

Název projektu	Sejdeme se na Dvorku
Název žadatele	Bytové družstvo u Arény
Kontakt na žadatele	<p>██████████ předseda představenstva, tel. ██████████</p> <p>██████████ člen představenstva, tel. ██████████</p> <p>██████████ členka kontrolní komise, tel. ██████████</p>

1. Cíle projektu a základní charakteristika projektu

Místo realizace: Městský obvod Vítkovice (v roce 2021 evidováno 7753 obyvatel).

Bytové družstvo U Arény bylo založeno v roce 2004. Komplex budov má 9 vchodů, 102 bytů, bydlí zde přibližně 250 lidí a zasahuje do tří ulic – Ruská, Sovova a Závodní. V pronájmu je cca 8 bytů, v cca 90 % bytů tedy žijí trvale bydlící osoby. Družstvo funguje řádně, v minulosti jsme získali dotace na zateplení fasády a půdních prostor domu. Náš dům je unikát nejen v Ostravě, ale v celé ČR, jelikož pod částí domu projíždějí tramvaje.

Cílem projektu je snaha obnovit tradice setkávání obyvatel domů, máme nastaveny dobré komunikační systémy, lidé by se chtěli setkávat jako v minulosti, bývaly zde sousedská posezení a společenské akce. Rádi bychom pomocí tohoto projektu chtěli obnovit práci komunity a nabídnout lidem možnost podílet se na společném budování svého okolí.

Máme u obytného domu plochy, na kterých bychom rádi zrealizovali tento projekt. Jedna plocha je v pronájmu od Úřadu městského obvodu Vítkovice o rozměru cca 1360 m². Druhá plocha o rozměru cca 1600 m² je v pronájmu od společnosti Vítkovice Aréna, a.s.. Plochy máme v dlouhodobém pronájmu a řádně se o ně staráme. Bytové družstvo U Arény vlastní plochy malého rozsahu za domy Závodní 96 a 98 a Sovovou 10. Pronájem byl jediná možnost, jak našim obyvatelům zajistit aspoň kousek zeleného místa pro aktivity. Dům je umístěn tak, že z jedné strany máme víceúčelovou sportovní halu s velkými parkovacími plochami, z další strany máme průmyslový objekt Vítkovic a dům je protknutý frekventovanou cestou. Výše uvedené plochy jsou upravené a oplocené. Oplocení je celistvé

a vchod je přes uzamčené branky, od kterých mají klíče všichni obyvatelé družstva. Je to opatření, které je v naší lokalitě nezbytné, z důvodu zvýšeného pohybu lidí bez přístřeší a lidí závislých na návykových látkách. Čelíme zde problémům s nedodržováním zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejnosti, s odhazováním odpadků apod. Rádi bychom, aby naše plochy v budoucnu mohli využívat ostatní obyvatelé naší lokality, např. mateřské školy, nízkoprahová zařízení, maminky s dětmi. Zajistili bychom přístupy pro tyto skupiny obyvatel, informační tabule by byly viditelně umístěny u vstupu. V rámci projektu bychom chtěli informovat Mateřské školy a zařízení pro děti v obvodu Ostrava – Vítkovice s možností navštívení našich venkovních prostor. K tomuto účelu by sloužil leták s popisem aktivit, které mohou u nás provádět.

2. Podrobný popis aktivit v rámci realizace projektu

Návrh projektu se odvíjí od myšlenky sousedského setkávání. Od toho je odvozen i název „Sejdeme se na dvorku“. Mezi obyvateli našeho družstva máme zastoupení všech věkových skupin - od miminek po seniory. Při realizaci bychom rozložili využití ploch na čtyři zóny – společenskou, relaxační, sportovní a environmentální. V rámci navrženého projektu se snažíme o zajištění propojení bezpečné hry a edukace dětí všech věkových skupin v celém areálu. Společenská část by sloužila k venkovnímu posezení s možností např. grilování a hraní společenských her. Relaxační zóna by měla funkci odpočinkovou, takové lenošení na dvorku. Sportovní zóna by umožnila hrát ping-pong, hry s míčem apod. V environmentální zóně by byly prvky, které v dnešním světě začínají chybět, například záhony, pěstování bylinek, vřesoviště, hmyzí hotel, malá louka. Celkově by měl celý koncept dohromady podpořit tradiční sousedské hodnoty a dokázat, že i ve městě je možnost mít kousek přírody pro poznávání, radost a setkávání s přáteli. Všechny prvky, které jsme dali do rozpočtu, jsme vybírali s rozmyslem, aby sloužily dlouhou dobu a byly využitelné pro všechny věkové kategorie nejen obyvatel našeho bytového domu. Vytvoření a šíření letáku pro veřejnost.

