační údaje a systém řízení programu na formuláři P09310
2. Harmonogram přípravy, realizace a vyhodnocení programu na formuláři P09320
3. Specifikace cílů programu na formuláři P09340
4. Bilanci potřeb a zdrojů financování programu na formuláři P09370

PRAVIDLA PROGRAMU

1 Úvodní ustanovení

Charakteristika a cíl Programu

Program na podporu Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen Program) definuje pravidla a stanovuje podmínky pro poskytování podpory obcím, svazkům obcí, krajům, státním podnikům, příspěvkovým organizacím státu a organizačním složkám státu na projekty výstavby, rozvoje podnikatelských nemovitostí a regenerace nemovitostí (tzv. brownfieldů), včetně příslušné infrastruktury. Podpora je v rámci Programu poskytována formou přímých dotací, návratných finančních výpomocí a formou bezúplatných či zvýhodněných převodů státního majetku. Program je jedním ze základních nástrojů pro lákání přímých zahraničních investic a expanzi stávajících investorů tím, že přispívá k místnímu a hospodářskému rozvoji dotčených lokalit a spádových území a rozvoji funkčního trhu nemovitostí pro podnikání, zkvalitnění podnikatelské infrastruktury a ke zlepšování investičního a životního prostředí.

Cílem Programu je zajistit dlouhodobý udržitelný rozvoj ČR a nutné předpoklady a podmínky pro realizaci projektů v oblasti zpracovatelského průmyslu, strategických služeb a technologických center a takto přispět k posílení hospodářského a regionálního rozvoje prostřednictvím zvyšování konkurenceschopnosti investičního prostředí zejména v hospodářsky slabých či strukturálně postižených regionech. Přímou souvisejícím cílem je vytvořit předpoklady pro vznik nových pracovních míst.

Program slouží pro realizaci projektů, jejichž cílem je rozvoj infrastruktury pro předem konkrétně neurčeného uživatele nemovitosti. Tato infrastruktura je uživatelům nemovitostí dostupná za otevřených, transparentních a nediskriminačních podmínek.

Program zahrnuje pouze jeden podprogram označovaný jako evid. č. 222 232 „Příprava a rozvoj průmyslových zón“.

Doba trvání Programu

Program je schválen pro období 2005 – 2020.

1.1 Základní ustanovení

- 1.1.1 Správcem programu je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (dále jen MPO).
- 1.1.2 Poskytovatelem podpory dle tohoto Programu je Správce programu a v případě převodů popř. směn nemovitostí organizační složky státu.
- 1.1.3 Určenou organizací se v tomto Programu rozumí Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest, příspěvková organizace MPO, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, (www.czechinvest.org).

1.2 Základní pojmy

Pro účely tohoto Programu:

- 1.2.1 **Podnikatelskou nemovitostí** se rozumí pozemek nebo budova včetně příslušné infrastruktury, která je určena k podnikání, zahrnující:

- (i) Průmyslové zóny;
- (ii) Podnikatelské objekty.

1.2.2 Průmyslovou zónou se rozumí ucelená zastavitelná plocha⁴ nebo zastavěné území⁵, na které lze v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací na základě pravomocného územního či jiného rozhodnutí dle zvláštního právního předpisu⁶ umisťovat Podnikatelské objekty a zároveň musí splňovat podmínky tohoto Programu. Průmyslovou zónou se rozumí také průmyslové zóny již podpořené v rámci tohoto Programu nebo v rámci Programu Reality, Nemovitosti či Programu na podporu rozvoje průmyslových zón.

1.2.3 Podnikatelským objektem se rozumí objekt na pozemcích průmyslové zóny určený převážně pro Uživatele nemovitosti. Tímto objektem může být např. výrobní hala nebo administrativní budova včetně případných funkčně souvisejících objektů.

1.2.4 Uživatelem nemovitosti se rozumí:

- (i) Podnikatel⁷ (fyzická i právnická osoba) podnikající převážně v oboru zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10 – 33) nebo v oblasti strategických služeb a technologických center;
- (ii) Právnická osoba působící převážně v oblasti výzkumu a vývoje.

1.2.5 Strategickým investorem se rozumí:

- (i) Nově přichozí investor, nebo uživatel nemovitosti, který již podniká v ČR, kteří zrealizují strategickou investiční akci v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10 – 33) podle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, přičemž částka způsobilých nákladů je minimálně 500.000.000,-Kč, z nichž alespoň 250.000.000,-Kč je vynaloženo na pořízení strojního zařízení určeného pro výrobní účely, a je vytvořeno alespoň 500 nových pracovních míst⁸. Informace o investiční akci potvrzené investorem, předkládá příjemce dotace dle náležitosti uvedených v příloze F;
- (ii) Uživatel nemovitosti, který již podniká v ČR nebo nově přichozí, který již zrealizoval nebo zrealizuje strategickou investiční akci v oboru technologických center podle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, přičemž částka způsobilých nákladů je minimálně 200.000.000,- Kč, z nichž alespoň 100.000.000,-Kč bylo/bude vynaloženo na pořízení strojního zařízení a bylo/bude vytvořeno alespoň 100 nových pracovních míst⁹. Informace o investiční akci

⁴§2 odst. 1 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

⁵ §2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

⁶ Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

⁷ §420 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

⁸Zákon č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů

⁹Zákon č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů

potvrzené investorem, předkládá příjemce dotace dle náležitosti uvedených v příloze F;

- (iii) Uživatel nemovitosti, který podniká v ČR nebo nově přichozí investor, kteří zrealizují investiční akci v jiném odvětví než pod body (i) a (ii) tohoto článku a kteří vytvoří alespoň 1000 nových pracovních míst a které jako strategické označí Vláda ČR na základě doporučení Správce programu.

1.2.6 Strategickým projektem se rozumí Projekty uvedené v bodech 1.2.12 až 1.2.16 splňující alespoň jednu z následujících podmínek:

- (i) Průmyslová zóna o výměře nejméně 100 ha, resp. 50 ha v případě Brownfield označená za strategickou Správcem programu na základě doporučení Určené organizace.
- (ii) Průmyslová zóna o výměře nejméně 30 ha v okresech s mírou nezaměstnanosti nejméně o 50 % vyšší, než je průměrná míra nezaměstnanosti v České republice označená za strategickou Správcem programu na základě doporučení Určené organizace.
- (iii) Průmyslová zóna označená za strategickou Vládou ČR.

1.2.7 Pojem Brownfield se rozumí nemovitost, která v současnosti není dostatečně efektivně využívána, je zanedbaná, představuje zátěž pro životní prostředí, a kterou lze účelně využít pouze za podmínky její regenerace.

1.2.8 Veřejnou infrastrukturou se pro účely tohoto Programu rozumí dopravní a technická infrastruktura. Veřejná infrastruktura je zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu a zpravidla končí na hranici Průmyslové zóny nebo je budována v okolí Průmyslové zóny za účelem rovnovážného rozvoje území v důsledku realizace projektu.

1.2.9 Vypořádáním příjmů a výdajů se rozumí vypořádání nákladů na realizaci Projektu, které tvoří způsobilé výdaje a příjmy reinvestované zpět do rozvoje průmyslové zóny do doby konce udržitelnosti projektu s veškerými příjmy souvisejícími s prodejem či pronájmem. Projekt nesmí tvořit zisk, proto případný zisk musí být vrácen na účet Správce programu.

Příjmy z prodeje či pronájmu Projektu jsou tvořeny:

- (i) prodejní cenou, stanovenou na základě kupní smlouvy/investiční smlouvy,
- (ii) cenou stanovenou na základě nájemní smlouvy, pokud takové smlouvy byly uzavřeny nebo
- (iii) nerealizovanými příjmy, které jsou tvořeny hodnotou pozemků průmyslové zóny určených pro uživatele nemovitostí stanovených Obvyklou cenou k datu ukončení udržitelnosti Projektu.

- 1.2.10 Obvyklou cenou** se rozumí: cena stanovená na základě znaleckého posudku vypracovaného Soudním znalcem v souladu s metodikou, která tvoří přílohu D.
- 1.2.11 Soudním znalcem** se rozumí znalec zapsaný do seznamu znalců podle zvláštního předpisu¹⁰ pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí.
- 1.2.12 Projektem** se rozumí Projekty, které jsou předmětem podpory dle tohoto Programu, uvedené v následujících článcích 1.2.13 až 1.2.16
- 1.2.13 Projektem výstavby Průmyslové zóny** se rozumí Projekt, jehož realizací dojde k zainvestování pozemků nebo ke zlepšení podmínek pro umístění stavby Uživatele nemovitosti na území Průmyslové zóny, která není převážně obsazená (obsazenost je nižší než 75% výměry pozemků Průmyslové zóny), přičemž žadatel jako současný či budoucí vlastník (obec, kraj nebo svazek obcí) pozemků Průmyslové zóny může očekávat určitý výnos z prodeje či pronájmu těchto pozemků.
- 1.2.14 Projektem rozvoje Průmyslové zóny** se rozumí Projekt, jehož realizací dojde k zvýšení kvality a/nebo velikosti území stávající průmyslové zóny převážně obsazené Průmyslové zóny (obsazenost větší nebo rovná 75 % výměry pozemků Průmyslové zóny).
- 1.2.15 Projektem regenerace Průmyslové zóny** se rozumí Projekt, jehož realizací dojde k přeměně brownfieldu na Průmyslovou zónu.
- 1.2.16 Projektem vyvolané investice** se rozumí projekt schválený Vládou ČR, navázaný na nové nebo rozvojové investice strategického investora nebo projekt, který je připravován pro vstupující investice dodavatelského řetězce stávajícího strategického investora. Předmětem projektu mohou být výhradně vyvolané investice do veřejné infrastruktury, ze kterých nemá přímý prospěch současný nebo budoucí uživatel nemovitosti, ale jejich existence je nezbytná pro rovnovážný územní rozvoj oblasti, které se investice strategického investora dotýká.
- 1.2.17 Způsobilými výdaji** se rozumí investiční výdaje úplatného nabytí pozemků, výdaje na pořízení projektové dokumentace, výdaje na realizaci stavební části stavby, vyvolané investice a případné další investiční výdaje související s rozvojem průmyslové zóny podle článku 5.2.
- 1.2.18 Podpora prostřednictvím Programu je poskytována následující formou:**
- (i) dotace;
 - (ii) návratné finanční výpomoci;
 - (iii) převod pozemku ve vlastnictví státu Příjemci podpory

¹⁰ Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů

2 Příjemce podpory

2.1 Vymezení Příjemce podpory

2.1.1 Příjemcem podpory je:

- (i) obec;
- (ii) svazek obcí;
- (iii) kraj.

3 Způsob výběru Projektů a žádosti o podporu

3.1 Způsob výběru Projektů

3.1.1 Projekty s výjimkou Projektu vyvolané investice schválené na základě usnesení vlády budou hodnoceny na základě předem daného vícekriteriálního bodového hodnocení uvedeného v přílohách C1.1 až C1.5.

3.2 Žádosti o podporu

3.2.1 Žádost o podporu lze podávat ve dvou stupních:

- (i) 1. stupeň - žádost o registraci Projektu;
- (ii) 2. stupeň – žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

3.3 Žádost o registraci Projektu

3.3.1 Žádost o registraci musí být podána Určené organizaci. Výdaje na Projekt jsou způsobilé ode dne přijatelnosti Projektu. Výjimkou jsou výdaje uvedené v bodě 5.1.1. Dnem přijatelnosti Projektu se rozumí datum, kdy Určená organizace žadateli písemně potvrdí, že žádost byla předložena v rozsahu potřebném pro registraci akce. Žádosti o registraci budou přijímány až do vyčerpání finančního limitu Programu pro příslušný rozpočtový rok.

3.3.2 V případě, že registraci Projektu brání vyčerpaný finanční limit Programu pro příslušný rozpočtový rok, zařadí jej Určená organizace do zásobníku Isprofin - EDS a písemně o tom informuje žadatele.

3.3.3 V případě, že žádost bude zařazena v zásobníku Isprofin - EDS déle než 14 měsíců, bude z něj vyřazena a pokud si ji žadatel nevyžádá zpět, bude archivována Určenou organizací po dobu 5 let. Pokud ve lhůtě kratší 14 měsíců od zařazení žádosti do zásobníku Isprofin - EDS pomine důvod, pro který Projekt zařazený do zásobníku Isprofin - EDS nebylo možné zaregistrovat, může žadatel předložit dle potřeby aktualizovanou žádost o registraci.

3.3.4 Žadatel podává žádost o registraci Projektu Určené organizaci na formuláři dle přílohy A1.1 Programu. K žádosti musí být připojen investiční záměr

(včetně jeho obsahu)¹¹ v rozsahu stanoveném v příloze B1 – Programu. K žádosti musí být dále přiložen přehled hospodaření s rozpočtovými zdroji za tři kalendářní roky předcházející roku, v němž je žádost podávána, a rozpočtový výhled na kalendářní rok, v němž je podávána žádost a na další dva následující kalendářní roky.

