


Vážený pan

  
Primátor  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

V Praze dne 29. září 2023

Žádost o zahájení jednání ve věci naplnění Memoranda o vzájemné spolupráci a pomoci

Vážený pane primátore,

v souladu s Memorandem o vzájemné spolupráci a pomoci uzavřeným dne 18. října 2022 mezi Moravskoslezským krajem (MSK), Statutárním městem Ostrava (SMO) a OAMP Holding s.r.o. (OAMP Holding), Vás tímto zdvořile žádáme o zahájení komunikace a spolupráce vedoucí k získání strategického investora do Průmyslové zóny Ostrava – Mošnov.

Dovolujeme si Vám představit záměr realizovat výstavbu areálu pro společnost Bayerische Motoren Werke AG (BMW). Na základě dosavadních jednání byla ze strany BMW akceptována varianta umístění areálu v rámci pozemků o výměře 513 000 m<sup>2</sup> označených „Rozvojová plocha“, které jsou ve vlastnictví SMO (viz Příloha č. 1 – Situační plán areálu OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK).

Areál BMW bude zaujímat plochu 304 000 m<sup>2</sup> a bude využívat terminál kombinované dopravy, jehož výstavbu realizovala v letech 2021 až 2022 společnost CONCENS INVESTMENTS a.s., která je rovněž společníkem OAMP Holding (viz Příloha č. 2 – Situační plán areálu BMW a plocha navazujícího areálu K).

Nezbytnou podmínkou pro realizaci záměru výstavby areálu BMW v Průmyslové zóně Ostrava – Mošnov, je prodej pozemků ve vlastnictví SMO společnosti OAMP Holding, která bude prostřednictvím své dceřiné společnosti smluvním partnerem BMW.

S ohledem na výše uvedené navrhuje uzavřít mezi SMO a OAMP Holding Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi pozemků, kterou bychom BMW deklarovali nabývací titul k předmětným pozemkům o výměře 304 000 m<sup>2</sup>. Vzhledem k nutnosti vybudovat související infrastrukturu a předpokládaným navazujícím investicím ze strany subdodavatelů BMW, máme současně zájem uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi zbývajících pozemků ve vlastnictví SMO o výměře 209 000 m<sup>2</sup>, jejíž platnost a účinnost bude podmíněna uzavřením smlouvy mezi BMW a OAMP Holding (viz Příloha č. 2 – Situační plán areálu BMW a plocha navazujícího areálu K).

Dosavadní úspěšný průběh realizace projektu OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK je důkazem, že společnost OAMP Holding je pro SMO důvěryhodným partnerem.

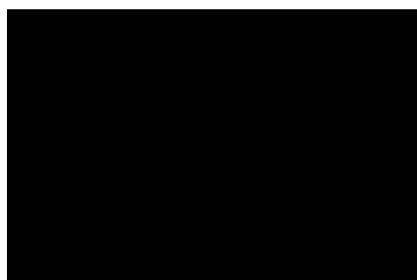
Výše uvedené požadavky a možnosti řešení jsme s Vámi či Vašimi kolegy připraveni projednat osobně.

Děkujeme předem za Vaši vstřícnost a ochotu.

S úctou

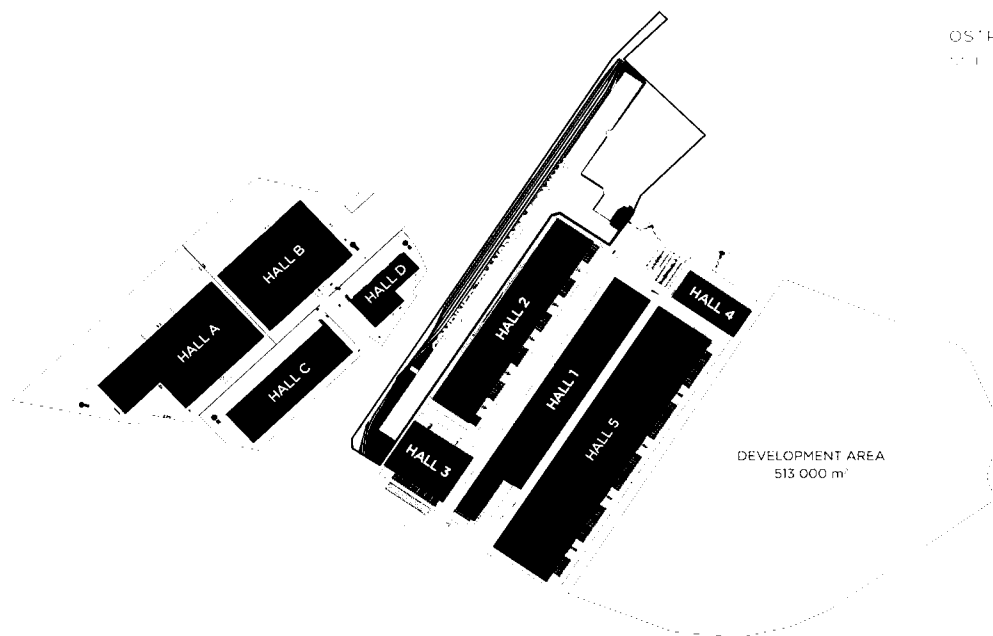


OAMP Holding s.r.o.



Příloha č. 1

Situační plán areálu OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK



OSTRAVA AIRPORT  
MULTIMODAL PARK

Příloha č. 2

Situační plán areálu BMW a plocha navazujícího areálu K

