

**Česká republika - Státní pozemkový úřad****NÁVRH**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
 kterou zastupuje Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
 Moravskoslezský kraj  
 adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava  
 IČO: 01312774  
 DIČ: CZ01312774  
 ID DS: z49per3  
 (dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Statutární město Ostrava**

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
 které zastupuje Jiří Vávra, náměstek primátora  
 IČO 00845451  
 DIČ CZ00845451

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ****č. 1001992471****I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrava	Martinov ve Slezsku	2995/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrava	Martinov ve Slezsku	2995/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrava	Martinov ve Slezsku	2995/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostrava	Martinov ve Slezsku	2996/7	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Převádějí touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek parc.č. 2995/1 uvedený v čl. I. této smlouvy je pozemek silniční, zastavěn komunikací III. třídy ve vlastnictví nabyvatele a pozemky parc.č. 2995/2, 2995/3 a 2996/7 jsou pozemky silniční pomocné. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Martinov ve Slezsku	KN 2995/1	8 947,40 Kč
Martinov ve Slezsku	KN 2995/2	6 123,04 Kč
Martinov ve Slezsku	KN 2995/3	2 452,45 Kč
Martinov ve Slezsku	KN 2996/7	1 525,37 Kč

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob mimo práva uvedená v odst. č. 3) tohoto článku.

3) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

- věcné břemeno na pozemku parc.č. 2995/1 ve prospěch GasNet, s.r.o., spočívající v právu zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného plynárenského zařízení "Reko MS Ostrava - Martinovská, nadz. přechod", včetně jeho příslušenství.

- věcné břemeno na pozemcích parc.č. 2995/1, 2995/2, 2996/7 ve prospěch T – Mobile Czech Republica.s., spočívající v právu zřízení a provozování podzemního vedení komunikační sítě.

4) Nabyvatel nabývá pozemky ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějí neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

## VIII.

1) Převádějí prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Statutárního města Ostrava dne 24.05.2023 usnesením č. 0302/ZM2226/8.

Nabyvatel prohlašuje, že při tomto právním jednání postupuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
Mgr. Dana Lišková  
převádějící

.....  
Statutární město Ostrava  
primátor města  
Jiří Vávra  
nabyvatel

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 50171, 50271, 50371, 50771

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj  
Ing. Zdeňka Fusková

.....  
podpis

Za správnost:  
Ing. Lada Vilčková

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

.....  
registraci provedl

V .....  
dne .....

.....  
podpis odpovědného  
zaměstnance

## **Doložka platnosti právního jednání**

Tato doložka právního jednání je nedílnou součástí Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992371, uzavřenou mezi prodávajícím Česká republika – Státní pozemkový úřad a nabyvatelem statutární město Ostrava.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O bezúplatném nabytí pozemků podle této smlouvy na straně nabyvatele rozhodlo zastupitelstvo města dne 24.05.2023 usnesení č. 0302/ZM2226/8.
2. O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně nabyvatele zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

.....  
**Jiří Vávra**  
**náměstek primátora**