

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

[redacted]

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „prodávající“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen „kupující“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 221 pro katastrální území Heřmanice, obec Ostrava, a to:
 - pozemek p.č.st. 1282, zastavěná plocha a nádvoří.
2. Předmětem převodu je nemovitá věc v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to:
 - pozemek p.č.st. 1282, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „předmět převodu“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabyt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro obhospodářství.
Činnost vykonávána statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016

čl. II.**Kupní cena**

1. Dle smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 28.040 Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku i částku za užívání předmětu převodu bez právního titulu sjednanou v čl. IV. odst. 1 kupující uhradí prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Neuhradí-li kupující kupní cenu uvedenou v odst. 1 ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující se pro takový případ odstoupení zavazuje poskytnout prodávající veškerou potřebnou součinnost pro opětovný zápis prodávající jako vlastníka nemovité věci specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají toto ustanovení jako samostatné ujednání, jehož platnost ani účinnost nebude dotčena případným odstoupením od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran nebo neplatností této smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.

čl. III.**Prohlášení**

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani zástavní práva a ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Proávající prohlašuje, že je předmět převodu zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není v katastru nemovitostí evidována jako věcné břemeno (služebnost), a to kanalizační přípojka (vlastník třetí osoba) a trakční vedení včetně trakčního stožáru (vlastník třetí osoba). Proávající dále prohlašuje, že si není vědom uložení jakýchkoliv dalších inženýrských sítí v předmětu prodeje.
3. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu stojí stavba bez čp/če, doprava, bez LV, ve vlastnictví kupujícího.
4. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že se předmět převodu nachází v dobývacím prostoru Heřmanice I. Dále kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.**Ujednání o bezdůvodném obohacení**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající za bezesmluvní užívání pozemku p.č.st. 1282, k.ú. Heřmanice, obec Ostrava částku za období od roku 2020 do roku 2023 v celkové výši 5613 Kč, a to za jednotlivé roky následovně:
 - 1067 Kč za rok 2020,
 - 1406 Kč za rok 2021,
 - 1460 Kč za rok 2022,
 - 1680 Kč za rok 2023,



a dále částku za rok 2024, která se stanoví tak, že se částka za m² a rok (77,50 Kč/m²/rok) vynásobí 24 a podělí 365 a dále se vynásobí počtem dnů od začátku roku 2024 do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávající bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu za období uvedené ve větě první tohoto odstavce v žádném rozsahu uplatňovat.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.



4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Prodávající:

Za kupujícího:

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

.....

.....



Magistrat města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
činností vykonávaných statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.