**Důvodová zpráva**

* **Návrh na záměr města prodat část pozemku parc. č. 1913, trvalý travní porost, o výměře 96 m2, oddělena geometrickým plánem, nově označena jako pozemek parc. č. 1913/2, trvalý travní porost, v k.ú. Koblov, obec Ostrava, ve vlastnictví statuárního města Ostrava, svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava;**
* **Účelem je sjednocení vlastnictví s pozemky ve vlastnictví žadatele, který má na předmětné části pozemku** **parkovou úpravu a vybudovaný sjezd a nájezd z/na místní komunikaci ulice Antošovická.**

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 28. 5. 2024 svým usnesením souhlasila s návrhem na záměr města prodat část výše uvedené nemovité věci, tak jak je uvedeno v bodu 1) návrhu usnesení.

**Předmět**

Část pozemku parc. č. 1913, trvalý travní porost, o výměře 96 m2, oddělena geometrickým plánem č. 1142-16/2014 a nově označena jako pozemek parc. č. 1913/2, trvalý travní porost v k.ú. Koblov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 1.3).

Předmětný pozemek se nachází u ulice Antošovická (viz příloha č. 1.1 a 1.2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 1.4).

**Účel**

Žadatel požádal o prodej předmětné části pozemku za účelem sjednocení vlastnictví, neboť má na této části pozemku zahradní úpravu a vybudovaný sjezd a nájezd z/na místní komunikaci ulice Antošovická. Žadatel je vlastníkem přilehlých pozemků parc. č. 1909/1, parc.č. 1909/5 a p.č.st. 1909/9, jehož součástí je rodinný dům č.p. 497.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedené části nemovité věci. MOb Slezská Ostrava dále informuje, že v současné době k dané části pozemku není uzavřena nájemní smlouva (viz příloha č. 1/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětná část pozemku je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ nemá k prodeji části pozemku **námitek**, neboť daný záměr nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

***Odbor strategického rozvoje, odbor investiční*** – **nemá námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **souhlasí s prodejem** výše uvedené části nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

Dle informace MOb Slezská Ostrava se v předmětném pozemku nacházejí inženýrské sítě, a to: veřejné osvětlení (správce Ostravské komunikace, a.s.), kanalizační stoka (neznámý vlastník), el. vedení NN (ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.), síť elektronické komunikace (ve vlastnictví CETIN a.s.), plynovodní řad STL (ve vlastnictví GasNet, s.r.o.).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.