3. Harmonogram projektu

- Získání finančních prostředků z dotace
- Konečné sestavení týmu projektu: koordinátor prací, koordinátor kontroly a schvalování nákupů, osoba zodpovědná za kontrolu způsobilých výdajů projektu-dobrovolné činnosti bez finančního ohodnocení

- Konečný návrh ploch zahradní architektkou, prohlídka zahradníka p. Oborného a spolupráce s firmou Materna design – cena dle rozpočtu
- Dle návrhu odborníků sestavení harmonogramu prací
- Plán nákupu materiálu
- Plán nákupu DDHM – mobiliáře, průzkum trhu a cen
- Výběrové řízení – průzkum trhu a cen na dodání altánu, poptávka 3 firem
- Objednávka výroby altánu – investiční výdaj, podpis smlouvy, stanovení dodacích podmínek, záručních podmínek
- Objednávka mechanizace na terénní úpravy
- Terénní úpravy dle projektu
- Zakoupení DDHM dle rozpočtu
- Sestavení DDHM a jeho instalace na plochy
- Úprava plochy pod altánem
- Sestavení altánu dodavatelskou firmou
- Výroba smyslového chodníku – nákup materiálu, zabudování do ploch
- Nákup materiálu a výroba hmyzího hotelu, pitek a budek pro ptáky
- Založení zvýšených záhonů – hlína, listí, větvičky
- Zakoupení rostlin
- Osázení zvýšených záhonů bylinkami a trvalkami
- Plochy pro sadbu rostlin vymezit fólií a následně mulčovací kůrou
- Osázení vymezených ploch rostlinami – keře, stromy
- Vysetí louky na vyhrazeném prostoru (louka má významný podíl na zadržování vlhkosti v období sucha)
- Instalace nádoby na záchyt dešťové vody

4. Zapojení veřejnosti do projektu

Vlastní realizace projektu by byla zajištěna dobrovolníky z řad družstevníků a jejich rodinných příslušníků. Projekt by byl zajištěn odborníkem na zahradnické práce panem Radimem Oborným, projektantkou Ing. Lenkou Vašíčkovou a firmou Materna design, která vyhotoví návrhy. Dodání dětských prvků mobiliáře by bylo od certifikovaných firem.

Družstvo spolupracuje s neziskovou organizací ABC, o.p.s., která sdružuje rodiny s dětmi s poruchou autistického spektra. Některé tyto rodiny projevíly zájem zapojit se do realizace projektu. Na dofinancování projektu by se podílelo družstvo z vlastních prostředků.

Jak jsme již uvedli v úvodu, naše družstvo má cca 250 osob s různým věkovým zastoupením od miminek po seniory. Lidé se již dnes sami zapojují do úpravy pronajatých ploch, sázejí stromky, starají se o květinovou výzdobu, lidé si zde dávají prvky pro své děti. Zájem ze strany družstevníků o okolí domu je velký. Troufáme si jednoznačně napsat, že min 70 osob se zapojí aktivně do projektu svou osobní účastí. Lidé byli obeznámeni s přihlášením do projektu. Všichni se těší na novou výzvu, a vzhledem k tomu, že 90 % našich družstevníků vlastní družstevní podíly, je v jejich prioritním zájmu zvelebení okolí. Lidé za námi chodí s návrhy, nápady, nabízejí nám své zkušenosti ve svých profesích. Koordinátor prací, koordinátor kontroly, koordinátor projektu jsou dobrovolné činnosti bez finančního ohodnocení. Počítáme s tím, že aktivní účast lidí na projektu bude spočívat v sestavení a instalaci zakoupeného drobného hmotného investičního majetku, výrobě smyslového chodníku, hmyzího hotelu. Také terénní úpravy ploch se lidé aktivně zúčastní, s dopomocí zapůjčené mechanizace. Na začátku realizace budou jasně stanoveny pravidla, kdo bude mít jaké kompetence k činnostem. Komunikační systémy máme nastaveny dobře, funguje emailová komunikace, nástěnky ve vchodech a funkční webové stránky.

