

STATUT FONDU PRO ODKUP JEDNOTEK (BYTŮ) A PARKOVACÍCH STÁNÍ STAVBY BLOK NOVÉ LAUBY

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Fond pro odkup jednotek (bytů) a parkovacích stání stavby Blok Nové Lauby (dále jen „Fond“) je zřízen na základě usnesení ZM č. 1466/ZM1822/24 ze dne 23. 6. 2021.
2. Fond slouží pro účely postupného zajištění financování pro odkup 31 jednotek (bytů), 119 parkovacích stání a 17 sklepních kójí stavby Blok Nové Lauby, dle vymezení Smlouvou o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek č. 1291/2021/LPO, dále jen „Smlouva“.
3. Fond se zřizuje na dobu do 31.12.2025 nebo do doby, kdy bude naplněn předmět Smlouvy podle toho, který okamžik nastane dříve.

Článek 2

Zdroje příjmů Fondu

1. Základní příjem fondu tvoří příjem plynoucí z Kupní smlouvy č. 1290/2021/LPO a Dohody č. 1292/2021/LPO ve výši 65.967.796,86Kč.
2. Příjmy Fondu dále tvoří:
 - a) prostředky schválené k převodu do Fondu v rámci schvalování rozpočtu SMO (rozpočet kapitálový i běžný) daného roku,
 - b) příspěvky z rozpočtu města běžného roku,
 - c) finanční prostředky z volných zdrojů u základního běžného účtu.
3. Příjmy Fondu dle ustanovení tohoto článku musí v součtu těchto příjmů za každý kalendářní rok počínaje rokem 2021 a konče rokem 2024 činit částku nejméně 75 mil. Kč.

Článek 3

Použití Fondu

1. Finanční použití prostředků Fondu: převody do kapitálového rozpočtu města na realizaci odkupu jednotek (bytů), parkovacích stání a sklepních kójí stavby Blok Nové Lauby v souladu s podmínkami Smlouvy.
2. Zastupitelstvo města si vyhrazuje vždy rozhodovat o použití finančních prostředků Fondu.
3. Na čerpání finančních prostředků z Fondu není právní nárok.

Článek 4

Správce Fondu

1. Správcem Fondu se ustanovuje odbor majetkový MMO.

2. Správce Fondu:

- a) odpovídá za hospodaření Fondu,
- b) posuzuje návrh na použití prostředků fondu z hlediska možnosti čerpání finančních prostředků a jejího souladu s tímto statutem Fondu.

Článek 5

Hospodaření s Fondem

1. Realizátorem akce a příkazcem operace bude majetkový odbor MMO.

Majetkový odbor MMO zajistí:

- a) provedení předběžné řídicí kontroly,
- b) zpracování materiálů pro radu a zastupitelstvo města o použití finančních prostředků Fondu obsahující zejména důvodovou zprávu, stanovisko správce Fondu, návrhy smlouvy (je-li potřeba), návrhy usnesení. V důvodových zprávách pro radu a zastupitelstvo města se vždy uvádí aktuální stav finančních prostředků Fondu,
- c) ve spolupráci s odborem legislativním a právním přípravu odkupu jednotek (bytů) a parkovacích stání a přípravu příslušných rozhodnutí a smluvních dokumentů,
- d) realizaci nákupu jednotek (bytů) a parkovacích stání za pomoci prostředků fondu,
- e) provedení průběžné a následné řídicí kontroly,
- f) převedení případných nevyčerpaných prostředků zpět do Fondu.

Článek 6

Finanční operace a požadavky dle zákona o finanční kontrole

Odbor financí a rozpočtu Magistrátu města Ostravy zabezpečuje tyto činnosti:

- a) informuje pololetně správce Fondu o stavu finančních prostředků na účtu Fondu,
- b) jako správce rozpočtu se vyjadřuje v rámci předběžné řídicí kontroly k připravované finanční operaci (potvrzuje, zda byla prověřena připravovaná operace kontrolními a schvalovacími postupy podle zákona o finanční kontrole a příslušných interních předpisů, pro účely finančního řízení potvrzuje zajištění finančního krytí, popř. operaci pozastavuje, potvrzuje, že důvody pozastavení pominuly),
- c) připravuje spolu se správcem Fondu rozpočtová opatření pro příslušné orgány města a zabezpečuje jejich realizaci,
- d) připravuje zprávu o tvorbě a použití finančních prostředků Fondu v souladu s § 17, odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů; tato zpráva je součástí závěrečného účtu statutárního města Ostravy.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tento statut Fondu byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 1466/ZM1822/24 ze dne 23. 6. 2021 a nabývá účinnosti dnem jeho schválení.