- 3.3.5** Součástí žádosti jsou vstupní data v rozsahu formuláře Isprofin – EDS a souhlas se zveřejněním vstupních dat EDS.
- 3.3.6** Plocha průmyslové zóny musí být ke dni přijatelnosti projektu v platné územně plánovací dokumentaci ve smyslu 1.2.2. Programu. Pro Projekt definovaný v bodech 1.2.13 – 1.2.16 Programu musí být ke dni přijatelnosti Projektu vydáno platné rozhodnutí o umístění stavby pro technickou a dopravní infrastrukturu hlavních stavebních souborů, které vstupují do způsobilých výdajů dle příslušných předpisů. Do způsobilých výdajů mohou být zařazovány další stavební soubory po dni přijatelnosti projektu pouze se souhlasem Správce programu.
- 3.3.7** Společně se žádostí o registraci předkládá žadatel profesní životopis osoby, kterou zamýšlí pověřit funkcí Manažera pro komunikaci s investory, který bude zodpovědný za proces lákání investorů do zóny. Navrhovaná osoba musí mít relevantní praxi, být dostatečně jazykově vybavená a musí mít odpovídající technické znalosti o dané průmyslové zóně, včetně průběhu a stavu její výstavby. Manažer je povinen se řídit „Manuálem nabídky průmyslové zóny potencionálnímu investorovi“, který je uveřejněný na stránkách Určené organizace. Doba, po kterou musí žadatel zajistit obsazení funkce Manažera pro komunikaci s investory, bude upravena v podmínkách Registrace a Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Určená organizace si vyhrazuje právo neschválit osobu, která bude vykonávat funkci manažera. Základní požadavky jsou uvedeny v příloze E.
- 3.3.8** Určená organizace potvrdí žadateli, že žádost byla předložena v rozsahu potřebném pro registraci projektu. V opačném případě Určená organizace žádost vyřadí a s náležitým odůvodněním o tom písemně informuje žadatele nebo požádá žadatele o doplnění.
- 3.3.9** Jestliže žádost o registraci projektu byla předložena v rozsahu potřebném pro registraci, projekt je Určenou organizací ohodnocen a postoupen meziresortní hodnotitelské komisi. Meziresortní hodnotitelská komise projekt doporučí/nedoporučí Správci programu. V jakékoli fázi hodnocení projektu může být Správcem programu nebo Určenou organizací doplněn odborný posudek.
- 3.3.10** Na základě doporučení meziresortní hodnotitelské komise Správce programu ve spolupráci s Určenou organizací vydá registrační list nebo žádost zamítne.

¹¹ § 12 odst. 6 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

3.3.11 U Projektů, u nichž je požadovaná podpora ze státního rozpočtu vyšší než 200 mil. Kč¹² a projektů, které jsou financovány ze zvláštního účtu Ministerstva financí ČR¹³, požádá Správce programu před vydáním registračního listu Projektu Ministerstvo financí ČR o souhlas podle zvláštního předpisu¹⁴.

3.4 Žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace

3.4.1 Žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace podává žadatel Určené organizaci na formuláři dle přílohy A1.2. tohoto Programu. V případě vydání Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci, podává žadatel žádost na formuláři dle přílohy A1.3.

3.4.2 Žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace lze podávat buď jednorázově v celém rozsahu žádosti o Registraci projektu nebo po částech v rozsahu jednotlivých částí žádosti o Registraci projektu. Ke dni podání žádosti o Rozhodnutí o poskytnutí dotace musí být vypořádány vlastnické vztahy k nemovitostem určeným k realizaci Projektu, tj. k nemovitostem Průmyslové zóny, nemovitostem v koridorech související dopravní a technické infrastruktury vně Průmyslové zóny, pokud se tyto nemovitosti vykupují, a to následovně:

- (i) žadatel je vlastníkem nemovitostí určených k realizaci Projektu;
- (ii) vlastníkem nemovitosti určených k realizaci Projektu je uživatel nemovitosti;
- (iii) vlastníkem nemovitosti určených k realizaci Projektu je stát;
- (iv) na nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná zatížení, která by znemožňovala využití nemovitostí pro účely realizace Projektu.

3.4.3 Žádost musí obsahovat

- (i) Aktuální výpis z katastru nemovitostí (ne starší 3 měsíců) a kopie kupních smluv nebo jiných dokladů o nabytí nemovitosti popř. s návrhem na vklad vlastnického práva příjemce dotace k Podnikatelským nemovitostem s potvrzením katastrálního úřadu, pokud se tyto nemovitosti v rámci Projektů vykupují;
- (ii) pravomocná rozhodnutí státních úřadů (územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, atd.) opravňující žadatele k provedení, resp. odstranění staveb, stavebních úprav a opatření nezbytných pro realizaci Projektu;

¹²§ 13 odst. 3 zák. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

¹³§ 5 odst. 3, písm. c), bodem 8 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR,

¹⁴ § 12 odst. 7 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- (iii) dokumentaci zadání veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (způsob zadání veřejné zakázky, text oznámení nebo výzvy) a evidenční list veřejné zakázky, včetně písemného souhlasu Ministerstva financí ČR k zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Mají-li být v rámci realizace Projektu odstraněny nepotřebné stavby, zahrnuje zadávací dokumentace také dokumentaci odstraňovaných staveb v rozsahu stanoveném stavebním úřadem;
 - (iv) smlouvu o dílo na realizaci výstavby a rekonstrukce objektů technického vybavení území, pokud jsou součástí Projektu, a objektů technické přípravy území;
 - (v) smlouvu o dílo na odstranění staveb na pozemcích Průmyslové zóny, mají-li být v rámci realizace Projektu odstraněny takové stavby;
 - (vi) vstupní data v rozsahu formuláře Isprofin - EDS podle charakteru akce; souhlas se zveřejněním vstupních dat EDS.
- 3.4.4** Určená organizace může za účelem řádného posouzení Projektu žadatele vyzvat k předložení dalších podkladů. Namísto prvopisů jednotlivých podkladů mohou být předloženy jejich prosté kopie kromě formuláře A a přílohy (vi), která musí být předložena v originále a podepsána statutárním zástupcem žadatele.
- 3.4.5** Meziresortní hodnotitelská komise na základě návrhu Určené organizace, popřípadě doplněného o odborný posudek, posoudí žádost a doporučí/nedoporučí Správci programu vydat Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 3.4.6** Správce programu vydá rozhodnutí o poskytnutí dotace, ve kterém stanoví věcné, časové a finanční ukazatele realizace Projektu spolu s podmínkami účasti prostředků dotace na jeho financování.
- 3.4.7** U Projektů, u nichž je požadovaná podpora ze státního rozpočtu vyšší než 200 mil. Kč¹⁵, které jsou financovány ze zdrojů zvláštního účtu Ministerstva financí ČR¹⁶, požádá Správce programu před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvo financí ČR o souhlas podle zvláštního předpisu¹⁷.

4 Podmínky Programu

4.1 Podmínky přijatelnosti Projektu

- 4.1.1** Projekt výstavby, rozvoje nebo regenerace Průmyslové zóny musí splňovat následující podmínky:
- (i) velikost území Průmyslové zóny min. 5 ha;

¹⁵§ 13 odst. 3 zák. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

¹⁶§ 5 odst. 3, písm. c), bodem 8 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR,

¹⁷ § 13 odst. 3 zák. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- (ii) zisk minimálně 60 bodů v rámci bodového hodnocení podle přílohy C1; Binární kritéria nejsou hodnocena v případě Projektu rozvoje Průmyslové zóny;
- (iii) Příjemce podpory nezpůsobil a není odpovědný za stav vyžadující regeneraci dle tohoto Programu v souladu s principem „znečišťovatel platí¹⁸“, případně není znám znečišťovatel nebo nelze dosáhnout toho, aby tento znečišťovatel nesl tyto náklady;
- (iv) Příjemce podpory v souvislosti s přípravou, realizací a provozem Projektu nesmí tvořit zisk. Veškeré výnosy musí být vráceny na účet Správce programu nebo reinvestovány zpět do průmyslové zóny.
- (v) Průmyslová zóna se nesmí nacházet v blízkosti staveb, jejichž stav bude po dokončení Projektu bránit efektivnímu využití Průmyslové zóny.

4.2 Minimální výše podpory

- 4.2.1** Minimální výše podpory je 1 mil. Kč. Míra podpory požadovaná v žádosti o registraci Projektu nesmí být nižší než 10% způsobilých výdajů.

4.3 Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

- 4.3.1** Podpora v tomto Programu bude poskytována do ukončení Programu v roce 2020.
- 4.3.2** Příjemce podpory je povinen podporu použít pouze k účelu, na který mu byla poskytnuta, za podmínek předepsaných Správcem programu.
- 4.3.3** Příjemce podpory se v rámci hospodaření s poskytnutou podporou řídí ustanoveními podle příslušného zákona¹⁹.
- 4.3.4** Projekt musí být dokončen nejpozději v termínu uvedeném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace a termínu ukončení trvání Programu.
- 4.3.5** Projekt je dokončený, jsou-li dokončeny všechny etapy Projektu.
- 4.3.6** Stavba je považována za dokončenou, jsou-li dokončeny všechny dílčí stavební objekty a technologické soubory stavby. Stavební objekt, resp. technologický soubor, je považován za dokončený, je-li protokolárně převzat a je-li k němu vydán kolaudační souhlas, příp. povolení ke zkušebnímu provozu.
- 4.3.7** Nestanoví-li Správce programu jinak, je Příjemce podpory povinen zabezpečit, že podpořený Projekt výstavby, rozvoje, regenerace Průmyslové zóny bude v regionu zachován (rozumí se uskutečňování výrobní či jiné hospodářské činnosti, za jejímž účelem byla podpora

¹⁸ zákon č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a její nápravě a o změně některých zákonů, v platném znění, a Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/35/ES o odpovědnosti za životní prostředí v souvislosti s prevencí a nápravou škod na životním prostředí, v platném znění

¹⁹ Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

poskytnuta a údržba zóny za tímto účelem) po dobu minimálně 5 let od data ukončení realizace Projektu.

- 4.3.8** Nestanoví-li Správce programu jinak, nesmí Příjemce podpory v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu nejméně 5 let od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu využít pozemky Průmyslové zóny pro jiné účely než pro účely podnikání v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ – NACE 10 – 33 vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech).
- 4.3.9** Nestanoví-li Správce programu jinak, nesmí Příjemce podpory v období po přijetí žádosti o registraci do konce doby udržitelnosti projektu pozemky Průmyslové zóny:
- (i) převést nebo pronajmout ve prospěch třetích osob, pokud touto osobou není Uživatel nemovitosti;
 - (ii) zatížit věcným břemenem nebo zástavním právem pro jiné účely než pro účely realizace Projektu;
 - (iii) zatížit věcným břemenem nebo zástavním právem, které by bránilo využití Projektu pro Uživatele nemovitosti.

Doba udržitelnosti projektu je minimálně 5 let od dokončení projektu. Doba udržitelnosti projektu upřesní Správce programu v podmínkách rozhodnutí o poskytnutí dotace.

- 4.3.10** Změna vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby je po dobu udržitelnosti projektu (minimálně 5 let od dokončení závěrečné etapy projektu) možná pouze po předchozím souhlasu Ministerstva financí ČR.
- 4.3.11** Příjemce podpory je oprávněn převést nemovitosti Průmyslové zóny Uživateli nemovitosti za cenu obvyklou (1.2.10). Převod pozemků za zvýhodněnou cenu je možný pouze v souladu s Pravidly pro poskytování veřejné podpory²⁰.
- 4.3.12** V případě prodeje nebo pronájmu pozemků Průmyslové zóny Příjemce podpory oznámí výši kupní ceny/nájmu, za kterou budou pozemky převedeny či pronajaty Správci programu a Určené organizaci a to vždy před uzavřením kupní nebo nájemní smlouvy.
- 4.3.13** Další podmínky stanoví Správce programu v podmínkách Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace, přičemž může rozlišit v rámci zákonných možností závažné a méně závažné porušení rozpočtové kázně.
- 4.3.14** Pokud není Správcem programu stanoveno jinak, porušení podmínek je považováno za porušení rozpočtové kázně a řídí se příslušnými předpisy²¹.

²⁰Převod pozemku za zvýhodněnou cenu je započítán jako veřejná podpora Uživateli formou investiční pobídky dle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů; případně je administrována jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, o podpoře de minimis.

