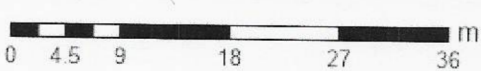


K.Ú. NOVÁ VES U OSTRAVY, OBEC OSTRAVA

Příloha č. 1.1



© Statutární město Ostrava, 2024

OSTRAVA!!!

3. 4. 2024

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²					
141/199		60	ostat. pl. ostat.komunikace	141/199		48	ostat. pl. ostat.komunikace		2	141/199			48
				141/289		8	ostat. pl. ostat.komunikace		2	141/199			8
				141/290		4	ostat. pl. ostat.komunikace		2	141/199			4
141/201		50	ostat. pl. ostat.komunikace	141/201		22	ostat. pl. ostat.komunikace		2	141/201			22
				141/285		17	ostat. pl. ostat.komunikace		2	141/201			17
				141/286		11	ostat. pl. ostat.komunikace		2	141/201			11
141/202	*1)	1	ostat. pl. ostat.komunikace	141/202		56	ostat. pl. ostat.komunikace		2	141/202			56
				141/287		19	ostat. pl. ostat.komunikace		2	141/202			19
				141/288		46	ostat. pl. ostat.komunikace		2	141/202			46
490/8	*2)	88	zahrada	490/8		63	zahrada		2	490/8			63
				490/11		14	zahrada		2	490/8			14
				490/12		8	zahrada		2	490/8			8
				490/13		4	zahrada		2	490/8			4
		3	20			3	20						

*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.141/202

*2) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.490/8

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
490/8		66701		63	490/12		66701		8	
490/11		66701		14	490/13		66701		4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997
 Dne: 20. března 2024 Číslo: 239/2024
 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997
 Dne: 25.3.2024 Číslo: 251/2024
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GAKO-Dblouk s.r.o.
 Hasičská 551/52
 Ostrava - Hrabůvka
 IČO: 26813637

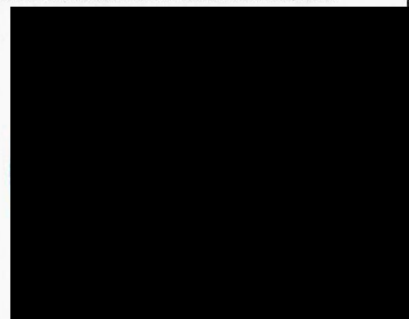
Číslo plánu: 1081-63/2024
 Okres: Ostrava-město
 Obec: Ostrava
 Kat. území: Nová Ves u Ostravy
 Mapový list: Ostrava 9-1/11, 9-1/13

Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

[redacted]
 KÚ pro Moravskoslezský kraj,
 KP Ostrava
 PGP-791/2024-807
 2024.03.25 09:45:30 +01'00'

