**Důvodová zpráva**

**Shrnutí**

* **návrh na záměr města neprodat část pozemku p.p.č. 298/2, v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře cca 68 m2, která je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřena městskému obvodu Slezská Ostrava.**

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 28. 5. 2024 svým usnesením nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat část výše uvedené nemovité věci.

**Předmět**

Část pozemku p.p.č. 298/2, ovocný sad, o výměře cca 68 m2 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava.

Celková výměra pozemku činí 5508 m2.

Předmětný pozemek se nachází mezi ulicemi Podolí a Na Úbočí (viz příloha č. 1.1 až 1.2).

**Žadatelka a účel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, která požádala o prodej části výše uvedeného pozemku, a to z důvodu přístupu. Žadatelka je vlastníkem sousedního pozemku p.p.č. 298/1 (viz příloha č. 1.4).

**Stanoviska**

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – dle územního plánu Ostravy je pozemek součástí plochy se způsobem využití „Krajinná zeleň“.

Jedná se o z části strmě svažité území s povrchovým vodním tokem, jehož návaznosti je vymezena údolní niva, z těchto důvodů území není vhodné pro zástavbu a je žádoucí ponechat zde přírodní prostředí. Na základě těchto okolností je v daném území Územním plánem Ostravy vymezená plocha způsobu využití „Krajinná zeleň“, která slouží propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreace (myšleno obecná rekreace v přírodě, nikoliv individuální rekreace). Prioritou v této ploše je zachování zeleně různých forem např. vodní toky, mokřady. Stavební činnost je zde výrazně omezena a je zde i nepřípustné oplocení lokality. Dále je nutno přihlédnout i k tomu, že pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava v území tvoří ucelenou skupinu. Předmětný pozemek spolu s dalšími navazujícími pozemky plní funkci veřejného prostranství, tzn. Jedná se o pozemky přístupné každému bez omezení – slouží tedy k obecného užívání. Zpřístupnění navazujících pozemků např. pěšinou (s ohledem na charakter daného prostředí) tedy není znemožněn. OÚPaSŘ s ohledem na výše uvedené **nedoporučuje prodej** části pozemku p.p.č. 298/2 (viz příloha č. 1.5).

***Rada městského obvodu Slezská Ostrava –***vydala **záporné** stanovisko k prodeji části pozemku p.p.č. 298/2 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava (viz příloha č. 1/3).

***Odbor ochrany životního prostředí –*** vydal **záporné stanovisko** k prodeji výše uvedené části pozemku a ve svém stanovisku uvádí, že prošetřením bylo zjištěno, že převážná část pozemku p.p.č. 298/2, je součástí údolní nivy bezejmenného vodního toku, který protéká tímto a sousedními pozemky. Jedná se o podmáčené území s typickou nivní vegetací, ne o ovocný sad, jak je uvedeno na listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

Že by žadatelka užívala svůj pozemek k relaxaci prošetřením na místě samém v terénu nebylo potvrzeno.

Údolní niva je významným krajinným prvkem (dále jen VKP) a jeho možné využití je v této lokalitě značně omezeno. Dle územního plánu města Ostrava je předmětný pozemek spolu s pozemkem žadatelky součástí plochy s rozdílným způsobem využití „Krajinná zeleň“, která sice relaxační využití připouští, nicméně ochrana VKP jej umožňuje pouze za podmínky zachování stávajícího charakteru VKP (podmáčené území s nivní vegetací), tzn., že ve VKP nelze realizovat jakékoliv zásahy, které by změnily stávající charakter VKP (realizace staveb, odstranění dřevin bez povolení orgánu ochrany přírody, terénní úpravy a jiné zásahy do vodního režimu VKP), a proto je výše uvedená část předmětného pozemku k přístupu a příjezdu a následnému oplocení k pozemku žadatelky nevhodná (viz příloha č. 1.5).

***Odbor dopravy, odbor investiční, odbor strategického rozvoje, odbor hospodářské správy –* nemá** **námitek** k prodeji výše uvedené části pozemku.

**Doplňující informace**

S ohledem na záporná stanoviska, nebylo vyžadováno stanovisko MAPPA.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.