



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka: SMO/127380/24/MJ/KOZ
Ze dne:
Čj.: SLE/17487/24/MA/Blo
Sp. zn.:

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 09.04.2024

Statutární magistrát - OC		Příloha č. 1.3	
ZPRACOV.	OC	11-04-2024	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ	
SK. ZN. /LH.	C.	SMO/221546/24	

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám. č. 8
729 30 Ostrava

Stanovisko

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k žádosti paní Gaubové ve věci prodeje nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 08.04.2024 pod číslem usnesení 1812/RMOB-Sle/2226/58

vydala záporné stanovisko

- části pozemku p.p.č. 298/2, ovocný sad, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře cca 68 m² z celkové výměry 5 508 m², dosud nevymezené geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Pozemek nesvěřený městskému obvodu přiléhá ke spojnici mezi ulicemi Podolí a Na Úbočí. Magistrát města Ostravy nás požádal o stanovisko k žádosti o prodej části pozemku. Žadatelka, [redacted] má zájem o pruh široký 3 m, a to za účelem přístupu na pozemek p.p.č. 298/1, který má ve svém vlastnictví. Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila vydat záporné stanovisko k prodeji části nesvěřeného pozemku p.p.č. 298/2 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, přístup na pozemek ve vlastnictví žadatelky vyřešit jiným majetkovým vztahem.


Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.

S přáním hezkého dne


„elektronicky podepsáno“

Přílohy:

- usnesení

Žádost o výkup (koupi) pozemku / části pozemku	
katastrální území	Muglinov 298 / 2
pozemek p.č./p.č.st.	
výměra pozemku (m ²)	5580m ²
požadovaná výměra pozemku (m ²)	šíře pro vstup na pozemek 3 metry, cca 68m ²
druh a způsob využití pozemku dle KN	ovocný sad
důvod / účel výkupu (koupě)	Důvodem je přístup na pozemek parc.č 298/1, který nemá žádný přístup. Pozemky byly původně spojeny, ale odkupem města jen jedné části zůstal pozemek 298/2 chybně bez přístupu.
identifikace žadatele: <u>fyzická osoba (FO)</u> - jméno, příjmení - bydliště - datum narození - rodné číslo * <u>nepovinné informace pro (FO)</u> - tel. číslo - e-mail <u>právnícká osoba (PO)</u> - název - sídlo - IČO - DIČ - zástupce - tel. číslo - e-mail	

*Nepovinné informace pro fyzickou osobu slouží k urychlení komunikace při vyřizování žádosti, ale nejsou pro vyřízení žádosti nezbytné.

Pouze pro fyzickou osobu: Informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) mi budou sděleny osobně v úředních hodinách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kancelář č.411, , referentka agendy majetkové správy, a naleznu je také na internetových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava <https://slezska.ostrava.cz/cs/obcan/ochra>

Žadatel bere na vědomí, že jeho žádost je v řízení a bude vyřízena podle postupu, který je k dispozici na adrese www.slezska.cz v sekci odbory (u odboru majetkového).

Datum: 22/2/2024

podpis (razítko)



Příloha č. 1.5

Vaše značka: SMO/127376/24/MJ/KOZ
Ze dne: 4.3.2024
Č. j.: SMO/178318/24/OŽP/DZV
Sp. zn.: S-SMO/132745/24/OŽP/2

Odbor majetkový
(int. el.)

Vyřizuje:

Telefon: 599 443 099

E-mail:

Datum: 22.3.2024

Stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) obdržel dne 4. března 2024 vaši žádost o stanovisko k prodeji části pozemku p. č. 298/2 v k.ú. Muglinov (ovocný sad, o výměře cca 68 m² z celkové výměry 5508 m²), dle snímku, který je přílohou žádosti, na základě žádosti fyzické osoby: [redacted] která chce předmětnou část pozemku koupit za účelem přístupu k pozemku p. č. 298/1 v k.ú. Muglinov, který je ve vlastnictví žadatelky.

I. Ochrana přírody

MMO OOŽP jako orgán ochrany přírody dává k prodeji zmíněné části pozemku p. č. 298/2 v k.ú. Muglinov

záporné stanovisko.

