**Důvodová zpráva**

* **Návrh na záměr města prodat nemovitou věc parc. č. 2185, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statuárního města Ostrava, nesvěřena městskému obvodu Slezská Ostrava,**
* **účelem je rozšíření stávající kancelářské budovy a vybudování nového showroom - viz architektonická studie.**

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 18. 06. 2024 svým usnesením souhlasila s návrhem na záměr města prodat níže uvedenou nemovitou věc, tak jak je uvedeno v bodu 1) návrhu usnesení.

**Předmět**

Pozemek parc. č. 2185, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřený městskému obvodu Slezská Ostrava.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Na Pěčonce (viz příloha č. 1.1 a 1.2).

Celková výměra pozemku činí 253 m2.

**Žadatel**

EX – TECHNIK s.r.o., se sídlem Na Pěčonce 1903/21, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 465 78 731 (viz příloha č. 1.4).

**Účel**

Žadatel je vlastníkem navazujících pozemků, a to pozemků parc.č. 2183/2 a parc.č. 2183/1. Žadatel má záměr na požadovaném pozemku rozšířit stávající kancelářské budovy a vybudovat nový showroom, viz architektonická studie (viz příloha č. 2).

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydala **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedené nemovité věci.

Sousední pozemky parc.č. 2179/1 a 2187 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jsou v současné době předmětem odsouhlaseného záměru prodeje. MOb Slezská Ostrava dále upozorňuje, že do doby prodeje sousedních pozemků nebude vydán souhlas se stavbou v hranici pozemku, pokud by byl Úřad městského obvodu o takový souhlas požádán (viz příloha č. 1.3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ **nemá** k prodeji pozemku **námitek**, neboť daný záměr nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

OÚPaSŘ upozorňuje, že prodejem pozemku nelze předjímat soulad konkrétního záměru žadatele na daném pozemku s regulací stanovenou Územním plánem Ostravy. Žadatel má již nyní v souvislosti s provozem stávající budovy sídla na ul. Na Pěčonce problém v rámci svých pozemků pokrýt své potřeby na parkování vozidel, kdy parkování je soustředěno na předmětném pozemku a na dalších 2 pozemcích v okolí budovy pronajatých od statutárního města Ostravy.

Z tohoto důvodu doporučuje OÚPaSŘ vyžádat si bližší specifikaci záměru, pro který hodlá žadatel pozemek nabýt tak, aby mohlo město účinně regulovat harmonický rozvoj dané lokality.

***Odbor strategického rozvoje*** – sděluje, že **nemá námitek** k prodeji pozemku, s doporučením využit pro budoucí stavbu *Metodiku modrozelené infrastruktury*, s ohledem na skutečnost, že v daném území plánovanou stavbou zmizí další zelená plocha.

OSR doporučuje zakomponovat tuto podmínku do kupní smlouvy a dále je OSR připraven o předmětných opatřeních s investorem jednat.

***Odbor investiční, odbor hospodářské správy, odbor dopravy*** – **nemá námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **souhlasí s prodejem** výše uvedené nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

Dle dostupných informací gismap se v předmětném pozemku nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**Doplňující informace**

Odbor majetkový informuje, že žadatel v současné době předmětný pozemek užívá, a to na základě nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemné je stanoveno ročně ve výši 40.480 Kč + DPH v zákonné výši, tj. cca 194 Kč/m2, za účelem parkování služebních automobilů a automobilů návštěvníků společnosti.

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru města prodat předmětný pozemek, bude odbor majetkový při přípravě kupní smlouvy úzce spolupracovat s odborem územního plánování a stavebního řádu a s odborem strategického rozvoje.

**Upozornění**  
Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.