5. Udržitelnost projektu

Výstavba našeho bytového komplexu byla započata již v roce 1930 a neustále se snažíme v rámci finančních možností zajišťovat pro obyvatele našeho bytového družstva příznivé podmínky k životu. O naše plochy, které máme v pronájmu, se staráme a udržujeme je v perfektním stavu. Pokud se nám podaří tyto plochy, díky projektu ještě zatraktivnit pro naše obyvatele i další obyvatele Vítkovic, budeme o vše pečovat i v následujících letech se stejným nasazením jako doposud. Udržitelnost projektu je pro nás tedy samozřejmostí. Vzhledem k tomu, že plochy jsou součástí našeho komplexu, je zde pro nás neustálou výzvou se o ně starat, a rozvíjet jejich potenciál nejen pro obyvatele našeho domu.

Projekt bychom prezentovali na našich webových stránkách, prostřednictvím článků ve Vítkovickém zpravodaji a také v regionálním televizním vysílání. Informační deska o podpoře projektu by byla umístěna na všech vstupních brankách a nástěnkách v jednotlivých

vchodech našeho bytového komplexu. Součástí projektu by bylo i vytvoření letáku pro Mateřské školy a další organizace, které by mohly využít nové venkovní prostory pro volnočasové aktivity.

6. Popis rizik a nástin možných řešení

Každý projekt má svá potencionální rizika. V tomto projektu jako hlavní riziko shledáváme nezískání finančních prostředků, což by znamenalo realizaci pouze minimalistickou z vlastních prostředků. Významným rizikem v dnešní době je nárůst cen u položek, které jsme uvedli v rozpočtu. U tohoto rizikového faktoru je řešením, možná flexibilita v rozpočtu projektu. Rizikovým faktorem by mohl být i výpadek ve výrobě určitého prvku mobiliáře, který jsme si zadali do projektu. Eliminace tohoto rizika je kvalitní výběr dodavatele, srovnání recenzí na internetu. Faktorem s nejnižším rizikem je dle našeho názoru účast lidí z naší komunity na projektu. Vzhledem k silnému počtu lidí, a jejich projevenému zájmu, zde nevidíme riziko.

Děkujeme za přečtení našeho projektu, psali jsme ho srdcem, jak to cítíme.

Obyvatelé Bytového družstva U Arény.