²¹Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů

4.3.15 Příjemce podpory zasílá po celou dobu udržitelnosti projektu Správci programu pravidelné roční vyúčtování za každý kalendářní rok financování akce v termínu do 31. ledna následujícího roku. Dobu, po kterou je Příjemce povinen zasílat roční vyúčtování, upřesní Správce programu v Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

5 Způsobilé výdaje

5.1 Způsobilé výdaje musí splňovat následující podmínky:

- 5.1.1** musí být vynaloženy nejdříve ode dne vydání potvrzení Určené organizace, že žádost o registraci Projektu byla předložena v rozsahu potřebném pro registraci akce (den přijatelnosti Projektu). Výjimkou jsou nezbytné investiční výdaje související s nabytím pozemků průmyslové zóny nebo pozemků se související technickou a dopravní infrastrukturou. Tyto investiční výdaje mohou být zařazeny mezi způsobilé výdaje, ale pouze jako způsobilé výdaje na straně Příjemce dotace a mohou být pořizovány přede dnem přijatelnosti Projektu;
- 5.1.2** musí být vynaloženy v souladu s cíli Programu a musí bezprostředně souviset s realizací Projektu;
- 5.1.3** musí být doloženy průkaznými účetními doklady;
- 5.1.4** musí být zadány zhotoviteli v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- 5.1.5** příjemce podpory mimo jiné odpovídá za dodržování ustanovení § 6 tohoto zákona, ve kterém je vymezena zadavateli povinnost dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace;
- 5.1.6** v rámci zadávacích podmínek stanovuje podmínky a hodnotící kritéria tak, aby při výběrových řízeních nebyly aplikovány neopodstatněné a diskriminační kritéria;
- 5.1.7** při rozhodnutí o základním hodnotícím kritériu, tj. ekonomické výhodnosti nabídek, příjemce podpory přihlíží k doporučení Ministerstva financí – pokyn č. R1-2010;
- 5.1.8** S ohledem na princip metody „3E“ (hospodárnost, efektivnost, účelnost) je účastníkům programu dále doporučováno:
 - (i) realizovat pouze otevřená zadávací řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb.,
 - (ii) v případě, že se zadavatel rozhodne pro základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky podle § 78 odst. 1 zákona, musí obhájit vztah užitné hodnoty a ceny podle § 78 odst. 4 zákona,
 - (iii) váha dílčího hodnotícího kritéria „nabídková cena“ bude minimálně 60%, doporučuje se minimálně 80% (pokud Správce programu nebo Ministerstvo financí nerozhodne jinak),

- (iv) subjektivně hodnocená kritéria budou mít v úhrnu váhu maximálně 20%,
- (v) budou-li používána kvalifikační kritéria, musí být přiměřená plnění zakázky a nesmí neopodstatněně zužovat počet nebo okruh potenciálních dodavatelů.

5.1.9 Ve fázi zadávacího řízení je Příjemce podpory povinen při zadávání veřejných zakázek prostřednictvím Určené organizace zaslat ministerstvu financí návrh zadávací dokumentace výběrového řízení k vydání tzv. Souhlasu se zadáním akce formou stanoviska k zadávací dokumentaci. Určená organizace zašle kopii zadávací dokumentace výběrového řízení rovněž Správci programu. Příjemce je povinen připomínky Ministerstva financí, Správce programu a Určené organizace v zadávací dokumentaci zohlednit.

5.2 Způsobilými výdaji jsou:

5.2.1 Kupní cena nemovitostí vykupovaných pro účely realizace Projektu včetně nemovitostí vykupovaných pro související dopravní či technickou infrastrukturu. Kupní cena nemovitostí se započítává do způsobilých výdajů do výše ceny obvyklé (viz. článek 1.2.10). V případě Strategického projektu, pokud Příjemce věrohodně dokáže, že nebyl schopen vyjednat nižší cenu, je možné započítat do způsobilých výdajů cenu vyšší než je cena obvyklá. Vyšší cena musí být doporučena mezirezortní hodnotitelskou komisí a odsouhlasena Ministerstvem financí. Kupní cena nemovitostí je způsobilým výdajem jen v případě, že tyto nemovitosti nebyly v předchozích deseti letech, předcházející datu registraci projektu, financovány za podpory ze strany státu nebo podpory ze strany Evropské unie, která by vedla k duplicitě podpory. Příjemce podpory je povinen zajistit, že nemovitosti nebyly dříve předmětem podpory podle předchozí věty.

5.2.2 Projektová příprava a projektová dokumentace Projektu podnikatelské nemovitosti zahrnuje:

- (i) dokumentaci k ohlášení stavby, vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, dokumentaci k zadání stavby a prováděcí dokumentaci, dokumentaci bouracích prací;
- (ii) vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí potvrzené Ministerstvem životního prostředí ČR²², ekologický audit a rizikovou analýzu²³.

5.2.3 Příprava území zahrnuje:

- (i) úpravy, kterými se mění vzhled nebo odtokové poměry území (hrubé terénní úpravy);

²² § 6a zákona č. 92/1991Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby

²³ ČSN EN ISO 14001

- (ii) sadové úpravy;
- (iii) přeložky staveb dopravní a technické infrastruktury;
- (iv) odstranění nevyužitelných staveb, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury a ekologických zátěží (znečištění podzemních vod, znečištění horninového prostředí, znečištění staveb či jejich částí, včetně skládek škodlivých odpadů), Projekt nesmí být podpořen z jiných veřejných zdrojů,
- (v) výstavbu bariér určených k ochraně životního prostředí a výstavbu protihlukových zábran.

5.2.4 Technická a dopravní infrastruktura zahrnuje:

- (i) výstavbu a rekonstrukci veřejně přístupných komunikací zahrnující: silnice první třídy (a to v případě, kdy jde o vyvolané investice) druhé a třetí třídy, místní a účelové komunikace a zpevněné plochy, včetně chodníků, veřejného osvětlení a svislého či horizontálního dopravního značení;
- (ii) železniční vlečku včetně provozních objektů (neplatí pro subjekt podnikající v oblasti dopravy);
- (iii) výstavbu a rekonstrukci dešťové kanalizace a objektů sloužících k retenci;
- (iv) výstavbu či rekonstrukci jednotné či splaškové kanalizace, vodovodu, elektrického vedení a plynovodu včetně provozních objektů; způsobilé jsou pouze výdaje přímo vynaložené Příjemcem podpory (nikoli část výdajů financovanou jiným subjektem, nebo kterou je jiný subjekt povinen financovat na základě zvláštního zákona²⁴).
- (v) výstavbu a rekonstrukci sítí elektronických komunikací.

6 Přehled o příjmech a výdajích

- 6.1.** Veškeré realizované zisky z Projektu musí být vráceny na účet Správce programu nebo vynaloženy zpět do Průmyslové zóny se souhlasem Správce programu. Výjimkou je možná refundace způsobilých výdajů spojených s přípravou Projektu Příjemci dotace.
- 6.2.** Přehled o příjmech a výdajích z Projektu zasílá Příjemce každoročně Správci programu prostřednictvím Určené organizace, která se k nim vyjádří, a to po celou dobu udržitelnosti projektu. Přehled obsahuje vypořádání příjmů a výdajů v souladu s článkem 1.2.9 a provádí se za všechny projekty v rámci přípravy každé jednotlivé průmyslové zóny.

²⁴ Zákon č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů a Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů

- 6.3.** Příjemce podpory musí doložit po uplynutí lhůty udržitelnosti projektu, že realizací projektu nebyl generován zisk, se kterým by nebylo naloženo v souladu s 6.1 nebo 6.2.
- 6.4.** Příjemce může požádat o prodloužení lhůty pro udržitelnost projektu tak, aby mohly být naplněny podmínky programu v článku 6 programu.

7 Podprogram příprava a rozvoj průmyslových zón

7.1 Cíl podpory

Cílem podpory je zajištění dostatečné nabídky Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury pro Uživatele nemovitosti a zkvalitnění stávajících Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury. Cílem podpory je tak zkvalitnit podmínky pro rozvoj Projektů investiční výstavby v sektorech zpracovatelského průmyslu, strategických služeb, technologických center a výzkumu, a tím zvýšit schopnost České republiky obstat v konkurenci mezinárodního trhu přímých zahraničních investic v důsledku toho vytvořit předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí.

7.2 Předmět podpory

Předmětem podpory je příprava a realizace Projektu výstavby, regenerace či rozvoje Průmyslové zóny s cílem udržet a/nebo zvýšit místní regionální rozvoj pro účely hospodářského růstu, pracovních příležitostí, soudržnosti a konkurenceschopnosti regionu.

7.3 Forma podpory

Podpora se poskytuje formou:

- (i) přímé dotace;
- (ii) formou návratné finanční výpomoci.
- (iii) převodem pozemku ve vlastnictví státu Příjemci podpory

7.4 Výše podpory

7.4.1 V případě Projektu výstavby, rozvoje a regenerace Průmyslové zóny je podpora poskytována ve výši maximálně 75% celkových způsobilých výdajů;

7.4.2 V případě Projektu rozvoje, výstavby a regenerace Strategického projektu průmyslové zóny je podpora poskytována:

- (i) ve výši maximálně 75 % způsobilých výdajů, nejedná-li se o způsobilé výdaje uvedené níže v tomto čl. v odst. (ii) až (iii)
- (ii) ve výši maximálně 100% způsobilých výdajů v případě projektu vyvolané investice, kdy cílem projektu je výstavba, rekonstrukce, zkapacitnění komunikací I. třídy včetně souvisejících dopravních staveb za účelem udržení/zvýšení místního regionálního rozvoje.

- (iii) ve výši maximálně 100% způsobilých výdajů v případě kupní ceny nemovitostí. O výši podpory rozhoduje Správce programu s ohledem na výši disponibilních prostředků státního rozpočtu a finanční sílu žadatele.

7.4.3 Nejedná-li se o Strategický projekt, smí však účast prostředků podpora na úhradě nákladů na realizaci Projektu výstavby a rozvoje Průmyslové zóny dosáhnout vždy nejvýše 500 Kč/m² a Projektu regenerace Průmyslové zóny dosáhnout vždy nejvýše 1500 Kč/m² pozemků Průmyslové zóny.

7.5 Specifikace formy a výše podpory dle charakteru Projektu, způsobilých výdajů a žadatele

7.5.1 O vhodné kombinaci forem podpory rozhoduje Správce programu s ohledem na výši disponibilních prostředků státního rozpočtu a finanční sílu žadatele.

8 Společná ustanovení

8.1 Ministr průmyslu a obchodu

8.1.1 Ministr průmyslu a obchodu ve spolupráci s ministrem práce a sociálních věcí, ministrem financí a ministry pro místní rozvoj, zemědělství, dopravy a životního prostředí jmenuje a odvolává členy meziresortní komise Programu na podporu Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury. Ministr průmyslu a obchodu jmenuje a odvolává předsedu meziresortní hodnotitelské komise.

8.1.2 Na základě doporučení meziresortní hodnotitelské komise rozhoduje Ministerstvo průmyslu a obchodu o příjemcích prostředků Programu formou Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

8.2 Meziresortní hodnotitelská komise

8.2.1 Meziresortní hodnotitelská komise na základě návrhu Správce programu a Určené organizace popřípadě na základě odborné expertízy doporučuje Správci programu vydat Rozhodnutí o registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na Projekty a poskytnout žadateli podporu na výstavbu, regeneraci či rozvoj Průmyslové zóny.

8.2.2 Meziresortní hodnotitelská komise na základě návrhu Určené organizace doporučuje Správci programu změnit kritéria Programu pro bodové ohodnocení Projektů.

8.2.3 Komise je složena ze zástupců MPO, CI, MPSV, MMR, MF, MŽP, MD, MZe, Státního pozemkového úřadu, Svazu měst a obcí a Českomoravské záruční a rozvojové banky.

8.2.4 V čele komise stojí jmenovaný předseda.

8.2.5 Předseda může v případě své naléhavé nepřítomnosti zmocnit jiného řádně jmenovaného člena komise, aby jej zastupoval.

- 8.2.6 Předseda svolává podle potřeby zasedání komise formou písemné pozvánky rozeslané nejméně sedm dnů před zasedáním komise.
- 8.2.7 Komise je usnášeníschopná, pokud je přítomna nadpoloviční většina členů včetně jejich zástupců, pokud se prokáží příslušnou plnou mocí.
- 8.2.8 Zasedání komise se zúčastňují bez hlasovacího práva také zástupci Správce rozpočtových prostředků Programu.
- 8.2.9 Předseda komise řídí zasedání, uděluje slovo členům komise a ostatním přítomným, usměrňuje diskusi, formuluje usnesení a nechává o nich hlasovat. Návrh usnesení může předsedovi předložit kterýkoliv člen komise, správce Programu a zástupce Určené organizace pověřený řízením realizace Programu. Návrh je schválen, pokud získá dvě třetiny přítomných hlasů.
- 8.2.10 Z každého zasedání komise je pořízen zápis. Jeho nedílnou součástí je prezenční listina členů komise, popřípadě plné moci jejich zástupců. V zápisu musí být uvedeny všechny přijaté popř. nepřijaté návrhy usnesení komise včetně výsledku hlasování. Zaznamenány jsou rovněž nesouhlasné názory a argumentace k jednotlivým usnesením. Zápis podepisují předseda komise, správce Programu a zástupce Určené organizace pověřený řízením realizace Programu.
- 8.2.11 Členové komise se účastní průběžných kontrol Projektů podnikatelských nemovitostí dle bodu 10.5.3.

8.3 Nárok na podporu

- 8.3.1 Na podporu a její výši není právní nárok.
- 8.3.2 Žádosti budou uspokojovány podle množství finančních prostředků, které jsou v daném roce k dispozici.

8.4 Prostředky pro administraci Programu

- 8.4.1 Správce programu vyčlení v návrhu státního rozpočtu pro příslušný rok finanční prostředky až do výše 3 % navrhovaných finančních prostředků Programu ve formě příspěvku na provoz Určené organizaci k zajištění služeb pro realizaci Programu. Skutečná výše příspěvku bude určena v návaznosti na schválení státního rozpočtu pro příslušný rok, v případné návaznosti na rozpočtová opatření týkající se financování tohoto Programu. Konkrétní použití prostředků podléhá vždy souhlasu Správce programu k použití prostředků administrace Programu.

