

**PŘÍLOHA č. 2**

**Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

**Smluvní strany**

---

**Asental Land, s.r.o.**

sídlo Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ27769143, plátce DPH

IDS: yn5ybz4

zastoupena: [redacted] - předseda sborů jednatelů a [redacted] jednatel

bankovní spojení: [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249  
*dále jen prodávající*

a

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupeno: [redacted] náměstek primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

IDS: 5zubv7w

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále jen kupující*

**Obsah smlouvy**

---

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

**čl. I.**

**Předmět převodu**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2130, pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a to pozemků:
  - parc. č. 872,
  - parc. č. 876,
  - parc. č. 877,
  - parc. č. 878,
  - parc. č. 879/2,
  - parc. č. 880,
  - parc. č. 881,
  - parc. č. 3267/31,



Magistrat města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávanou statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

**OSTRAVA!!!**

- parc. č. 3267/34.

Předmětem převodu dle této smlouvy jsou nemovité věci včetně součástí a příslušenství v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a to pozemky

- parc. č. 872,
- parc. č. 876,
- parc. č. 877,
- parc. č. 878,
- parc. č. 879/2,
- parc. č. 880,
- parc. č. 881,
- parc. č. 3267/31,
- parc. č. 3267/34

(dále jen „**předmět převodu**“).

2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka v celkové výši **989.750 Kč**, z toho:

- pozemek parc. č. 872	806.800 Kč,
- pozemek parc. č. 876	8.300 Kč,
- pozemek parc. č. 877	16.200 Kč,
- pozemek parc. č. 878	8.600 Kč,
- pozemek parc. č. 879/2	11.300 Kč,
- pozemek parc. č. 880	58.500 Kč,
- pozemek parc. č. 881	77.600 Kč,
- pozemek parc. č. 3267/31	2.100 Kč,
- pozemek parc. č. 3267/34	350 Kč.

2. Kupní cenu dohodnutou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud příslušný finanční úřad zjistí chybný postup daňového režimu předmětu plnění, bude kupní cena dodatečně navýšena o DPH a kupující DPH na základě opravného dokladu doplatí. Opravu může prodávající provést do 3 let od konce zdaňovacího období, ve kterém prodávajícímu vznikla povinnost přiznat osvobozené plnění, a to buď k datu uskutečnění osvobozeného plnění nebo k datu přijetí úplaty, pokud tato byla provedena před uskutečněním osvobozeného plnění.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou vad specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Zatížení předmětu převodu:
  - a) inženýrská síť, která není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to: v pozemku parc. č. 872, elektrické vedení VVN (ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.),



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávanou statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016

**OSTRAVA!!!**

- b) předmět převodu se nachází v dobývacím prostoru Petřvald III,
- c) přes pozemek parc.č. 872 vede bezejmenný tok ve správě Povodí Odry, s.p.,
- d) přes pozemky parc.č. 872 a 3267/31 vedla historicky železniční dráha, která byla snesena, na uvedených pozemcích se nachází násep z kameniva, oba břehy bývalé dráhy jsou svažité,
- e) na pozemku parc.č. 879/2 se nachází dva staré betonové sloupky, na pozemku parc.č. 880 se nachází staré betonové obrubníky a na pozemku parc.č. 881 se nachází dvě staré šachtice a kamenné obložení, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího,
- f) nad pozemkem parc.č. 3267/31 se nachází přemostění původní trati, most č. 59-002 na silnici I/59, které není ve vlastnictví prodávajícího.

3. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

#### čl. IV.

##### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

#### čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárními městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

**OSTRAVA!!!**

5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VI.****Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

**Za prodávajícího:**

Datum:

Místo: Ostrava

**Za kupujícího:**

Datum:

Místo: Ostrava

.....  
 [redacted]  
 jednatel – předseda sboru jednatelů

.....  
 [redacted]  
 náměstek primátora

.....  
 [redacted]  
 jednatel



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

**OSTRAVA!!!**