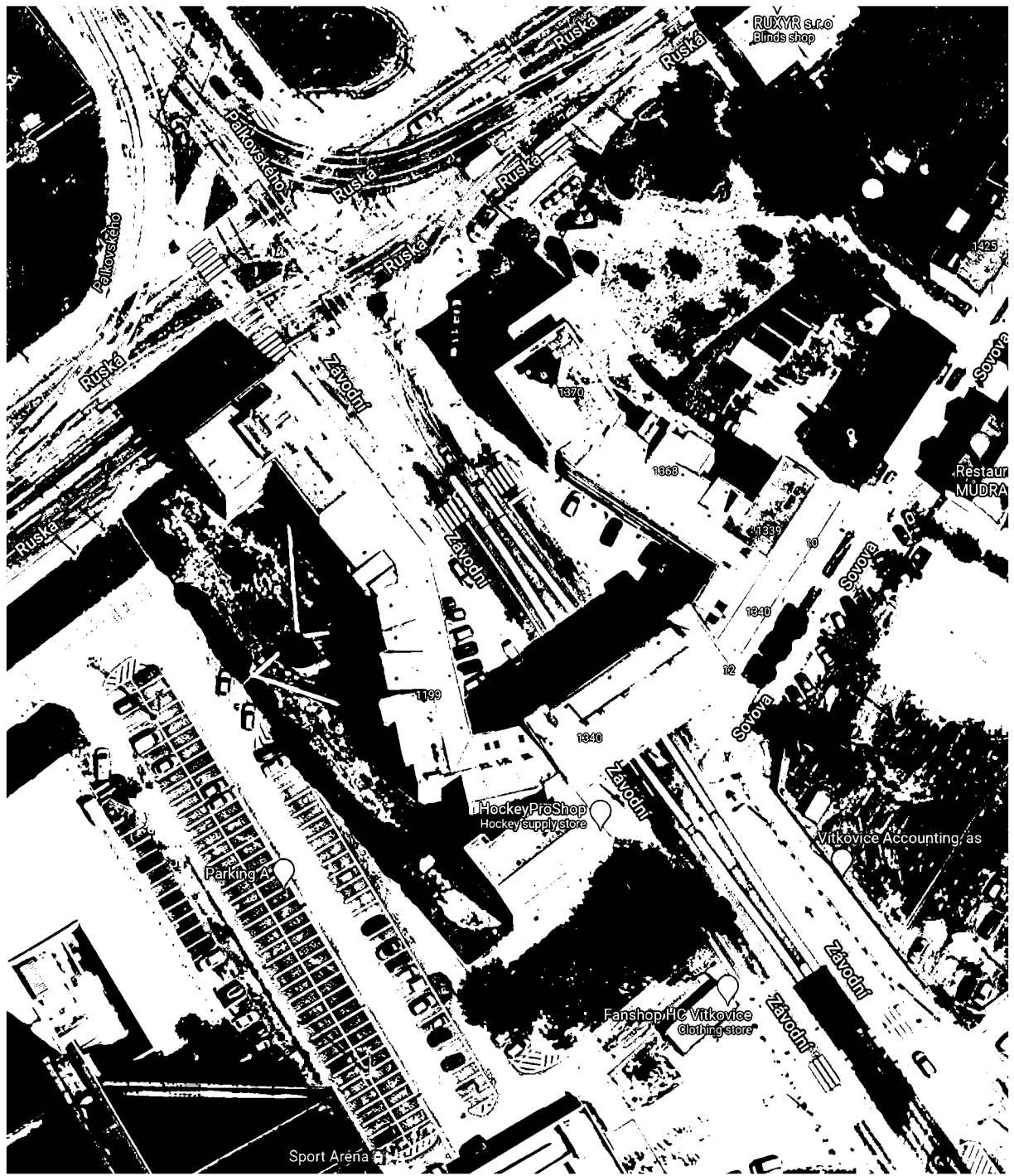
S pozdravem za všechny členy bytového družstva