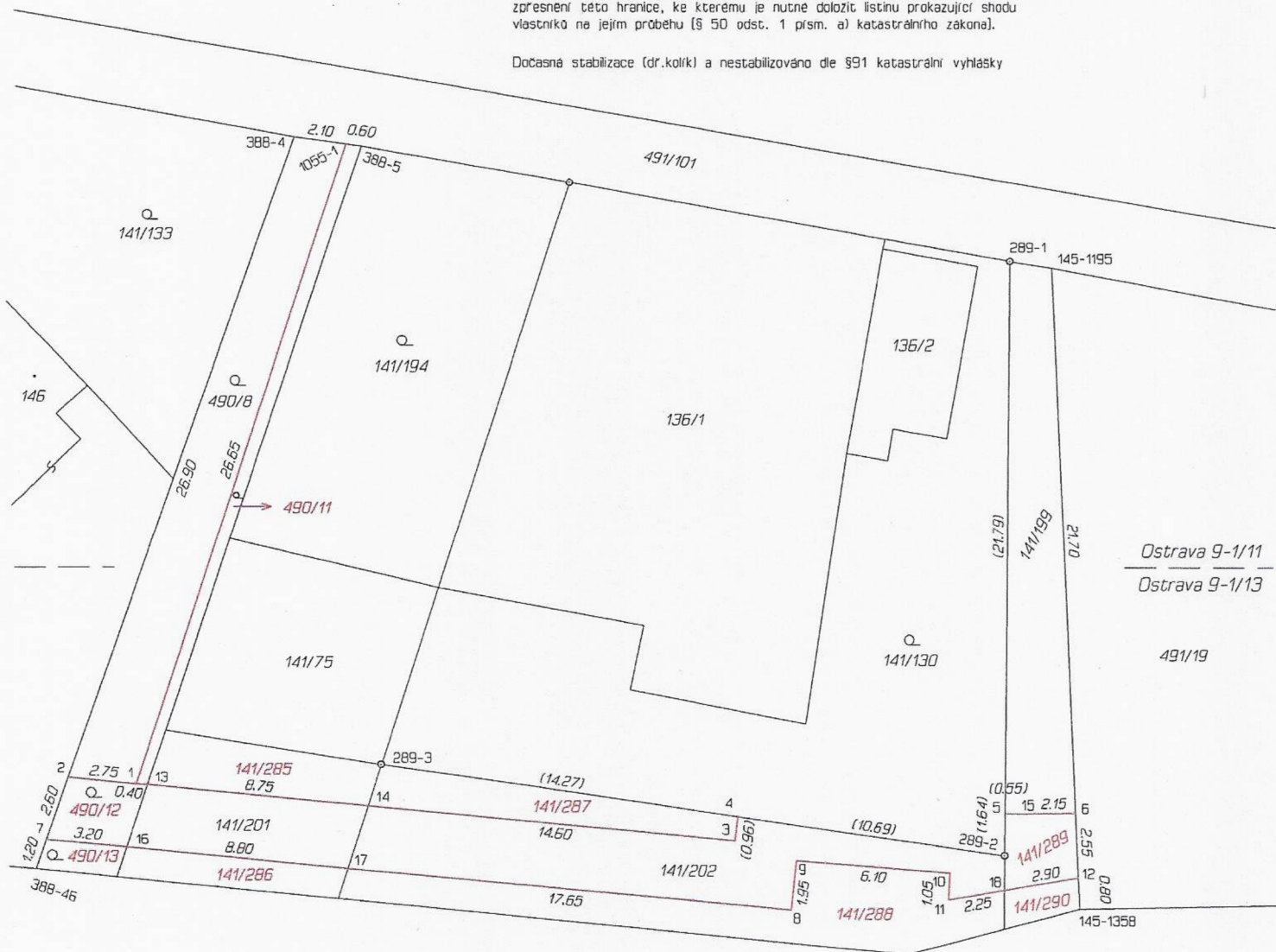
Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN Y	X		Y	X	
145-1195	474866.20	1102488.14	3			sl.plotu
145-1358	474865.10	1102513.40	4	474865.19	1102512.97	sl.plotu
289-1	474867.86	1102487.88	3			nestabilizováno
289-2	474868.05	1102511.31	3			nestabilizováno
289-3	474892.76	1102507.78	3			nestabilizováno
388-4	474896.23	1102482.95	3			hřeb
388-5	474893.56	1102483.31	3			hřeb
388-46	474906.42	1102511.88	4			hřeb
1055-1	474894.17	1102483.23	3			sl.plotu
1	474902.44	1102508.56	3			dr.kolík
2	474905.16	1102508.31	4			dr.kolík
3	474878.73	1102510.75	3			dr.kolík
4	474878.63	1102509.80	3			nestabilizováno
5	474868.04	1102509.67	3			nestabilizováno
6	474865.26	1102509.64	4			dr.kolík
7	474906.02	1102510.74	4			dr.kolík
8	474876.51	1102513.45	3			dr.kolík
9	474876.30	1102511.51	3			dr.kolík
10	474870.23	1102512.00	3			dr.kolík
11	474870.29	1102513.05	3			dr.kolík
12	474865.15	1102512.16	4			dr.kolík
13	474902.02	1102508.60	4			dr.kolík
14	474893.29	1102509.41	4			dr.kolík
15	474867.49	1102509.66	3			dr.kolík
16	474902.83	1102511.03	4			dr.kolík
17	474894.07	1102511.84	4			dr.kolík
18	474868.06	1102512.66	4			dr.kolík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

Dočasná stabilizace (dr.kolík) a nestabilizováno dle §91 katastrální vyhlášky

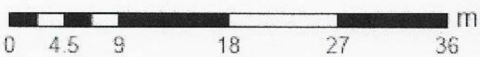


K.Ú. NOVÁ VES U OSTRAVY, OBEC OSTRAVA

Příloha č. 1.3



3. 4. 2024



© Statutární město Ostrava, 2024

OSTRAVA!!!



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves

Vaše zn.:

Ze dne:

Č. j.: NVES/0622/23/Hla

Sp. zn.: S-NVES/0622/23/1

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 27.03.2023

Statutární město Ostrava
magistrát

vedoucí odboru majetkového

Žádost o projednání záměru prodeje pozemků ve správě MOb Nová Ves v orgánech statutárního města Ostravy

Vážený pane vedoucí,

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves svým usnesením č. **usn. 038/ZMOb-NV/2226/03** ze dne 22.03.2023 souhlasilo s prodejem části pozemku p.p.č. 490/8 o celkové výměře 88 m², který je nově označen jako p.p.č. 490/10 o výměře 15 m² dle návrhu GP č. 1055-10/2023 ze dne 28.02.2023 a dále pozemku p.p.č. 141/201 o celkové výměře 50 m² a pozemku p.p.č. 141/202 o celkové výměře 122 m² a zároveň uložilo starostovi městského obvodu požádat Zastupitelstvo města Ostravy o schválení záměru prodeje výše uvedených pozemků a doporučuje Zastupitelstvu města Ostravy s tímto záměrem souhlasit.

