


3155/2022 MJ

DODATEK Č. 2
KE KUPNÍ SMLOUVĚ EV. Č. 3155/2020/MJ, VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 15.12.2021
(„Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY


(1) Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupená: 

dále jen „**Prodávající**“

a

(2) Industrial Center CR 10 s.r.o.

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 09637672
DIČ: CZ09637672
zastoupená: 

dále jen „**Kupující**“

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jakožto kupující uzavřeli dne 23. 12. 2020 Kupní smlouvu ev. č. 3155/2020/MJ, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke specifikovaným nemovitostem v katastrálním území Mošnov. Mezi Prodávajícím, společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a Kupujícím byl dne 15.12.2021 uzavřen dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uvedené v tomto odstavci, na základě kterého došlo rovněž k postoupení Kupní smlouvy uvedené v tomto odstavci na Kupujícího jakožto postupníka, v důsledku čehož vstoupil Kupující do všech práv a povinností smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy a tedy v plném rozsahu do právního postavení smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy (Kupní smlouva ve znění dodatku č. 1 „**Kupní smlouva**“).

1.2 Smluvní strany činí nesporným, že Kupující uhradil

- a. dne 21.12.2021 Zálohu 1 na Kupní cenu dle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy v plné výši
- b. dne 11.3.2022 Zálohu 2 na Kupní cenu dle čl. III odst. 5 Kupní smlouvy v plné výši.

1.3 Vzhledem k tomu, že:

- a. Kupující je dle Kupní smlouvy povinen do 23.5.2022 podat příslušnému stavebnímu úřadu řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby Projektu na Pozemcích,
- b. Kupující je povinen dle Kupní smlouvy uhradit v souladu s Kupní smlouvou Kupní cenu poníženou o Zálohu 1 a Zálohu 2 ve lhůtě do 23.6.2022,
- c. proti rozhodnutí vydaném Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK153765/2021 o vydání závěru zjišťovacího řízení pro záměr „Panattoni park Ostrava Airport“, dle kterého nemá uvedený záměr významný vliv na životní

prostředí a veřejné zdraví a z toho důvodu nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., bylo podáno odvolání, což způsobí prodloužení harmonogramu Projektu, se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě („**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. II. se v odstavci 1. věta první mění a nově zní:

„Za podmínky, že dojde ke složení kupní ceny (jak je definována níže) ve lhůtě a za podmínek sjednaných v této Smlouvě, tj. složení celé kupní ceny a daně z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy na Vázaný účet, případně uhrazení zálohy a daně z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy Prodávajícímu dle článku III. této Smlouvy a uhrazení zbývající části kupní ceny a daně z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy na Vázaný účet, se Prodávající zavazuje Kupujícímu odevzdat Předmět převodu a umožnit mu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu od Prodávajícího převezme.“

2.2 V čl. III. se v odstavci 1. mění první věta, která nově zní:

*„Kupní cena za Předmět převodu činí podle dohody Smluvních stran **286.218.338 Kč** (slovy: **dvěstě osmdesát šest milionů dvěstě osmnáct tisíc třístatřicet osm korun českých**), případně částku navýšenou způsobem předpokládaným v odst. 3 anebo odst. 5 anebo odst. 7 tohoto článku Smlouvy, bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Kupní cena**“), přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.“*

2.3 V čl. III. se v odstavci 5. text v první závorce mění a nově zní:

*„(**Záloha 2**)“.*

2.4 V čl. III. se v odstavci 6. v úvodní větě, v písm. c), jakož i v písm. d) nahrazuje zkratka „**Záloha**“ nově textem:

*„**Záloha 1 a Záloha 2**“ (v příslušném tvaru).*

2.5 V čl. III. se za odstavec 6. vkládají nové odstavce 7. a 8., které znějí:

„7. Pokud však Kupující ve Lhůtě prodloužené o 3 měsíce dle odst. 3 a o 3 měsíce dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy uhradí na Účet Prodávajícího třetí zálohu na Kupní cenu dle volby Kupujícího:

