

PROHLÁŠENÍ O ZÁMĚRU(dále jen "**Prohlášení**")

učiněné níže uvedenými smluvními stranami:

- (1) **OAMP Hall 6 s.r.o.**, společností založenou a existující podle českého práva, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Česká republika, IČO: 078 99 751, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 77644 (dále jen "**Pronajímatel**"), a
- (2) **Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft**, společností založenou a existující podle německého práva, se sídlem D-80788 Mnichov, Petuelring 130, Spolková republika Německo, zapsanou v rejstříku společností: Místní soud Mnichov vedeném u Okresního soudu v Mnichově pod reg. č. HRB 42243 (dále jen "**Nájemce**");

(Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako "**Strany**" nebo jednotlivě "**Strana**")**DECLARATION OF THE INTENT***(the "**Declaration**")**made by the following parties:*

- (1) **OAMP Hall 6 s.r.o.**, a company incorporated and existing under Czech law, with its registered office in 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Czech Republic, identification No. 078 99 751, registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Ostrava under file No. C 77644 (*the "**Landlord**"*), and
- (2) **Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft**, a company incorporated and existing under German law, with its registered office at D-80788 München, Petuelring 130, the Federal Republic of Germany, registered in the Companies Register: Amtsgericht München maintained by District Court München under registration number HRB 42243 (*the "**Tenant**"*);

*(the Landlord and the Tenant also jointly as the "**Parties**" or each separately as the "**Party**")***PROHLÁŠENÍ**

1. Strany tímto prohlašují a činí nesporným, že dnešního dne podepsaly nájemní smlouvu (BMW Park) (dále jen "**Nájemní smlouva**"), jejímž předmětem jsou prostory o celkové předpokládané výměře 180.297 m² (s možností rozšíření), které budou vybudovány na vybraných pozemcích v katastrálních územích Sedlnice a Mošnov, jak jsou tyto podrobněji popsány v záměru uveřejněném na úřední desce Statutárního města Ostrava pod č. 1530/2023 (dále jen "**Záměr**"). Nájemní smlouva byla uzavřena se základní dobou nájmu deseti (10) let s možností prodloužení o dvakrát pět (5) let.

2. Strany dále prohlašují, že BMW Park bude napojen na existující železniční

DECLARATION

1. *The Parties hereby declare and make it undisputed that on this date they have signed the Lease Agreement (BMW Park) (the "**Lease Agreement**"), the subject of which are certain premises with a total estimated area of 180,297 m² (with the possibility of expansion) to be built on selected plots of land located in the cadastral areas of Sedlnice and Mošnov, which are further specified in the intent published on the official notice board of Statutární město Ostrava under No. 1530/2023 (the "**Intent**"). The Lease Agreement has been concluded with an initial lease term of ten (10) years with the possibility of two five (5) year extensions.*

2. *The Parties further declare that the BMW Park will be connected to the existing railway*

vlečku a infrastrukturu terminálu kombinované dopravy a v souvislosti s provozem BMW Parku dojde k postupnému vytvoření minimálně pěti set (500) nových pracovních míst.

tracks and infrastructure of the combined transport terminal and in relation to the operation of the BMW Park at least five hundred (500) new job positions will be gradually created.

3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany potvrzují, že uzavřením Nájemní smlouvy považují za splněnou podmínku dle Záměru ohledně použití areálu pro potřeby koncového uživatele, kterým bude výrobce automobilů (tj. Nájemce).

3. *For the avoidance of any doubts, the Parties confirm that by entering into the Lease Agreement they consider that the condition under the Intent regarding the use of the site for the needs of the end user, which will be the car manufacturer (i.e. the Tenant), has been fulfilled.*

Dne/on 17. června 2024 / 17 June 2024

Pronajímatel/Landlord
OAMP Hall 6 s.r.o.

