**Důvodová zpráva**

* **návrh souhlasit se záměrem města prodat pozemek parc. č. 989/5 o výměře
111 m2 v k. ú. Radvanice, obec Ostrava;**
* **účelem koupě předmětného pozemku je rekreační místo a „zeleninová“ zahrada s místem na skleník;**
* **žadatelé užívají pozemek na základě nájemní smlouvy;**
* **rada města dne 28.05.2024 svým usnesením č. 04338/RM2226/67 souhlasí s návrhem na záměr města prodat pozemek.**

**Věc**

Záměr prodat.

**Předmět**

Pozemek parc. č. 989/5 o výměře 111 m2, trvalý travnatý porost v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, ve vlastnictví města Ostravy, svěřený městskému obvodu (příloha č. 1. 1. – 1. 2).

**Žadatel**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (příloha č. 2. 1).

**Účel**

Rekreační místo a „zeleninová“ zahrada s místem na skleník.

**Informace**

Manželé mají v úmyslu sjednotit pozemek parc. č. 989/5 se sousedícími parc. č. 994/2 a 995/2 v jejich vlastnictví. Manželé mají výše uvedený pozemek v nájmu od roku 2013, poslední nájemní smlouva je platná od 01.12.2022 do 30.11.2027. Pozemek je využíván k rekreačním účelům – využití zahrady. Roční nájemné činí 750 Kč a je řádně hrazeno.

**Zatížení předmětu převodu**

Věcné břemeno vodovodu nebo kanalizace včetně ochranného pásma, případně další zařízení v provozování či majetku společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. nezapsané
ve veřejném seznamu.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu
a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením stavebními úpravami, opravami, provozováním
a odstraněním pro GasNet, s.r.o. zapsané ve veřejném rejstříku.

**Stanovisko městského obvodu**

Zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 21.03.2024 svým usnesením
č. 577/RMOb-RB/2226/29 souhlasí se záměrem prodeje pozemku (příloha č. 2. 2).

**Stanoviska**

**Odbor územního plánování a stavebního řádu** prodej pozemku **nedoporučuje** z důvodu – funkční plocha „Krajinná zeleň“ primárně slouží k propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci. Realizace soukromé zahrady, včetně případného oplocení není v dané funkční ploše v souladu s Územním plánem Ostravy.

Dle Územního plánu Ostravy je pozemek součástí ploch se způsoby využití „Bydlení v rodinných domech“ a „Krajinná zeleň“. Pozemek je součástí nadregionálního biokoridoru NRBK 4-16 (příloha č. 2. 3 a 2. 4).

**Odbor ochrany životního prostředí** dává k prodeji pozemku **kladné stanovisko s podmínkou**, že žadatelé zajistí změnu druhu pozemku z trvalého travního porostu na zahradu (příloha č. 2. 5).

**Odbor dopravy, odbor investiční, odbor strategického rozvoje nemají** námitek.

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury nemá** k prodeji pozemku výhrady. Prodejem předmětného pozemku nedojde k zhoršení užívání veřejných prostor. Daný pozemek je dlouhodobě užíván k rekreačním účelům a oplocen.

Dle Územního plánu Ostravy pozemek okrajově zasahuje do plochy územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) a krajinné zeleně. Nenachází se zde ani žádné hodnotné společenstvo rostlin a živočichů, které by bylo potřeba chránit.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 28.05.2024 svým usnesením č. 04338/RM2226/67 souhlasí s návrhem
na záměr města prodat pozemek dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.