9 Prostředky státního rozpočtu

- 9.1.1 Příjemce dotace je povinen při čerpání dotace postupovat v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) ve znění pozdějších předpisů.

10 Uvolňování prostředků zvláštního účtu Ministerstva financí (ZÚ MF) nebo z rozpočtu příslušné kapitoly Ministerstva průmyslu a obchodu

- 10.1.1** Prostředky zvláštního účtu Ministerstva financí nebo z rozpočtu příslušné kapitoly Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen Prostředky) budou Příjemci podpory poskytovány na účet u České národní banky (ČNB)²⁵.
- 10.1.2** Prostředky je možné uvolňovat až na základě platného Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které je podepsané všemi zúčastněnými stranami.
- 10.1.3** Prostředky budou uvolňovány na účet Příjemce podpory u ČNB do 60 dnů od předložení žádosti. V žádosti Příjemce podpory prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů akce (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí z Prostředků požaduje a na které má podle Závazných podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu u ČNB předkládá Příjemce podpory Určené organizaci, která ji po kontrole oprávněnosti včetně věcné kontroly provedených prací, služeb a dodávek/výkupů (kontrola provedena supervizní společností) postupuje Správci programu.
- 10.1.4** Správce programu posoudí souvislost předmětu plnění jednotlivých faktur s vydaným Rozhodnutím a soulad s pravidly programu. Správce programu zašle příslušnému odboru Ministerstva financí předloženou žádost od Příjemce podpory a kopii faktury, která má být proplacena a požádá jej o uvolnění příslušných finančních prostředků na účet Správce programu. Správce programu zároveň požádá interním sdělením odbor rozpočtu a financování Ministerstva průmyslu a obchodu, aby tyto prostředky po jejich přijetí od Ministerstva financí převedl na účet Příjemce podpory, který je poté dopisem informován, že předmětná faktura byla proplacena.
- 10.1.5** Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje Příjemci podpory v souvislosti s termíny fakturace za dílo zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků, zejména zajistit splatnost faktur nejméně 60 dní.

10.2 Daň z přidané hodnoty

- 10.2.1** Příjemce podpory nemůže hradit daň z přidané hodnoty z prostředků dotace, mimo subjektů, které nemohou uplatnit odpočet daně na vstupu²⁶. Z prostředků dotace může být DPH hrazena pouze po splnění následujících podmínek:
 - (i) statutární zástupce Příjemce dotace doloží formou dopisu na ministra průmyslu a obchodu prohlášení, že bude žádat o úhradu DPH pouze v případech, kdy nelze uplatnit odpočet DPH na vstupu,
 - (ii) v rámci dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce předloží Příjemce dotace zprávu o kontrole realizace investice, a to včetně

²⁵Přechodná ustanovení části první zákona č. 501/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

²⁶ § 63-71g a § 72 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

kontroly DPH, o jejíž provedení požádá Příjemce dotace nejpozději v termínu dokončení realizace akce příslušný finanční úřad.

10.2.2 V ISPROFIN - EDS uvádí Příjemce podpory finanční potřeby pro účely výpočtu dotace:

- (i) bez DPH, pokud nemůže hradit DPH ze státního rozpočtu;
- (ii) včetně DPH, pokud smí hradit DPH ze státního rozpočtu.

10.2.3 V režimu přenesení daňové povinnosti je plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněno, povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

10.3 Změna Rozhodnutí o poskytnutí dotace

V případě, že nelze dodržet závazné ukazatele a podmínky účasti státního rozpočtu na financování Projektu stanovené v Rozhodnutí, požádá neprodleně Příjemce podpory prostřednictvím Určené organizace Správce programu o jeho změnu. Obsahem žádosti je specifikace změn dokumentace, dokladů a údajů uvedených v žádosti o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a jejich zdůvodnění. V případě, že navrhovaná změna vyžaduje změnu stavebního povolení nebo územního rozhodnutí nebo rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením²⁷, předloží Příjemce podpory návrhy na tyto změny k žádosti.

U akcí financovaných formou individuálních dotací²⁸ je možná změna Rozhodnutí o poskytnutí dotace pouze se souhlasem Ministerstva financí.

10.4 Závěrečné vyhodnocení Projektu

10.4.1 Dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce - Projektu předloží Příjemce podpory ve lhůtě stanovené Správcem programu v Rozhodnutí o poskytnutí dotace. V případě, že nelze dodržet stanovenou lhůtu pro předložení dokumentace závěrečného vyhodnocení akce požádá před uplynutím této lhůty Příjemce podpory prostřednictvím Určené organizace Správce programu o její změnu s náležitým odůvodněním. Po podání závěrečného vyhodnocení akce může být na žádost Příjemce dotace lhůta pro udržitelnost projektu prodloužena.

10.4.2 Dokumentace závěrečného vyhodnocení akce- Projektu obsahuje:

- (i) zprávu o plnění závazných ukazatelů a podmínek účasti státního rozpočtu stanovených v rozhodnutí;
- (ii) kolaudační rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu stavby s doložkou nabytí právní moci;

²⁷ § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

²⁸ § 13 odst. 3 zák. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů

- (iii) závěrečné vyúčtování akce a finanční vypořádání prostředků státního rozpočtu poskytnutých na financování akce v rozsahu podle zvláštního předpisu²⁹;
- (iv) vstupní data o skutečnosti v rozsahu stanoveném ve zvláštním předpisu³⁰;
- (v) zprávy o provedených kontrolách použití prostředků státního rozpočtu.

10.4.3 Určená organizace zabezpečí kontrolu údajů uvedených v dokumentaci závěrečného vyhodnocení a zjištění předá správci programu. Správce programu v případě, že:

- (i) zjistí porušení podmínek účasti státního rozpočtu uvedených v rozhodnutí, případně jiné neoprávněné použití prostředků státního rozpočtu, předá zjištění místně příslušnému finančnímu úřadu jako podnět k zahájení řízení ve věci odvodů za porušení rozpočtové kázně podle zvláštního předpisu³¹;
- (ii) nezjistí porušení podmínek účasti státního rozpočtu uvedených v rozhodnutí, případně jiné neoprávněné použití prostředků státního rozpočtu, závěrečné vyhodnocení ukončí.

10.4.4 Správce programu provede závěrečné vyhodnocení akce- Projektu po uplynutí doby udržitelnosti akce - Projektu. V průběhu této doby sleduje dodržování podmínek účasti státního rozpočtu na financování akce.

10.4.5 Určená organizace v rámci zabezpečení kontroly údajů uvedených v dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce- Projektu účastníků Programu předloží Správci programu stanovisko o tom, zda byly splněny všechny závazné parametry z Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Součástí závěrečného vyhodnocení akce - Projektu je i Vypořádání příjmů a výdajů dle bodu 1.2.9. Vypořádání příjmů a výdajů lze provádět pro více Projektů souvisejících s konkrétní průmyslovou zónou dohromady.

10.5 Kontrola použití podpory

10.5.1 Výkon kontroly plnění, resp. splnění podmínek poskytnutí čerpání veřejné podpory se řídí platnými právními předpisy³².

10.5.2 Finanční kontrolou se v tomto Programu rozumí souhrn činností ověřujících:

- (i) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí podpory;

²⁹ Vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů

³⁰ Vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů

³¹ Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

³² Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole) a zákon č. 255/2012 Sb. o kontrole, ve znění pozdějších předpisů

- (ii) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s podporou;
- (iii) soulad čerpání a užití podpory s pravidly tohoto Programu, příslušnými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými Správcem programu.

10.5.3 Správce programu prostřednictvím Určené organizace provádí kontrolu podkladů uvedených v částech 3.3, 3.4 a před rozhodnutím o poskytnutí podpory (kontrola předběžná), Správce programu ve spolupráci s Určenou organizací a členy hodnotitelské komise provádí finanční kontrolu v průběhu použití podpory do ukončení závěrečného vyhodnocení akce (kontrola průběžná) a po tomto období probíhá kontrola splnění podmínek Programu a čerpání podpory prostřednictvím kontrolního úseku poskytovatele podpory (kontrola následná).

10.5.4 Neoprávněné použití nebo zadržení podpory Příjemcem se považuje za porušení rozpočtové kázně³³.

10.5.5 Neoprávněným použitím podpory se v tomto Programu rozumí použití podpory, kterým byla závažně porušena povinnost stanovená v podmínkách Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

10.5.6 Zadržením podpory se v tomto Programu rozumí porušení povinnosti vrácení podpory ve stanoveném termínu.

10.6 Další ustanovení

Dokumentace předložená společně se žádostí se žadateli nevrací, pokud o to při podání žádosti písemně nepožádá.

10.7 Obecné ustanovení

Podpora vyvolaných investic (dle bodu 1.2.16) bude vždy předmětem příslušného vládního usnesení, ve kterém bude určena výše podpory, příjemce a garant zodpovědný za jejich realizaci.

11 Převod majetku České republiky

Převod od organizačních složek státu

11.1 Převod podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

11.1.1 Převod pozemků a staveb, které jsou majetkem ČR a se kterými nakládají organizační složky státu, se řídí zvláštním předpisem³⁴.

11.1.2 Organizační složka může nakládat s majetkem ve prospěch právnických a fyzických osob teprve poté, stane-li se pro ni nepotřebný a neprojeví-li o něj ani na základě širší nabídky zájem jiná organizační složka.

³³ § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

³⁴ Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

- 11.1.3 Ze závažných důvodů a po předchozím vyjádření Ministerstva financí ČR může vláda ČR povolit výjimku z podmínky trvalé nepotřebnosti.
- 11.1.4 Při úplatném převodu se cena sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
- 11.1.5 Bezúplatně lze věc převést pouze ve veřejném zájmu, anebo je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí.
- 11.1.6 Smlouva o převodu podléhá schválení Ministerstvem financí ČR.
- 11.1.7 **Podpora v tomto Programu**

Pokud převodu nic nebrání, může vláda ČR na návrh Správce programu a na základě předchozího vyjádření Ministerstva financí ČR povolit ve zvláštním případě výjimku z podmínky trvalé nepotřebnosti a rozhodnout o bezúplatném převodu ve veřejném zájmu.

11.1.8 Vyřizování žádostí o převod

Žádosti o převod pozemků a staveb, které jsou majetkem ČR a se kterými nakládají organizační složky státu, se předkládají Ministerstvu financí ČR.

Převod z příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu

Převod pozemků, které jsou ve vlastnictví státu, a u kterých vykonává příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, se řídí zvláštními předpisy.

11.2 Převod podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

11.2.1 Pozemky ve vlastnictví státu, na které nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno právo na vydání, může Státní pozemkový úřad:

- (i) převést v naléhavých případech na osoby, které mají podle schválené stavební dokumentace uskutečnit výstavbu;
- (ii) směnit za jiné pozemky.

11.2.2 Podpora v tomto Programu

Pokud převodu nic nebrání, Státní pozemkový úřad převede nebo smění na základě žádosti Příjemce podpory potvrzené Správcem programu pozemky území Průmyslové zóny na Příjemce podpory podle tohoto Programu za podmínek stanovených interním předpisem Státního pozemkového úřadu.

11.3 Převod podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu

11.3.1 Nebrání-li převodu práva třetích osob a byly-li pozemky marně nabídnuty oprávněným osobám dle zákona č. 229/1991 Sb., převádí Státní pozemkový úřad úplatně na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví zemědělské pozemky v jejím katastrálním území

- (i) v zastavěném území obce³⁵;
- (ii) v zastavitelné ploše³⁶ takto vymezeném závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace;
- (iii) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění;

Kupní cena se stanovuje jako cena v místě a čase obvyklá.

11.3.2 Nebrání-li převodu práva třetích osob převádí Státní pozemkový úřad bezúplatně na základě písemné žádosti obce/kraje do jejího vlastnictví zemědělské pozemky v jejím katastrálním území zastavěné budovami nebo stavbami pokud jsou tyto budovy a stavby ve vlastnictví obce/kraje.

11.4 Vyřizování žádostí o převod

Žádosti o převod pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR a u kterých vykonává příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, se předkládají místně příslušnému krajskému pozemkovému úřadu.

12 Závěrečná ustanovení

12.1 Postup při realizaci akcí zaregistrovaných podle předešlých pravidel Programu

Projekty zaregistrované před účinností těchto pravidel budou dále realizovány podle předešlých pravidel.

12.2 Platnost

Tato pravidla nabývají platnosti dnem schválení dokumentace Programu nebo Projektu Vládou ČR. Změny těchto pravidel se řídí postupem podle zvláštních předpisů³⁷.

³⁵ § 2 odst. (1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

³⁶ § 2 odst. (1) písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

³⁷ Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 13

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232 000015

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 13 (dále jen **Podmínky**)

stanovené **Ministerstvem průmyslu a obchodu** (dále jen **Správce programu**)

a **Ministerstvem financí ČR** (dále jen **MF**)

podle vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 8 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, v platném znění, a v souladu s usnesením vlády č. 1100/2005, 1471/2005, 550/2006 jako nedílná součást

Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 13 (dále jen **Rozhodnutí**)

pro akci **SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura** (dále jen **Průmyslová zóna**)

realizovanou **Statutárním městem Ostrava** (dále jen **Příjemce**)

v rámci **Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury**

(dále jen **Program**) podprogram **Příprava a rozvoj podnikatelských zón** realizovaným

Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest (dále jen **Určená organizace**)

1) Při přípravě a realizaci akce bude nakládáno s prostředky zvláštního účtu Ministerstva financí ČR ze strany **MF** a mimorozpočtových zdrojů Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (dále jen „**Prostředky dotace**“) ze strany **Správce programu** a **Určené organizace** v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 8 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), v platném znění a v souladu s usnesením vlády č. 1100/2005, 1471/2005, 550/2006 a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, a pravidly **Programu** schválenými **MF** pod č. j. 19/40787/2006-193 ve znění jejich aktualizace schválené **MF** pod č. j. 19/62767/2007-193, 19/123891/2010-193 19/24587/2011-193, 19/123891/2012-193, MF-77 092/2013/19-1903.

