

ev.č.: ...../...../.....

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
Katastrální pracoviště Ostrava  
Vítkovická 3056  
702 00 Ostrava

### SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a návrh na zápis těchto změn do katastru nemovitostí

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Zastoupeno: [REDACTED]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

(dále jen „pozbyvatel“)

a

[REDACTED]

(dále jen „nabyvatel“)

činí vůči Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava toto

#### souhlasné prohlášení

#### Pozbyvatel a nabyvatel prohlašují, že:

1. Pozbyvateli (jakožto pozbyvatel práva) **zaniklo vlastnické právo** k následující nemovité věci:  
k části pozemku parc. č. 1186, ost. plocha jiná plocha zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3425 pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, která byla oddělena a nově označena jako **pozemek parc.č. 1186/2, ost. plocha, jiná plocha, dle geometrického plánu č. 4964-29/2024**, jež je přílohou č. 1 souhlasného prohlášení;  
a
2. Nabyvateli **vzniklo vlastnické právo** k následující nemovité věci:  
k části pozemku parc. č. 1186, ost. plocha jiná plocha zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3425 pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, která byla oddělena a nově označena jako **pozemek parc.č. 1186/2, ost. plocha, jiná plocha, dle geometrického plánu č. 4964-29/2024**, jež je přílohou č. 1 souhlasného prohlášení (dále též „pozemek parc. č. 1186/2“);

Ke vzniku a zániku vlastnického práva v intencích tohoto souhlasného prohlášení došlo na základě ustanovení § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

## Statutární město Ostrava

Pozemek parc.č. 1186/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava je po dobu více než 20 let zastavěn stavbou č.p. 289, rod. dům, jež je součástí pozemku parc.č. 1188 v k.ú. Slezská Ostrava a je připlocen k pozemkům parc.č. 1189/2, parc.č. 1189/1, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a užíván nabyvatelem jako vlastní.

Dle darovací smlouvy ze dne 4. 6. 2021 nabyl [REDAKCE] mimo jiných i pozemek parc.č. 1188, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 289, rod. dům, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Obvodní národní výbor, odbor výstavby pod číslem jednacím 4419-12/79-Gr. dne 28. 12. 1979, vydal, jako příslušný stavební úřad 1. stolice, povolení k odstranění stavby domu čp. 290, ulice U Staré elektrárny 7, v k.ú. Slezská Ostrava, na pozemku parc. č. 1186, kdy stavba musela být odstraněna v celém rozsahu do úrovně okolního terénu. Dům svou štítovou stěnou byl navázán na dům sousední, který je umístěný na pozemku parc.č. 1188, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 289, rod. dům, kdy tehdejší majitelé [REDAKCE] z obavy poškození své štítové stěny rodinného domu, ji zpevnili a vyztužili. Tím došlo k faktickému zastavění části pozemku parc.č. 1186, ost. plocha jiná plocha, tedy k zastavění pozemku parc. č. 1186/2

Nabyvatel neměl faktický právní důvod držby pozemku parc. č. 1186/2, pouze daný pozemek užíval jako vlastník, ale současně pozbyvatel nevyvodil, že by tak činil nabyvatel z nepoctivého úmyslu a domníval se, že není nabyvatel vlastníkem daného pozemku v rámci svého zastavení. Jsou tak tedy splněny podmínky pro mimořádné vydržení, kdy měl nabyvatel v držení předmětný pozemek déle než 20 let, a to minimálně od roku 1985 do roku 2022, neboť obvyklá délka vydržení dle § 1091 odst. 2 OZ činí deset let u nemovitostí a pro mimořádné vydržení je tak stanovena dvojnásobná doba dle § 1095 OZ, v daném případě 20 let, kdy v držení měl nabyvatel předmětný pozemek déle než 36 let a současně dle přechodných ustanovení OZ, respektive § 3066 uběhlo od účinnosti OZ doba delší než pět let.

Ke vzniku a zániku vlastnického práva v intencích tohoto souhlasného prohlášení došlo na základě mimořádného vydržení předmětného pozemku parc. č. 1186/2 nabyvatelem, tedy k nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele na základě mimořádného vydržení podle ust. § 1095 OZ a u pozbyvatele došlo k zániku vlastnického práva k předmětnému pozemku na základě mimořádného vydržení ze strany nabyvatele.

Pozbyvatel a nabyvatel prohlašují, práva k předmětnému pozemku tak nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O učinění tohoto souhlasného prohlášení rozhodlo na straně statutárního města Ostrava zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

### Příloha č. 1 souhlasného prohlášení

geometrický plán č. 4964-29/2024 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Za pozbyvatele**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

**Nabyvatel**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

[REDAKCE]  
.....  
náměstek primátora



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

**OSTRAVA!!!**