Ke zveřejnění záměru prodeje požaduji uvést tyto podmínky: *Zájemce o koupi je v souvislosti s tímto prodejem povinen uhradit Statutárnímu město Ostrava, Městskému obvodu Nová Ves, náklady na vypracování znaleckého posudku, na vyhotovení geometrického plánu, vytyčení pozemku v terénu a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.*

Žádám tímto majetkový odbor o předložení tohoto záměru prodeje k projednání orgánům statutárního města Ostravy.

S pozdravem,

starosta

elektronicky podepsáno

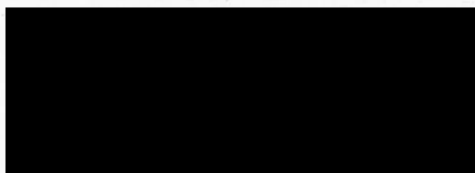
Přílohy:

- žádost č.j. NVES/0545/23/Hla ze dne 15.03.2023
- výpis z KN p.p.č. 490/8, p.p.č. 141/201 a p.p.č. 141/202
- GP č. 1055-10/2023
- důvodová zpráva
- výpis z usnesení č. usn. 038/ZMOb-NV/2226/03 ze dne 22.03.2023
- souhlas s dělením pozemků č.j. MH 06701/2023/OV/Pu

OSTRAVA!!!

Hlavičková Elvíra

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:



Kategorie: e-spis – evidováno

Děkuji za email.

Rád bych pozemky dokoupil, z důvodu toho, že to jsou sousední pozemky s mými stávajícími pozemky.

Děkuji velice a mějte krásný čas



Odesláno z iPhoneu

Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
	15-03-2023	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	NVES/0545	23/4/23

pan starosta má nemocenskou a tak vám s jeho pověřením zasílám informace k nájmu či případnému prodeji pozemků, jak jsme se předběžně bavili telefonicky.

Dne 22.3. je zastupitelstvo obce, kde se bude schvalovat prodej pozemku p.č. 490/8 firmě KP String. Pan starosta by chtěl při jednom se zastupiteli probrat i případnou vaši žádost, protože další zastupitelstvo je až v červnu a celkový proces prodeje pak je ještě na několik měsíců.

Je to první krok ještě předtím, než to bude schvalovat město.

Ve vašem případě se jedná o **pozemek p.č. 490/10 a dále o pozemky p.č.141/201 a p.č. 141/202 (viz geometrický plán v příloze).**

Pozemek 490/10 má 15 m2, 141/201 má 50 m2 a 141/202 má 122 m2. Celkem to je 187 m2. Nájemné by za všechny tyto pozemky činilo celkem 1.870 Kč/rok. Pokud se rozhodnete nekupovat, připravím vám nájemní smlouvu.

Pokud budete chtít výše uvedené pozemky odkoupit, potřebovali bychom vaši žádost o odkup nejpozději do čtvrtka 16.03.

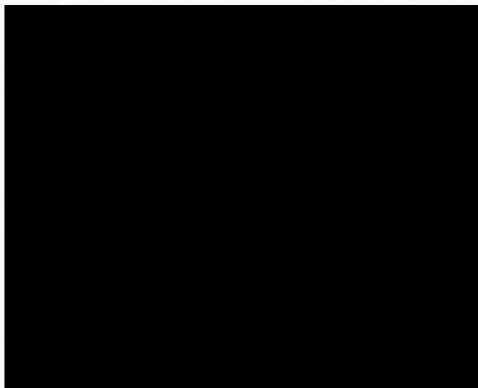
Odkup 187 m2 vás odhadem vyjde na 187.000 Kč bez DPH (tj. 226.270 Kč vč. DPH 21 %), což je cena v tomto místě obvyklá a pohybuje se v této lokalitě podle předchozích znaleckých posudků zhruba kolem tisícovky za m2.

My bychom pak nechali vypracovat znalecký posudek a geometrický plán včetně vytyčení – tyto náklady a náklady na zápis do KN

byste pak musel zaplatit navíc i v případě, že byste od koupě odstoupil (jedná se zhruba o 13-15 tisíc Kč).

Dejte mi, prosím, vědět, jak jste se rozhodl, abychom mohli ještě reagovat a vypracovat materiály do zastupitelstva, které musí být hotové nejpozději do konce tohoto týdne.

Děkuji za spolupráci,



Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh. Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení v rámci příslušných orgánů statutárního města Ostravy. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahuje tato e-mailová zpráva, v žádném případě nezakládají jejímu adresátovi nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani žádný jiný nárok vůči jejímu odesílateli.

<SC257i-MUNo23031009220.pdf>