

3155 2021/12/13

**DODATEK Č. 3
KE KUPNÍ SMLOUVĚ EV. Č. 3155/2020/MJ, VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 15.12.2021
A DODATKU Č. 2 ZE DNE 23.5.2022
(„Dodatek“)**

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Prodávající**“

a

(2) **Industrial Center CR 10 s.r.o.**

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 09637672
DIČ: CZ09637672
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Kupující**“

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jakožto kupující uzavřeli dne 23. 12. 2020 Kupní smlouvu ev. č. 3155/2020/MJ, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke specifikovaným nemovitostem v katastrálním území Mošnov. Mezi Prodávajícím, společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a Kupujícím byl dne 15.12.2021 uzavřen dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uvedené v tomto odstavci, na základě kterého došlo rovněž k postoupení Kupní smlouvy uvedené v tomto odstavci na Kupujícího jakožto postupníka, v důsledku čehož vstoupil Kupující do všech práv a povinností smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy a tedy v plném rozsahu do právního postavení smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy. Mezi Prodávajícím a Kupujícím byl následně dne 23.5.2022 uzavřen dodatek č. 2 (Kupní smlouva ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 „**Kupní smlouva**“).

1.2 Smluvní strany činí nesporným, že Kupující uhradil

- a. dne 21.12.2021 Zálohu 1 na Kupní cenu dle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy v plné výši
- b. dne 11.3.2022 Zálohu 2 na Kupní cenu dle čl. III odst. 5 Kupní smlouvy v plné výši
- c. dne 22.6.2022 Zálohu 3 na Kupní cenu dle čl. III odst. 7 Kupní smlouvy ve výši 6.000.000 Kč.

1.3 Vzhledem k tomu, že:

- a. Kupující je povinen dle Kupní smlouvy uhradit v souladu s Kupní smlouvou Kupní cenu poníženou o Zálohu ve lhůtě do 23.11.2022,
- b. rozhodnutí vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí

a zemědělství, č.j. MSK153765/2021 o vydání závěru zjišťovacího řízení pro záměr „Panattoni park Ostrava Airport“, dle kterého nemá uvedený záměr významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a z toho důvodu nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., bylo zrušeno Ministerstvem životního prostředí, jakožto příslušným odvolacím orgánem, z důvodu procesních nedostatků rozhodnutí a z důvodu opomenutí Ministerstva životního prostředí jako dotčeného orgánu,

se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě („**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. III. se v odstavci 1. mění první věta, která nově zní:

*„Kupní cena za Předmět převodu činí podle dohody Smluvních stran **286.218.338 Kč** (slovy: **dvěstě osmdesát šest miliónů dvěstě osmnáct tisíc třístatřicet osm korun českých**), případně částku navýšenou způsobem předpokládaným v odst. 3 anebo odst. 5 anebo odst. 7 anebo 9 tohoto článku Smlouvy, bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Kupní cena**“), přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.“*

2.2 V čl. III. se v odst. 7 text:

*(třetí záloha na Kupní cenu ve výši 4.000.000 Kč nebo ve výši 6.000.000 Kč dle tohoto odstavce dále jen jako „**Záloha 3**“ a společně se Zálohou 1 a Zálohou 2 dále jen „**Záloha**“)*

mění a nově zní:

*„(třetí záloha na Kupní cenu ve výši 4.000.000 Kč nebo ve výši 6.000.000 Kč dle tohoto odstavce dále jen jako „**Záloha 3**“).“*

2.3 V čl. III. se v odst. 8. nahrazuje zkratka „Záloha“ nově textem:

„Záloha 1, Záloha 2 a Záloha 3“ (v příslušném tvaru).

2.4 V čl. III. se za odstavec 8. vkládají nové odstavce 9. a 10., které znějí:

„9. Pokud však Kupující ve Lhůtě prodloužené o 3 měsíce dle odst. 3, o 3 měsíce dle odst. 5 a o 5 měsíců dle odst. 7 tohoto článku Smlouvy uhradí na Účet Prodávajícího čtvrtou zálohu na Kupní cenu dle volby Kupujícího:

- ve výši 1.500.000 Kč spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, Lhůta pro uhrazení Kupní ceny se automaticky prodlužuje o další 1 měsíce (tj. o 12 měsíců celkem) a Kupní cena se navyšuje o další 1.500.000 Kč bez DPH, nebo

- ve výši 3.000.000 Kč spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, Lhůta pro uhrazení Kupní ceny se automaticky prodlužuje o další 2 měsíce (tj. o 13 měsíců celkem) a Kupní cena se navyšuje o další 3.000.000 Kč bez DPH

*(čtvrtá záloha na Kupní cenu ve výši 1.500.000 Kč nebo ve výši 3.000.000 Kč dle tohoto odstavce dále jen jako „**Záloha 4**“ a společně se Zálohou 1, Zálohou 2 a Zálohou 3 dále jen „**Záloha**“).*

10. V případě, že Kupní cena (ve výši ponížená o Zálohu) spolu s DPH v příslušné výši nebude Kupujícím složena ani ve Lhůtě prodloužené o 12 měsíců dle odst. 3, 5, 7 a 9 (první odrážka) tohoto článku Smlouvy, pak:

a) Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 17.500.000 Kč,

b) veškerá práva a povinnosti založená Smlouvou, vyjma povinnosti Kupujícího zaplatit smluvní pokutu dle písm. a), dohody o započtení dle písm. c) a povinnosti Prodávajícího dle písm. d) tohoto odstavce 10 a ujednání obsaženého v odst. 16 tohoto článku Smlouvy zanikají,

c) s ohledem na vzájemné peněžité pohledávky se dohodou Smluvních stran vzájemně započítávají pohledávka Prodávajícího na uhrazení smluvní pokuty dle písm. a) a

pohledávka Kupujícího na vrácení Zálohy ve výši 17.500.000 Kč (tedy bez DPH) s účinky ke dni vzniku povinnosti uhradit smluvní pokutu dle písm. a) tohoto odstavce,

- d) Prodávající je povinen ve lhůtě do 60 dnů ode dne zániku práv a povinností založených touto Smlouvou dle písm. b) tohoto odstavce 10 vrátit na Účet Kupujícího částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uhrazené Prodávajícímu spolu se Zálohou.

