

3155/2020 MJ 170

**DODATEK Č. 1
KE KUPNÍ SMLOUVĚ EV. Č. 3155/2020/MJ
(„Dodatek“)**

SMLUVNÍ STRANY

(1) Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Prodávající**“

a

(2) Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 28190882
DIČ: CZ28190882
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Kupující**“

a

(3) Industrial Center CR 10 s.r.o.

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 09637672
DIČ: CZ09637672
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Postupník**“

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Prodávající a Kupující uzavřeli dne 23. 12. 2020 kupní smlouvu EV. Č. 3155/2020/MJ, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke specifikovaným nemovitostem v katastrálním území Mošnov („**Kupní smlouva**“).
- 1.2** Dle čl. XIII. odst. 7 Kupní smlouvy je Kupující před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí oprávněn postoupit Kupní smlouvu jako celek, tedy postoupit všechna práva a povinnosti z Kupní smlouvy na jakoukoli třetí stranu, která s kupujícím tvoří koncern nebo je součástí koncernu dle § 79 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně tak, že tato třetí osoba vstoupí v plném rozsahu do právního postavení Kupujícího, jakožto postupitele Kupní smlouvy.

- 1.3 Smluvní strany mají dále záměr upravit některé termíny v rámci Kupní smlouvy dohodnuté a dále navýšit již dohodnutou smluvní pokutu za porušení konkrétní povinnosti.
- 1.4 S ohledem na zájem Kupujícího postoupit Kupní smlouvu na Postupníka a s ohledem na zájem Smluvních stran upravit některé termíny v rámci Kupní smlouvy dohodnuté uzavírají Smluvní strany tento Dodatek. Společně s tímto Dodatkem Smluvní strany a Schovatel uzavírají dodatek č. 1 ke Smlouvě o úschově, na jehož základě dojde mimo jiné k postoupení Smlouvy o úschově z Kupujícího na Postupníka.

2. PŘEDMĚT DODATKU

Postoupení

- 2.1 Kupující tímto postupuje na Postupníka a převádí Postupníkovi Kupní smlouvu jako celek a Postupník postoupení Kupní smlouvy jako celek přijímá („**Postoupení**“). Účinností Postoupení Postupník vstupuje do všech práv a povinností Kupujícího vyplývajících z Kupní smlouvy a tedy Postupník vstupuje v plném rozsahu do právního postavení Kupujícího z Kupní smlouvy.
- 2.2 Souhlas Prodávajícího, jakožto postoupené strany, je dán podpisem tohoto Dodatku.
- 2.3 Případná úplata za postoupení bude řešena/vypořádána mezi Kupujícím a Postupníkem v separátní dohodě.

Další změny Kupní smlouvy

- 2.4 V důsledku Postoupení dochází ke změně kontaktních údajů Kupujícího uvedených v čl. XII. odst. 2 Kupní smlouvy, kdy poštovní adresou Kupujícího se od účinnosti Postoupení rozumí:

Industrial Center CR 10 s.r.o.

Adresa: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

Email: [REDACTED]

ID datové schránky: ub8p2a6

- 2.5 V důsledku Postoupení dochází ke změně bankovních údajů Kupujícího uvedených v záhlaví Kupní smlouvy, kdy Účtem Kupujícího se od účinnosti Postoupení rozumí: [REDACTED]
- 2.6 Okamžikem uhrazení Zálohy 1 v souladu s Kupní smlouvou, dochází automaticky k následující změně Kupní smlouvy:

Lhůta 13 měsíců od uzavření Kupní smlouvy uvedená v čl. VI. odst. 2 písm. b) Kupní smlouvy se **nahrazuje lhůtou 17 měsíců od uzavření Kupní smlouvy.**

Předposlední odstavec odstavce 2 článku VI. Kupní smlouvy následujícího znění:

„V případě, že Kupující poruší kteroukoliv svou povinnost sjednanou v tomto odstavci 2 tohoto článku Smlouvy, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč. V případě, že Kupující dané porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 3 měsíců, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit. V případě, že Kupující uhradí Prodávajícímu smluvní pokutu dle tohoto odstavce a současně pak řádně a včas splní svou povinnost uvedenou v odst. 3 tohoto článku, vrátí Prodávající Kupujícímu uhrazenou smluvní pokutu na výzvu Kupujícího.“

se v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

„V případě, že Kupující poruší kteroukoliv svou povinnost sjednanou v tomto odstavci 2 pod písm. a) nebo c) tohoto článku Smlouvy, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **1.000.000 Kč**. V případě, že Kupující poruší svou povinnost sjednanou v tomto odstavci 2 pod písm. b) tohoto článku Smlouvy, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **2.000.000 Kč**. V případě, že Kupující dané porušení kterékoliv povinností sjednané v tomto odstavci 2 písm. a) – c) tohoto článku Smlouvy nenapraví ani v dodatečné lhůtě 3 měsíců, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit. V případě, že Kupující uhradí Prodávajícímu smluvní pokutu dle tohoto odstavce a současně pak řádně a včas splní svou povinnost uvedenou

v odst. 3 tohoto článku, vrátí Prodávající Kupujícímu uhrazenou smluvní pokutu na výzvu Kupujícího.“

- 2.7 Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po uhrazení Zálohy 1 vydat druhé smluvní straně Kupní smlouvy potvrzení o tom, že Záloha 1 byla řádně v souladu s Kupní smlouvou uhrazena, jehož součástí bude i uvedení konkrétního data připsání Zálohy 1 na Účet Prodávajícího.
- 2.8 Společně s tímto Dodatkem Postupník a Prodávající podepsali nový návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Postupníka, jakožto nového Kupujícího v důsledku Postoupení, včetně návrhu na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího a zákazu zcizení a zatížení zřízených podle čl. VIII Kupní smlouvy. Tento nový návrh na vklad se bude pro účely Kupní smlouvy považovat od uzavření tohoto Dodatku za Návrh na vklad. Návrh na vklad bude bez zbytečného odkladu po jeho podpisu předán (včetně kolku v hodnotě 2.000 Kč, který hradil Postupník,) Schovateli, který tento pojme do úschovy namísto původně uschovaného návrhu na vklad, který bude Schovatelem následně bez zbytečného odkladu skartován a Smluvním stranám předán protokol o skartaci.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2 Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované v Kupní smlouvě.
- 3.3 Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1899 Občanského zákoníku na Kupní smlouvu, resp. na Postoupení.
- 3.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Prodávající zavazuje informovat Kupujícího a Postupníka bez zbytečného odkladu elektronicky, a to zasláním oznámení do datové schránky Kupujícího.
- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z toho 3 stejnopisy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Všechna vyhotovení tohoto Dodatku budou předána Schovateli bezprostředně po podpisu tohoto Dodatku a Schovatel všechna vyhotovení pevně spojí s odpovídajícím vyhotovením Kupní smlouvy. V důsledku uvedeného se za Listiny ve smyslu Kupní smlouvy budou považovat mimo jiné všechna vyhotovení Kupní smlouvy včetně tohoto Dodatku.
- 3.6 O uzavření tohoto dodatku na straně Prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 8. 12. 2021 usnesením č. 1746/ZM1822/28.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl ujednán podle jejich pravé a svobodné vůle učiněné vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Statutární město Ostrava

Místo:

Ostrava

Datum:

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

M

14 -12- 2021

D

Jméno:

Funkce: primátor

Jméno:

Funkce: prokurista

Industrial Center CR 10 s.r.o.

14 -12- 2021

Jméno:

Funkce: prokurista