předseda představenstva

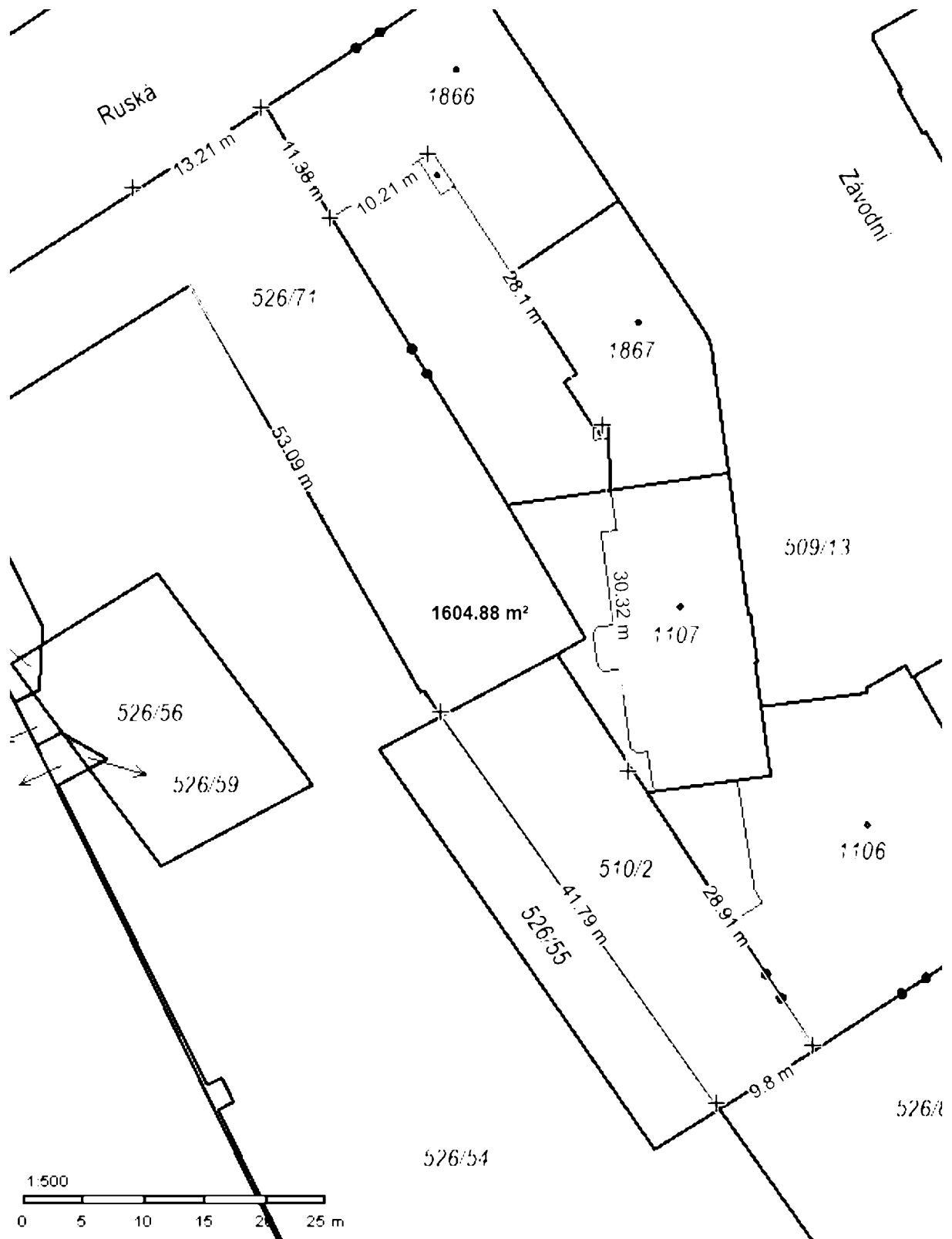
Přílohy:

1. zaznačení lokality v mapě (nejlépe katastrální, kde musí být patrná čísla parcel včetně kompletní adresy)
2. fotografie současného stavu lokality
3. jednoduchý plánec, vizualizace či návrh finálního stavu



