

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
NÁMĚSTEK HEJTMANA KRAJE
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

PŘÍLOHA č. 3.1



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 22106/2024

Sp. zn.:

0

Vyřizuje: Ing. Adéla Plonková

Odbor: Odbor investiční a majetkový

Telefon:

Fax:

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2024-02-06

Magistrát města Ostravy

Jiří Vávra

náměstek primátora

Prokešovo náměstí 1803/8

702 00 OSTRAVA-MORAVSKÁ OSTRAVA

Žádost o stanovisko k budoucímu vypořádání stavby „Most Na Karolíně“

Vážený pane náměstku,

v návaznosti na naše společné jednání ze dne 26. 1. 2024 se na Vás obracím se žádostí o stanovisko města Ostravy k otázkám majetkoprávního vypořádání stavby Most Na Karolíně, jejímž investorem je statutární město Ostrava.

Dne 19. 7. 2022 uzavřeli Moravskoslezský kraj (MSK) a statutární město Ostrava (SMO) Memorandum o spolupráci na přípravě a realizaci záměru souboru dopravních staveb „Modernizace ulice Na Karolíně“ (Memorandum), kde deklarovali společný zájem na nahrazení silnice č. III/4793 (ul. Na Karolíně) komunikací městského charakteru. Za uvedeným účelem má MSK bezúplatně předat SMO část silnice č. III/4793 v délce 0,866 km včetně silničních mostů ev. č. 4793-4.1 a 4793-4.2 a poskytnout SMO dotaci na správu, údržbu a opravy silnice včetně rekonstrukce silničních mostů.

Před předáním silnice včetně mostních objektů SMO však vyvstala otázka dořešení některých majetkoprávních vztahů. V prvé řadě se jedná o vypořádání pozemků cizích vlastníků dotčených stavbou. Jedná se o pozemky ve vlastnictví společností Veolia Energie ČR, a.s. a OKK Koksovny, a.s., (v příloze vyznačeny šedou barvou) a dále o vypořádání s Povodí Odry, s.p., jenž požaduje uzavření smlouvy až s budoucím vlastníkem. S ohledem na Memorandum a skutečnost, že se jedná o projekt SMO máme za to, že vypořádání těchto pozemků by si mělo zajistit město již na své náklady.

V rámci stavby dále vybuduje SMO dvě nové okružní křižovatky. V zásadě se vlastnictví okružních křižovatek řídí dle nadřazenosti silniční sítě a měly by být v majetku a správě MSK (SSMSK), nicméně s ohledem

Tel.:

Fax:

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIC: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



Elektronický podpis: 7.2.2024

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Jaroslav Kania

Vydat: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 30.10.2024 12:10 +01:00

na skutečnost, že jde o záměr SMO a MSK nemá zájem tyto okružní křižovatky vlastnit a spravovat, máme za to, že okružní křižovatky by měly po dokončení stavby zůstat v majetku a správě SMO.

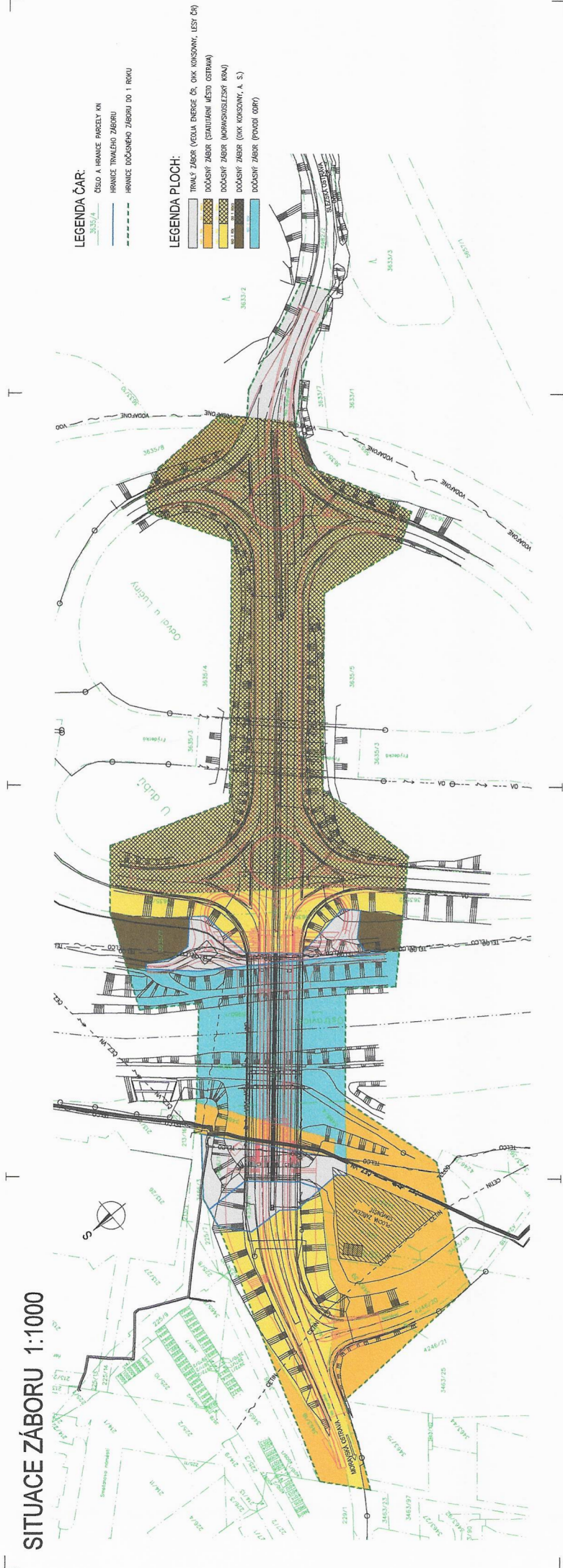
Prosím o Vaše vyjádření.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmána kraje