2) **Příjemce** prohlašuje, že se podpisem těchto **Podmínek** zavazuje ve vztahu k poskytnutým **Prostředkům dotace** dodržovat a postupovat v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, a pravidly **Programu** schválenými **MF** pod č. j. 19/40787/2006-193 ve znění jejich aktualizace schválené **MF** pod č. j. 19/62767/2007-193, 19/123891/2010-193 a 19/24587/2011-193, 19/123891/2012-193 a MF-77 092/2013/19-1903, a to obdobně, jako by šlo o prostředky státního rozpočtu.

3) **Prostředky dotace** je **Příjemce** oprávněn použít pouze na úhradu nebo refundaci způsobilých výdajů akce v rozsahu závazných projektovaných parametrů dle **Rozhodnutí** a přílohy č. 1.

4) **Příjemce** je povinen dodržet termíny přípravy a realizace akce a realizovat akci minimálně v rozsahu závazných projektovaných parametrů akce, jak je uvedeno v **Rozhodnutí** a jeho příloze.

5) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy a realizace akce a hodnoty závazných projektovaných parametrů akce. Změny termínů přípravy a realizace akce a závazných projektovaných parametrů akce podléhají souhlasu ze strany **MF**.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 13

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232 000015

- 6) **Příjemce** se zavazuje převzetím těchto **Podmínek** ke spoluúčasti na financování dle tabulky č. 1 a tabulky č. 2 přílohy č. 1 **Rozhodnutí**.
- 7) Výše uvedené zdroje budou alokovány na jednotlivé ukazatele dle tabulky č. 1 a tabulky č. 2, přílohy č. 1 **Rozhodnutí**.
- 8) **Příjemce** se zavazuje zajistit pokrytí investičních potřeb akce vlastními rozpočtovými zdroji v jednotlivých letech minimálně ve výši dle bodu 6 těchto **Podmínek**.
- 9) Maximální celková výše prostředků dotace akce SPZ Ostrava – Mošnov – technická infrastruktura je 658 mil. Kč. Maximální podíl prostředků dotace akce SPZ Ostrava – Mošnov – technická infrastruktura a akcí přecházejících (SPZ Ostrava – Mošnov Výkupy nemovitostí I. etapa a SPZ Ostrava – Mošnov Výkupy nemovitostí II. etapa) nesmí překročit 75 % z celkových způsobilých výdajů těchto akcí, způsobilé výdaje jsou počítány ode dne podání žádosti o Registraci akce SPZ Ostrava-Mošnov – Výkupy nemovitostí, I. etapa (EDS č. 2222320003) tj. 11. 10. 2005.
- 10) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků dotace** v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů akce a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertíz. **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesnit konečnou výši a formu účasti **Prostředků dotace** na financování akce. Změny ve výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti prostředků dotace podléhají souhlasu ze strany **MF**, který je vyjádřen podpisem tohoto **Rozhodnutí**.

V případě, že Moravskoslezský kraj nezrealizuje stavbu „Letiště Leoše Janáčka, kolejové napojení“ do 31. 12. 2018, je Statutární město Ostrava povinno vrátit finanční dotaci ve výši nákladů na realizaci stavby „Rekonstrukce příjezdové komunikace silnice II/464“ včetně příslušného penále.

PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE

OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

- 11) **Příjemce** zabezpečí implementační tým pro výstavbu **Průmyslové zóny** sestávající z interních pracovníků Statutárního města Ostrava a externích pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, v rozsahu a personálním zastoupení, které odpovídají náročnosti akce. **Příjemce** je povinen zabezpečit u souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárný návrh technického provedení, včasné správní projednání, řádný a hospodárný výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon TDS (technického dozoru stavebníka) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu.
- 12) **Příjemce** může vybrané soubory staveb zcela nebo částečně zabezpečit prostřednictvím smlouvy o sdružené výstavbě či jiné smlouvy obdobného charakteru, pokud v takové smlouvě zaváže svého smluvního partnera k dodržení termínů přípravy a realizace akce a závazných projektovaných parametrů akce a k dalším povinnostem ve vazbě na podmínky účasti **Prostředků dotace**.
- 13) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení **Příjemce** zabezpečí:
- a) pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k územnímu řízení, ke stavebnímu řízení, studie, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady a doručování výše uvedených projektových podkladů zástupcům **Určené organizace** na vyžádání,
 - b) pravomocná územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy a jejich doručování zástupcům **Určené organizace**. Další případná stanoviska, rozhodnutí či souhlasy je **Příjemce** povinen doručit zástupcům **Určené organizace** na vyžádání.
 - c) pravidelnou zprávu o průběhu projektové přípravy a správních řízení pro jednotlivé soubory staveb a pozemky a doručování zprávy zástupcům **Určené organizace** na vyžádání; **Určená**

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 13

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232 000015

organizace si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu projektové přípravy a správních řízení.

14) Ve fázi zadávacího řízení je **Příjemce** při zadávání veřejných zakázek povinen:

- a) prostřednictvím **Určené organizace** zaslat **Správci programu a MF** návrh zadávací dokumentace k výběrovému řízení k odsouhlasení. Příjemce je povinen připomínky **MF a Správce programu** v zadávací dokumentaci zohlednit,
- b) postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- c) nabídky uchazečů hodnotit podle jediného kritéria – nabídkové ceny, pokud nebude se **Správce programu** dohodnuto jinak,
- d) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen v rámci výběrového řízení může **Správce programu** prostřednictvím **Určené organizace** vyzvat zadavatele ke zrušení výběrového řízení.

15) Ve fázi výstavby **Příjemce** zabezpečí:

- a) pravidelnou zprávu TDS o průběhu výstavby jednotlivých souborů staveb, s uvedením změn stavby s dopadem do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a změn stavby s dopadem do ceny a kvality, a doručování zprávy zástupcům **Určené organizace**; **Určená organizace** si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu výstavby,
- b) soustavnou součinnost TDS se zástupci **Určené organizace** za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností,
- c) prováděcí dokumentaci a její doručení zástupcům **Určené organizace**,
- d) dokumentaci skutečného provedení stavby a její doručení zástupcům **Určené organizace**,
- e) kolaudační souhlasy nebo rozhodnutí o uvedení stavby do zkušebního provozu, a jejich doručení zástupcům **Určené organizace**,
- f) konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Průmyslové zóny** v rámci realizace akce „SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura“ za účasti zástupců **Určené organizace** a za účasti svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností a TDS, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech. **Určená organizace** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o frekvenci kontrolních dnů, případně svolávat další jednání v sídle **Příjemce** nebo na jiném místě.
- g) předkládání zástupcům **Určené organizace** k odsouhlasení veškeré návrhy změn stavby oproti dokumentaci pro zadání stavby, které mají dopad na cenu, kvalitu nebo termín realizace akce;

16) Ve všech fázích přípravy a zabezpečení výstavby je **Příjemce** povinen zabezpečit:

- a) vypracování a udržování řádného harmonogramu akce v členění podle jednotlivých stavebních souborů, doručování harmonogramu zástupcům **Určené organizace**, dodržování harmonogramu ze strany svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností,
- b) vypracování pravidelné kontrolní zprávy o výstavbě **Průmyslové zóny** v českém a na vyžádání **Určené organizace** v anglickém jazyce v členění podle jednotlivých stavebních souborů a její doručování zástupcům **Určené organizace**; **Určená organizace** si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování kontrolní zprávy,
- c) účast svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, na kontrolních dnech výstavby **Průmyslové zóny**, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech,

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 13

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232 000015

17) Pokud **Příjemce** není schopen zabezpečit realizaci akce v souladu s obsahem **Rozhodnutí**, neprodleně o tom informuje **Správce programu** a současně předloží prostřednictvím **Určené organizace** žádost o změnu rozhodnutí. **Správce programu** provede změnu rozhodnutí nebo žádost zamítne. Změna rozhodnutí podléhá souhlasu **MF**, který je vyjádřen podpisem tohoto **Rozhodnutí** ze strany **MF**.

18) Před započítáním změn je **Příjemce** povinen neprodleně informovat **Určenou organizaci** o veškerých změnách vzniklých při realizaci **Průmyslové zóny** (např. změna termínu realizace akce, změna výše nákladů apod.) formou předložení žádosti o změnu **Rozhodnutí**, která musí obsahovat mimo jiné zdůvodnění změny a doložení relevantních formulářů ISPROFIN-EDS.

19) Žádost o změnu **Rozhodnutí** včetně nezbytných příloh předloží **Příjemce Určené organizaci** nejméně 15 pracovních dnů před termínem konání mezirezortní hodnotitelské komise. Pokud **Příjemce** nedoručí podklady ve stanovené lhůtě, **nebude** žádost mezirezortní hodnotitelské komisí předložena.

20) **Příjemce** ve lhůtě do 6 měsíců od ukončení Realizace akce předloží **Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace** dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce. Při vypracování závěrečného vyhodnocení musí příjemce dotace postupovat dle „§ 6 Závěrečné vyhodnocení akce“ vyhlášky MF č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pravidly **Programu**, tj.:

- a) zprávu o plnění závazných ukazatelů a podmínek účasti státního rozpočtu stanovených v rozhodnutí: zpráva obsahuje popis přínosu projektu, přehled financování projektu, skutečně dosažené hodnoty indikátorů a závazných parametrů uvedených v posledním platném Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- b) podklady potvrzující splnění/nesplnění indikátorů a závazných parametrů;
- c) kolaudační rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu s doložkou nabytí právní moci;
- d) závěrečné vyúčtování akce a finanční vypořádání prostředků státního rozpočtu poskytnutých na financování akce v rozsahu dle vyhlášky¹ u výkupu nemovitostí: podepsaná kupní smlouva, výpisy z katastru a výpisů z účtu; u ostatních způsobilých nákladů: smlouvy o dílo včetně dodatků, objednávky, faktury a výpisů z účtů. Doklady se předkládají jako prosté kopie;
- e) vstupní data o skutečnosti v rozsahu stanoveném ve zvláštním předpisu – formuláře Isprofin – EDS viz vyhláška č. 560/2006 Sb.¹;
- f) zprávy o provedených kontrolách použití prostředků státního rozpočtu;
- g) výpisy z účtů dokládající připsání prostředků dotace na účet příjemce dotace;
- h) jiné přílohy.

Určená organizace a **Správce programu** si vyhrazují právo na další doplnění nebo upřesnění předložené dokumentace závěrečného vyhodnocení akce.

21) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Určené organizaci** následovně:

Originály dokladů: krátkou cestou při pravidelných kontrolních dnech nebo doporučeně na adresu:

Oddělení řízení projektů průmyslových zón, Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

¹ vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programu reprodukce majetku ve znění pozdějších předpisů

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 13

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232 000015

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH

ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

22) Uvolňování **Prostředků dotace**:

a) **Prostředky dotace** budou uvolňovány na účet **Příjemce** do 60 dnů po předložení žádosti a odsouhlasení supervizí. V žádosti **Příjemce** prokáže uhrazení nebo splatnost způsobilých výdajů akce (fakturu), jejichž zdrojově pokrytí z **Prostředků** požaduje a na které má podle tohoto **Rozhodnutí** nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá **Příjemce Určené organizaci**, která ji po kontrole oprávněnosti **Prostředků** včetně věcné kontroly provedených prací, služeb a dodávek/výkupů (kontrola zpravidla provedena supervizní společností) prostřednictvím **Správce programu** postupuje na **MF**. **Prostředky dotace** je možné uvolňovat až na základě platného **Rozhodnutí**, které je podepsané všemi zúčastněnými stranami.

b) Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje **Příjemci** v souvislosti s termíny fakturace za dílo zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků. Zejména splatnost faktur nejméně 60 dní.

23) **Správce programu Prostředky dotace** zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení příslušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** může poskytovat zálohy zhotovitelům stavebních objektů a provozních souborů a smluvním partnerům ze smlouvy o sdružené výstavbě a dalším smluvním partnerům z vlastních zdrojů a po provedení věcného plnění požádat o refundaci nákladů **Správce programu**.

