







Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/27168/23/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 13.06.2023

Statutární město Ostrava

magistrát

ZPRACOV

Příloha č. 1.3

JWX

10 00 2023

UKL. ZNAK

3

POCET LISTU

1

SK. ZN. / LH

SMO/378032/23/MJ/Čech

20

smoves891a6838

Magistrát města Ostravy

Prokešovo nám.č. 8

729 30 Ostrava

Žádost o zajištění výkupu nemovité věci

Vážení,

v souladu s ustanovením čl. 7, odst. 9, písm. v) OZV města Ostravy č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a na základě usnesení č. 0749/RMOB-Sle/2226/27 Rady městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 07.06.2023, Vás žádáme o zajištění výkupu nemovité věci v obci Ostrava, katastrální území Heřmanice, konkrétně:

- **pozemku p.č.st. 1282**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, na pozemku stojí stavba bez čp/če, doprava, bez LV

od vlastníka:



dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Důvodová zpráva

Pozemek přiléhá k ulici Kubínova.

Na pozemku je umístěn přístřešek zastávky MHD (stavba bez čp/če, stavba pro dopravu), který je v majetku statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu. Důvodem výkupu je stavba přístřešku MHD na pozemku cizího vlastníka, která nebyla po realizaci majetkově vypořádána.

Komise usn. č. 9/3 doporučila radě úplatné nabytí pozemku p.č.st. 1282 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

MOb nabídl žadatelce [redacted] výkupní cenu ve výši 20.640,- Kč, tj. 860,- Kč/m², v souladu s cenovou mapou, s tím, že náklady na zhotovení kupní smlouvy a poplatek na katastrálním úřadu uhradí MOb.

Vyjádření žadatelky je přílohou č. 4 tohoto materiálu. Na výzvu k vyčíslení svého požadavku žadatelka požaduje uzavřít smlouvu o narovnání, kde bude 1. vyčíslena výše kompenzace za újmu, a to ve výši min. 15.000,- Kč za celou dobu neoprávněného užívání jejího majetku, 2. výkupní cena předmětného pozemku, 3. smlouva o převodu nemovité věci na nového vlastníka.



Vzhledem k tomu, že žadatelka s nabídkou MOb nesouhlasí, žádá MOb o zajištění výkupu předmětné nemovité věci statutární město Ostrava.

Dle čl. 7 odst. 9 písm. v) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, rada městského obvodu zabezpečuje dle § 102 odst. 3 zákona o obcích rozhodování o dalších věcech, které jsou statutem svěřeny do samostatné působnosti městských obvodů.

Děkujeme za brzké vyřízení

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“



- Příloha: - usnesení
- letecký snímek
- vyjádření žadatelky



Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

odbor majetkový, [REDACTED]

Těšínská 138/35

710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Velké Losiny, 28. 3. 2023

Věc: Pozemek p.č. 1282 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Prostřednictvím Vašeho referenta agendy majetkové správy [REDACTED] mi byla nabídnuta výkupní cena za pozemek p.č. 1282 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava ve výši 20.640,00 Kč, tj. 860,00 Kč/m². S tímto nemohu souhlasit z následujících důvodů:

- 1) Užívání mého pozemku a instalace – stavba (nájezd a čekárna) autobusové a trolejbusové zastávky bylo neoprávněné, bez mého souhlasu
- 2) Bezmála to bude už třicet let, kdy jsem byla odkázána na právní oddělení DPMO, kde došlo k několika jednáním a přislíbena byla náprava. Zůstalo však jen u slibů! Na mé písemné urgence mi nebylo odpovězeno.

Cca v roce 2002 mne požádala a.s. OKK Koksovny o odkup celé p.č. 386/1 z důvodu budovaného dálkového vedení plynu. Předmětná zastávka s čekárnou byla na základě intervence DPMO a jeho vlastnictví stavby vyjmuta z celku p.č. 386/1 a bylo jí přiděleno p.č. 1282 (k.ú. Heřmanice). Do dnešního dne, i přes mé urgence, nedošlo k žádnému ujednání ve věci neoprávněného užívání mého pozemku.

O narovnání vztahů samozřejmě mám zájem, s podmínkou kompenzace přímých i nepřímých nákladů - více jak 33 let platím daň z pozemku, který užívá někdo jiný. Díky selhávání odpovědných státních institucí, navzdory mé snaze o právní dořešení problému, nebylo možno tuto záležitost uzavřít.

Děkuji předem za účinnou spolupráci s přáním úspěšného dne [REDACTED]