Příloha: Záborový elaborát

SITUACE ZÁBORU 1:1000



LEGENDA ČAR:

- CÍSLA A HRANICE PARCELY KN
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- - - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU DO 1. ROUK

LEGENDA PLOCH:

- TRVALÝ ZÁBOR (VEČNÁ ENERGIE ČS, OKR. KOKOSOVY, LESY ČS)
- ▨ DOČASNÝ ZÁBOR (STATIŠKÁ MĚŠTĚ OSTRAVA)
- ▩ DOČASNÝ ZÁBOR (MORAVSKOSILEZSKÝ KRAJ)
- ▧ DOČASNÝ ZÁBOR (OKR. KOKOSOVY, A. S.)
- ▦ DOČASNÝ ZÁBOR (POČODI ČOPF)

Tošenovjanová Eva

Od: Muťková Jana
Odesláno: čtvrtek 22. února 2024 11:13
Komu: Kučinská Marie
Kopie: Černá Zuzana; Tošenovjanová Eva; Prokšová Monika; Pravňanský Jan; Kopřivová Petra; Šrámek Jan; Martin Staněk
Předmět: RE: MSK - Most na Karolině
Kategorie: e-spis – evidováno

Dobrý den,

s odpovědí jsem čekala na výsledek včerejšího jednání u pana náměstka Vávry, kdy se domluvilo, že majetkové vypořádání v rámci stavby „Most na Karolině“ jde za SMO.

Veolia požaduje vykoupit celé pozemky – jakmile budete mít ZP a cenu vzájemně odsouhlasenou, uděláme rozpočtové opatření z OI.

OKK Koksovny – můžeme už také vykoupit teď, popř. až po realizaci stavby a skutečném zaměření. Projektant může nechat zpracovat GP, jen bychom si potřebovali rozsah odsouhlasit se zástupcem druhé strany, popř. jejich stanovisko, zda žádají výkup již v této fázi přípravy.

U těchto pozemků potřebujeme také souhlas se stavbou, budeme si řešit sami, stejně tak jako Povodí Odry a následné věcné břemeno.

Lesy ČR již poskytli panu Hostašovi souhlas, paní Tošenovjanové jsme již zaslali zábor naší stavby. Tím, že se jedná o stávající komunikaci na cizích pozemcích, předpokládám, že vynětí a výkup, včetně ušlého nájmu, které požadují Lesy ČR, si řešíte Vy, děkuji.

S pozdravem

Ing. Bc. Jana Muťková

specialista přípravy a realizace investic

Magistrát města Ostravy

Odbor investiční

Oddělení přípravy a realizace investic

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

T
M
E

W www.ostrava.cz

From: Kučinská Marie <[REDACTED]>
Sent: Wednesday, February 14, 2024 2:23 PM
To: Muťková Jana <jana.mutkova@ostrava.cz>
Cc: Černá Zuzana <[REDACTED]>; Tošenovjanová Eva <[REDACTED]>; Prokšová Monika <[REDACTED]>; Pravňanský Jan <[REDACTED]>
Subject: FW: MSK - Most na Karolině

Vážená paní Muťková,

v souvislosti s žádostí Moravskoslezského kraje o stanovisko k budoucímu vypořádání stavby „Most Na Karolině“ Vám sděluji, že odbor majetkový připravuje materiál do porady vedení, na kterém bude participovat odbor investiční.

Přílohou vám zasílám přehled pozemků určených k výkupu a odhadovaná výše kupní ceny a výše úhrady za zřízení věcného břemene.

Podle tohoto odhadu se jedná o částku cca 6 mil. Kč, které však odbor majetkový nemá pro letošní rok k dispozici. Mé dotazy zní následovně:

- Mají se výkupy realizovat ještě v letošním roce ? pokud ne – pak v jakém časovém horizontu (např. až po stavbě ?)
- Geometrické plány na odměření pozemků zadá odbor investiční ?

Bc. Marie Kučinská, MPA

vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí

Magistrát města Ostravy

Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

T [redacted]
M [redacted]
E [redacted]

OSTRAVA!!!



Pořadatelské město



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2015.

Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh. Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení v rámci příslušných orgánů statutárního města Ostravy. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahuje tato e-mailová zpráva, v žádném případě nezakládají jejímu adresátovi nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani žádný jiný nárok vůči jejímu odesílateli.