

PROTOKOL
o notářské úschově peněz
za účelem vydání další osobě

sepsaný dne dvacátého sedmého října roku dva tisíce dvacet jedna (27.10.2021) [redacted]
[redacted] notářem se [redacted]
[redacted] v sídle Magistrátu v Ostravě, Moravské Ostravě,
Prokešovo nám. č. 8.

1. složitel:

Statutární město Ostrava, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, IČ 008 45 451, které zastupuje primátor pan **Ing. Tomáš Macura, MBA**, nar. [redacted] bytem [redacted];

2. příjemce:

společnost **Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o.**, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 098 53 251, zapsaná ve veřejném rejstříku, a to obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 84548, kterou zastupuje zmocněnec pan **M [redacted] B [redacted]**, nar. [redacted], bytem [redacted] [redacted] podle plné moci ze dne 22.10.2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto protokolu;

3. vedlejší účastník:

obchodní společnost **TRINITY BANK a.s.**, se sídlem Praha, Nové Město, Senovážné náměstí 1375/19, PSČ 110 00, IČ 253 07 835, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24055, (dále též „vedlejší účastník“ nebo „Financující banka“), kterou zastupuje zmocněnec pan **[redacted] T [redacted] K [redacted]**, advokát [redacted]

[redacted]
dne 25.10.2021, která tvoří přílohu č. 2 tohoto protokolu;

1. Složitel, Statutární město Ostrava, požádal o zřízení podúčtu notáře pro účely úschovy peněžních prostředků ve výši odpovídající celé kupní ceně stanovené způsobem sjednaným ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek, včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy dle následujícího výpočtu ve smyslu čl. IV. odst. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek: součtem a) násobku částky 92.300 Kč/m² a Podlahové plochy všech Jednotek tvořících Předmět budoucí koupě, uvedených v příloze č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek pod body

1.-31. a b) násobku částky 525.000 Kč a 119 parkovacích míst v Garáži, přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, pro zaplacení kupní ceny za koupi 31 bytových jednotek a spoluvlastnického podílu na jednotce se způsobem využití garáž (tj. prostorově oddělená část v 1. až 3. podzemním podlaží), vše v budově, která vznikne výstavbou bytového domu v rámci stavby „Blok Nové Lauby“ realizovaného příjemcem, společností Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o., na pozemku parc. č. 160, případně také na pozemku parc. č. 3479/1, vše v katastrálním území Moravská Ostrava, a to na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek uzavřené dne 19.4.2021 mezi Statutárním městem Ostrava jakožto budoucím kupujícím a Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o. jakožto budoucím prodávajícím, a na základě kupní smlouvy na koupi jednotek, která bude uzavřena na základě uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek mezi Statutárním městem Ostrava, jako kupujícím a společností Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o. jako prodávajícím.

Předmět budoucí koupě uvedený v tomto odstavci bude určen rozdělením vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám provedením vkladu prohlášením vlastníka dle § 1164 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to po získání oprávnění k užívání dle platných a účinných stavebních předpisů.

Příjemce předloží notáři vymezení předmětu koupě v intencích Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek bez zbytečného odkladu po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k jednotkám dle prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí.

2. Pro tento účel byl zřízen samostatný podúčet notáře číslo [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka Ostrava. Statutární město Ostrava do 1 měsíce ode dne doručení výzvy příjemce k uzavření kupní smlouvy na koupi jednotek, kterou uzavřou složitel a příjemce po splnění všech podmínek sjednaných ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek, složí na podúčet uvedený v tomto odstavci finanční částku ve výši odpovídající celé kupní ceně stanovené způsobem sjednaným ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek, včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy dle následujícího výpočtu ve smyslu čl. IV. odst. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek:

součtem a) násobku částky 92.300 Kč/m² a Podlahové plochy všech Jednotek tvořících Předmět budoucí koupě, uvedených v příloze č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek pod body 1.-31. a b) násobku částky 525.000 Kč a 119 parkovacích míst v Garáži, přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.

Peníze budou přijaty okamžikem připsání celé finanční částky na citovaný podúčet notáře. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností činí složitel a příjemce nesporným, že věřitelem pohledávky z podúčtu číslo [REDAKCE] je složitel do vydání složené částky na účet příjemce dle odst. 5 písm. c) tohoto protokolu a že složitel je do vydání této částky skutečným vlastníkem složených peněžních prostředků na tento podúčet ve smyslu ust. § 41 f odst. 5 zákona o bankách.

