**Důvodová zpráva:**

**Věc: návrh změny Statutu města Ostravy v následujících oblastech:**

**- úprava na úseku stavebního řádu**

**ČLÁNEK 22 – Stavební řád**

článek 22

Návrh odboru územního plánování a stavebního řádu:

Odůvodnění:

Z vývoje situace před koncem tzv. přechodného období stanovené novým stavebním zákonem vyplynula potřeba upravit znění daného článku statutu tak, aby byla pro žadatele co nejpříznivější ve vztahu k rychlosti a efektivnosti jím zahájeného řízení nebo postupu před stavebním úřadem.

Návrh úpravy statutu aktuálně reaguje na současnou paniku stavebníků, kteří s ohledem na nepřipravenost digitalizace stavebního řízení právního vakua přetížili stavební úřady množstvím žádostí, které nebudou úřady schopny řádně a včas vyřídit.

Navrhovaná úprava minimalizuje nároky na čas a stavebním zákonem nově přidanou práci spojenou s procesy předávání rozpracovaných spisů v rámci spisové rozluky.

Bez nabytí účinnosti této obecně závazné vyhlášky ke dni 1. 7. 2024 v souvislosti s novelou statutu obecně závaznou vyhláškou č. 3/2024 by došlo bez těchto přechodných ustanovení ke zbytečnému prodlužování stavebních řízení v důsledku změny kompetencí mezi jednotlivými stavebními úřady a nutnosti předání stávajících řízení ve všech fázích rozpracovanosti mezi příslušnými úřady, což by vedlo k zásadním průtahům v řízeních z důvodu potřeby opakování procesních kroků a seznámení se s obsahem spisu příslušným úřadem. Rovněž řeší dobu několika měsíců po rozběhnutí všech procesů spojených s novým stavebním zákonem. Navrhovanou změnou dojde k zabránění negativních dopadů na stavebníky, kteří tak nebudou nucení v důsledku změny a předání řízení čekat na vydání rozhodnutí mnohem delší dobu, než předpokládali (nic se pro ně nemění), což by nastalo v případě nenabytí účinnosti této obecně závazné vyhlášky k plánované změně statutu obecně závaznou vyhláškou č. 3/2024 od 1. 7. 2024. Dojde tak k zajištění řádného výkonu přenesené působnosti na úseku stavebního práva, což je ve veřejném zájmu. **Vydání této obecně závazné vyhlášky s účinností od 1. 7. 2024 je tedy v naléhavém obecném zájmu.**

Řízení a postupy zahájené do 30.6.2024 u stavebních úřadů městských obvodů dokončí stavební úřady městských obvodů uvedených v příloze č. 1 Statutu ve znění účinném „od 01.07.2024“. To znamená, že se tato úprava týká nově vzniklých stavebních úřadů (5).

**Stanovisko LPO:**

LPO s návrhem souhlasí.

**Doporučené znění:**

1. V článku 22 odst. 1 písm. c) bod 1 se za stávající text vkládá nový text:

„Řízení a postupy zahájené do 30. 6. 2024 u městských obvodů dokončí městské obvody uvedené v Příloze č. 1.

Řízení a postupy zahájené do 30. 6. 2024 u Magistrátu města Ostravy ve věcech staveb pozemních komunikací a elektronických komunikací dokončí Magistrát města Ostravy.“.

Rada města se návrhem obecně závazné vyhlášky zabývala na svém jednání dne 25. 6. 2024 a doporučila zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 10/2022, Statut města Ostravy, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Je tedy navrženo, aby obecně závazná vyhláška, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 10/2022, Statut města Ostravy, z důvodu **naléhavého obecného zájmu** nabyla účinnosti dne 1. 7. 2024.