Podpis / *Signature*:

Jméno / *Name*:

Funkce / *Title*:


jednatel / *Executive Director*

Podpis / *Signature*:

Jméno / *Name*:

Funkce / *Title*:


jednatel / *Executive Director*

Nájemce/Tenant
Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft

Podpis / *Signature*:

Jméno / *Name*:

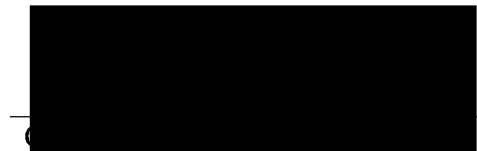
Funkce / *Title*:


Vedoucí managementu realitních transakcí BMW / *Head of BMW Real Estate Transaction Management*

Podpis / *Signature*:

Jméno / *Name*:

Funkce / *Title*:


Management realitních transakcí BMW / *BMW Real Estate Transaction Management*

Certifikát dokončení

ID obálky: 6FF6DAFFD82C4E86B1B0BC64A0EA824B

Předmět: Complete with DocuSign: 3.2 OAMP Hall 6 - BMW - Declaration on Intention.pdf

Obálka zdroje:

Stránky dokumentu: 3

Podpisy: 4

Stránky certifikátu: 5

Iniciály: 0

AutoNav: Povoleno

Razítkování ID obálky: Povoleno

Časové pásmo: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Stav: Dokončeno

Původce obálky:

76 Cannon Street
London, London, EC4N 6AF

Sledování záznamu

Stav: Originál

17.06.2024 18:57:35

Majitel:

Lokace: DocuSign

Události podepisující osoby

Podpis

Časová známka

Odesláno: 17.06.2024 20:22:05

Zobrazeno: 18.06.2024 8:56:30

Podepsáno: 18.06.2024 8:56:59

Informace o elektronickém záznamu a podpisu:

Přijato: 18.06.2024 8:56:30

ID: a66cddfc-5801-496d-a0c4-ec81a8eae969

Přijetí podpisu: Předem vybraný styl

Pomocí adresy IP: 160.46.252.68

Odesláno: 17.06.2024 20:22:05

Zobrazeno: 17.06.2024 20:49:44

Podepsáno: 17.06.2024 20:50:30

Informace o elektronickém záznamu a podpisu:

Přijato: 17.06.2024 20:49:44

ID: 16f22466-d960-46e8-9ba8-f614e45ced73

Přijetí podpisu: Předem vybraný styl

Pomocí adresy IP: 160.46.252.18

Odesláno: 17.06.2024 20:22:04

Zobrazeno: 17.06.2024 20:40:28

Podepsáno: 17.06.2024 20:40:38

Úroveň zabezpečení: E-mail, Ověření účtu (žádné)

Přijetí podpisu: Předem vybraný styl

Pomocí adresy IP: 10.200.177.115

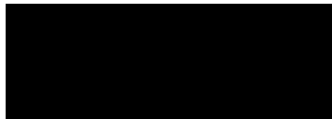
Informace o elektronickém záznamu a podpisu:

Přijato: 17.06.2024 20:40:28

ID: 0a6fafb4-4b09-4e7a-b7c9-e613e6cd2ae3

Události podepisující osoby**Podpis****Časová známka**

Executive



Úroveň zabezpečení: E-mail, Ověření účtu (žádné)

Přijetí podpisu: Nahraný obrázek podpisu

Pomocí adresy IP: 102.163.24.170

Odesláno: 17.06.2024 20:22:05

Zobrazeno: 17.06.2024 20:28:12

Podepsáno: 17.06.2024 20:28:34

Informace o elektronickém záznamu a podpisu:

Přijato: 17.06.2024 20:28:12

ID: 194efdf9-3d0e-41a4-afd8-2d0817624f84

Události podepisující osoby s osobní účastí

Podpis

Časová známka

Události doručení editora

Stav

Časová známka

Události doručení agenta

Stav

Časová známka

Události doručení zprostředkovatele

Stav

Časová známka

Události certifikovaného doručení

Stav

Časová známka

Události kopie**Stav**

Časová známka

Události svědka

Podpis

Časová známka

Události notáře

Podpis

Časová známka

Události souhrnu obálky**Stav**

Časové známky

Obálka odeslána

S algoritmem hash/šifrováno

17.06.2024 20:22:06

Certifikováno a doručeno

Zabezpečení zkontrolováno

17.06.2024 20:28:12

Podepisování dokončeno

Zabezpečení zkontrolováno

17.06.2024 20:28:34

Dokončeno

Zabezpečení zkontrolováno

18.06.2024 8:56:59

Platební události**Stav**

Časové známky

Informace o elektronickém záznamu a podpisu

CMS Legal Notice on Use of DocuSign

DocuSign provides cloud-based electronic signature services to facilitate the electronic review and execution of documents.

CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang LLP (**CMS**) uses DocuSign. As part of the electronic signature process facilitated by DocuSign, individuals receive an email from DocuSign with the CMS branding inviting them to visit the DocuSign website to review and/or sign one or more documents. Once documents have been fully executed, signatories and other named individuals may receive a copy of the executed documents.

To do this for documents that you have been asked to execute using DocuSign, CMS has to: (1) upload a copy of any documents that are to be signed or reviewed by you; and (2) enter some basic personal details about you (including your name and email address).

There are some key points that you need to understand about your use of DocuSign – including what personal data of yours may be collected and used:

1. Signing documents, whether physically or electronically, can have important legal consequences. If CMS are not your legal representative then you should **seek independent legal advice before signing any documents** through DocuSign.
2. If you have any concerns about the suitability of DocuSign for the documents you have been asked to sign or approve, or any queries about how DocuSign collect, process and manage your personal data, **please speak to your legal representative or contact DocuSign directly** [REDACTED]
3. As DocuSign is a third-party platform, **CMS takes no responsibility for your use of the DocuSign platform**. Other than: (i) inputting your personal data as required for you to review / execute the documents (as authorised by you or your legal representative); and (ii) retaining a copy of any executed documents (and any personal data they contain) along with the DocuSign certificate of completion (as evidence of what was signed and when), CMS does not control or process any of your personal data through DocuSign. This includes any collection and use by DocuSign and/or their subcontractors of personal data that you may provide to DocuSign and/or their sub-contractors through the electronic signature process.
4. By using DocuSign through CMS, you agree that CMS may upload the relevant documents and input your personal data required for you (and any other signatories and/or witnesses to the documents) to review and/or execute on the DocuSign platform.

You also agree that CMS may download and store an electronic copy of executed documents and the DocuSign certificates of completion in our own document management system and retain these in accordance with our document retention policies.

5. As DocuSign is a third-party platform, CMS has no control over how DocuSign provides its services or manages any personal data. **CMS shall have no liability for your use of DocuSign**; the availability / unavailability of the DocuSign platform; or any information security measures used by DocuSign.

6. By using DocuSign to facilitate the review/execution of your documents, you acknowledge that you understand that DocuSign's Terms of Use and Privacy Policy apply automatically when you use the DocuSign platform. For some specific services (for example if you need to execute a document using a “Qualified Electronic Signature”) DocuSign also uses sub-contractors in the provision of the services. CMS has no control over these terms / policies and DocuSign may change them at any time.

Please read the relevant Terms of Use and Privacy Policies to ensure that these are acceptable to you:

- DocuSign Trust Center: [REDACTED]
- DocuSign Terms of Use [REDACTED]
- DocuSign Privacy Policy [REDACTED]
- IDNow’s privacy policy and terms of use (these apply if you are using DocuSign’s Qualified Electronic Signature service, which requires identity verification): [REDACTED]

7. By using DocuSign, you acknowledge that the personal information of the signatories and witnesses to documents to be reviewed / executed on the DocuSign platform will be visible to: (i) other users who have been asked to review or execute the documents, (ii) CMS and other individuals who receive a copy of the documents from DocuSign. The personal data that will be visible is principally names, email addresses, mobile ‘phone numbers, titles and in some cases postal addresses – but other personal data may be required depending on the documents. Personal data, such as IP addresses of devices used when users electronically sign documents may be recorded in the certificate of completion.

8. If you believe you have been given access to any documents or data through DocuSign that should not have been accessible to you, you must immediately notify CMS and

comply with any instructions from CMS to delete the documents or data. You must not download or make any copies of that data or forward the information to any other person.

9. This Legal Notice is governed by and interpreted in accordance with the laws of England and Wales.