Důvodová zpráva:

* **návrh na záměr města prodat pozemky v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, o celkové výměře 1077 m2,**
* **pozemky jsou bez přístupu z místní komunikace, jsou obklopeny nemovitostmi
ve vlastnictví žadatele i dalších fyzických osob a jimi dlouhodobě bez právního titulu užívány.**

**Věc**

Návrh na záměr města prodat nemovité věci v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Radvanice a Bartovice (poblíž
ul. Trnkovecká).

**Předmět**

* pozemek parc.č. 171/1, zahrada, o výměře 366 m2,
* pozemek parc.č. 171/4, zahrada, o výměře 490 m2,
* pozemek parc.č. 171/10, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 221 m2

(dále též „Pozemky“).

Celková výměra Předmětu činí 1077 m2.

**Situace**

Pozemky se nachází poblíž ul. Trnkovecká. Jsou obklopeny pozemky ve vlastnictví žadatele
i dalších fyzických osob, kteří je dlouhodobě bez právního titulu užívají. Pozemky jsou zatravněny a nachází se na nich starší ovocné stromy.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice –*** ke dni zpracování tohoto materiálu odbor majetkový neobdržel stanovisko zastupitelstva příslušného městského obvodu k záměru prodeje Pozemků.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu –*** Pozemky jsou dle územního plánu Ostravy součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ **nemá** k prodeji pozemků **námitek**.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje –* nemají námitek** k záměru prodeje Předmětu
dle geometrického plánu č. 1081-63/2024.

***MAPPA, p.o. –*** předmětné Pozemky nemají zajištěný přístup a nachází se uvnitř vnitrobloku, kde jejich případný prodej nemá vliv na veřejné prostranství. K prodeji Pozemků **nemá námitek**.

**Informace k pozemku parc.č. 171/1 a pozemku parc.č. 171/10, k.ú. Radvanice, obec Ostrava**

**Žadatel**

XXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXX
a XXXXXXXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXX (viz příloha č. 1.3).

**Účel**

Sjednocení vlastnictví. Žadatelé mají zájem nabýt pozemek parc.č. 171/1 a parc.č. 171/10, oba k.ú. Radvanice, obec Ostrava. Tyto pozemky navazují na pozemky v podílovém spoluvlastnictví žadatelé.

**Informace**

Žadatele již byli v minulosti příslušným městským obvodem písemně vyzváni k uzavření nájemní smlouvy, neboť uvedené dva pozemky dlouhodobě užívají. V návaznosti na tuto výzvu se počátkem roku 2023 na odboru majetkovém MMO uskutečnilo za přítomnosti zástupců městského obvodu a žadatelů jednání. Žadatelé jsou si vědomi, že dlouhodobě bez právního titulu užívají pozemek parc.č. 171/1 a pozemek parc.č. 171/10, k.ú. Radvanice, obec Ostrava. Nicméně odmítají uhradit náklady na bezesmluvní užívání pozemků. Trvají na odkupu, ovšem za cenu nižší, než je cena obvyklá.

V návaznosti na toto jednání si žadatelé nechali na vlastní náklady vypracovat znalecký posudek (je k dispozici na odboru majetkovém MMO), kde byla znalcem stanovena cena obvyklá u obou uvedených pozemků v celkové výši 176.000 Kč, tj. cca 300 Kč/m2. Žadatelé tuto částku nehodlají akceptovat a navrhují částku ve výši 60.000 Kč, tj. cca 100 Kč/m2.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice.

**Informace k pozemku parc.č. 171/4, k.ú. Radvanice, obec Ostrava**

**Situace**

I tento pozemek není přístupný z místní komunikace. V současné době je pozemek dlouhodobě užíván XXXXXXXXXXXXX jako zahrada. XXXXXXXXXXXXXX byli vyzváni příslušným městským obvodem k uzavření nájemní smlouvy. Na tuto výzvu však nereagovali a pozemek nadále bez právního titulu užívají.

**Doplňující informace**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje Pozemků, odbor majetkový písemně vyzve příslušný městský obvod, aby s fyzickými osobami, které dlouhodobě pozemky bez právního titulu užívají, uzavřel dohodu o úhradě za jejich bezesmluvní užívání. Dále bude příslušný městský obvod majetkovým odborem upozorněn na skutečnost, že prodej Pozemků má být uskutečněn minimálně za cenu v místě a čase obvyklou, případně ať předmětné Pozemky nabídne k odkupu vlastníkům okolních nemovitých věcí, kteří mají k Pozemkům přístup.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 30. 4. 2024 souhlasila s návrhem na záměr města prodat předmětné nemovité věci – dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.