V případě, že Kupní cena (ve výši ponížené o Zálohu) spolu s DPH v příslušné výši nebude Kupujícím složena ani ve Lhůtě prodloužené o 13 měsíců dle odst. 3, 5, 7 a 9 (druhá odrážka) tohoto článku Smlouvy, pak:

- e) Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 19.000.000 Kč,
- f) veškerá práva a povinnosti založená Smlouvou, vyjma povinnosti Kupujícího zaplatit smluvní pokutu dle písm. e), dohody o započtení dle písm. g) a povinnosti Prodávajícího dle písm. h) tohoto odstavce 10 a ujednání obsaženého v odst. 16 tohoto článku Smlouvy zanikají,
- g) s ohledem na vzájemné peněžité pohledávky se dohodou Smluvních stran vzájemně započítávají pohledávka Prodávajícího na uhrazení smluvní pokuty dle písm. e) a pohledávka Kupujícího na vrácení Zálohy ve výši 19.000.000 Kč (tedy bez DPH) s účinky ke dni vzniku povinnosti uhradit smluvní pokutu dle písm. e) tohoto odstavce,
- h) Prodávající je povinen ve lhůtě do 60 dnů ode dne zániku práv a povinností založených touto Smlouvou dle písm. f) tohoto odstavce 10 vrátit na Účet Kupujícího částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uhrazené Prodávajícímu spolu se Zálohou. “

Dosavadní odstavce 9. – 14. článku III Kupní smlouvy se nově označují jako odstavce 11. – 16.

- 2.5 V čl. III. se nově označený odstavec 12. (původně odst. 10.) mění a nově zní:

„12. Schovatel nejpozději do 5 pracovních dnů od (i) složení celé Kupní ceny (případně Kupní ceny ponížené o Zálohu 1, Zálohu 2 a Zálohu 3 nebo Zálohu) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy Kupujícím na Vázaný účet, a zároveň (ii) obdržení Souhlasného prohlášení, které pro tyto účely Schovateli předá jakákoliv ze Stran, podá Listiny a Souhlasné prohlášení příslušnému katastrálnímu úřadu.“

- 2.6 V čl. III. v nově označeném odstavci 13. (původně odst. 11.) a v nově označeném odstavci 14. (původně 12.) se spojení „Kupní cena“ nahrazuje spojením:

„Kupní cena (případně Kupní cena ponížená o Zálohu 1, Zálohu 2 a Zálohu 3 nebo Zálohu)“ (v příslušném tvaru).

- 2.7 V čl. III. se nově označený odstavec 15. (původně odst. 13) mění a nově zní:

„15. Pro účely vypořádání Kupní ceny se Smluvní strany dohodly, že případný úrok naběhlý na Kupní ceně (případně Kupní ceně ponížené o Zálohu 1, Zálohu 2 a Zálohu 3 nebo Zálohu) po dobu trvání úschovy Kupní ceny (případně Kupní ceny ponížené o Zálohu 1, Zálohu 2 a Zálohu 3 nebo Zálohu) bude proporcionálně vyplacen společně s Kupní cenou (případně Kupní cenou poníženou o Zálohu 1, Zálohu 2 a Zálohu 3 nebo Zálohu), dle odst. 13, případně 14 tohoto článku. Uhrazením celé Kupní ceny spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy se pro účely Smlouvy rozumí připsání částky rovnající se Kupní ceně spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy uvedené v odst. 1 tohoto článku do úschovy Schovatele, v případě navýšení Kupní ceny dle odst. 3 anebo 5 anebo odst. 7 anebo 9 tohoto článku Smlouvy uhrazením částky rovnající se Kupní ceně spolu s daní z přidané hodnoty ponížené o Zálohu 1 a Zálohu 2 a Zálohu 3 nebo Zálohu a uhrazením rovněž Zálohy 1, Zálohy 2 a Zálohy 3 nebo Zálohy na Účet Prodávajícího.“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají beze změn.


- 3.2 Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované v Kupní smlouvě.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Prodávající zavazuje informovat Kupujícího bez zbytečného odkladu elektronicky, a to zasláním oznámení do datové schránky Kupujícího.
- 3.4 Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z toho 3 stejnopisy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Všechna vyhotovení tohoto Dodatku budou předána Schovateli bezprostředně po podpisu tohoto Dodatku a Schovatel všechna vyhotovení pevně spojí s odpovídajícím vyhotovením Kupní smlouvy. V důsledku uvedeného se za Listiny ve smyslu Kupní smlouvy budou považovat mimo jiné všechna vyhotovení Kupní smlouvy včetně tohoto Dodatku.
- 3.5 O uzavření tohoto dodatku na straně Prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 14.9.2022 usnesením č. 2179/ZM1822/36.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl ujednáán podle jejich pravé a svobodné vůle učiněné vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Statutární město Ostrava

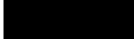
Místo: *OSTRAVA*

Datum: *14.9.2022*

Jméno: 
Funkce: primátor

Industrial Center CR 10 s.r.o.

Místo: *OSTRAVA*

Jméno: 
Funkce: prokurista