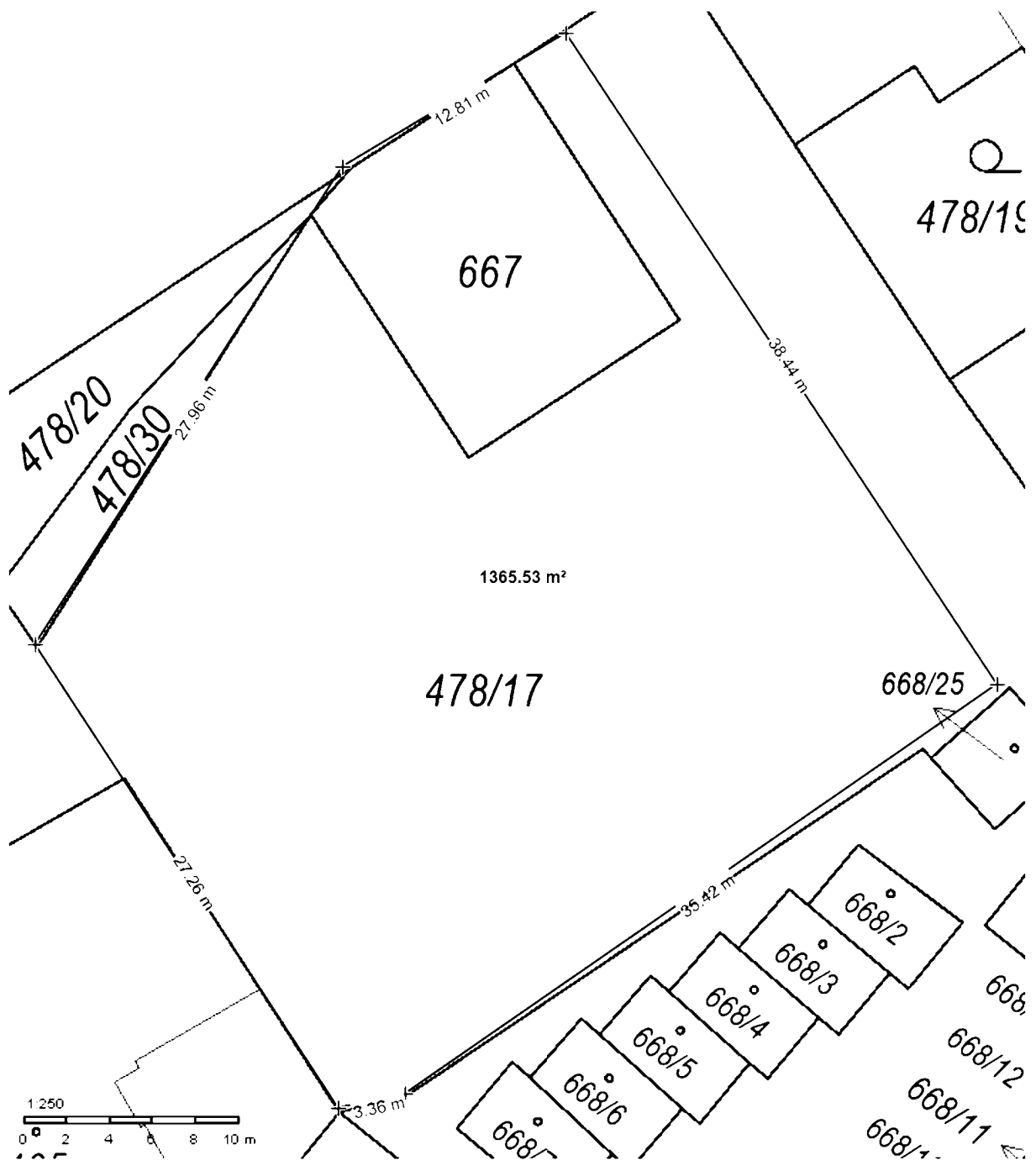
Zahrada za domy Sovova 16, Závodní 135, 135 a Ruská 131, Sovova 14 nemá zadní vchod.

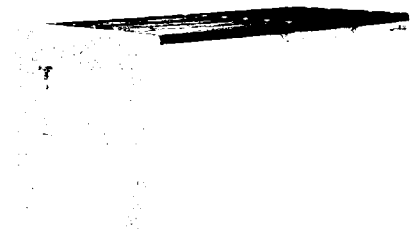
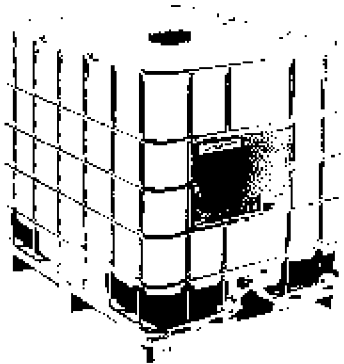
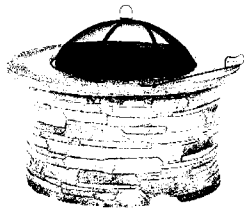
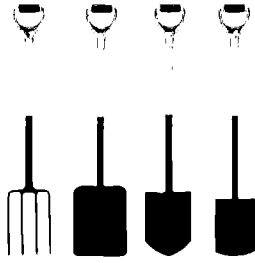
Plocha zahrady je cca 1600 m²

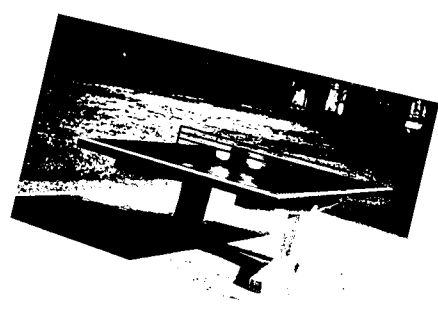
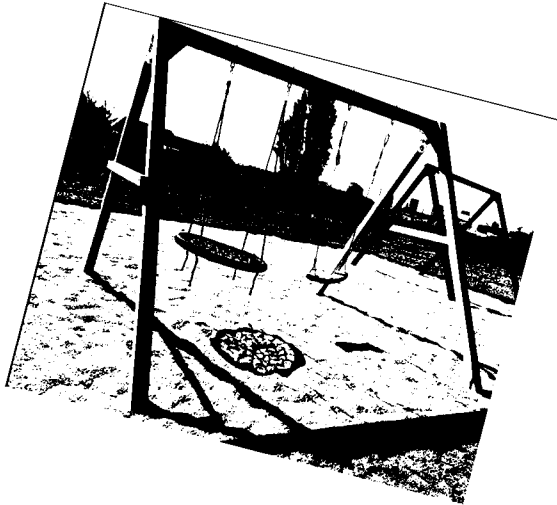


