**Důvodová zpráva**

**Stručně:**

Zastupitelstvu města jsou prostřednictvím rady města předkládány k rozhodnutí návrhy na pořízení změny Územního plánu Ostravy, obdržené od fyzických a právnických osob, případně od městských obvodů nebo z vlastního podnětu města (přílohy č. 1 a 2). Návrhy na pořízení změny územního plánu byly dle stavebního zákona posouzeny odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako úřadu územního plánování, který k nim zpracoval své stanovisko (příloha č. 3). Rozhodnutí o pořízení změny územního plánu je dle stavebního zákona v kompetenci zastupitelstva města.

**Podrobně:**

Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen ÚP a SŘ) obdržel od fyzických a právnických osob, dále od městských obvodů a města Ostravy návrhy na pořízení změny Územního plánu Ostravy (dále také jen ÚPO). Úřad územního plánování je podle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, povinen obdržené návrhy na změnu územního plánu posoudit a splňují-li stanovené náležitosti, předložit je spolu se svým stanoviskem zastupitelstvu města k rozhodnutí o pořízení, případně nepořízení změny.

Rozhodnutí o pořízení změny územního plánu je plně v kompetenci zastupitelstva města. Stanovisko úřadu územního plánování, které je spolu s obdrženými návrhy na změnu přílohou tohoto materiálu, je jedním z podkladů, na jejichž základě zastupitelstvo města o obdržených návrzích rozhodne. Zastupitelstvo města jím však není vázáno. Na pořízení změny územního plánu není právní nárok.

Součástí předkládaného materiálu jsou jednotlivé obdržené návrhy, které jsou pro přehlednost seřazeny do tabulky – příloha č. 1, ve které je také uveden návrh rozhodnutí o pořízení/nepořízení změny ÚPO a navržená výše úhrady za pořízení změny. Příloha č. 2 pak obsahuje kopie obdržených návrhů na pořízení změny územního plánu. Stanovisko ÚP a SŘ, dle § 46 odst. 3 stavebního zákona, je pak obsahem přílohy č. 3 a zabývá se jednotlivými návrhy na změnu.

*Úhrada nákladů spojených s pořízením změny Územního plánu Ostravy:*

Dle ust. § 45 odst. 1 stavebního zákona hradí náklady na zpracování změny územního plánu,   
na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na vyhotovení úplného znění územního plánu   
po jeho změně obec, která o pořízení rozhodla. Současně však na základě § 45 odst. 4 stavebního zákona, pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelem změny.

Nejedná se tedy o povinnost, ale možnost podmínit pořízení změny úhradou nákladů. Této možnosti zastupitelstvo města v minulosti využívalo.

Pro stanovení výše úhrady zastupitelstvo města dne 24.10.2007 schválilo „Zásady pro návrh výše úhrady nákladů na zpracování a mapové podklady při pořízení ÚPD“, které částečnou úhradu dělí dle složitosti zpracovávaných změn na:

1. jednoduché – částečná úhrada 10.000,- Kč
2. středně složité – částečná úhrada 30.000,- Kč
3. složité – částečná úhrada 60.000,- Kč

Na základě výše uvedeného ÚP a SŘ předkládá zastupitelstvu návrh na podmínění pořízení změny Územního plánu Ostravy částečnou úhradou nákladů u všech položek, kde se jedná o změnu vyvolanou výhradní potřebou navrhovatele, a to ve výši uvedené v příloze č. 1 tohoto předloženého materiálu. Podmínka částečné finanční spoluúčasti je tedy navržena i v případě, že navrhovatel žádal o odpuštění této úhrady. Bude pak na jeho uvážení, zda na pořízení změny ÚPO bude trvat i za této podmínky.

Podmínka částečné úhrady nákladů nebyla uplatněna u návrhů, které byly podány městskými obvody.

*K procesu pořízení změn územních plánu:*

Zastupitelstvo města má obecně v procesu pořizování územního plánu a jeho změn zásadní roli zejména v těchto fázích:

1. Rozhoduje o pořízení územního plánu nebo jeho změny (z vlastního podnětu nebo na návrh).
2. Schvaluje zadání územního plánu nebo jeho změny. Zadání může být také součástí zprávy o uplatňování územního plánu, kterou taktéž schvaluje zastupitelstvo.
3. Rozhoduje o námitkách uplatněných při projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny a rozhoduje o vydání územního plánu / změny (případně zamítne vydání nebo vrátí návrh se svými pokyny pořizovateli k úpravě a novému projednání).

Rozhodnutí o pořízení změny ÚPO u předložených návrhů je tak pouze prvním krokem v celém procesu. Následný postup pořízení změny územního plánu bude nutné koordinovat jak s ohledem na již dříve započaté změny ÚPO, které jsou v různých fázích postupu pořízení, tak z hlediska požadavků vyplývajících ze změn v legislativě (zejména povinnost převést územní plán do jednotného standardu). Předložené návrhy na změnu ÚPO, u kterých zastupitelstvo rozhodne o pořízení, budou odborem ÚP a SŘ ve spolupráci s určeným zastupitelem zapracovány do návrhu zadání změny, případně budou řešeny prostřednictví zprávy o uplatňování územního plánu.