Po připsání celé finanční částky dle tohoto odstavce na citovaný podúčet notář zašle složiteli, příjemci a Financující bance potvrzení o přijetí peněz do úschovy notáře.

3. Nebude-li celá finanční částka odpovídající kupní ceně (včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy) připsána na citovaný podúčet notáře nejpozději do pěti let ode dne sepsání tohoto protokolu, vyzve notář složitele, aby mu ve lhůtě patnácti dnů, ode dne marného uplynutí lhůty, sdělil pokyny k dalšímu postupu.
4. Složitel se zavazuje, že notáři předloží kupní smlouvu na koupi jednotek uzavřenou mezi příjemcem jakožto prodávajícím a složitelem jakožto kupujícím, včetně kopie návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch složitele jakožto kupujícího, předloženého příslušnému katastrálnímu úřadu (nebude-li návrh na vklad podávat notář).
5. Za podmínky, že notář získá (notář je poskytovatelem služeb Czech Point) výpis z katastru nemovitostí ohledně předmětných nemovitých věcí zapisovaných do katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat, že:
 - a) složitel je výlučným vlastníkem předmětu koupě specifikovaného v kupní smlouvě na koupi jednotek uzavřené mezi příjemcem jakožto prodávajícím a složitelem jakožto kupujícím na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek;
 - b) a zároveň že předmět koupě specifikovaný v kupní smlouvě na koupi jednotek uzavřené mezi příjemcem jakožto prodávajícím a složitelem jakožto kupujícím na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek, není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, zástavním právem a s ním souvisejícími právy Financující banky, která poskytuje příjemci úvěr na výstavbu, s výjimkou těch zatížení, která budou přesně definovaná v kupní smlouvě na koupi jednotek uzavřené mezi příjemcem jakožto prodávajícím a složitelem jakožto kupujícím na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek

a právní vztahy týkající se předmětu koupě nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a
 - c) v katastru nemovitostí ve vztahu k předmětu koupě nebude zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,

poukáže notář:

- finanční částku odpovídající kupní ceně z úschovy notáře příjemci – Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o. na jeho účet číslo [REDACTED] vedený u TRINITY BANK a.s.

a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy získá výše uvedený výpis.

Částka se považuje za vydanou okamžikem připsání na účet příjemce.

6. Do pěti pracovních dní poté, co budou z notářské úschovy vyplaceny peněžní prostředky ve výši částky odpovídající kupní ceně dle odstavce 5 písm. c) tohoto protokolu, notář převede veškerý zbývající kladný zůstatek v notářské úschově (tvořený případnými přeplatky) na účet složitele.

7. V případě, že mezi složitелеm na straně kupujícího a příjemcem na straně prodávajícího nebude na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek uzavřena kupní smlouva o koupi jednotek ani do šesti měsíců ode dne připsání částky odpovídající kupní ceně na podúčet na notáře, převede notář zůstatek v notářské úschově na účet složitele, o čemž bez zbytečného odkladu vyrozumí Složitеле i Příjemce.
8. V případě, že podmínky pro vydání kupní ceny z úschovy notáře uvedené v odstavci 5. tohoto protokolu nebudou splněny do šesti měsíců od data podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě na katastru nemovitostí, notář vrátí celou finanční částku určenou na úhradu kupní cenu, kterou bude mít v úschově, složiteli, nejpozději do pěti dnů po marném uplynutí lhůty, o čemž bez zbytečného odkladu vyrozumí složitele, příjemce a Financující banku.
9. Notář informuje složitele, příjemce a Financující banku o připsání či odepsání jakékoli částky na či z účtu úschovy, ke kterému dojde v souvislosti s úschovou finančních prostředků dle tohoto protokolu, a to vždy nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, ve kterém nastane skutečnost rozhodná pro odeslání takového sdělení. Sdělení budou zasílána prostřednictvím e-mailu.
Za tímto účelem složitel poskytuje tyto kontaktní údaje:
email: [REDACTED]
Za tímto účelem příjemce poskytuje tyto kontaktní údaje:
email: [REDACTED]
Za tímto účelem Financující banka poskytuje tyto kontaktní údaje:
email: [REDACTED]
10. Složitel vzal na vědomí, že peněžní prostředky složené na samostatný podúčet notáře nejsou úročeny.
11. [REDACTED] + náklady spojené s úschovou (poplatky CIS NK ČR a poplatky banky, které budou po podpisu této smlouvy případně uloženy na základě právního předpisu či rozhodnutí příslušného úřadu vykonávajícího dohled nad bankami a poskytováním bankovních služeb) + 21 % DPH, zaplatí příjemce.
12. Příjemce, složitel a Financující banka výslovně prohlašují a berou na vědomí, že jsou oprávněni měnit a/nebo doplnit jakékoli ustanovení tohoto protokolu o úschově pouze společným písemným právním jednáním.

