**Důvodová zpráva**

* **návrh nesouhlasit se záměrem města prodat část pozemku p. p. č. 469/1 o výměře 173 m2 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava;**
* **účelem žádosti žadatele je rozšíření stávající zahrady ve vlastnictví žadatele, předmětnou část pozemku žadatel užívá na základě nájemní smlouvy;**
* **rada města dne 04.06.2024 svým usnesením č. 04426/RM2226/68 nesouhlasí s návrhem na záměr města prodat část pozemku.**

**Věc**

Záměr neprodat.

**Předmět**

Část pozemku p. p. č. 469/1 o výměře 173 m2 oddělenou dle geometrického plánu   
č. 1075-431/2023 a nově označenou jako pozemek p. p. č. 469/20 orná půda v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu (příloha č. 1. 1–1. 3).

**Žadatel**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (příloha č. 2. 1).

**Účel**

Rozšíření stávající zahrady ve vlastnictví žadatele.

**Informace**

Jedná se o část pozemku, která sousedí s pozemky žadatele p. p. č. 469/9, p. p. č. 469/6   
a p. č. st. 191/2 jehož součástí je stavba rodinného domu Nová Ves č. p. 114. Žadatel má část pozemku p. p. č. 469/1 v nájmu od roku 2021. Pozemek je využíván za účelem zřízení a užívání relaxační zóny. Roční nájemné činí 3.122 Kč a je řádně hrazeno.

**Zatížení předmětu převodu**

Na předmětné části pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**Stanovisko městského obvodu**

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves dne 13.12.2023 svým usnesením   
č. 081/ZMOb-NV/2226/07 souhlasí se záměrem prodeje části pozemku (příloha č. 2. 2).

**Stanoviska**

**Odbor dopravy, odbor investiční, odbor strategického rozvoje nemají** námitek k prodeji.

**Odbor ochrany životního prostředí** dává k prodeji **kladné stanovisko s podmínkou**,   
že žadatel zajistí změnu druhu předmětné části pozemku z orné půdy na zahradu (příloha   
č. 3. 1).

**Odbor územního plánování a stavebního řádu** prodej části pozemku **nedoporučuje:**

„Daný pozemek je součástí územní studie a je určen k využití pro veřejné prostranství. Prodej pozemku by tak neumožnil její naplnění. Současně je nutno také konstatovat, že je součástí uceleného území určeného pro rodinnou zástavbu. Město Ostrava disponuje pouze omezeným počtem ploch zastavitelných rodinnou zástavbou, jejich prodej za účelem jiným, než výstavba rodinných domů tak tento deficit jen dále navyšuje a i ve vazbě na uvedenou studii a územní plán města lze jej vnímat jako nekoncepční.“

Dle Územního plánu Ostravy je předmětná část pozemku součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, leží v „Zastavitelné ploše B139“ a je součástí plochy řešené územní studií ÚS B139-06/2016 (Nová Ves – Zacpalova).

(příloha č. 3. 2)

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury** prodej části pozemku **nedoporučuje**:

„Prodejem předmětné části pozemku by došlo k narušení struktury okolní zástavby,   
která je ze severní strany vymezena plotem při hraně rodinných domů a z jižní strany vymezena ulicí Lašská. Požadovaná část pozemku zasahuje do plochy,   
která je Územním plánem Ostravy vymezena jako zastavitelná plocha B 139,   
na kterou je zpracována registrovaná územní studie č. B139 – 06/2016. Záměr prodeje předmětné části pozemku by měl být v souladu s touto územní studií. Posouzení souladu je   
v kompetenci zpracovatele registrované územní studie, kterým je odbor územního plánování   
a stavebního řádu (příloha č. 3. 3).“

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 04. 06. 2024 svým usnesením č. 04426/RM2226/68 nesouhlasí s návrhem   
na záměr města prodat část pozemku dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů   
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.