- *ve výši 4.000.000 Kč spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, Lhůta pro uhrazení Kupní ceny se automaticky prodlužuje o další 3 měsíce (tj. o 9 měsíců celkem) a Kupní cena se navyšuje o další 4.000.000 Kč bez DPH, nebo*
- *ve výši 6.000.000 Kč spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, Lhůta pro uhrazení Kupní ceny se automaticky prodlužuje o dalších 5 měsíců (tj. o 11 měsíců celkem) a Kupní cena se navyšuje o dalších 6.000.000 Kč bez DPH*

*(třetí záloha na Kupní cenu ve výši 4.000.000 Kč nebo ve výši 6.000.000 Kč dle tohoto odstavce dále jen jako „**Záloha 3**“ a společně se Zálohou 1 a Zálohou 2 dále jen „**Záloha**“).*

8. V případě, že Kupní cena (ve výši snížená o Zálohu) spolu s DPH v příslušné výši nebude Kupujícím složena ani ve Lhůtě prodloužené o 9 měsíců dle odst. 3, 5 a 7 (první odrážka) tohoto článku Smlouvy, pak:

- a) Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 14.000.000 Kč,*
- b) veškerá práva a povinnosti založená Smlouvou, vyjma povinnosti Kupujícího zaplatit smluvní pokutu dle písm. a), dohody o započtení dle písm. c) a povinnosti Prodávajícího dle písm. d) tohoto odstavce 8 a ujednání obsaženého v odst. 14 tohoto článku Smlouvy zanikají,*

- c) *s ohledem na vzájemné peněžité pohledávky se dohodou Smluvních stran vzájemně započítávají pohledávka Prodávajícího na uhrazení smluvní pokuty dle písm. a) a pohledávka Kupujícího na vrácení Zálohy ve výši 14.000.000 Kč (tedy bez DPH) s účinky ke dni vzniku povinnosti uhradit smluvní pokutu dle písm. a) tohoto odstavce,*
- d) *Prodávající je povinen ve lhůtě do 60 dnů ode dne zániku práv a povinností založených touto Smlouvou dle písm. b) tohoto odstavce 8 vrátit na Účet Kupujícího částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uhrazené Prodávajícímu spolu se Zálohou.*
V případě, že Kupní cena (ve výši ponížené o Zálohu) spolu s DPH v příslušné výši nebude Kupujícím složena ani ve Lhůtě prodloužené o 11 měsíců dle odst. 3, 5 a 7 (druhá odrážka) tohoto článku Smlouvy, pak:
- e) *Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 16.000.000 Kč,*
- f) *veškerá práva a povinnosti založená Smlouvou, vyjma povinnosti Kupujícího zaplatit smluvní pokutu dle písm. e), dohody o započtení dle písm. g) a povinnosti Prodávajícího dle písm. h) tohoto odstavce 8 a ujednání obsaženého v odst. 14 tohoto článku Smlouvy zanikají,*
- g) *s ohledem na vzájemné peněžité pohledávky se dohodou Smluvních stran vzájemně započítávají pohledávka Prodávajícího na uhrazení smluvní pokuty dle písm. e) a pohledávka Kupujícího na vrácení Zálohy ve výši 16.000.000 Kč (tedy bez DPH) s účinky ke dni vzniku povinnosti uhradit smluvní pokutu dle písm. e) tohoto odstavce,*
- h) *Prodávající je povinen ve lhůtě do 60 dnů ode dne zániku práv a povinností založených touto Smlouvou dle písm. f) tohoto odstavce 8 vrátit na Účet Kupujícího částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uhrazené Prodávajícímu spolu se Zálohou.“.*

Dosavadní odstavce 7. – 12. článku III Kupní smlouvy se nově označují jako odstavce 9. – 14.