[REDACTED]
.....
Za Statutární město Ostrava

[REDACTED]
.....
Za TRINITY BANK a.s.

[REDACTED]
.....
Za Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o.



[REDACTED]
.....
notář

JUL


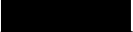
*

OPIS


PLNÁ MOC

My, níže podepsaní, Ing. , , jednatelé obchodní společnosti Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o., IČ 09853251, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C84548, (dále jen „Zmocnitel“), tímto

zplnomocňujeme


, dat. nar. , jednatele obchodní společnosti Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o., IČ 09853251, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C84548,

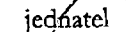
k podpisu protokolu o notářské úschově peněz za účelem vydání další osobě

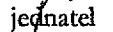
sepsaným , notářem se sídlem v Ostravě, v kanceláři na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Miličova 1670/12 mezi složitelem Statutárním městem Ostrava, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, IČ 008 45 451, příjemcem společností Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o., se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 098 53 251, zapsaná ve veřejném rejstříku, a to obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 84548 a vedlejším účastníkem obchodní společnosti TRINITY BANK a.s., se sídlem Praha, Nové Město, Senovážné náměstí 1375/19, PSČ 110 00, IČ 253 07 835, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24055, za účelem složení peněžních prostředků ve výši odpovídající celé kupní ceně stanovené způsobem sjednaným ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek, včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy dle následujícího výpočtu ve smyslu čl. IV. odst. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek v budově, která vznikne výstavbou bytového domu v rámci stavby „Blok Nové Lauby“ realizovaného příjemcem, společností Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o., na pozemku parc. č. 160, případně také na pozemku parc. č. 3479/1, vše v katastrálním území Moravská Ostrava, a to na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek uzavřené dne 19. 4. 2021 mezi Statutárním městem Ostrava jakožto budoucím kupujícím a Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o. jakožto budoucím prodávajícím, a na základě kupní smlouvy na koupi jednotek, která bude uzavřena na základě uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek mezi Statutárním městem Ostrava, jako kupujícím a společností Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o., jako prodávajícím.

Tato plná moc je omezena pouze na výše uvedený účel a je časově omezena do 30. 10. 2021.

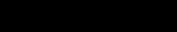
V Praze, dne 22. 10. 2021

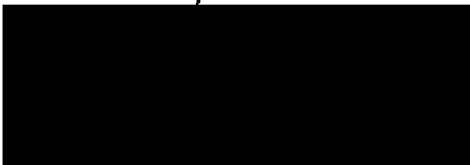

jednatel
Zmocnitel


jednatel
Zmocnitel


jednatel
Zmocnitel

V Praze, dne 22. 10. 2021

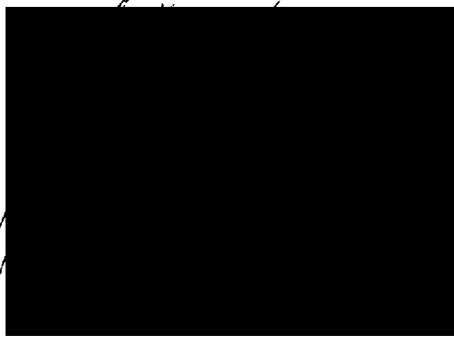
Já, níže podepsaný, , tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

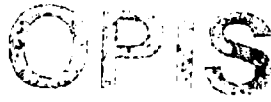

jednatel
Zmocněnec

Ověření - listinně

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů.

