

BAUHAUS KONČIT NEMUSÍ

NÁVRH ČASOVÉHO HARMONOGRAMU PRO BAUHAUS 2024–2026

SMO/125195/24



smoves8f0e589a

2024

Od února do prosince 2024

Příprava urbanistické soutěže na území Cingrův sad – Bauhaus (připravuje MAPPA)

Březen – červen 2024

Město navýší Plato stávající provozní příspěvek tak, aby z něj bylo možno financovat náklady na provoz Bauhausu do konce roku 2024.

Do konce dubna 2024

Vyčíslení nákladů na dočasné úpravy – opravu skel (potrvá cca 2 měsíce). Vyčlenění prostředků na vyčíslení nákladů na opravu skel z rozpočtové rezervy je rozpočtovým opatřením v kompetenci Rady města Ostravy, lze stihnout za 2 týdny.

Duben – prosinec 2024

Jakmile bude k dispozici kalkulace, kolik budou stát opravy skel, peníze na opravu se mohou dát z rozpočtové rezervy města. K rozhodnutí o opravě postačuje rozhodnutí Rady města Ostravy. Samotná oprava by se mohla realizovat ještě v roce 2024.

Do konce roku by zároveň město navýšilo provozní příspěvek Plato na rok 2025.

2025

Leden 2025

Vypsání urbanistické soutěže.

Červenec–září 2025

Zveřejnění výsledků urbanistické soutěže.

Návrh, co by na místě Bauhausu mělo být, určí vítězný návrh.

Paralelně s přípravou a realizací urbanistické soutěže:

Harmonogram všech záměrů v území (prodloužená Porážková, upravená Místecká a úpravy vyplývající z vítězného návrhu tak, aby se ta realizace každého záměru sladila do jednoho celku). Harmonogram lze připravovat paralelně, jeho příprava tak nemusí znamenat žádné extra prodloužení dalších lhůt.

Společně s komunitami, školami a spolky, jež Bauhaus využívají, již od roku 2024 může město mapovat jejich potřeby a zároveň možnosti jiných prostor, plus komunikovat a koordinovat jejich případný budoucí přesun jinam.

V případě, že vítězný návrh urbanistické soutěže doporučí, že pozemek s Bauhausem by měl být zastavěn, a město se rozhodne jej prodat soukromému vlastníkovi, harmonogram by mohl být následující:

Září–prosinec 2025

Město by vypsalo záměr prodeje pozemku s Bauhausem.

Do konce roku by město navýšilo provozní příspěvek Plato na rok 2026, případně na část roku 2026, podle toho, kdy bude novým majitelem pozemku stanoven termín demolice objektu Bauhausu.

2026

Leden–duben 2026

Termín pro podání nabídek.

Město nového kupce zaváže, že Bauhaus nechá stát a umožní v něm zachovat současné aktivity (financované městem), dokud nebude mít nový majitel schválený demoliční výměr a zároveň stavební povolení pro novou stavbu. Jako příklad lze uvést třeba prodej pozemků pro projekt Rezidence Stodolní, kdy investor Link City smluvně převzal závazek podílet se spolu s městem na úpravě veřejného prostoru (bylo to součástí podmínek prodeje).

Jde o lukrativní pozemky, o které bude určitě zájem. Náklady na budoucí demolici zohlední zájemce v nabídkové ceně za pozemky. Zájemce lze rovněž zavázat, aby převzal a městu uhradil náklady na projekt demolice Bauhausu a při demolici postupoval podle něj.

Pokud se bude soutěž a záměr prodeje realizovat v termínech viz výše, může Bauhaus klidně sloužit ještě i celý rok 2026 nebo aspoň do konce sezóny 2025/26.

Nový investor může být zavázán i k příspěvku na provoz Bauhausu.

