

Atelier 2 s.r.o.

sídlo: Kunětická 2534/2, 120 00 Praha

doručovací adresa:

U Stadionu 2359, 580 01 HAVLÍČKŮV BROD

Tel.: 774 921 081 , atelier: 774 921 082 , Tel./ fax: 569 430 647

e-mail: atelier2@seznam.cz

Datum: 5.4.2024

**VĚC: ZDŮVODNĚNÍ PRODLOUŽENÍ LHŮT KOMPLETNÍHO DOKONČENÍ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE AKCE „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU parc.č.
1190/3 v k.ú. SLEZSKÁ OSTRAVA“**

Projektová dokumentace bytového domu byla zpracována dle zadávacího regulativu (viz. příloha), stavba o 5 nadzemních podlažích, ustupující od 3.NP. Takto zpracovaná PD byla dne 8.3.2023 podána na stavební úřad se žádostí o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dne 22.3.2023 bylo k této akci doručeno zamítavé stanovisko Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V zamítavém stanovisku byly uvedeny, jako jeden z důvodů, odstupové vzdálenosti navrhované stavby od okolních budov (budova na parc.č.1179/2 a budova parc.č.1188). Toto zamítavé stanovisko způsobilo zpoždění o cca 6 měsíců. Dále probíhá jednání s fy. Ostravské vodárny a kanalizace a.s. o možnosti napojení na jednotnou kanalizaci v jejich správě. Jednání probíhala písemně i telefonicky přímo s naším specialistou. Dokumentace byla po konzultaci se společností OVAK a.s.3x podána ke stanovisku, následně ve všech případech vrácena k přepracování. Každé přepracování bylo zasláno specialistům k vypracování. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, žádáme o prodloužení termínu dokončení kompletní dokumentace do konce měsíce 09/2024.

.....