

	16. zasedání zastupitelstva města	dne 26.06.2024
Složka <b>zP</b>		Materiál pro ZM č. ZM_M 89 BJ2226 02078/24
předkládá:	<b>Mgr. Jan Dohnal</b> primátor	
	<b>Jiří Vávra</b> náměstek primátora	
zodpovídá:	<b>Mgr. Renata Kolková, MPA</b> vedoucí odboru legislativního a právního	
	<b>Bc. Zuzana Černá</b> pověřena zastupováním vedoucího odboru majetkového	
zpracoval:	<b>Mgr. Zuzana Grusmanová</b> právník oddělení právního	
	<b>Mgr. Renáta Kozubová</b> referent oddělení evidence a převodu nemovitostí	

**Věc:** Návrh dalšího postupu v souvislosti s neplněním povinností společnosti UNNI Development gama s.r.o. vyplývajících z Kupní smlouvy ev.č. 0847/2022/MJ ze dne 2.3.2022

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Žádost společnosti UNNI Development gama s.r.o.  
Příloha č. 2: Kupní smlouva ev. č. 0847/2022/MJ\_anonym  
Příloha č. 3: Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního\_anonym rozhodnutí

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města**  
k usnesení č. 04653/RM2226/70

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

35

**1) rozhodlo**

uplatnit právo statutárního města Ostravy vůči společnosti UNNI Development gama s.r.o., IČ: 109 45 491, se sídlem Bechyňova 4087, 580 01 Havlíčkův Brod, na zaplacení smluvních pokut v celkové výši 1.080.000,- Kč dle čl. VII odst. 5 a 6 Kupní smlouvy, Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva a Smlouvy o zřízení zákazu zcizení ev.č. 0847/2022/MJ ze dne 2.3.2022, a to z důvodů dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**2) rozhodlo**

odstoupit od Kupní smlouvy, Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva a Smlouvy o zřízení zákazu zcizení ev.č. 0847/2022/MJ, uzavřené dne 2.3.2022 se společností UNNI Development gama s.r.o., IČ: 109 45 491, se sídlem Bechyňova 4087, 580 01 Havlíčkův Brod, a to po uplynutí lhůty k zaplacení smluvních pokut dle bodu 1) tohoto usnesení a z důvodů dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**3) rozhodlo**

o provedení jednostranného zápočtu pohledávek Statutárního města Ostravy na zaplacení smluvních pokut v celkové výši 1.080.000,- Kč vyplývajících z Kupní smlouvy, Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva a Smlouvy o zřízení zákazu zcizení ev.č. 0847/2022/MJ, uzavřené dne 2.3.2022 se společností UNNI Development gama s.r.o., IČ: 109 45 491, se sídlem Bechyňova 4087, 580 01 Havlíčkův Brod, proti pohledávce společnosti UNNI Development gama s.r.o. na vrácení kupní ceny z výše specifikované smlouvy,

a to za podmínky, že zastupitelstvo města rozhodne o uplatnění smluvních pokut dle bodu 1) tohoto usnesení a zároveň o odstoupení od smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení a že společnost UNNI Development gama s.r.o. neuhradí tyto smluvní pokuty dříve než statutární město Ostrava odstoupí od smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**V Ostravě dne 20.06.2024**