Odůvodnění:

Prošetřením na místě bylo zjištěno, že zmíněná část pozemku parc. č. 298/2 v k.ú. Muglinov, která má být předmětem prodeje, je součástí údolní nivy bezejmenného vodního toku (IDTV 10216129), který protéká tímto a sousedními pozemky. Jedná se o podmáčené území s typickou nivní vegetací, ne o ovocný sad, jak je uvedeno v katastru nemovitostí. Současně je pozemek žadatelky touto částí pozemku parc. č. 298/2 volně přístupný.

Údolní niva je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) významným krajinným prvkem (dále jen VKP) a jeho možné využití je dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. značně omezeno. Dle územního plánu Ostravy jsou oba výše uvedené pozemky součástí plochy s rozdílným způsobem využití „Krajinná zeleň“, která sice relaxační využití připouští, nicméně ochrana VKP jej umožňuje pouze za podmínky zachování stávajícího charakteru VKP (podmáčené území s nivní vegetací), tzn., že ve VKP nelze realizovat jakékoliv zásahy, které by změnilly stávající charakter VKP (realizace staveb, odstranění stávajících dřevin bez povolení orgánu ochrany přírody, terénní úpravy a jiné zásahy do vodního režimu VKP). MMO OOŽP proto konstatuje, že předmětná část pozemku p. č. 298/2 v k.ú. Muglinov je ke zřízení přístupu k pozemku žadatelky nevhodná. Ke zřízení přístupu na pozemek žadatelky lze využít sousední pozemky nebo odkup jejich částí ve vlastnictví soukromých osob do vlastnictví žadatelky.

II. Ochrana zemědělského půdního fondu

MMO OOŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu dává k prodeji části pozemku parc. č. 298/2 (druh pozemku ovocný sad) v k. ú. Muglinov, o výměře 68 m², který je ve vlastnictví statutárního

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!



města Ostravy, žadatelce [redacted] za účelem
přístupu na pozemek parc. č. 298/1,

kladné stanovisko.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 298/2 v k. ú. Muglinov je součástí zemědělského půdního fondu a požívá ochranu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jeho nezemědělské využití je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

III. Závěr

MMO OOŽP dává k prodeji části pozemku p. č. 298/2 v k.ú. Muglinov

celkové záporné stanovisko.

[redacted]

ochrany životního prostředí
-podepsáno elektronicky-



Vaše značka: SMO/127376/24/MJ/KOZ
Ze dne: 04.03.2024
Č. j.: SMO/147926/24/ÚPaSŘ/Hej
Sp. zn.: S-SMO/132739/24/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Datum: 27.3.2024

Vyjádření k prodeji pozemku

Věc: prodej části pozemku

Nemovitost: část pozemku o výměře cca 68 m²

Katastrální území: Muglinov

Žadatel:



Účel: zajištění přístupu na pozemek parc.č. 298/1 v k.ú. Muglinov ve vlastnictví žadatelky, který nemá žádný přístup

Vyjádření odboru:

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, je předmětná část pozemku parc.č. 298/2 v k.ú. Muglinov součástí plochy se způsobem využití „Krajinná zeleň“.

Jak část pozemku ve vlastnictví SMO, o jejíž odkup je žádáno, tak i pozemek ve vlastnictví žadatele, který má být skrze tuto část zpřístupněn, se nacházejí v údolní části území vymezeném strmějšími svahy, údolím protéká povrchový vodní tok, v jehož návaznosti je vymezena údolní niva přírodní – z těchto důvodů území není vhodné pro zástavbu a je žádoucí ponechat zde přírodní prostředí. V daném území je Územním plánem Ostravy vymezena plocha způsobu využití „krajinná zeleň“, která slouží propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci (myšleno obecná rekreace v přírodě, nikoli individuální), prioritně zde má být zachována zeleň různých forem, vodní toky a plochy, mokřady, stavební činnost je zde obecně výrazně omezena, nepřipustné je např. i oplocení. Předmětný pozemek spolu s dalšími navazujícími pozemky ve vlastnictví SMO plní funkci veřejného prostranství, tzn. jedná se o pozemky přístupné každému bez omezení – slouží tedy k obecnému užívání. Zpřístupnění navazujících pozemků např. pěšinou (s ohledem na charakter

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!



daného prostředí) tedy není znemožněno. Z tohoto důvodu MMO ÚPaSŘ prodej části pozemku nedoporučuje.


vedoucí odboru

-podepsáno elektronicky-

Příloha:
výřez ÚPO