24) **Příjemce** nesmí hradit daň z přidané hodnoty z poskytnutých **Prostředků** dotace, pokud **Příjemce** nebo jeho smluvní partner ze smlouvy o sdružené výstavbě může uplatnit odpočet daně na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud **Příjemce** nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu, může být částka včetně DPH hrazena z prostředků dotace pouze za splnění následujících podmínek:

a) **Příjemce** (hejtman, primátor, starosta nebo jeho statutární zástupce) doloží formou dopisu na generálního ředitele Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest prohlášení, že nebude uplatňovat odpočet z daně z přidané hodnoty

b) v rámci dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce předloží **Příjemce** zprávu o kontrole realizace investice, a to včetně kontroly daně z přidané hodnoty, o jejíž provedení požádá **Příjemce** nejpozději v termínu dokončení realizace akce příslušný finanční úřad.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

25) **Příjemce není oprávněn po dobu platnosti závazných podmínek (dle bodu 49 těchto podmínek) bez předchozího souhlasu Určené organizace, Správce programu a MF převést vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby na jinou osobu. Tato podmínka neplatí pro stavební objekty a provozní soubory pořízené v rámci sdružené výstavby od počátku do vlastnictví jiné osoby, pro přeložky technického vybavení území a dalšího vybavení území, pro příspěvky na vyvolané opravy stavebních objektů a provozních souborů ve vlastnictví jiné osoby a pro stavební objekty a provozní soubory, které se nacházejí na vykoupěných pozemcích, a tedy sdílejí stejný právní osud hlavní věci.**

26) **Příjemce není oprávněn od zahájení realizace akce a po dobu platnosti těchto podmínek (dle bodu 49 těchto podmínek) bez předchozího souhlasu Správce programu:**

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 13

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232 000015

- a) pozemky Průmyslové zóny zatížit služebností, zástavním právem, právem stavby nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků Průmyslové zóny v souladu s bodem 28 těchto Podmínek,
 - b) pozemky Průmyslové zóny pronajmout, propachtovat nebo převést na jinou osobu, pokud se nejedná o pronájem, či převod podle čl. 30 Podmínek,
 - c) změnit stávající funkční využití pozemků Průmyslové zóny v územně plánovací dokumentaci.
- 27) **Příjemce** s žádostí o souhlas dle bodu 26 či při oznámení o dispozici s pozemky Průmyslové zóny dle bodu 30 zasílá Správci programu a v kopii Určené organizaci:
- a) návrh kupní, nájemní, pachtovní smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti, práva stavby či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky **Průmyslové zóny**,
 - b) základní informace o investičním záměru, tzn. jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE výši investice určenou na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky,
 - c) znalecký posudek určující tržní cenu převáděných pozemků ne starší třech měsíců,
 - d) kopii katastrální mapy s vyznačením hranic Průmyslové zóny a převáděných/zatěžovaných pozemků.
- 28) **Nestanoví-li Správce programu jinak, je Příjemce povinen** pozemky Průmyslové zóny využít pouze pro účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu, vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje.
- 29) **Dokončením akce se rozumí stav, kdy jsou dokončeny veškeré její etapy**, tedy kdy je ke všem stavbám v rámci realizované akce vydán kolaudační souhlas, případně povolení ke zkušebnímu provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích Průmyslové zóny, kterými lze řádně prokázat využití pozemků Průmyslové zóny v souladu s Podmínkami a Programem.
- 30) **Příjemce je oprávněn pronajmout**, převést či zatížit pozemky Průmyslové zóny právem stavby nebo jiným právem investora v případě, že je zajištěno plnění povinností dle Programu a Podmínek, zejm. čl. 28 Podmínek. Každou takovou dispozici je předem Příjemce povinen oznámit Správci programu prostřednictvím Určené organizace, který se k takové dispozici s pozemky **Průmyslové zóny** má právo prostřednictvím **Určené organizace** vyjádřit. Příjemci se doporučuje při převodu, pronájmu pozemků Průmyslové zóny či zatížení pozemků Průmyslové zóny právem stavby nebo jiným právem investora, zajistit ochranu svých zájmů a práv a zejména povinností vyplývajících Příjemci z těchto Podmínek a Programu. Příjemce bere na vědomí, že pokud dojde k porušení povinností vyplývajících z Podmínek či Programu, a to zejména investory v době po uzavření nájemní smlouvy a pronájmu či převodu pozemků Průmyslové zóny, či po vzniku práva investora k pozemkům Průmyslové zóny, může být taková situace posuzována jako neoprávněné použití Prostředků dotace.
- Za tím účelem se Příjemci doporučuje realizovat pronájem**, resp. převod pozemků či zatížení pozemků právem stavby nebo jiným právem investora jedním z následujících způsobů:
- a) prostřednictvím smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí smlouvě kupní - Příjemce pozemky pronajme a teprve po uskutečnění investiční výstavby ke sjednanému účelu (pravomocný kolaudační souhlas, rozhodnutí o zkušebním provozu apod.) dotčenou část pozemků převede na investora kupní smlouvou dle písm. b),
 - b) prostřednictvím kupní smlouvy, která bude obsahovat dostatečně určité a dostatečně zajištěné závazky investora ve vztahu k zajištění povinností Příjemce dle čl. 27 Podmínek.
- 31) **Příjemce dotace je povinen při převodu pozemků Průmyslové zóny na investora** zajistit povinnost investora nepřevést či jinak nezatížit pozemky Průmyslové zóny nebo části těchto

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 13

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232 000015

pozemků, které nebudou využity v souladu s požadavky Podmínek a Programu, na třetí osobu, aniž by předtím investor nabídl tyto pozemky nebo jejich části ke zpětnému převodu na Příjemce dotace, a to za stejných podmínek, za kterých tyto pozemky investor od Příjemce dotace nabyl do svého vlastnictví.

Ve smlouvách uzavíraných s investory se doporučuje zavázat investory povinností předkládat kolaudační souhlas, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích Průmyslové zóny, kterými lze řádně prokázat využití pozemků Průmyslové zóny v souladu s Podmínkami a Programem.

- 32) **Příjemce je oprávněn** převést pozemky **Průmyslové zóny** na podporovaného investora za zvýhodněnou cenu, tedy za cenu nižší než obvyklou, pouze se souhlasem **Správce programu**. Podporovaným investorem se rozumí fyzická či právnická osoba, která na území podpořené průmyslové zóny vytvoří podmínky pro vznik nových pracovních míst v oborech zpracovatelského průmyslu vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb a technologických center nebo v oblasti výzkumu a vývoje.
- 33) **Převod pozemků za zvýhodněnou cenu může být proveden** formou podpory de minimis nebo notifikací u EK. V případě převodů pozemků za zvýhodněnou cenu formou podpory de minimis nebo notifikací je poskytovatelem podpory Příjemce.
- 34) **Při převodu je Příjemce povinen dodržet** soulad s pravidly pro veřejnou podporu stanovenými předpisy EU a ČR platnými ke dni poskytnutí podpory zvýhodněným převodem pozemků (dnem rozhodným pro poskytnutí podpory je den, kdy bylo Příjemcem rozhodnuto o všech náležitostech veřejné podpory – komu, v jaké výši, splatnost kupní ceny, dle nařízení Komise (EU) č. 651/2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské Unie prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, zákonem č. 72/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o investičních pobídkách a o změně některých zákonů, a Pokyny k regionální státní podpoře na období 2014 - 2020 (2013/C 209/01).
- 35) **Příjemce předloží Správci programu** čestné prohlášení podporovaného investora, ve kterém podporovaný investor uvede přehled veškeré veřejné podpory, o jejímž udělení bylo rozhodnuto k datu uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu pozemků Průmyslové zóny za zvýhodněnou cenu. Příjemce dále předloží Správci programu výpočet veřejné podpory, která vznikne převodem pozemků průmyslové zóny podporovanému investorovi za zvýhodněnou cenu.
- 36) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků Průmyslové zóny a vyjadřovat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky Průmyslové zóny.
- 37) **Přijetím podpory vzniká Příjemci povinnost** nakládat s **Prostředky dotace** získanými po dobu realizace akce, a po dobu platnosti Závazných podmínek, za převod nebo pronájem pozemků Průmyslové zóny nebo převod či pronájem stavebních objektů a provozních souborů, popřípadě za zřízení věcného břemene dle dispozic Určené organizace a Správce programu.
- 38) **Veškeré realizované zisky musí být vráceny na účet Správce programu nebo vynaloženy zpět do Průmyslové zóny se souhlasem Správce programu.** Výjimkou je možná refundace způsobilých výdajů spojených s přípravou Projektu Příjemci. Tato podmínka platí i po ukončení platnosti Podmínek (viz bod č. 49).
- 39) **Příjemce** musí doložit po uplynutí lhůty udržitelnosti projektu, že realizací projektu nebyl generován zisk, se kterým by nebylo naloženo v souladu s bodem 38.
- 40) Příjemce zasílá každoročně Přehled o příjmech a výdajích Správci programu.

VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 13

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232 000015

- 41) **Použití Prostředků dotace (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupy, na kterých se Prostředky dotace podílejí)**, podléhá finanční kontrole ze strany Správce programu, MF a orgánů finanční správy podle zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a podle č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů a v případě realizace staveb rovněž věcné kontrole ze strany Určené organizace nebo jejího(ch) zástupce(ů) na základě smluvního vztahu.
- 42) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících zejména:
- a) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí podpory,
 - b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s podporou,
 - c) soulad čerpání a užití **Prostředků dotace** s pravidly Programu, příslušnými právními předpisy a těmito Podmínkami.
- 43) Věcnou kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících formou supervizního dohledu nad činností technického dozoru stavebníka zejména:
- a) řádné provedení prací, služeb či dodávek, které vstupují do způsobilých výdajů,
 - b) soulad fakturace se skutečností.
- 44) **Příjemce je povinen umožnit** pověřeným zástupcům Správce programu, MF, Určené organizace a orgánů Finanční správy provádění finanční a věcné kontroly použití dotace a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 45) **Příjemce převzetím těchto Podmínek** a zahájením čerpání Prostředků dotace vyslovuje souhlas s prováděním finančních a věcných kontrol ze strany Správce programu, MF, Určené organizace a orgánů Finanční správy a je srozuměn s případným odvodem neoprávněně použitých a zadržovaných Prostředků dotace.
- 46) **Neoprávněným použitím Prostředků dotace** se rozumí takové použití Prostředků, kterým byla porušena povinnost stanovená v těchto Podmínkách a Rozhodnutí. Zadržením Prostředků dotace se rozumí porušení povinnosti vrácení Prostředků dotace ve stanoveném termínu.
- 47) **Neoprávněné použití nebo zadržení Prostředků dotace** Příjemcem bude v souladu s bodem 2 těchto Podmínek považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁUČTOVÁNÍ PROSTŘEDKŮ DOTACE V ÚČETNICTVÍ PŘÍJEMCE

- 48) **Příjemce vede účetnictví akce v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce zabezpečí** vedení analytického účetnictví souvisejícího s Průmyslovou zónou, tzn., bude účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku Průmyslové zóny. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s Průmyslovou zónou a skutečně odpovídá jejímu charakteru.
- 49) **Prostředky dotace je Příjemce povinen** označit v účetnictví na příjmové straně účelovým znakem č. 22777. Toto označení je nezbytné pro zpětnou kontrolu MF při párování dotací poskytnutých Správcem programu a dotací přijatých územními celky.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 50) Tyto Podmínky platí do doby **dosažení cílové hodnoty závazných indikátorů** stanovených tímto Rozhodnutím, nejméně však po dobu deseti let od ukončení realizace akce SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura id. č. EDS 222D232 000015. Výjimkou jsou podmínky 37), 38), 39), které platí i po uplynutí této lhůty, a to po dobu platnosti Závazných podmínek Rozhodnutí o

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 13

Název akce: SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232 000015

poskytnutí dotace akce „SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura II. etapa“ id. č. EDS 222D232000042.

- 51) **Příjemce umístí a ponechá po dobu realizace akce až po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce** na viditelném místě u všech příjezdových komunikací do Průmyslové zóny návěští odpovídajících rozměrů s oznámením, že Průmyslová zóna je realizována za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a CzechInvestu. Příjemce dále zajistí u každého dodavatele staveb a technologické části stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem akce je statutární město Ostrava za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a CzechInvestu.
- 52) **Příjemce je povinen** zasílat Určené organizaci po dobu platnosti Podmínek výroční zprávu o stavu obsazení Průmyslové zóny. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31. 12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry, u každého záměru jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE (OKEČ), plochu pozemků Průmyslové zóny ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst, ke zprávě se přikládají kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích Průmyslové zóny, kterými lze řádně prokázat využití pozemků Průmyslové zóny v souladu s Podmínkami a Programem. Pokud nebude Určenou organizací stanoveno jinak, je Příjemce povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31. 1. následujícího roku.
- 53) **Tyto Podmínky** jsou nedílnou součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 13, nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí Příjemcem.
- 54) **Příjemce prohlašuje**, že se seznámil s obsahem těchto Podmínek, Podmínky přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.

