Důvodová zpráva:

* **návrh na záměr města prodat části nemovitých věcí v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, o celkové výměře 84 m2 (ul. Fričova),**
* **žadatelem je fyzická osoba, která níže uvedené části pozemků užívá na základě Smlouvy o nájmu pozemků, uzavřené s městským obvodem Nová Ves.**

**Věc**

Návrh na záměr města prodat části nemovitých věcí v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Nová Ves
(ul. Fričova).

**Předmět**

* část pozemku p.p.č. 141/201, o výměře 17 m2, která je dle geometrického plánu
č. 1081-63/2024 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 141/285,
* část pozemku p.p.č. 141/202, o výměře 19 m2, která je dle geometrického plánu
č. 1081-63/2024 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 141/287,
* část pozemku p.p.č. 141/199, o výměře 48 m2, která je dle geometrického plánu
č. 1081-63/2024 oddělena a dále označena jako pozemek p.p.č. 141/199

(dále též „Předmět“).

**Situace**

Předmět se nachází poblíž ul. Fričova. V současné době je Předmět spolu s dalšími pozemky, které nejsou součástí záměru prodeje, užíván žadatelem, a to na základě Smlouvy o nájmu pozemků, uzavřené dne 30. 6. 2023 s městským obvodem Nová Ves. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 10 Kč/m2/rok, za účelem zřízení a užívání relaxační zóny.

**Žadatel**

XXXXXXXXXXXX., rok narození XXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX prostřednictvím městského obvodu Nová Ves.

**Informace**

Odbor majetkový obdržel od městského obvodu Nová Ves žádost na záměr prodeje částí nemovitých věcí v k.ú. Nová Ves (viz příloha č. 1.4). Na základě místního šetření a stanovisek příslušných odvětvových odborů, MAPPA, p.o. a společnosti Ostravské komunikace, a.s. byl zpracován geometrický plán č. 1081-63/2024, kterým došlo k upřesnění rozsahu pozemků, které jsou předkládány orgánům obce jako záměr prodeje.

Ze strany odboru majetkového byly výše popsané kroky učiněny z toho důvodu, že se
v blízkosti Předmětu nachází těleso kolektoru Nová Ves vč. vstupní komory K7. Stavba tohoto kolektoru spolu s jeho nadzemními vstupními či odvětrávacími komorami je v majetku statutárního města Ostravy a je svěřena do správy společnosti Ostravské komunikace, a.s. Navíc v blízkosti do 2 m od komory nesmí být umístěny jakékoliv stavby nebo vysázeny dřeviny, které by znemožnily provádění její údržby.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves –*** ke dni zpracování tohoto materiálu odbor majetkový neobdržel aktualizované stanovisko zastupitelstva příslušného městského obvodu.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu –*** dle územního plánu jsou předmětné části pozemků součástí plochy se způsobem využití „Ochranná zeleň“. OÚPaSŘ nemá k prodeji pozemků námitek.

***Odbor dopravy –* nemá námitek** k záměru prodeje předmětných pozemků za podmínek stanovených správce kolektoru Ostravské komunikace, a.s.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje –* nemají námitek** k záměru prodeje Předmětu
dle geometrického plánu č. 1081-63/2024.

***MAPPA, p.o. –*** plánovaný záměr prodeje předmětu lze akceptovat, přestože se jedná
o nestabilizované území v blízkosti zájmového území Městská třída 28. října – Opavská,
pro které je vydána koncepční dokumentace. Prodej části pozemků **doporučuje.**

***Ostravské komunikace, a.s.***– **nemá námitek** k záměru prodeje Předmětu dle geometrického plánu č. 1081-63/2024. Požaduje však, aby byla zahájena jednání s Moravskoslezským krajem, vlastníkem sousedního pozemku p.p.č. 491/19 v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava
o zřízení služebnosti pro užívání tohoto pozemku za účelem zajištění legálního přístupu
ke kolektoru. K uvedenému odbor majetkový uvádí, že v současné době probíhá převod pozemků formou darovací smlouvy z vlastnictví Moravskoslezského kraje na statutární město Ostrava a požadovaný pozemek je součástí tohoto převodu.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 30. 4. 2023 souhlasila s návrhem na záměr města prodat níže uvedené části pozemků.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.