V Ostravě dne 22. 10. 2021





PLNÁ MOC

Společnost **TRINITY BANK a.s.**, se sídlem Praha – Nové Město, Senovážné náměstí 1375/19, PSČ 11000, IČ: 253 07 835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 24055, zastoupená Ing. [redacted], předsedou představenstva a [redacted] místopředsedou představenstva (dále též „Zmocnitel“), tímto

z m o c ň u j e

[redacted], advokáta ev. č. [redacted]
1115/16, PSČ 710 00 (dále též „Zmocněnec“),

k jakýmkoli a všem právním jednáním a prohlášením souvisejících s uzavřením protokolu o notářské úschově peněz mezi Statutárním městem Ostrava, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, IČ 008 45 451, jakožto složitelem, společností Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o., se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 098 53 251, jakožto příjemcem, a Zmocnitelem, jakožto vedlejším účastníkem.

Platnost této plné moci je do 31.12.2021.

Ve Zlíně dne 25.10. 2021

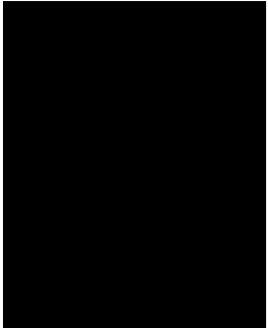
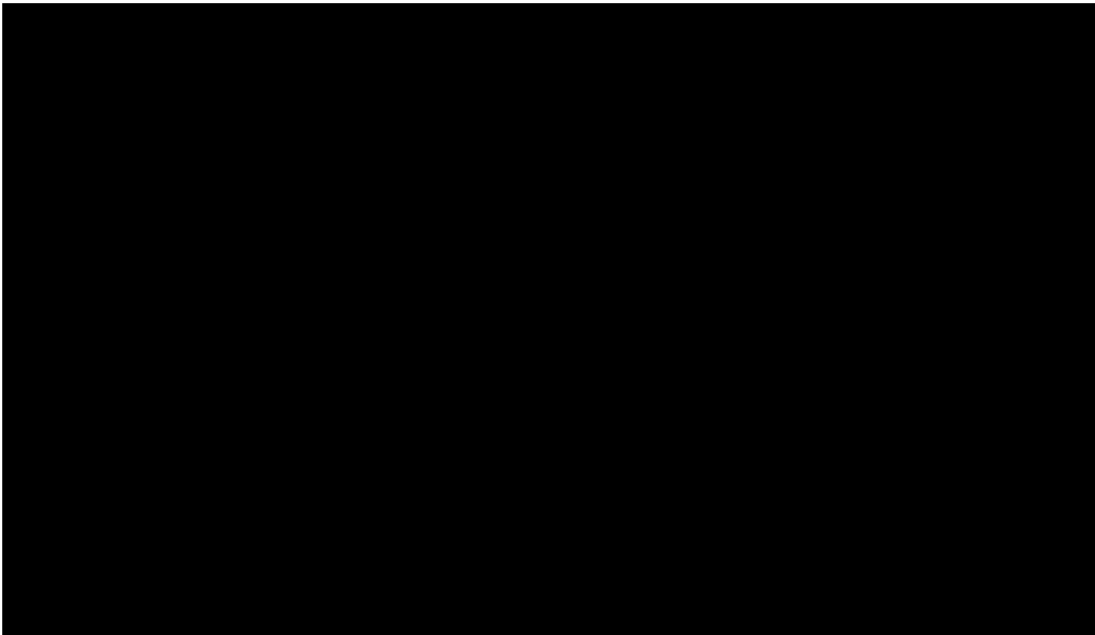
[redacted]
předseda představenstva
úředně ověřený podpis

[redacted]
místopředseda představenstva
úředně ověřený podpis

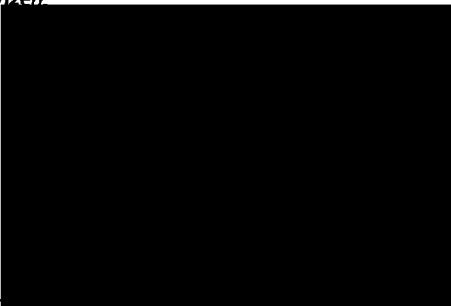
Tímto výše uvedenou plnou moc přijímám v plném rozsahu.

[redacted]
advokát /

[redacted]



SV - 1. - 10. 1998
 Dvěřuji, že tento opis složený z listů
 slovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen
 složenou z listů.
 V. Jstrava in: 22. 11. 2021



/