Tyto Podmínky nahrazují Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna č. 12, které byly schváleny MF pod č.j. MF-31931/2016/1903-3 ze dne 19. 10. 2016.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ 00845451

zastoupeno

Bankovní

č. účtu

(dále jen „

a

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO 247 29 035

DIČ CZ247 29 035 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.:

zastoupena na základě povolení evidenční č.: POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 30. 1. 2017 Ing. Romanem Plačkem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podzemního kabelového vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v rámci stavby „Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNk“ (dále jen „věcné břemeno“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem

pozemku:

- parc. č. 1147/1 – orná půda v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 883

a pozemků:

- p. p. č. 802/70 – orná půda,
- p. p. č. 802/98 – orná půda,
- p. p. č. 802/99 – orná půda,
- p. p. č. 802/100 – orná půda,
- p. p. č. 802/101 – orná půda,
- p. p. č. 802/102 – orná půda,
- p. p. č. 802/103 – orná půda,

- p. p. č. 802/104 – orná půda,
 - p. p. č. 813/18 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 813/45 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 813/177 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 822/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 822/47 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 822/48 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 822/53 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 822/54 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 822/74 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 822/79 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 822/81 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 822/200 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 822/211 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 822/227 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 822/228 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 855/1 – ostatní plocha, manipulační plocha,
 - p. p. č. 1274/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 1290/1 – orná půda,
 - p. p. č. 1290/21 – orná půda,
 - p. p. č. 1290/22 – orná půda,
 - p. p. č. 1290/24 – orná půda,
 - p. p. č. 1309/4 – orná půda,
 - p. p. č. 1309/21 – orná půda,
 - p. p. č. 1467/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 1468/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. p. č. 1525 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 2093/39 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 2093/46 – ostatní plocha, jiná plocha,
- všechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493.

Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v rámci stavby „**Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNk**“, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání sužíváním stavby podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v rámci stavby „**Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNk**“ a znalecký posudek uvedený v čl. VI. této smlouvy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k pozemkům uvedeným v odst.1 čl. II. této smlouvy, ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v rámci stavby „**Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNk**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen jeho rozsah geometrickým plánem.

4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury ve vodorovné vzdálenosti 0,3 m měřené kolmo na vedení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
6. Vlastník souhlasí s umístěním trvalé stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 a poskytuje budoucímu oprávněnému právo realizovat trvalou stavbu podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v rámci stavby „**Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNk**“ na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo přijímá.
7. Tato smlouva zakládá právo budoucího oprávněného realizovat trvalou stavbu podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v rámci stavby „**Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNk**“ na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

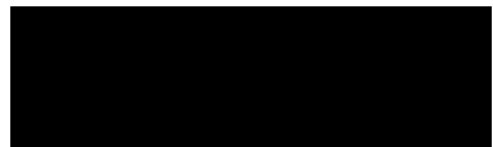
1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v § 25 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkovi (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava) termín zahájení stavby uvedené v odst. 2 čl. I. této smlouvy, a to nejpozději 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za úplaty stanovenou znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K úplatě stanovené znaleckým posudkem dle předchozí věty tohoto odstavce bude připočtena DPH.
2. Znalecký posudek uvedený v odst. 1 tohoto článku zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena vlastníkovi budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.



Handwritten signature and date: 1.12.2015

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastník k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ani do 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. V případě, že se budoucí oprávněný rozhodne nerealizovat záměr výstavby podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 30 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že doručením takového oznámení ve lhůtě uvedené v předchozí větě tohoto odstavce zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 10101/RM1822/157 ze dne 9. 8. 2022.

V Ostravě dne 03. 08. 2022

V Ostravě dne 08. 09. 2022

 **DISTRIBUCE**

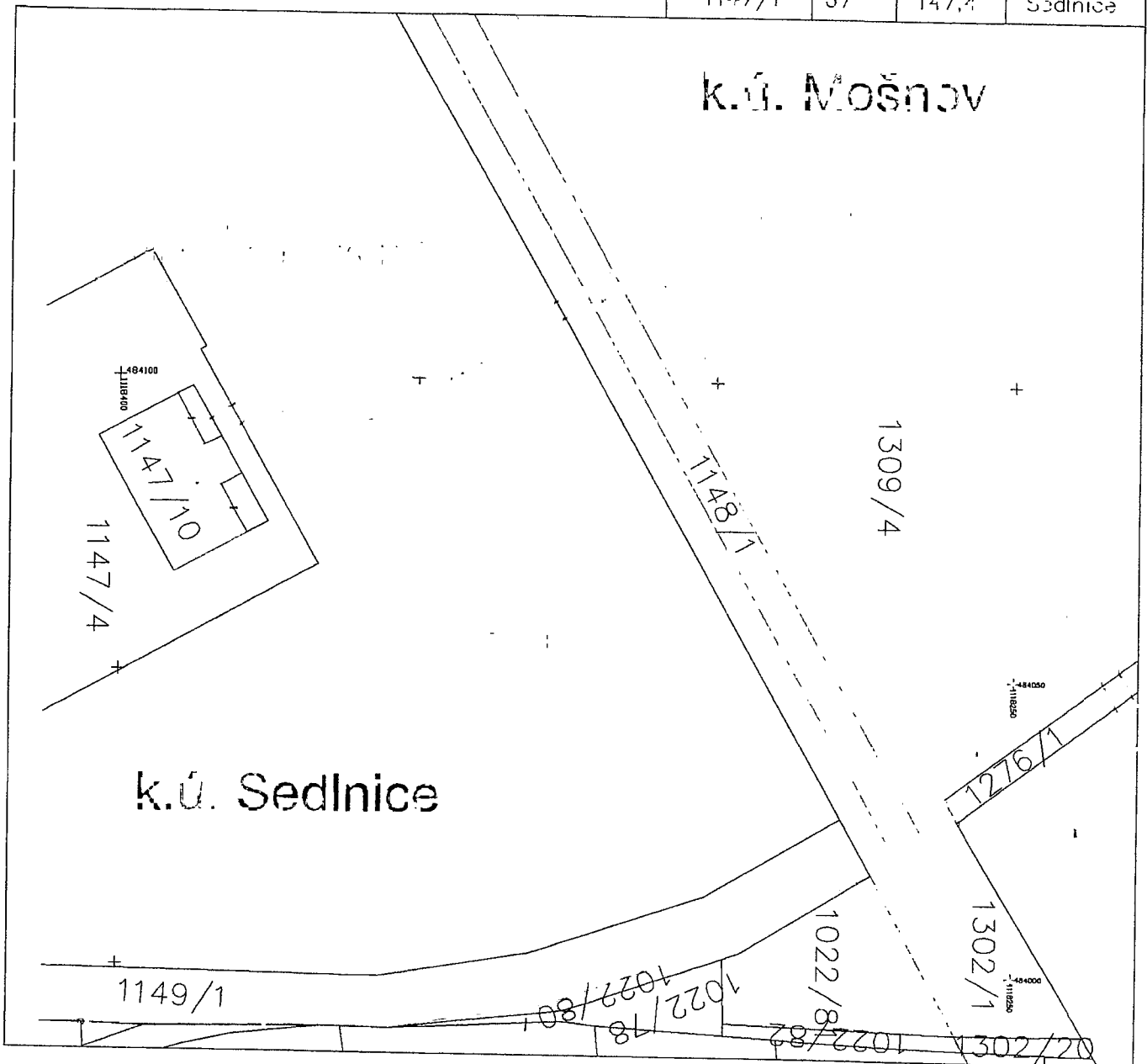
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

180

TW / = / =

k.ú. Sedlnice
1:1000

parcels č.	bm	m2	k.ú.
1147/1	37	147,4	Sedlnice



- hranice parcel katastru nemovitostí
- - - - - vnitřní hranice parcel katastru nemovitostí
- projektované kabelové vedení VN22kV
- projektované rozvody optické infrastruktury

Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona.
Souhlas s umístěním a provedením stav.záměru "Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNK"

Pozemek parcelní číslo: 1147/1

Katastrální území: Sedlnice

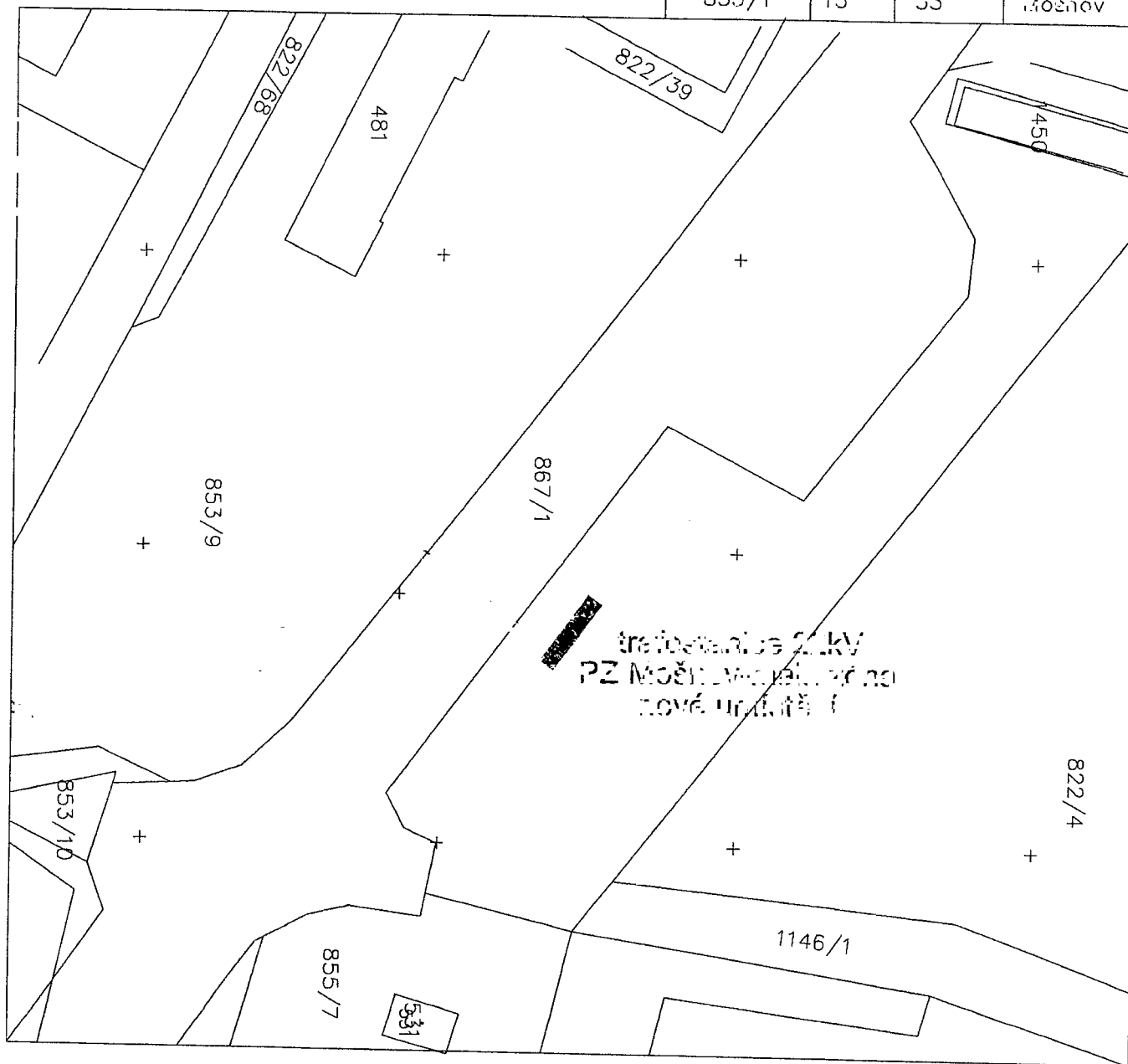
Vlastník: Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