2.6 V čl. III. se nově označený odstavec 10. (původně odst. 8.) mění a nově zní:

„10. Schovatel nejpozději do 5 pracovních dnů od (i) složení celé Kupní ceny (případně Kupní ceny ponížené o Zálohu 1 a Zálohu 2 nebo Zálohu) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy Kupujícím na Vázaný účet, a zároveň (ii) obdržení Souhlasného prohlášení, které pro tyto účely Schovateli předá jakákoliv ze Stran, podá Listiny a Souhlasné prohlášení příslušnému katastrálnímu úřadu.“.

2.7 V čl. III. v nově označeném odstavci 11. (původně odst. 9.) a v nově označeném odstavci 12. (původně 10) se spojení „Kupní cena“ nahrazuje spojením:

„Kupní cena (případně Kupní cena ponížená o Zálohu 1 a Zálohu 2 nebo Zálohu)“ (v příslušném tvaru).

2.8 V čl. III. se nově označený odstavec 13. (původně odst. 11) mění a nově zní:

„13. Pro účely vypořádání Kupní ceny se Smluvní strany dohodly, že případný úrok naběhlý na Kupní ceně (případně Kupní ceně ponížené o Zálohu 1 a Zálohu 2 nebo Zálohu) po dobu trvání úschovy Kupní ceny (případně Kupní ceny ponížené o Zálohu 1 a Zálohu 2 nebo Zálohu) bude proporcionalně vyplacen společně s Kupní cenou (případně Kupní cenou poníženou o Zálohu 1 a Zálohu 2 nebo Zálohu), dle odst. 11, případně 12 tohoto článku. Uhrazením celé Kupní ceny spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy se pro účely Smlouvy rozumí připsání částky rovnající se Kupní ceně spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy uvedené v odst. 1 tohoto článku do úschovy Schovatele, v případě navýšení Kupní ceny dle odst. 3 anebo 5 anebo odst. 7 tohoto článku Smlouvy uhrazením částky rovnající se Kupní ceně spolu s daní z přidané hodnoty ponížené o Zálohu 1 a Zálohu 2 nebo Zálohu a uhrazením rovněž Zálohy 1 a Zálohy 2 nebo Zálohy na Účet Prodávajícího.“

2.9 Smluvní strany se dohodly, že se lhůta 17 měsíců od uzavření Kupní smlouvy uvedená v čl. VI.

odst. 2 písm. b) Kupní smlouvy se **nahrazuje lhůtou 20 měsíců od uzavření Kupní smlouvy.**

V případě, že Kupující v souladu s touto Smlouvou uhradí Zálohu 3 ve výši 6.000.000 Kč, pak se automaticky prodlužuje lhůta uvedená v čl. VI. odst. 2 písm. b) Kupní smlouvy **o další 2 měsíce**, a tedy nově bude **22 měsíců od uzavření Kupní smlouvy.**

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2 Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované v Kupní smlouvě.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Prodávající zavazuje informovat Kupujícího bez zbytečného odkladu elektronicky, a to zasláním oznámení do datové schránky Kupujícího.
- 3.4 Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z toho 3 stejnopisy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Všechna vyhotovení tohoto Dodatku budou předána Schovateli bezprostředně po podpisu tohoto Dodatku a Schovatel všechna vyhotovení pevně spojí s odpovídajícím vyhotovením Kupní smlouvy. V důsledku uvedeného se za Listiny ve smyslu Kupní smlouvy budou považovat mimo jiné všechna vyhotovení Kupní smlouvy včetně tohoto Dodatku.
- 3.5 O uzavření tohoto dodatku na straně Prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 18. 5. 2022 usnesením č. 2021/ZM1822/34.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl ujednáán podle jejich pravé a svobodné vůle učiněné vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Statutární město Ostrava

Místo: *Ostrava*

23-05-2022

Datum:

Jméno:

Funkce: pr

Industrial Center CR 10 s.r.o.

Místo: *DAMA*

Funkce: prokurista