Parčik za domy těsně sousedící se Závodní 98, 96, Sovova 10, Sovova 12 nemá zadní vchod.

Plocha parčíku je cca 1365 m²







PROSTOR!!!

Nákladový rozpočet projektu

Název žadatele (dle zřizovací listiny, stanov atd.)	Bytové družstvo u Arény
Adresa sídla žadatele	Sovova 1340/14, 703 00 Ostrava
Název projektu	Sejdeme se na dvorku

Náklady na realizaci projektu - druh nákladu	Celkové náklady na realizaci projektu v Kč	Položky použití účelové dotace - v každém nákladovém druhu specifikujte konkrétní položky (musí být v souladu s Žádostí - Rozpočet - účel použití dotace)	Požadovaná výše účelové dotace v Kč*
pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku do 40 000,- Kč (specifikujte)	309 000	název položky	276 000
		venkovní lavička beton 8 ks	60 000
		stůl venkovní betonový 2 ks	26 000
		zvýšené záhon 5 ks	16 000
		kreslicí tabule pro děti	16 000
		ohniště betonové	8 000
		dřevěná houpačka- 2 ks	59 000
		zahradní kuželky	17 000
		hrabě, nýče,nářadí zahradní, lopaty	17 000
		odpadkové koše 3 ks	15 000
		ping pong stůl betonový venkovní	28 000
		nádoba na dešťovou vodu	5 000
		kompostéry	9 000
pořízení drobného dlouhodobého nehmotného majetku do 60 000,- Kč (specifikujte)		název položky	0
doprava, přeprava materiálu (specifikujte)	36 000	název položky	36 000
		doprava materiálu	4 000
		zapůjčení mechanizace - mulčovač, bagr,zahradní stroje	32 000
jiné náklady (specifikujte)	137 000	název položky	157 000
		materiál výroba hmyzí domek	6 000
		zpracování projektu, návrh architekta	40 000
		publicita projektu	10 000
		rostliny keře, stromy	37 000
		hlína,mulč.kůra,folie,štěpka kamínky,mat.krmítka, pítka, materiál smyslový chodník - dřevo	49 000
		semena, osivo, bylinky	8 000
		spojovací materiál, kotvení	7 000
investiční náklady - pořízení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 000.- Kč (specifikujte)	83 000	název položky	83 000
		Altán na posezení	83 000
investiční náklady - pořízení dlouhodobého nehmotného majetku nad 60 000.- Kč (specifikujte)		název položky	0

Celkové neinvestiční náklady na realizaci projektu	482 000	Celková výše požadované účelové dotace/příspěvku	469 000
Celkové investiční náklady na realizaci projektu	83 000	Celková výše požadované účelové dotace/příspěvku	83 000
Celkové náklady na realizaci projektu	565 000	Celková výše požadované účelové dotace/příspěvku	500 000
	100%	% podíl požadované výše dotace/příspěvku SMO z celkových nákladů projektu	88,5%

Zdroje financování projektu

Název zdroje financování	Částka v Kč*	Zajištění financování projektu - podíl zdrojů k celkovým plán. nákladům projektu v %
Dotace SMO	500 000	88,5%
Dotace kraj	0	0,0%
Dary	0	0,0%
Dotace - jiný resort státní správy, specifikujte	0	0,0%
Vlastní zdroje - specifikujte vlastní prostředky družstva	65 000	11,5%
	0	0,0%
	0	0,0%
Celkem zajištěno financování projektu ve výši	565 000	100,0%

financování je zajištěno

* částky uvádějte v Kč zaokrouhlené na celé tisíce