.....
Datum a podpis vlastníka

k.ú. Mošnov
1:1000

parcels č.	bm	m2	k.ú.
355/1	15	33	Mošnov

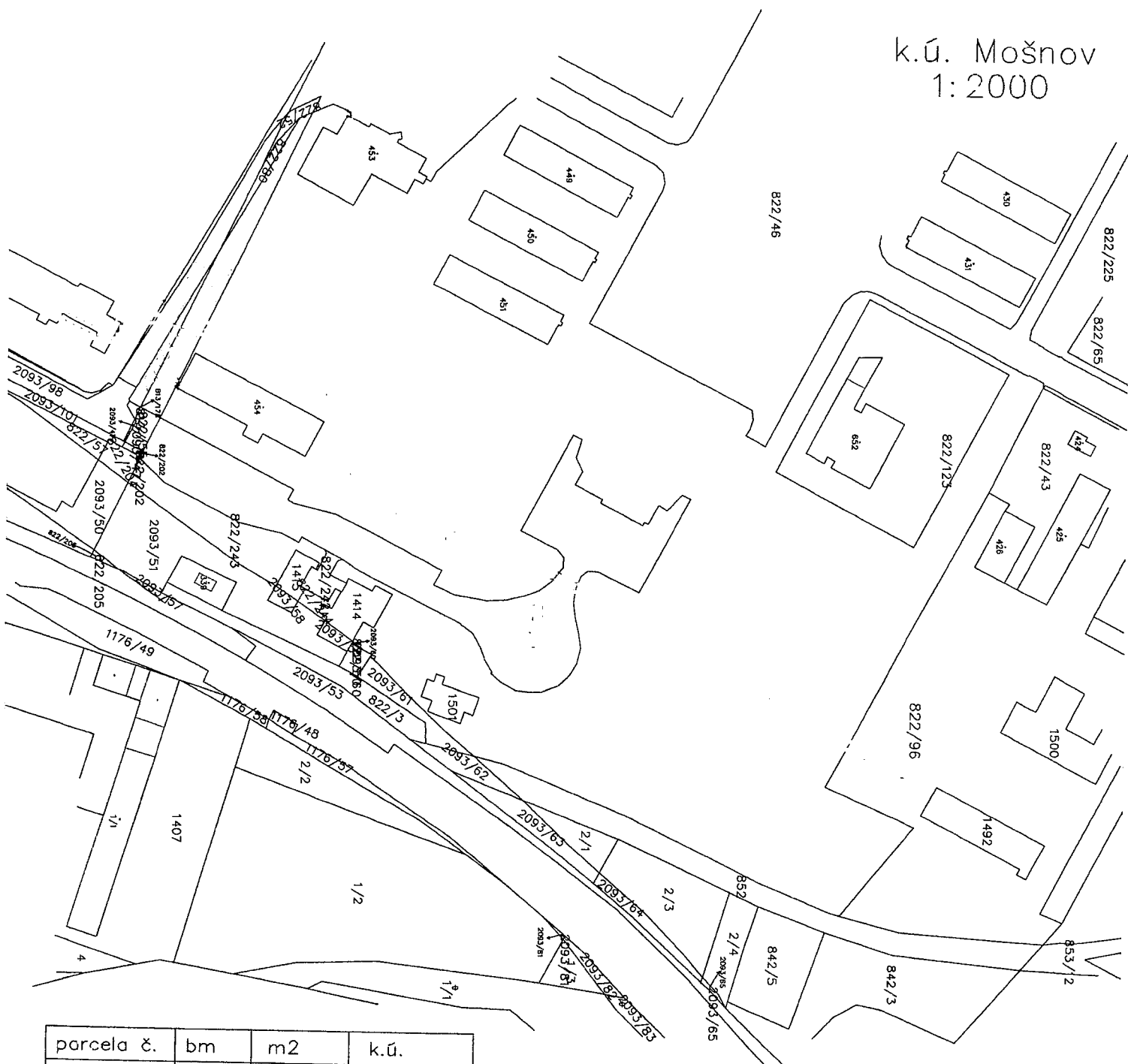


- - - - - hranice parcel katastru nemovitostí
- --- --- omezená hranice parcel katastru nemovitostí
- --- --- projektované kabelové vedení Vítězný
- --- --- projektované rozvody optické infrastruktury

Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona.
Souhlas s umístěním a provedením stav.záměru "Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNK"
Pozemek parcelní číslo: 855/1
Katastrální území: Mošnov
Vlastník: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

.....
Datum a podpis vlastníka

k.ú. Mošnov
1:2000



parcels č.	bm	m2	k.ú.
822/79	1,0	2,2	Mošnov
813/177	7,0	15,4	Mošnov
822/54	2,6	5,7	Mošnov
822/53	14,6	32,1	Mošnov
822/1	304,0	66,9	Mošnov
822/48	8,8	19,4	Mošnov

— hranice parcel katastru nemovitostí
 - - - - - vlnitá hranice parcel katastru nemovitostí
 projektované kabelové vedení
 projektované rozvedky optické infrastruktury

Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona.

Souhlas s umístěním a provedením stav.záměru "Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNK"

Pozemek parcelní číslo: 822/79, 822/53, 813/177, 822/54, 822/1, 822/48

Katastrální území: Mošnov

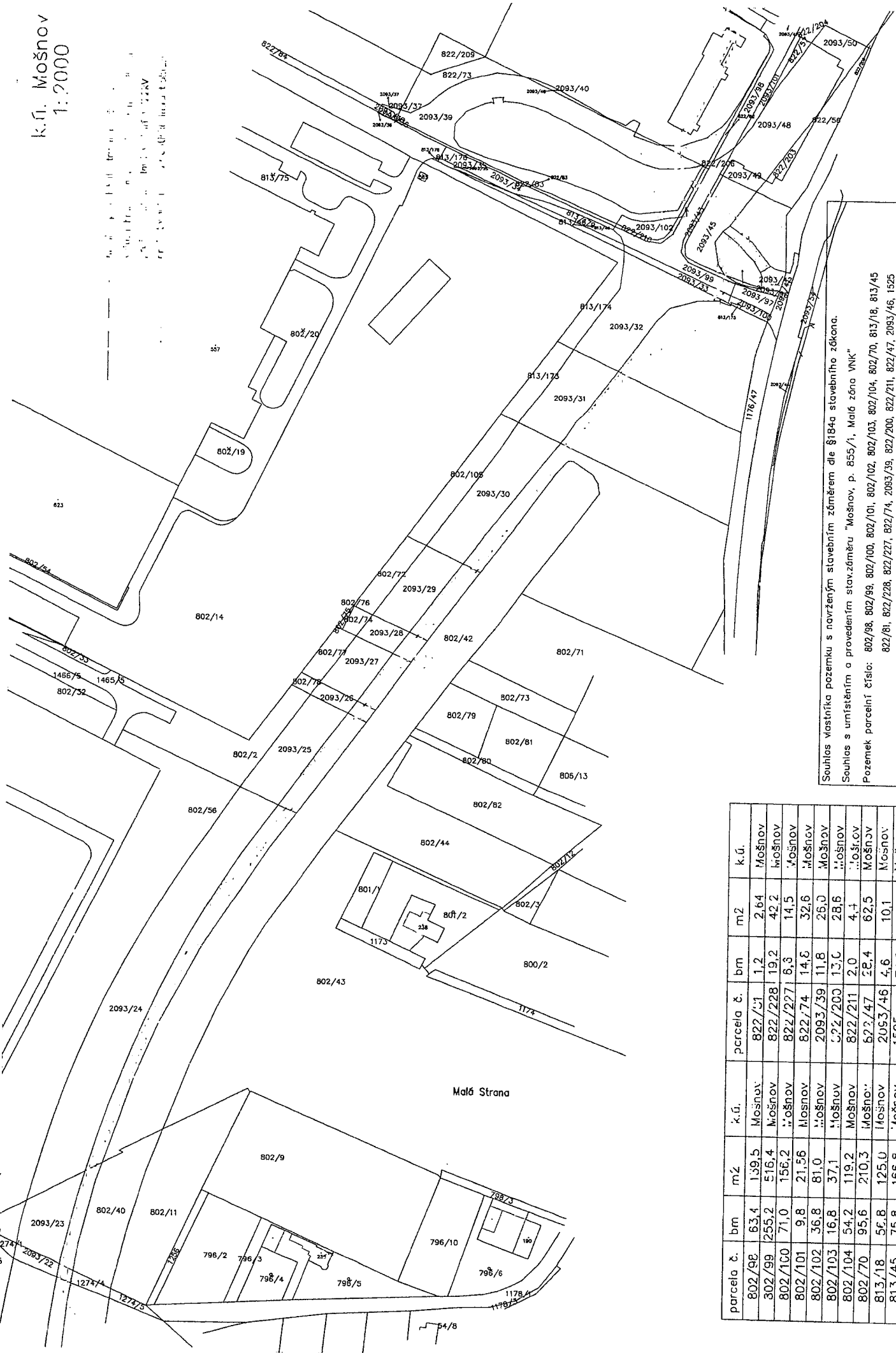
Vlastník: Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

..... Datum a podpis vlastníka

k.ú. Mošnov
1:2000

Číslo listu: 1
Město Mošnov
Městský úřad Mošnov
Katastrální území Mošnov



Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona.
Souhlas s umístěním a provedením stav.záměru "Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNK"
Pozemek parcelní číslo: 802/98, 802/99, 802/100, 802/101, 802/102, 802/103, 802/104, 802/70, 813/18, 813/45
822/81, 822/228, 822/227, 822/74, 2093/39, 822/200, 822/211, 822/47, 2093/46, 1525
Katastrální území: Mošnov
Městník: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1503/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Datum a podpis vlastníka

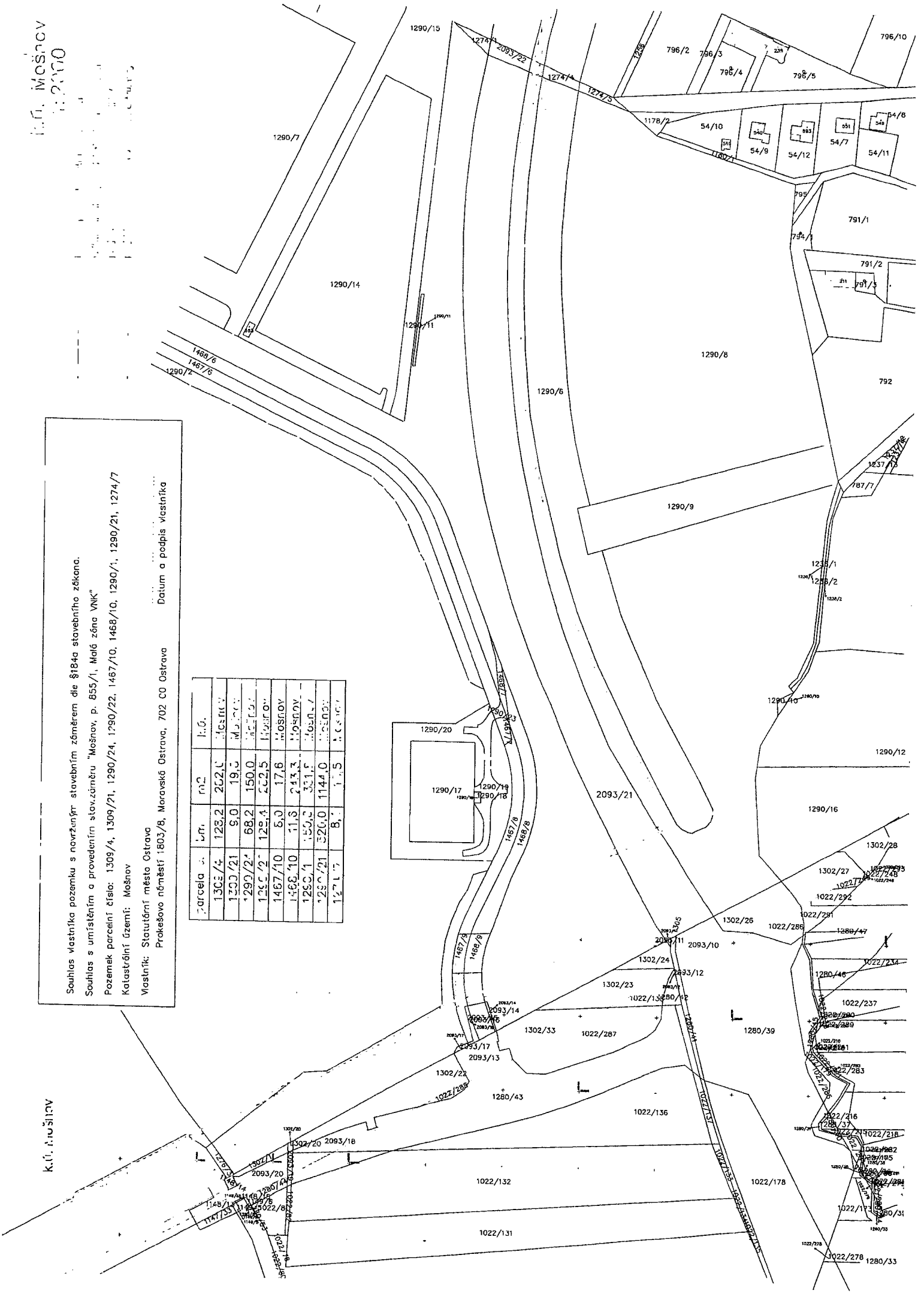
parcela č.	bm	m ²	k.ú.	parcela č.	bm	m ²	k.ú.
802/98	63,4	139,5	Mošnov	822/51	1,2	2,64	Mošnov
802/99	255,2	516,4	Mošnov	822/228	19,2	42,2	Mošnov
802/100	71,0	156,2	Mošnov	822/271	6,3	14,5	Mošnov
802/101	9,8	21,56	Mošnov	822/74	14,8	32,6	Mošnov
802/102	36,8	81,0	Mošnov	2093/39	11,8	26,0	Mošnov
802/103	16,8	37,1	Mošnov	822/200	13,0	28,6	Mošnov
802/104	54,2	119,2	Mošnov	822/211	2,0	4,4	Mošnov
802/70	95,6	210,3	Mošnov	822/47	28,4	62,5	Mošnov
813/18	58,8	125,0	Mošnov	2053/46	4,6	10,1	Mošnov
813/45	75,8	166,8	Mošnov	1525	74,8	167,6	Mošnov

K.Ú. MOŠNOV
1:2000

Souhlas vlastníka pozemků s navrženým stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona.
Souhlas s umístěním a provedením stav.záměru "Mošnov, p. 655/1, Míst. zóna VNK"
Pozemek parcelní číslo: 1309/4, 1309/21, 1290/24, 1290/22, 1467/10, 1468/10, 1290/1, 1290/21, 1274/7
Katastrální území: Mošnov

Vlastník: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Datum a podpis vlastníka

Parcela č.	Ln.	m ²	l.č.
1302/4	128,2	252,0	Mošnov
1302/21	9,0	19,0	Mošnov
1290/22	68,2	150,0	Mošnov
1290/2	128,4	222,5	Mošnov
1467/10	5,0	17,6	Mošnov
1468/10	11,3	24,3	Mošnov
1290/1	150,0	331,5	Mošnov
1290/21	320,0	1144,0	Mošnov
1274/7	B.	11,5	Mošnov



K.Ú. MOŠNOV